ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 287 DE 2025

1. DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE LA VEGA - CUNDINAMARCA**
CONTRATISTA:	**CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.**
IDENTIFICACION:	**NIT No. 900542966-1**
REPRESENTANTE LEGAL:	**NICOLAS PALACIOS GOMEZ**
IDENTIFICACION:	**C.C. No. 1.025.460.067**
OBJETO:	**CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE AVALUOS COMERCIALES DE PREDIOS Y SERVIDUMBRES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LA VEGA CUNDINAMARCA**
VALOR:	**TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS ($35.462.000) M/CTE**
DURACION:	**UN (1) MES Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIACION**
FECHA DE INICIO:	**SEIS (6) DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACION:	**CINCO (5) DE DICIEMBRE DE 2025**
2. MODIFICACIONES DEL CONTRATO	
ADICION EN VALOR:	**CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS ($ 4.396.000) M/CTE**
FECHA DE LA ADICION:	**DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA PRORROGA	**CUATRO (4) DE DICIEMBRE DE 2025**
PRORROGA EN TIEMPO:	**QUINCE (15) DIAS**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS ($ 39.858.000) M/CTE**
FECHA TERMINACION CONTRATO:	**VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025**

En el Municipio de la Vega Cundinamarca, a.los veintiséis (26) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025), se reunieron en la Alcaldía Municipal de La Vega, el Doctor **LEONIDAS ANTONIO GUEVARA RODRIGUEZ**, en calidad de Supervisor del Contrato y el señor **NICOLAS PALACIOS GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.025.460.067,** representante legal de la empresa de **CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.**, identificada con **NIT No. 900542966-1,** con el fin de dejar constancia de la liquidación del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 287 DE 2025.**

DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2025000780 2025000782
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025001284 2025001283
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 35.462.000
ADICIONES	$ 4.396.000

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN	2025001093 2025001094
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN	2025001466 2025001467
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 39.858.000**

ESTADO ACTUAL DE GARANTIAS

POLIZA No.	AMPAROS	COBERTURA SOLICITADA POR LA ENTIDAD	COBERTURA APORTADA POR EL CONTRATISTA	VALOR SOLICITADO POR LA ENTIDAD	VALOR ASEGURADO POR EL CONTRATISTA	RESOLUCION APROBACION POLIZA
39-44-101177095	**CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato, vigencia por el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más.	Del 5/11/2025 al 20/04/2026	Del 5/11/2025 al 25/04/2026	$ 3.985.800	$ 3.985.800	Resolución No.347 diciembre 19 de 2025
39-44-101177095	**DE CALIDAD DE LOS BIENES:** Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y un (1) años más contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción de los bienes objeto del contrato.	Del 05/11/2025 al 20/12/2026	Del 05/1/2025 al 25/12/2026	$ 7.971.600	$ 7.971.600	Resolución No.347 diciembre 19 de 2025
39-44-101177095	**SALARIOS, PRESTACIONES Y OBLIGACIONES LABORALES Y CONTRACTUALES:** Por el quince por ciento (15%) del valor del contrato y vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	Del 05/11/2025 al 20/12/2028	Del 05/11/2025 al 25/12/2028	$ 5.978.700	$ 5.978.700	Resolución No.347 diciembre 19 de 2025

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PERIODO EJECUTADO	FECHA CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN	VALOR EJECUTADO
PRIMER PAGO	Diciembre 19 de 2025	$ 35.462.000
SEGUNDO PAGO	Diciembre 26 de 2025	$ 4.396.000
VALOR TOTAL EJECUTADO		**$ 39.858.000**

TOTAL PAGADO

COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA	VALOR PAGADO
2025001182	19/12/2025	$ 35.462.000
TOTAL PAGADO		**$ 35.462.000**

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 39.858.000
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 39.858.000
SALDO POR EJECUTAR	$ 00
VALOR TOTAL PAGADO	$ 00
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA	$ 4.396.000
VALOR PENDIENTE A PAGAR	$ 0
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0

TRAZABILIDAD DEL CONTRATO

- Informe Final de Supervisión

La supervisión del contrato señala que, hasta la fecha de suscripción de la presente acta, y el señor **NICOLAS PALACIOS GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.025.460.067,** representante legal de la empresa de **CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.**, identificada con **NIT No. 900542966-1,** en calidad de contratista**,** cumplió a satisfacción el objeto y las obligaciones contenidas en el contrato.

Se entrega informe de lo prestado, durante el presente contrato en consolidado dando cumplimiento a los términos establecidos en el mismo, se anexan informe final consolidado presentado por el contratista.

La certificación del cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios objeto de la presente acta, no eximen al contratista de los compromisos contractuales pactados y aceptados mediante el **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 287 DE 2025,** ni de las acciones civiles y penales por las actuaciones u omisiones realizadas durante la ejecución del presente contrato de conformidad con el artículo 52 de la Ley 80 de 1993.

Copia de la presente acta se remitirá a la Secretaria de Hacienda a fin de que se realice el pago del saldo a favor del contratista, correspondiente a la suma **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS ($ 4.396.000) M/CTE**

Con la suscripción de la presente acta de liquidación, las partes manifiestan que se encuentran a paz y salvo por todo concepto y el contratista señala que renuncia a cualquier clase de reclamación extra o judicial.

La presente acta suscribe de conformidad con lo señalado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y artículo 11 de la Ley 1150 del 2007.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en el Municipio de La Vega, Cundinamarca a los veintiséis (26) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

EL MUNICIPIO

LEONIDAS ANTONIO GUEVARA RODRIGUEZ
Secretario de Gobierno y
Servicios Administrativos

EL CONTRATISTA

NICOLAS PALACIOS GOMEZ
C.C. No. 1.025.460.067
CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S

LEONIDAS ANTONIO GUEVARA RODRIGUEZ
Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos
según delegación de facultades realizada mediante
Decreto No.015 de febrero 01 de 2024