

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

c6c6217892c3cbf392f38ac6ac1d5771d5bfe3f427c8cc7c0d745f5405d673f3f01327455ea8e9f4da302b456f33f9f8

Número de Factura: VUP-121

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 26/10/2025

Medio de Pago: Instrumento no definido

Fecha de Vencimiento: 25/12/2025

Orden de pedido:

Tipo de Operación: Servicios AIU

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARFIG S.A.S.

Nombre Comercial: MARFIG S.A.S.

Nit del Emisor: 900488808

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 4290

País: Colombia

Departamento: Cesar

Municipio / Ciudad: Valledupar

Dirección: CR 19 A 1 7 C 37 BRR LOS CORTIJOS

Teléfono / Móvil: 3205469401

Correo: marfig2010@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: POLICIA NACIONAL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 800140974

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Dirección: Calle 000

Teléfono / Móvil: 0000000

Correo: sinfacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	005	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. ESTACION DE POLICIA de SAN JUAN RECUSO 10	NIU	1,00	\$ 166.616.025,65	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 166.616.025,65
2	006	ADMINISTRACION 30%	NIU	1,00	\$ 49.984.807,70	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 49.984.807,70
3	007	IMPREVISTOS 0.5%	NIU	1,00	\$ 833.080,13	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 833.080,13
4	008	UTILIDAD 3%	NIU	1,00	\$ 4.998.480,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 949.711,35	19.00			\$ 4.998.480,77

Datos AIU

Información - Adicional

Contrato de servicios AIU por concepto de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. ESTACION DE POLICIA VILLANUEVA RECURSO 11

Notas Finales

Línea de negocio: #\$16-01-01-D19;27-6-10013;mario.barrios@correo.policia.gov.co#\$

Datos Totales



Documento generado el:
26/10/2025 12:10:48
Documento validado por la
DIAN:
26/10/2025 12:10:48
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	222432394.25
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	222432394.25
IVA	949711.35
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	949711.35
Total neto factura (=)	223382105.6
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 223382105.6

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	222.432.394,25
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	222.432.394,25
IVA	949.711,35
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	949.711,35
Total neto factura (=)	223.382.105,60
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$223.382.105,60

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764090560691 Rango desde: 107 Rango hasta: 2000 Vigencia: 2026-03-15

