

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8754299
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	2 horas de tiempo transcurrido (2/01/2026 2:38:54 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8754299
Objeto del contrato	Arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento de la sede de la Registraduría Especial de Montería y la Delegación Departamental de Córdoba.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	7 Meses
Fecha de inicio de contrato	4 minutos para terminar (2/01/2026 5:15:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	31/07/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

	RNEC	0 Recomendación (es)
COLOMBIA, Bogotá		
★★★★★		☒

Información del Proveedor contratista

	FUTURO SOLIDARIO CPA SAS
	COLOMBIA, Montería
Número de documento 901876806	

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
FUTURO SOLIDARIO CPA SAS	BANCOLOMBIA	Ahorros	67700002700

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:	CARLOS ALBERTO PEREZ ARANGO	Fecha de aprobación:	2/01/2026 3:08:40 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	-----------------------------	----------------------	--

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:	Magdelis María Mogollon Seña	Fecha de aprobación:	2/01/2026 3:38:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	------------------------------	----------------------	--

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_8754299_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE CORDOBA
Proceso de Contratación	003 DE 2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	196.964.033 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8754299
Proveedor FUTURO SOLIDARIO CPA SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones CARRERA 3 N° 25 - 16 CENTRO
Ubicación CO-COR-23001 - Montería
País COLOMBIA
Departamento Córdoba
Municipio Montería
Dirección CARRERA 3 N° 25 - 16 CENTRO
Código postal 230003

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 3 N° 25 - 16 EDIFICIO MARIA MARTELO CENTRO	COLOMBIA > Córdoba > Montería

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.8754299
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 196.964.033,00
Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	Arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento de la sede de la Registraduría Especial de Montería y la Delegación Departamental de Córdoba.	1,00	UN	196.964.033,00	196.964.033,00	196.964.033,00

2	CO1.PCONTR.8754299
2.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 196.964.033,00
Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	Arrendamiento de bien inmueble para el funcionamiento de la sede de la Registraduría Especial de Montería y la Delegación Departamental de Córdoba.	1,00	UN	196.964.033,00	196.964.033,00	196.964.033,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MIPyme)	☐	☐

Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1.DOCUMENTOS EMPRESA FUTURO SOLIDARIO 2025.pdf	1.DOCUMENTOS EMPRESA FUTURO SOLIDARIO 2025.pdf	(detalle)
1.DOCUMENTOS HOLGUER MONTERIA 2025 P.pdf	1.DOCUMENTOS HOLGUER MONTERIA 2025 P.pdf	(detalle)
1.DOCUMENTOS CARLOS MONTERIA 2025.pdf	1.DOCUMENTOS CARLOS MONTERIA 2025.pdf	(detalle)
2.ANTECEDENTES EMPRESA FUTURO 2025.pdf	2.ANTECEDENTES EMPRESA FUTURO 2025.pdf	(detalle)
2.ANTECEDENTES MONTERIA HOLGUER 2025.pdf	2.ANTECEDENTES MONTERIA HOLGUER 2025.pdf	(detalle)
2. ANTECEDENTES CARLOS MONTERIA 2025.pdf	2. ANTECEDENTES CARLOS MONTERIA 2025.pdf	(detalle)
3.INHABILIDADES MONTERIA 2025.pdf	3.INHABILIDADES MONTERIA 2025.pdf	(detalle)
4.CARTA DE PRESENTACIÓN PROPUESTA MONTERIA 2025.pdf	4.CARTA DE PRESENTACIÓN PROPUESTA MONTERIA 2025.pdf	(detalle)
5. CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD MONTERIA DIC 2025 OK.pdf	5. CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD MONTERIA DIC 2025 OK.pdf	(detalle)
6. PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL MONTERIA 2025.pdf	6. PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL MONTERIA 2025.pdf	(detalle)
7.USO DE SUELO MONTERIA 2025.pdf	7.USO DE SUELO MONTERIA 2025.pdf	(detalle)
8. CERTIFICADO CONDICIONES DEL INMUEBLE MONTERIA DIC 2025.pdf	8. CERTIFICADO CONDICIONES DEL INMUEBLE MONTERIA DIC 2025.pdf	(detalle)
MONTERIA ACTO ADMINISTRATIVO ENERO 2026.pdf	MONTERIA ACTO ADMINISTRATIVO ENERO 2026.pdf	(detalle)
MONTERIA ESTUDIO PREVIO ENERO ok 2026.pdf	MONTERIA ESTUDIO PREVIO ENERO ok 2026.pdf	(detalle)
MONTERIA CLAUSULADO ENERO 2026 IG.pdf	MONTERIA CLAUSULADO ENERO 2026 IG.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Magdelis Maria Mogollon	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1063143428	Guardar y notificar
Supervisor	Magdelis Maria Mogollon	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1063143428	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Magdelis Maria Mogollon	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1063143428	Guardar y notificar
--------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	---------------------	------------	---------------------

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Magdelis Maria Mogollon Señá	1 hora de tiempo transcurrido (2/01/2026 3:38:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Magdelis Maria Mogollon Señá
Supervisor	Magdelis Maria Mogollon Señá	1 hora de tiempo transcurrido (2/01/2026 3:38:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Magdelis Maria Mogollon Señá
Ordenador del pago	Magdelis Maria Mogollon Señá	1 hora de tiempo transcurrido (2/01/2026 3:38:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Magdelis Maria Mogollon Señá

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

Valor

☒ Sí ☐ No *

196.964.033

Sistema General de Participaciones - SGP

☐Sí☒No

Sistema General de Regalías - SGR

☐Sí☒No

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐Sí☒No

Recursos de Crédito

☐Sí☒No

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐Sí☒No

Total 196.964.033

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☒Sí☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora

28-01-01

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 1426	CDP	Generado	282.457.469 COP	196.964.033 COP	28-01-01	Validado

Editar

Saldo de CDP 282.457.469 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 196.964.033 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 2/01/2026 2:37 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 1626	Presupuestal (CDP)	2/01/2026 12:00 AM	Generado	196.964.033 COP	196.964.033 COP	-	A-02-02-02-007-002	SIIF

Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 196.964.033 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 196.964.033 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 2/01/2026 5:09 PM