

Página 1 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Informe No. 000106 REGI3 – REINF – 20.1

Ciudad y Fecha: Pereira, 02 ENE 2026

Señor coronel
JUAN PABLO RUÍZ RODRÍGUEZ
Comandante Policía Metropolitana de Pereira
Policía Metropolitana de Pereira
Avenida las Américas 46-35
Pereira

ASUNTO: Informe de supervisión técnica No. 8 contrato PN MEPER Nro. 82-6-10013-25

No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS-2025-034832-MEPER del 07/05/2025 designando al Mayor Juan David Giraldo Aguirre como supervisor técnico

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Contratista: CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS Y SUMINISTROS COLOMBIA S.A.S.
NIT. 901744783-1

Fecha de iniciación: 13/05/2025 Fecha Terminación: 29/10/2025

Prórroga 1: hasta el 15/12/2025

Prórroga 2: hasta el 22/12/2025

Período de informe: 03/12/2025 al 02/01/2026

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

Mediante comunicación oficial GS-2025-008121-REGI3 del 21/05/2025, la supervisión técnica remitió la revisión y aprobación de las hojas de vida de los profesionales propuestos de acuerdo con lo previsto en el APÉNDICE No. 2 PAQUETE TÉCNICO, numeral 2.5 condiciones técnicas mínimas (habilitantes), subnumeral 2.5.3 experiencia del grupo mínimo de trabajo (profesionales):

Página 2 de 119 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		 POLICÍA NACIONAL	
---	--	---	--	---	--

PROFESIONALES SOLICITADOS	CANTIDAD	EXPERIENCIA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	VERIFICACIÓN CUMPLE O NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Profesional II residente de obra Nro. 1 (ingeniero civil o arquitecto)	01 (uno)	Ingeniero civil o arquitecto graduado, con mínimo dos (02) años de experiencia relacionados con el cargo para contar a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional	Mínimo 12 meses de experiencia en contratos relacionados con el mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	100%	CUMPLE	Guillermo Jiménez Morales C.C. 10.255.815 Ingeniero Civil M.P. 17202-18668 Expedida el 18/07/1985
Profesional I residente de obra Nro. 2 profesional administrativo (ingeniero civil o arquitecto)	01 (uno)	Ingeniero civil o arquitecto graduado, con mínimo un (01) años de experiencia relacionados con el cargo para contar a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional	Experiencia en contratos relacionados con el cargo para mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	60%	CUMPLE	Yury Daniela Pinilla Ticora C.C. 1.068.976.344 Ingeniera Civil M.P. 66202-416325 Expedida el 14/3/2019
Profesional I residente HSEQ (profesional HSEQ – SGSST)	01 (uno)	Profesional HSEQ graduado, con mínimo un (01) años de experiencia relacionados con el cargo para contar a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional	Experiencia en contratos relacionados con el cargo para mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	100%	CUMPLE	Hapnery Palacios Sánchez C.C. 35.891.951 Ingeniera Ambiental M.P. 05238-182681 Expedida el 18/03/2010
Tecnólogo residente administrativo (tecnólogo en obras civiles o en áreas de la ingeniería civil, con matrícula profesional vigente)	01 (uno)	Tecnólogo graduado, con mínimo un (01) años de experiencia en obras civiles o en áreas de ingeniería civil, con matrícula profesional vigente)	Experiencia en contratos relacionados con el cargo para mantenimiento de instalaciones o contratos de obra	50%	CUMPLE	Carlos Alberto Pareja Correa C.C. 18.506.868 Tecnología en Obras Civiles Certificado de inscripción profesional – auxiliar 66502-050216 Expedida el 6/24/2016

Para el presente período informado correspondiente al mes de octubre de 2025, el contratista no presentó solicitudes de cambio de personal y adelantó las actividades con el personal aprobado.

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

De acuerdo con la cláusula décima, numeral 9 del contrato de obra, “(...) El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio.

“(...) D) Entregar el Plan de manejo ambiental, Política del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar,

Afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos de acuerdo con la normatividad vigente. Requisito Jurídico y Económico.

E) En cumplimiento a la circular conjunta No. 001 del 11/04/2020 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo; y de acuerdo al Capítulo 5, el contratista deberá presentar el Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO), donde deberá venir descrito: PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO) y otros que puedan ser requeridos en sus actividades propias, en cumplimiento a toda la normatividad vigente. (...)”