Página: 6 de 2		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES										<div></div> <div>POLICÍA NACIONAL</div>			
Código: SLJ-FR-6288		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES													
Fecha: 22/12/2024															
Versión: 1															
CONTRATO:		PH-DEGUA-SA-MC No- 27-6-10013-25	OBJETO:		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ASORBITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAYRA Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIO UNITARIO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE							Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):		\$ 890.000.000,00	
UNIDAD:		Estacion De Policia San Juan											Fecha de Inicio Contrato:		01/07/2025
COMANDANTE DEL GASTO:		CORONEL DIEGO EDDISON MONTANA GOMEZ											Valor Adición:		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:		NO APLICA											Valor total presente formato:		\$ -
CONTRATISTA:		MARFIO SAS											Fecha presente formato:		21/08/2025
SUPERVISOR TÉCNICO:		TE. EDUARDO ENRIQUE DURAN ALBOR											Corte de mantenimiento:		3
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:		SI CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO											Periodo Ejecución corte de mantenimiento:		Del 1/09/2025 al 30/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:		ING HANSEL FRANCISCO BERRANO BARRIOS													
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:		ING HANSEL FRANCISCO BERRANO BARRIOS													
INSTALACIÓN POLICIAL: Estacion De Policia San Juan															
CONSECUTIVO NECESIDAD:		DEGUA-1													
NECESIDAD:		Cocina, enchufes de piso, luminarias, cielo raso y carpintería de madera													
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		OJOSIR													
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Estacion De Policia San Juan													
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A4													
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	VALOR UNITARIO	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		OBSERVACIONES DEL ITEM			
						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
	A4-1.05.	Excavación Manual	M3	14,15	\$ 38.021,53	18,56	\$ 717.684,31	26,67	\$ 1.014.013,00	45,56	\$ 1.731.707,32				
	A4-1.06.	Pellero Material en Sitio (incluye selección, extendido,	M3	0,00	\$ 37.811,83	49,49	\$ 1.871.297,43	0,00	\$ -	49,49	\$ 1.871.297,43				
	A4-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	3,60	\$ 24.100,47	93,34	\$ 2.255.136,36	49,59	\$ 1.109.738,78	139,27	\$ 3.364.877,11				
	A4-1.11.	Desmonte Pisos Aligerados	M2	48,59	\$ 45.231,09	-	\$ -	92,37	\$ 3.725.684,92	82,37	\$ 3.725.684,92				
	A4-1.13.	Desmonte Alentado de Piso	M2	596,79	\$ 29.247,32	130,49	\$ 4.079.748,73	340,00	\$ 9.844.088,79	479,49	\$ 14.023.837,52				
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	622,75	\$ 16.547,69	196,03	\$ 3.243.777,28	368,03	\$ 6.056.973,77	562,06	\$ 9.300.751,06				
	A4-1.15.	Desmonte de Guardia Escoba	ML	179,03	\$ 10.342,31	196,03	\$ 2.027.382,43	179,03	\$ 1.851.532,75	375,05	\$ 3.878.895,19				
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	\$ 21.140,40	166,15	\$ 3.512.579,76	0,00	\$ -	166,15	\$ 3.512.579,76				
	A4-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	0,00	\$ 30.200,56	166,15	\$ 5.017.971,99	0,00	\$ -	166,15	\$ 5.017.971,99				
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación fijas, Cuadras, Redondas, Reflectoras	LN	58,00	\$ 5.230,08	-	\$ -	24,00	\$ 125.521,87	24,00	\$ 125.521,87				
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	LN	26,00	\$ 29.247,32	9,00	\$ 263.229,86	13,00	\$ 380.215,16	22,00	\$ 643.441,04				
	A4-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	36,37	\$ 9.060,17	-	\$ -	36,37	\$ 329.483,94	36,37	\$ 329.483,94				
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	LN	4,00	\$ 46.795,72	2,00	\$ 93.591,44	0,00	\$ -	2,00	\$ 93.591,44				
	A4-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	LN	0,00	\$ 48.320,94	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-1.30.	Desmonte de punta hidrosanitarias. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	LN	7,00	\$ 22.753,08	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	0,00	\$ 20.920,26	-	\$ -	104,00	\$ 2.175.709,49	104,00	\$ 2.175.709,49				
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	119,64	\$ 19.037,31	-	\$ -	100,00	\$ 1.903.730,88	100,00	\$ 1.903.730,88				
	A4-1.36.	Desmonte de pafete	M2	65,32	\$ 12.418,59	-	\$ -	65,32	\$ 811.189,03	65,32	\$ 811.189,03				