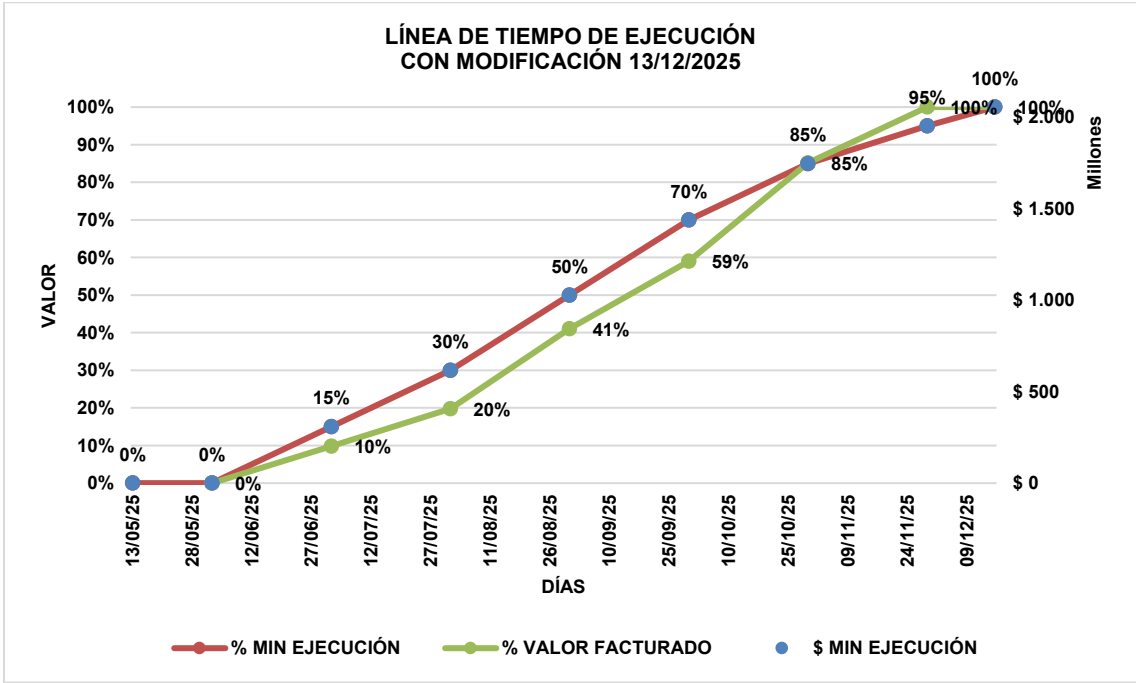
El contratista realizó entrega y fue presentado para su gestión en el expediente contractual por la supervisión técnica mediante comunicación oficial GS-2025-009725-REGI3 del 18/06/2025.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

De acuerdo con el Anexo No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, CLÁUSULA CUARTA. - FORMA DE PAGO, se constituyó la línea base para el seguimiento de la programación de las obras, la cual con el modificatorio No. 4 del 13/12/2025, se realizó el ajuste a la línea de tiempo y se adicionó el contrato en \$30.000.000,00, quedando de la siguiente forma:

LÍNEA DE TIEMPO DE EJECUCIÓN

	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0%	15%	30%	50%	70%	85%	95%	100%	100%
DÍAS	20	30	30	30	30	30	30	24	224



Página 4 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Es importante señalar que dadas las adiciones de \$200.000.000,00, \$350.000.000,00 y \$30.000.000,00 el valor del contrato aumentó a \$2.055.210.000,00, con lo cual se disminuyen los porcentajes de cumplimiento de los períodos anteriores, pero en el momento de realización del comité final de obra del 19/12/2025, se cumplieron la metas bajo la condición actual del contrato, alcanzando el 100% de ejecución.

Los frentes en ejecución están autorizados desde el primer comité, pero por solicitud de la coordinación del contrato realizada desde el grupo de bienes raíces MEPER, se modificó el contrato el 08/08/2025, toda vez que en Anexo No. 1 “**DATOS DEL CONTRATO**”, CLAUSULA OCTAVA: LUGAR DE EJECUCIÓN, no se incluyeron la Subestación Taparcal y San Clemente. De cualquier forma, si bien el contrato no lo indicaba, el documento base para estructuración de los estudios previos que derivaron en el presente contrato, como es el instructivo Nro. 001 / DIPON-DIFRA del 27/01/2025, en su anexo 4, relaciona estas instalaciones como parte del Departamento de Policía Risaralda en condición de propiedad, con ID 2831 y 2885 respectivamente. Caso contrario ocurre la Subestación Irra, la cual fue registrada oficialmente a favor de la Policía Nacional hasta el 20/05/2025.

En el comité del 28/11/2025, se autorizó el trámite de nuevas órdenes de trabajo, las cuales están siendo diagnosticadas y estructuradas, de acuerdo lo establece el Anexo No. 1 “**DATOS DEL CONTRATO**”, CLAUSULA SÉPTIMA. - PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN, numeral 8:

“(…)

PLANES DE MANTENIMIENTO POR CICLOS: *Durante la ejecución del contrato, se desarrollarán planes de mantenimiento con enfoque cíclico, conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones definitivo y sus anexos. Estos ciclos comprenden intervenciones periódicas y programadas que permiten abordar de manera estructurada las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y locativo de las instalaciones adscritas. La naturaleza de los ciclos garantiza la cobertura continua y progresiva de las actividades durante la vigencia del contrato, enmarcadas dentro del modelo de ejecución por tracto sucesivo y a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste. Dichos planes serán definidos en comités de obra y deberán cumplir con las metas de ejecución presupuestal establecidas para cada periodo, permitiendo al contratista presentar avances en una o más actas, siempre y cuando se cumplan las condiciones técnicas y financieras definidas contractualmente. (...)*

A través de la coordinación del contrato realizada desde el grupo de bienes raíces MEPER, se han realizado las gestiones necesarias para los permisos y accesos a frentes de obra de manera oportuna, permitiendo adelantar las actividades de mantenimiento sin mayores contratiempos.

Continúa el seguimiento para la facturación autorizada para los periodos anteriores de facturación, según lo previsto en el contrato y la presentación para lograr el 100% de la facturación y cumplir con las metas presupuestadas definidas por la unidad y el mando institucional.

4. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

A la fecha, el contratista ha dispuesto todos los aspectos técnicos con el fin de continuar el proceso de actividades de mantenimiento en las siguientes unidades, con los materiales, equipos y recurso humano, según lo informado en el comité final de obra del 19/12/2025. Los avances de ejecución de mantenimiento fueron presentados en dicho comité final de obra:

Página 5 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN PARA INTERVENIR	ESTADO
DERIS	
UNIDADES PRIORIZADAS	
1 ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	PROPIEDAD
2 ESTACIÓN GUÁTICA	PROPIEDAD
3 SUBESTACIÓN SANTA ANA	PROPIEDAD
OTRAS	
4 SUBESTACIÓN TAPARCAL	PROPIEDAD
5 SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	PROPIEDAD
6 SUBESTACIÓN IRRA	PROPIEDAD
7 COMANDO DERIS	PROPIEDAD

INSTALACIÓN PARA INTERVENIR	ESTADO
MEPER	
1 COMANDO MOVILIDAD	PROPIEDAD
2 COMANDO SIJIN	
3 COMANDO GAULA	
4 COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	
5 COMANDO GUARDIA	
6 COMANDO CASINO DE OFICIALES	
7 COMANDO CAPILLA	
8 COMANDO SALA CIEPS – COMANDANTE	
9 COMANDO CENTRO DE ACOPIO	
10 COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA	
11 COMANDO SACON	
12 COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES	
13 COMANDO REGIÓN 3	
11 ESTACIÓN CUBA	PROPIEDAD
12 ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	PROPIEDAD
13 ESTACIÓN EL REMANSO	PROPIEDAD
VIVIENDAS FISCALES MEPER	
1 LOS ROSALES	PROPIEDAD
2 BELMONTE 1	PROPIEDAD
3 CORALES	PROPIEDAD
4 BELMONTE 2	PROPIEDAD
5 AV CIRCUNVALAR	PROPIEDAD
6 CERRITOS	PROPIEDAD

Las instalaciones en color verde se programaron en el transcurso del contrato, alcanzándose un 100% de la ejecución. La unidad en rojo por motivos operativos y presupuestales no pudo ser intervenida en la presente vigencia.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

- Con la comunicación oficial se realizó solicitud al contratista para aceptación de adición contrato de obra PN MEPER Nro. 82-6-10013-25, en los siguientes términos:

“(…) En atención al oficio del contratista CCSCSAS–OFI 127, recibido el 30/11/2025 y de acuerdo con los recursos asignados mediante resolución No. 04305 del 09 de diciembre de 2025, por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000,00), para realizar adición al contrato de obra del asunto, celebrado entre la Policía Metropolitana de Pereira y Construcciones, Consultorías y Suministros Colombia S.A.S., cuyo objeto es el

Página 6 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”, de manera atenta me permito solicitar a la empresa que usted representa, sea analizada la asignación presupuestal y de ser procedente aceptar la adición de los recursos.

Por lo anterior, en calidad de supervisor técnico del contrato y considerando las instrucciones dadas por el señor ordenador del gasto en el comité de obra del 28/11/2025, comedidamente solicito se informe si la firma cuenta con la capacidad operativa, logística y financiera para ejecutar la adición presupuestal dentro del alcance del objeto contractual; así mismo, se recuerda que una vez se realice la modificación al acuerdo de voluntades, debe realizar la actualización de las garantías y hacer su entrega al grupo de contratos para anexar a la carpeta de seguimiento en los tiempos establecidos. Con la suscripción de dicha adición no incurrirá en gastos adicionales para la Policía Nacional y el contratista se compromete a ejecutar los recursos dentro de la presente vigencia fiscal. (...)”

- Mediante comunicación oficial GS-2025-020338-REGI3 del 12/12/2025, fue presentado concepto de la supervisión técnica para adición No. 3 y prórroga 2 al contrato, en los siguientes términos:

“(...) ”

ANTECEDENTES

- El contratista con oficio CCSCSAS–OFI 127, recibido el 30/11/2025, cuyo asunto es “Solicitud Adición Presupuestal”, requirió mayores recursos por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000,00) m/cte.
- Esta supervisión técnica, mediante comunicación oficial GS-2025-019463-REGI3 del 30/11/2025, presentó concepto favorable para solicitar el recurso para la ejecución contractual.
- Por su parte, esta supervisión técnica, mediante comunicación oficial GS-2025-019488-REGI3 del 01/12/2025, dio trámite de lo conceptuado técnica, jurídica y económicamente planeación de MEPER, con el fin de adelantar el trámite de solicitud de recursos.
- La Policía Metropolitana de Pereira, informó a esta supervisión técnica que mediante Resolución No. 04305 del 09/12/2025, se asignó un recurso adicional por TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000,00), para el contrato de la referencia.
- Con el comunicado oficial GS-2025-020320-REGI3 del 12/12/2025, considerando las instrucciones dadas por el señor ordenador del gasto en el comité de obra del 28/11/2025, solicitó al contratista informar si la firma cuenta con la capacidad operativa, logística y financiera para ejecutar la adición presupuestal dentro del alcance del objeto contractual.
- Por su parte, el contratista mediante oficio CCSCSAS–OFI 128 del 12/12/2025, contestó el requerimiento de esta supervisión técnica, indicando lo siguiente:

Página 7 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

“(…)

Considerando el oficio del asunto, suscrito por el supervisor técnico del contrato, mediante el cual se solicita la informar si la firma cuenta con la capacidad operativa, logística y financiera para ejecutar la adición presupuestal dentro del alcance del objeto contractual, comedidamente me permito indicar que efectivamente se cuenta con todas las capacidades para ejecutar el recurso adicional asignado, bajo las condiciones previstas. Es por esto que solicito muy respetuosamente al Señor Coronel Ruiz tramitar una adición presupuestal de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000) m/cte al contrato referenciado según lo expuesto en el comité 7 del 28 de noviembre y en el oficio CCSCSAS–OFI 127 del 29 de noviembre del año en curso, basado en lo siguiente:

- Al momento de realizarse la etapa de visitas de diagnóstico previstas contractualmente, a la Subestación de Policía San Clemente en el departamento de Risaralda, se presentó la necesidad de proteger la terraza de la instalación policial con un domo conformado por estructura metálica y cubierta en policarbonato y así garantizar las actividades de mantenimiento (cambio de luminarias, estuco y pintura) realizadas al interior, velando por el bienestar del personal policial que presta el servicio en dicha unidad.
- Es de anotar que, al momento de proyectar en la orden de trabajo, se calculó la respectiva cantidad de estructura metálica, pero al iniciar la ejecución, se requirió una mayor cantidad de estructura para garantizar la estabilidad y así evitar que los fuertes vientos predominantes en el sector, ocasionen una potencial falla. También se hizo necesaria mayor cantidad de cubierta con policarbonato para cubrir mejor el espacio.
- Además, se podrán acometer algunas actividades complementarias mínimas para protección de la fachada de la subestación.
- Esta actividad se encuentra registrada bajo el consecutivo necesidad DERIS 5-26, tratamiento de filtraciones de aguas lluvias en terraza y fachada.

Lo anterior teniendo en cuenta que el recurso asignado a DERIS está completamente comprometido y no es factible recomponer dicho presupuesto, siendo necesario contar con estos recursos adicionales para completar las actividades de mantenimiento.

De igual forma, en aras de culminar exitosamente la ejecución de las actividades de mantenimiento, de igual forma me permito solicitar una prórroga al contrato por siete (7) días calendario hasta el 22 de diciembre de 2025. (…)

Conforme a los anteriores antecedentes, se procede a presentar el concepto motivado de viabilidad emitido por esta supervisión técnica, para poner a consideración la celebración de la adición:

CONCEPTO POR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

- Según el ANEXO No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, CLÁUSULA TERCERA: VALOR, y de acuerdo con la modificación del 15/09/2025, el siguiente es el rubro asignado actualmente a MEPER y DERIS:

Página 9 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

• El pasado 28 de noviembre de 2025, al término del séptimo (7) comité de obra convocado por el ordenador del gasto, el contratista manifestó que el recurso asignado para DERIS fue insuficiente, debido a unas mayores cantidades necesarias para acometer actividades de mantenimiento en la Subestación San Clemente. Al respecto, esta supervisión técnica ya había presentado al inicio del comité el estimado de ejecución, en donde no estaban cuantificadas estas actividades o cantidades, presentando únicamente lo tramitado con orden de trabajo y que esta supervisión ha autorizado.

• De igual forma, se recuerda que el acuerdo de voluntades, en su ANEXO No.1 “DATOS DEL CONTRATO”, CLAUSULA SÉPTIMA. - PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN, estableció las siguientes etapas, las cuales iniciaron desde el 13 de mayo de 2025:

“(…)

1. VISITAS TÉCNICAS PARA DIAGNOSTICO INICIAL: El Contratista en coordinación con el Coordinador de la Unidad y el Supervisor Técnico deberá realizar las visitas técnicas a las unidades adscritas a la unidad de acuerdo al cronograma aprobado en la reunión de Acta de Inicio del presente proceso contractual. Dichas visitas no generarán costos adicionales al contrato. El Contratista tendrá hasta veinte (20) días calendario a partir de la fecha de realización y aprobación del acta de inicio, para visitar las unidades con mayor priorización y presentar en el comité de obra N.º 1 los documentos asociados a las actividades del Plan Mensual de Mantenimiento N°1 en los FORMATO 2BS-FR-0071 “IDENTIFICACIÓN ESPECIFICA DE LA NECESIDAD” y FORMATO NO. 2BS-FR-0072 “ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES” del Apéndice No. 2.

(…)

3. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES: Los señores Comandantes y/o Jefes de las unidades o grupos adscritos a las unidades objeto del contrato deberán establecer la necesidad o necesidades a incluir en el plan de mantenimiento del periodo siguiente al corte de obra, indicando claramente el lugar específico y descripción de la problemática a intervenir, así como quien generó dicha necesidad en el inmueble. Dicha información deberá presentarse ante el Grupo de Contratos de la unidad con delegación del gasto en el FORMATO 2BS-FR-0071 “IDENTIFICACIÓN ESPECIFICA DE LA NECESIDAD” del Apéndice No. 2 revisada y aprobada con la firma del comandante y/o jefe de la unidad o grupo generador de la necesidad.

El Coordinador del contrato de la unidad, por cada corte de obra dentro del contrato, deberá consolidar las solicitudes de necesidades por reparar y/o solucionar realizadas en el FORMATO 2BS-FR-0071 “IDENTIFICACIÓN ESPECIFICA DE LA NECESIDAD” del Apéndice No. 2. Dichas solicitudes deberán reposar en la carpeta del proceso contractual. Así mismo, el coordinador deberá asignar un número de consecutivo dentro del proceso, y enviar una copia por medio físico o electrónico al Supervisor Técnico las solicitudes debidamente diligenciadas con 20 días calendario antes del siguiente comité de obra. Finalmente, el Supervisor Técnico contará con 5 días calendario a partir de su recepción para revisar estas solicitudes y dar trámite por medio físico o electrónico ante el contratista las mismas para realizar la respectiva evaluación de intervención y costo de acuerdo a parámetros y plazos establecidos para la presente contratación. Las solicitudes que no cumplan con los parámetros establecidos en el contrato y/o en la normatividad vigente, no

Página 10 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

serán tenidas en cuenta y se enviará una respuesta al respecto a través del Grupo de Contratos de la unidad.