	A4-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regleta a que haya lugar	LN	173,00	\$ 18.532,90	-	\$ -	80,00	\$ 1.482.631,65	80,00	\$ 1.482.631,65				
	A4-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	975,00	\$ 2.068,46	-	\$ -	320,00	\$ 661.908,70	320,00	\$ 661.908,70				
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape	ML	140,00	\$ 7.186,14	-	\$ -	60,00	\$ 431.888,68	60,00	\$ 431.888,68				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS														
	A4-2.17.	Suministro e instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 10	M2	0,00	\$ 56.770,58	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-2.36.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de políster de alta capacidad, antideslizante de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cas. 3.5 mm o superior.	M2	70,00	\$ 73.161,81	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	70,00	\$ 111.978,33	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	LN	2,00	\$ 37.417,23	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIPODASANTARIAS														
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos fijas en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumple con las especificaciones técnicas.	ML	54,60	\$ 16.315,88	-	\$ -	12,00	\$ 195.790,58	12,00	\$ 195.790,58				
	A4-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos fijas en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumple con las especificaciones técnicas.	ML	36,00	\$ 20.341,50	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.08.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drainage 4"	LN	4,00	\$ 44.956,36	-	\$ -	4,00	\$ 179.833,45	4,00	\$ 179.833,45				
	A4-3.12.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 80 X 80	LN	2,00	\$ 622.631,32	-	\$ -	3,00	\$ 1.867.893,96	3,00	\$ 1.867.893,96				
	A4-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	32,00	\$ 53.456,77	-	\$ -	32,00	\$ 1.710.816,81	32,00	\$ 1.710.816,81				
	A4-3.15.	Reposición e instalación de Accesorio Cobre 1/2"	LN	25,00	\$ 16.021,49	4,00	\$ 64.085,96	0,00	\$ -	4,00	\$ 64.085,96				
	A4-3.20.	Reposición e instalación de Acometida Gas Uniformar	LN	2,00	\$ 2.390.123,81	1,00	\$ 2.390.123,81	0,00	\$ -	1,00	\$ 2.390.123,81				
	A4-3.24.	Reposición e instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	55,00	\$ 34.593,68	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Frio	LN	15,00	\$ 35.463,54	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	LN	5,00	\$ 108.423,19	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	LN	1,00	\$ 462.800,02	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	LN	2,00	\$ 15.471,87	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.42.	Suministro e instalación de Inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	LN	5,00	\$ 418.217,10	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	LN	5,00	\$ 70.317,03	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	LN	5,00	\$ 85.437,09	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio poyo color por definir	LN	5,00	\$ 272.090,24	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo placa o equivalente	LN	5,00	\$ 153.120,98	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para urinál o inodoro	LN	6,00	\$ 471.122,66	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	LN	4,00	\$ 347.762,16	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS														
	A4-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regleta), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embutidas en muros).	ML	975,00	\$ 28.821,02	-	\$ -	255,00	\$ 7.349.361,32	255,00	\$ 7.349.361,32				
	A4-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de intemperie en tubería EMF (incluye tubería, cableado y regleta), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	92,00	\$ 42.325,81	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	LN	10,00	\$ 166.332,33	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	LN	8,00	\$ 25.044,26	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	LN	2,00	\$ 30.993,96	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	LN	45,00	\$ 26.243,31	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	LN	10,00	\$ 227.129,49	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma eléctrica	LN	24,00	\$ 184.129,04	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	LN	120,00	\$ 22.849,58	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	LN	10,00	\$ 76.055,72	-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				

Código: ILP-FR-0298		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES										 POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/03/2024		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES											
Versión: 1													
	A4-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	15,00	\$ 40.141,57		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma lediero general distribución	UN	1,00	\$ 623.064,62		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF. C/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	1,00	\$ 621.916,44		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	80,00	\$ 52.716,89		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperes	UN	24,00	\$ 88.111,86		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-4.66.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F	ML	37,00	\$ 84.110,75		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8-11H No 8 + 1T No 8, y/o elementos necesarios para dejar	ML	37,00	\$ 58.626,10		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
6 MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS													
6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPONERÍA													
	A4-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignífuga contra incendios	M2	6,50	\$ 27.875,86		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
	A4-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estándar N°4 en los casos que se requiera	M2	0,00	\$ 49.862,59	280,97	\$ 14.009.966,66	0,00	\$ -	280,97	\$ 14.009.966,66		
	A4-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque Iso N°5 en los casos que se requiera	M2	69,96	\$ 54.912,85		\$ -	72,91	\$ 4.003.833,18	72,91	\$ 4.003.833,18		
	A4-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación pozo ducha en los casos que se requiera	ML	6,00	\$ 51.336,57		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y anclaje muro de 0.15 x 0.25 mts. Incluye refuerzo	ML	82,50	\$ 166.873,67	179,00	\$ 29.870.423,49	24,00	\$ 4.004.972,98	203,00	\$ 33.875.396,47		
	A4-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	6,37	\$ 1.883.268,35	6,71	\$ 12.641.573,04		\$ -	6,71	\$ 12.641.573,04		
	A4-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	\$ 60.189,71		\$ -	92,12	\$ 5.544.676,23	92,12	\$ 5.544.676,23		
	A4-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte metálico en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	0,00	\$ 101.456,43		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA													
	A4-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	0,00	\$ 27.677,35		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	0,00	\$ 11.855,59		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lisa	M2	0,00	\$ 19.734,96		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	119,90	\$ 15.074,49	113,04	\$ 1.704.051,67	11,34	\$ 170.944,68	124,38	\$ 1.874.996,35		
	A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de yesuco y vinilo 3 manos	M2	0,00	\$ 30.755,23		\$ -	131,46	\$ 4.043.147,05	131,46	\$ 4.043.147,05		
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granitales esgrafiado o equivalente	M2	221,20	\$ 31.295,13		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra. Incluye aislamiento superficial	M2	369,84	\$ 26.535,31		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
	A4-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye aislamiento superficial	ML	0,00	\$ 22.052,99		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
8 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS													
	A4-8.06.	Suministro e instalación de altillo de piso form impermeabilizado	M2	596,75	\$ 78.660,37	193,42	\$ 15.218.358,08	286,07	\$ 22.508.004,80	479,49	\$ 37.726.452,89		
	A4-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	26,00	\$ 85.988,19		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
	A4-8.23.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	0,00	\$ 65.001,86		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
	A4-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	596,75	\$ 160.372,88	229,83	\$ 36.856.473,57	219,73	\$ 35.236.263,45	449,56	\$ 72.096.737,01		
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS													
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	350,00	\$ 28.301,21	0,00	\$ -	126,52	\$ 3.665.572,76	126,52	\$ 3.665.572,76		
	A4-9.81.	Reposición, suministro e instalación de teagrá hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente	UN	0,00	\$ 695.926,84		\$ -		\$ -	0,00	\$ -		
10 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA													
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset formadoro	M2	119,54	\$ 667.002,64	6,00	\$ 4.007.055,85	63,57	\$ 42.464.292,24	69,57	\$ 46.472.248,10		
	A4-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 formadoro	M2	10,90	\$ 560.255,53		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
	A4-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja formadoro o equivalente	M2	48,65	\$ 292.203,45		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
11 MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA													
12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES													
	A4-12.15.	Suministro e instalación de floc y distaciones	ML	170,00	\$ 12.959,83	108,09	\$ 1.400.789,19	189,25	\$ 2.452.847,45	297,34	\$ 3.853.436,63		
	A4-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,00	\$ 872.603,99		\$ -	7,06	\$ 6.157.093,73	7,06	\$ 6.157.093,73		
	A4-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1.4	M2	0,00	\$ 52.354,80		\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
	A4-12.28.	Suministro e instalación de pañete Iso muros 1.4	M2	179,85	\$ 41.406,50	561,94	\$ 23.268.082,87	176,90	\$ 7.324.768,45	736,84	\$ 30.592.861,32		
	A4-12.34.	Suministro e instalación andén concreto 3000 psi en 0.10m. acabado: esculpado	M2	120,78	\$ 107.795,87		\$ -	124,28	\$ 13.397.359,62	124,28	\$ 13.397.359,62		
13 MANTENIMIENTO DE VENTANAS													
	A4-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	107,10	\$ 563.935,04		\$ -	25,00	\$ 14.648.376,11	25,00	\$ 14.648.376,11		
14 MANTENIMIENTO DE CERRADURAS													
15 MANTENIMIENTO DE ESPEJOS													
16 MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN													
	A4-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con arena	M3	14,15	\$ 230.518,80		\$ -	17,49	\$ 4.188.107,49	17,49	\$ 4.188.107,49		
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS													
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	94,91	\$ 87.489,34	24,00	\$ 2.090.744,05	90,00	\$ 7.874.040,17	114,00	\$ 9.673.784,22		
					SUBTOTAL		\$ 196.816.935,85	\$ 202.376.429,47	\$ 399.892.855,16				
					TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 98.916.935,85	\$ 202.376.429,47	\$ 399.892.855,16				
					ADMINISTRACIÓN		\$ 49.458.467,73	\$ 98.916.935,85	\$ 196.816.935,85				
					IMPUESTOS		\$ 833.080,13	\$ 1.111.263,16	\$ 1.944.483,29				
					UTILIDAD		\$ 4.888.480,77	\$ 6.888.266,88	\$ 11.888.778,65				
					IVA SOBRE LA UTILIDAD		\$ 940.711,38	\$ 1.289.676,79	\$ 2.230.388,17				
					TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 63.180.659,98	\$ 19.289.247,68	\$ 82.469.907,66				
					COSTO TOTAL		\$ 325.888.195,83	\$ 398.888.277,13	\$ 501.988.855,78				
										SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR		\$ 881.993.729,87	
										SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR		\$ 326.811.817,27	