4. PRESENTACIÓN PRESUPUESTO PARTICULAR Y ORDEN DE TRABAJO: El contratista deberá presentar ante la supervisión técnica una respuesta donde se establezca el tipo de mantenimiento a realizar, con un presupuesto que incluya los ítems requeridos para el mantenimiento particular y las correspondientes cantidades, precios unitarios según accesibilidad y valor total, según lo establecido en el contrato, con la programación de obra correspondiente. Dicha información deberá ser presentada en el FORMATO NO. 2BS-FR-0072 “ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES” del Apéndice No. 2, para la revisión de la supervisión y trámite ante el comité de obra siguiente para autorizar su ejecución. (Las visitas y presupuesto de mantenimiento no generarán costos adicionales).

5. RECIBO DE LA NECESIDAD PARTICULAR: *Realizada las actividades de mantenimiento particulares asociadas a la reparación y/o solución de la necesidad identificada del plan de mantenimiento actual o de la actividad extraordinaria, el contratista presentará para revisión y autorización del coordinador(es), supervisor técnico, comandante o director de la unidad sin delegación del gasto y ordenador del gasto. Dicha información deberá ser presentada en el FORMATO 2BS-FR-0074 “RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES” del Apéndice No. 2, con las actividades finales ejecutadas, incluyendo los adicionales, actividades extraordinarias y/o modificaciones del contrato requeridas para llevar a cabo dicha intervención. Esta información será el soporte para indicar finalmente lo ejecutado del plan de mantenimiento mensual en comité de obra siguiente. (...)*

- *En conclusión, es responsabilidad del contratista el diagnóstico, proyectar órdenes de trabajo y la presentación de las recepciones detalladas, situación que estando en un 95% del contrato como lo estamos ahora debe estar totalmente depurada, considerando que es un contrato por tracto sucesivo y no se puede superar el presupuesto contractual establecido. Por tanto, en caso de ejecutarse actividades por encima de lo previsto o las recepciones detalladas que superen el valor del contrato, como consecuencia de omisiones de los profesionales que hacen parte del personal administrativo del contratista, quienes deben velar por el balance contractual en obra, y sin que se hayan informado necesidades adicionales a la coordinación o a la supervisión técnica, no es factible que la entidad reconozca un mayor valor, al no contar con la disponibilidad presupuestal.*

- *Frente la necesidad presentada por el contratista, al tratarse de una mayor cantidad en unas actividades debe sopesarse la conveniencia y oportunidad de no ejecutar las actividades completas y que con ello se genere daño en otros espacios intervenidos. Es por esto que respetuosamente me permito presentar como viable la solicitud del contratista, considerando que en el evento de no culminar se la totalidad de las actividades.*

- *Por su parte, teniendo en cuenta que el contrato fue prorrogado hasta el 15/12/2025, se encuentra que es posible abordar con el nuevo recurso únicamente la necesidad planteada, considerando que no es factible acometer otras unidades, principalmente respetando el principio de anualidad.*

Según el ANEXO No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, CLAUSULA CUARTA. - FORMA DE PAGO, y de acuerdo con la modificación del 15/09/2025, la línea de tiempo de ejecución se

Página 11 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

modificaría de la siguiente forma, con la solicitud de prórroga por siete (7) días hasta el 22/12/2025:

LÍNEA DE TIEMPO DE EJECUCIÓN

	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 6	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0%	15%	30%	50%	70%	85%	95%	100%	100%
DÍAS	20	30	30	30	30	30	30	24	224

El contratista para cumplir con los porcentajes pactados, deberá disponer el personal y la logística necesaria para lograr las metas, teniendo en cuenta que el valor del contrato se verá modificado.

Bajo cualquier circunstancia, el plazo de ejecución no podrá superarse, en el entendido que los recursos deben ser ejecutados en la vigencia 2025.

- *El contratista igualmente deberá disponer del equipo técnico y profesional para abordar los diversos frentes previstos y cumplir con el objeto contractual según el alcance contemplado. (...)*
- Con el comunicado oficial GS-2025-021164-REGI3 del 28/12/2025, teniendo en cuenta que el contrato finalizó el pasado 22/12/2025, en calidad de supervisor técnico, se solicitó al contratista, verificar y atender lo requerido para la etapa de cierre y recibo final a satisfacción de la siguiente forma:

“(...)”

- *De acuerdo con el contrato, cláusula DÉCIMA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, numeral 10, el contratista debe:*

“(...) Presentar a la supervisión, como para la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación:

A) Informe final.

B) Planos récord de la intervención realizada en físico y en medio magnético.

C) Recomendaciones de uso y cuidado. (...)

Se recuerda que esta supervisión técnica el pasado 25/11/2025 remitió al contratista el ejemplo de informe final de ejecución.

- *Igualmente, los siguientes numerales de la misma cláusula:*

“(...) 17. Restituir a la POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado. (...)

Página 12 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

“(...) 26. Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final del contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista. (...)”

“(...) 27. Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente proceso. (...)”