Elaboró:
ING. HAN DEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. HAN DEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. JUAN MANUEL PIGUEROA
CONTRATISTA

Revisó:
DR. CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO
COORDINADOR DE OBRA

Verificación Técnica:
TE. EDUARDO TORRES MURÁN ALBOR
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI ☐ NO ☐ Número de Comité: _____ Fecha de Comité: _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

DR. DIEGO EDISON MONTAÑA GOMEZ
ORDENADOR DEL GASTO

[illegible]

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES
--	-----------------------------------

REGULA	00	30	1833	0	2.5	00
--------	----	----	------	---	-----	----

CONTRATO	DEL REGULA 00.30 Nº 77.6.10013.06
----------	-----------------------------------

EL ARROBÓ	ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
-----------	--------------------------------------

SUPERVISOR	JEFE EDUARDO ENRIQUE DRUÁN ALBOR	GRADO	JEFE BIENES RAICES DEGUA	CEBULA	1 082 842 612
------------	----------------------------------	-------	--------------------------	--------	---------------

CARTELO C	30	MANUTENIMENTO DE CARPINTERIA MADEIRA	ITEM	3.4-10.03	(UNID)	M2	Suministro e instalação de Clóset formozado	FRENTE	alojamentos, Segundo Piso
-----------	----	--------------------------------------	------	-----------	--------	----	---	--------	---------------------------

NOME: _____ RESIDENTE DE OBRA: _____		SUPERVISOR
---	--	------------

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES									
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DEGUA-1		DEPENDENCIA SOLICITANTE:		GUBIR		HOJA	
FECHA		DD	30	MM	8	AA	28	ELABORÓ	
								ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS	
OBJETO DEL CONTRATO		MARPIS S.A.S						900 488 808-3	
CONTRATISTA		TE EDUARDO ENRIQUE DRIJAN ALBOR						Jefe Bienes Raices DEGUA	
SUPERVISOR								REPRESENTANTE LEGAL	
								CEDULA	
								JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA	
								1.082.842.812	
CAPITULO	7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		ITEM	A4-7.11	UND	M2	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	
								FRENTE	Primer piso , Abojamiento
		Longitud		Ancho		Alto		Area	
		Cantidad		Medida Total					
		4.20		3.00				1	
		2.35		3.00				1	
		2.33		3.00				1	
		0.70		3.00				1	
		1.05		3.00				1	
		1.53		2.05				1	
		1.50		1.00				1	
		1.95		2.05				1	
		3.75		2.50				2	
		2.83		2.50				2	
		2.83		2.50				2	
		1.00		1.00				2	
		0.88		2.07				6	
		3.12		2.00				2	

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSECUTIVO NECESIDAD :

DEGUA-1

DEPENDENCIA SOLICITANTE:

GUBIR

HOJA

8

DE

29

FECHA

DO

30

MM

9

AA

25

CONTRATO

PH-DEGUA-SA-MC No- 27-6-10013-25

ELABORÓ

ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA

MARINO S.A.S

GRADO

NIY

REPRESENTANTE LEGAL

JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA

SUPERVISOR

TE. EDUARDO ETRIQUE DIAZ ALBOR

CEDELA

1.062.642.612

CAPÍTULO	1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A4-1 22.	UND	UN	Desmonte Puertas y Marcos	FRENTE	primer piso , oficinas																																																																												
							<table><thead><tr><th colspan="4">Dimensiones</th><th rowspan="2">Cantidad</th><th rowspan="2">Medida Total</th></tr><tr><th>Longitud</th><th>Ancho</th><th>Alto</th><th>Area</th></tr></thead><tbody><tr><td>RACK</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>SECRETARIA DISTRITO</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>COMANDO DISTRITO</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>BARO DISTRITO</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>OFICINA ESTACION</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>SUR.</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>OFICINA SIPOI</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>HAB. SIPOI</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td>BAÑO FEMENINO</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,0</td></tr><tr><td colspan="5">Subtotal</td><td>9,00</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL</td><td>9,00</td></tr></tbody></table>	Dimensiones				Cantidad	Medida Total	Longitud	Ancho	Alto	Area	RACK	1,00			1	1,0	SECRETARIA DISTRITO	1,00			1	1,0	COMANDO DISTRITO	1,00			1	1,0	BARO DISTRITO	1,00			1	1,0	OFICINA ESTACION	1,00			1	1,0	SUR.	1,00			1	1,0	OFICINA SIPOI	1,00			1	1,0	HAB. SIPOI	1,00			1	1,0	BAÑO FEMENINO	1,00			1	1,0	Subtotal					9,00	TOTAL					9,00		
Dimensiones				Cantidad	Medida Total																																																																																
Longitud	Ancho	Alto	Area																																																																																		
RACK	1,00			1	1,0																																																																																
SECRETARIA DISTRITO	1,00			1	1,0																																																																																
COMANDO DISTRITO	1,00			1	1,0																																																																																
BARO DISTRITO	1,00			1	1,0																																																																																
OFICINA ESTACION	1,00			1	1,0																																																																																
SUR.	1,00			1	1,0																																																																																
OFICINA SIPOI	1,00			1	1,0																																																																																
HAB. SIPOI	1,00			1	1,0																																																																																
BAÑO FEMENINO	1,00			1	1,0																																																																																
Subtotal					9,00																																																																																
TOTAL					9,00																																																																																

22/08/2025 2:24:37 p.m.
316° NW
9-54 Calle 3 Sur
San Juan del Cesar
La Guajira

22/08/2025 2:24:38 p.m.
316° NW
9-54 Calle 3 Sur
San Juan del Cesar
La Guajira

22/08/2025 2:24:40 p.m.
316° NW
9-54 Calle 3 Sur
San Juan del Cesar
La Guajira

Contratista:

FIRMA

NOMBRE

ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
REINCIDENTE DE OBRA

SUPERVISIÓN:

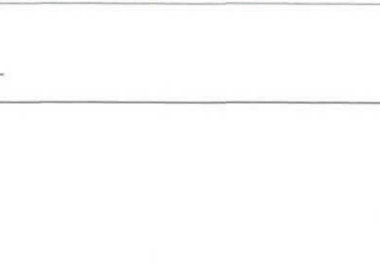
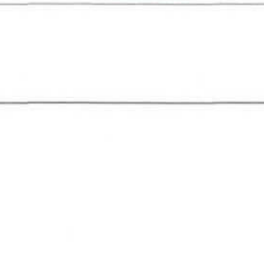
FIRMA