“(...) 31- Será por cuenta del contratista los sitios de almacenaje que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por el supervisor. Tan pronto se haya determinado el mantenimiento de las instalaciones en cada uno de los frentes de trabajo y antes que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y las instalaciones tal y como se encontraban antes de iniciar las labores. (...)”

- Según el ANEXO No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, cláusula SÉPTIMA. - PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN, se adelantó con el comité final de obra el pasado 19/12/2025:

“(...)”

9. CIERRE DE LA EJECUCIÓN: Finalmente la ejecución del contrato termina con la ejecución del 100% del presupuesto en actividades de mantenimiento contempladas contractualmente y las cuales son presentadas en el comité final de obra, en el cual se tratarán los siguientes temas:

- Aspectos Generales:
Lectura de los compromisos del comité de obra inmediatamente anterior (descripción, responsable, nivel de cumplimiento).
- Aspectos Técnicos:
Plan de Mantenimiento Global y Balance General (% avance de obra ejecutado vs programado; actividades ejecutadas globales; modificaciones y/o prorrogas, fotografías) y el informe de re-evaluación proveedores.
- Aspectos Económicos
Certificación final de pago de parafiscales y seguridad social, nómina e impuestos y el informe de re-evaluación proveedores.
- Aspectos Jurídicos
Informe Final de cumplimiento de la normatividad vigente en materia ambiental y salud y seguridad en el trabajo y el informe de re-evaluación proveedores.
- Conclusiones.
En este punto se determinará en cabeza del ordenador del gasto las conclusiones la ejecución del contrato y se determinará si el contratista cumplió o no con el objeto del contrato. Los incumplimientos serán adelantados de acuerdo a los procedimientos establecidos por la Policía Nacional.

Página 13 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Nota 1: Dentro de los siete (07) días hábiles después del comité de obra final el contratista deberá presentar para asignación de turno de pago ante el Grupo de Contratos de la unidad ejecutora los documentos y requisitos establecidos en el título "FORMA DE PAGO", aclarando que debe hacerse dentro de la vigencia. (...)"

Teniendo en cuenta el procedimiento 1LF-PR-0033, REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL, numeral 12.11, "(...) Las funciones y/o actividades de cada uno de los supervisores y apoyos a la supervisión en el contrato mantenimiento instalaciones deberán quedar explícitas en el contrato, y en su soporte precontractual. (...)", se hace extensivo el presente requerimiento a cada supervisor, coordinador y apoyo a la coordinación designado en el contrato para verificar el cumplimiento de todas las funciones previstas en el ANEXO No. 1 "DATOS DEL CONTRATO", SUPERVISOR DEL CONTRATO, debiendo efectuar las solicitudes que existan pendientes directamente a su supervisado como es el contratista. (...)"

- Considerando la solicitud de la Dirección Logística y Financiera con el fin de justificar la reserva presupuestal, se elaboró documento de justificación, teniendo en cuenta que si bien se efectuó recibo del 100% del contrato, no fue posible realizar el pago al no haber PAC aprobado. La justificación fue redactada de la siguiente forma:

CONTRATO DE OBRA PN MEPER Nro. 82-6-10013-25	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30/04/2025
FECHA DE INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA (según corresponda)	13/05/2025
FECHA DE VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INCLUYENDO PRÓRROGAS SI LAS HUBO)	Plazo de ejecución inicial: CIENTO SETENTA (170) DÍAS hasta el 29/10/2025 Plazo de ejecución final: prórroga por CUARENTA Y SIETE (47) DÍAS hasta el 15/12/2025. Plazo de ejecución final: prórroga por SIETE (07) DÍAS hasta el 22/12/2025.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYENDO VALOR DE ADICIONES SI LAS HUBO)	Valor inicial del contrato: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$1.475.210.000,00) moneda legal, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato. Adición Nro. 1 del 08/08/2025: DOSCIENOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000,00). Adición Nro. 2 del 15/09/2025: TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES (\$350.000.000,00). Adición Nro. 3 del 13/12/2025: TREINTA MILLONES (\$30.000.000,00).

Página 14 de 119 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		 POLICÍA NACIONAL	
		Valor total del contrato: DOS MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$2.055.210.000,00) moneda corriente, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.			
CAUSAS O MOTIVOS QUE DIERON LUGAR A LA RESERVA PRESUPUESTAL O PASIVO EXIGIBLE POR VIGENCIA EXPIRADA		Justificación de la Reserva Presupuestal – Vigencia Fiscal 2025 El valor configurado en reserva presupuestal se encuentra enmarcado dentro de las causales para la constitución de la misma y teniendo en cuenta los tiempos establecidos para la radicación de cuentas y trámite de pago acorde a la Circular Externa 035 "ASPECTOS PARA CONSIDERAR EN EL CIERRE DE LA VIGENCIA 2025 Y APERTURA DEL AÑO 2026 EN EL SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN FINANCIERA - SIIF NACIÓN" del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, la cual estipuló que el 28 de diciembre de 2025, fue "El último día para generar y autorizar órdenes de pago presupuestales de gasto, (...)". Por lo anterior, en la fecha 04/12/2025 mediante comunicado oficial GS-2025-093076-MEPER, 09/12/2025 comunicado oficial GS-2025-096477-MEPER, 24/12/2025 comunicado oficial GS-2025-100228-MEPER, 28/12/2025 comunicado oficial GS-2025-100908-MEPER, se radicó la facturación y documentos correspondientes que dieron lugar a la asignación de los turnos 393, 400, 458 y 470, con trámite ante el responsable de Central de Cuentas por valor de \$ 654.505.556,01. No obstante, no fue posible continuar con el trámite de obligación presupuestal y generación de orden de pago, teniendo en cuenta que Minhacienda no autorizó el cupo PAC, siendo esta una causal ajena y externa al normal desarrollo del procedimiento de cadena presupuestal en la institución, lo cual se enmarca en la norma como "Causa de un Tercero" para la constitución de la reserva presupuestal, refrendado en el numeral 12 literal B de la circular citada, el cual indica como "reserva presupuestal inducida por la ley por la ausencia de PAC". La falta de PAC no es atribuible a la entidad, y constituye un hecho de un tercero que impide el pago oportuno del compromiso dentro del ejercicio fiscal, sin configurarse negligencia o falta de gestión por parte del ordenador del gasto. En consecuencia, se procede a la constitución de la reserva presupuestal, con el fin de preservar la apropiación para atender la obligación pendiente en el ejercicio 2026, conforme al cronograma de pagos proyectado. Es de anotar que de acuerdo con las constancias de recibo a satisfacción suscritas por los supervisores en los componentes técnico, jurídico y económico, en la vigencia 2025 se alcanzó la ejecución del 100% del contrato en el plazo pactado y se realizaron las gestiones por parte de los supervisores para los trámites de pago de dichas facturas las cuales fueron radicadas ante el grupo de contratos de la Policía Metropolitana de Pereira, a través de la coordinación (apoyo administrativo) del contrato en mención, quien hizo entrega de la facturación en los días 03/12/2025, 05/12/2025, 23/12/2025 y 24/12/2025, no siendo posible realizar el trámite de obligación por las razones antes expuestas.			
ACCIONES DESPLEGADAS POR LA SUPERVISIÓN O COORDINACIÓN PARA MITIGAR EL RIESGO DE CONSTITUCIÓN DE RESERVA PRESUPUESTAL		Acciones desplegadas por la supervisión para mitigar el riesgo de constitución de reserva presupuestal 2025. Con la comunicación oficial GS-2025-007743-REGI3 del 14/05/2025, fueron recordadas las funciones supervisores y coordinador contrato (apoyo administrativo), con el fin de realizar un trabajo sinérgico para cumplir las metas de ejecución en la vigencia 2025 a fin de no constituir reserva presupuestal.			

Página 15 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
	- Mediante comunicación oficial GS-2025-008235-REGI3 del 23/05/2025, reiterada permanentemente, fue remitida la lista de chequeo al contratista de las obligaciones contractuales, dentro de las cuales se encuentra el cumplimiento estricto al plazo de ejecución en las condiciones pactadas sin que se supere la vigencia 2025. - Mediante la comunicación oficial GS-2025-019922-REGI3 del 05/12/2025, se solicitó al contratista adelantar las acciones de cierre contractual, con el cumplimiento de la línea de tiempo y de presentación de facturación en los tiempos establecidos para evitar la constitución de reserva presupuestal. En el marco de sus funciones y con el objetivo de garantizar la adecuada ejecución de los recursos asignados al proceso contractual, tanto la entidad como la supervisión (en los componente técnicos, jurídico y económico) / coordinación desplegaron un conjunto de acciones orientadas a prevenir la constitución de reservas presupuestales y evitar la configuración de obligaciones con cargo a vigencias expiradas, conforme a lo dispuesto en el artículo 89 del Decreto 111 de 1996 y la Circular Externa 036 de 2025 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Las medidas adoptadas fueron las siguientes: - Planificación anticipada de la contratación: Se diseñaron cronogramas operativos con tiempos definidos para cada fase del proceso (planeación, contratación, ejecución, legalización y pago), permitiendo adelantar con oportunidad la programación presupuestal y financiera del compromiso. - Seguimiento permanente a la ejecución contractual: Se estableció un sistema de control interno mediante reportes periódicos y actas de seguimiento, en el que se verificaron entregas, cumplimiento de obligaciones contractuales y cumplimiento del cronograma de ejecución. - Gestión oportuna con los contratistas: Se realizaron comunicaciones formales y recordatorios constantes a los contratistas, instándolos a realizar la entrega de bienes y/o prestación de servicios dentro de los plazos establecidos, así como la radicación completa y oportuna de las facturas y documentos soporte. - Coordinación interáreas con presupuesto y tesorería: Se mantuvo articulación constante con el área financiera para priorizar la radicación de cuentas, asegurando su trámite conforme al calendario del cierre fiscal previsto en la Circular Externa 036 de 2025, especialmente antes del 29 de diciembre de 2025. - Implementación de alertas y controles internos: Se utilizaron mecanismos de control en los sistemas de gestión documental y de seguimiento contractual para advertir sobre fechas críticas, obligaciones pendientes o retrasos en la radicación de cuentas, activando respuestas preventivas. - Radicación anticipada de soportes para pago: En atención a los turnos asignados y a la cercanía de las fechas de cierre presupuestal, se promovió la radicación de los documentos de cobro con antelación, de tal manera que estuvieran listos para su revisión y trámite ante la Central de Cuentas. - Gestión de disponibilidad de PAC: Ante la advertencia de posible no asignación de cupo PAC, se elevaron solicitudes ante el Ministerio de Hacienda y se realizaron comunicaciones de carácter preventivo desde la dependencia financiera, sin que se obtuviera respuesta favorable en los tiempos requeridos. Estas acciones evidencian el ejercicio diligente de la función de supervisión, en el marco de los principios de eficiencia, eficacia y responsabilidad en la	