NOMBRE

INTENDENTE JUAN CARLOS CASTELLÁN BARRA
SUPERVISOR

[illegible]

[illegible]

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES												
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DEGUA-1		DEPENDENCIA SOLICITANTE:		GUBIR		HOJA 4 DE 16				
FECHA		DD	30	MM	9	AA	25	CONTRATO PH-DEGUA-SA-MC No- 27-6-10013-25				
								ELABORÓ ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS				
OBJETO DEL CONTRATO												
CONTRATISTA		MARFIO S.A.S				NIT.		900-468-805-3				
SUPERVISOR		YE. EDUARDO ENRIQUE DRIJAN ALBOR				GRADO		JEFE BIENES RAJCES DEGUA				
								REPRESENTANTE LEGAL JUAN ENRIQUE MARILANDA FIGUEROA				
								CEDULA 1.082.642.912				
CAPÍTULO	8	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A4-6 10.	UND	M2	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloques estrado N°4 en los casos que se requiere		FRENTE	Alojamientos - Patio		
								Dimensiones		Medida Total		
								Longitud	Ancho		Alto	Área
						Levante en muro abertura puerta secretaria distrito , comando , sala espera		0.90	2.00	1.80	3.0	5.4
						Muro Fachada Sipol		3.12	2.00	6.24	1.0	6.2
						Habitacion No. 1 - Patio		3.47	2.70	9.37	1.0	9.4
						Habitacion No. 2 - Patio		3.43	2.70	9.26	1.0	9.3
						bateria de baño Alojamiento No.2		4.00	2.70	10.80	1.0	10.8
						Habitacion No.3 - Patio		3.03	2.70	8.18	1.0	8.2
						Habitacion No.2 - Patio		6.10	2.70	16.47	1.0	16.5
						bateria de baño Alojamiento No.2		3.32	2.70	8.96	1.0	9.0
						Habitacion No.2 - Patio		7.03	2.70	18.98	1.0	19.0
						bateria de baño Alojamiento No.2		3.86	2.70	10.47	1.0	10.7
						Habitacion No.2 - Patio		3.32	2.70	8.96	1.0	9.0
						bateria de baño Alojamiento No.2		6.16	2.70	16.61	1.0	16.6
						Habitacion No.2 - Patio		3.47	2.70	9.37	1.0	9.4
						bateria de baño Alojamiento No.2		4.00	2.70	10.80	1.0	10.8
						Habitacion No.2 - Patio		4.00	2.70	10.80	1.0	10.8
						bateria de baño Alojamiento No.2		2.45	2.70	6.62	1.0	6.6
						Habitacion No.2 - Patio		1.99	2.70	5.36	1.0	5.4
						bateria de baño Alojamiento No.2		3.32	2.70	8.96	1.0	9.0
						Habitacion No.2 - Patio		4.10	2.70	11.07	1.0	11.1
						bateria de baño Alojamiento No.2		3.47	2.70	9.37	1.0	9.4
						Habitacion No.2 - Patio		3.43	2.70	9.26	1.0	9.3
						bateria de baño Alojamiento No.2		2.52	2.70	6.80	1.0	6.8
						Habitacion No.2 - Patio		3.13	2.70	8.45	1.0	8.5
						bateria de baño Alojamiento No.2		1.55	2.70	4.19	1.0	4.2
						Habitacion No.2 - Patio		7.00	0.66	4.62	5.0	27.7
						bateria de baño Alojamiento No.2		22.20	1.10	24.42	1.0	24.4
						Habitacion No.2 - Patio		22.20	0.22	4.86	1.0	4.9
						bateria de baño Alojamiento No.2		2.00	0.70	1.40	5.0	7.0
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						
						Habitacion No.2 - Patio						
						bateria de baño Alojamiento No.2						