Página 16 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
	gestión fiscal, y demuestran que los riesgos que derivaron en la constitución de reserva presupuestal fueron mitigados dentro del ámbito institucional, correspondiendo finalmente a una causa externa y ajena al control de la entidad.	
VALOR DE LOS RECURSOS EJECUTADOS	DOS MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$2.055.210.000,00) moneda corriente, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.	
VALOR DE LOS RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR (POR PAGAR)	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CERO UN CENTAVO (\$654.505.556,01)	
PORCENTAJE DE LOS RECURSOS EJECUTADOS (PAGADOS)	68,15%	
PORCENTAJE DE LOS RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR (POR PAGAR)	31,85%	
ACCIONES A EMPRENDER POR LA SUPERVISIÓN O COORDINACIÓN PARA COADYUVAR A DEPURAR LA RESERVA PRESUPUESTAL O VIGENCIA EXPIRADA (según corresponda)	La supervisión (técnica, jurídica y económica), deberá implementar las siguientes acciones para contribuir a la depuración de las reservas presupuestales o vigencias expiradas: 1. Verificación del estado del compromiso pendiente: Confirmar si el bien o servicio comprometido en la vigencia 2025 fue entregado, recibido y aceptado en debida forma. Verificar si existen documentos pendientes por parte del contratista (factura, acta de recibido, certificación de cumplimiento, etc.) que impidan su pago. 2. Gestión con el contratista para culminar obligaciones: Requerir al contratista, por escrito, la entrega inmediata de los documentos soporte necesarios para el trámite de pago. En caso de incumplimiento o abandono del contrato, solicitar formalmente la liquidación anticipada o resolución del contrato, si aplica. 3. Evaluación de la necesidad de mantener, reducir o liberar la reserva: Determinar con base en el seguimiento contractual y en los soportes existentes si la obligación persiste, si ha desaparecido o si ha variado su valor. Si ya no subsiste el compromiso o este se reduce, remitir la solicitud de liberación o reducción de la reserva a la dependencia financiera, en los términos señalados por la Circular 036. 4. Seguimiento a la programación de PAC: Verificar con el área financiera si la reserva ha sido incluida en la programación del PAC 2026 y si se ha gestionado el respectivo cupo de caja. En caso de no contar con PAC, insistir en su gestión ante el Ministerio de Hacienda, elevando solicitud formal. 5. Documentación del proceso de depuración:	

Página 17 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

	Archivar toda la correspondencia, solicitudes, actas, comunicaciones con el contratista y reportes de gestión relacionados con la reserva, para efectos de auditoría y trazabilidad. Emitir informe de supervisión en el que se detalle si la reserva se mantiene, se libera o se reduce, con justificación técnica y jurídica. Estas acciones permitirán depurar las reservas presupuestales y optimizar el uso de los recursos públicos, cumpliendo con los principios de eficiencia y responsabilidad fiscal. De cualquier forma, los supervisores (técnico, jurídico y económica), emitieron constancia de recibo a satisfacción por el 100% del contrato quedando pendiente el pago del monto anteriormente descrito de acuerdo con la disponibilidad de PAC.
--	--

El documento fue proyectado por las supervisiones técnica y económica, teniendo en cuenta que son los componentes sobre los cuales deberá hacerse seguimiento directo con la constitución de la presente reserva presupuestal.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

Teniendo en cuenta que culminaron las actividades de mantenimiento, alcanzando un 100% de la ejecución contractual, se concluye que se alcanzó el porcentaje previsto en la línea de tiempo.

Lo anterior fue informado en el comité de obra del 19/12/2025.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance no muestra atraso (entre el 0 y el 5%) frente a lo programado.

CI<= 5%

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Revisar las necesidades del presente año que no fueron atendidas para la priorización y retomar en la vigencia 2026.
- Adelantar oportunamente la identificación específica de las necesidades por parte de la Policía Metropolitana de Pereira para la vigencia 2026 desde el mes de enero.
- Revisar que las necesidades nuevas no se encuentren en periodo de garantía postventa.
- El contratista debe entregar al comando los espacios intervenidos y hacer todo el proceso de recibo final de instalaciones.
- Presentar documentos para trámite de recepción detallada final para actualización de la póliza.
- Subsanan las pequeñas novedades o ajustes de las actividades de mantenimiento.
- Revisar la disponibilidad de funcionarios idóneos en la unidad que puedan fungir como apoyo administrativo (coordinador) o supervisor del contrato desde MEPER GUBIR, ante la carencia de personal adscrito a la regional de infraestructura de REGI3.
- El contratista cumplió con el objeto contractual y los planes de mantenimiento propuesto con las variaciones aprobadas por el ordenador del gasto.
- Verificar que los APU se encuentren alineados a las especificaciones técnicas enviadas por DIFRA, durante el proceso de evaluación y aprobación por parte del funcionario idóneo nombrado por la unidad, con el fin de evitar el pago de actividades dobles.

Página 18 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

- Por la tipología y magnitud de las intervenciones, se sugiere a MEPER plantear para la vigencia 2026, adelantar un proceso por lotes, de tal manera que en la medida de las posibilidades se generen 2 contratos diferentes para MEPER y para DERIS. Lo anterior con el fin de tener un mayor control de la ejecución por parte de dos (2) contratistas diferentes y para evitar riesgos en la ejecución por imposibilidad de control por los residentes de las obras o de los supervisores de los contratos.
- Se aclara que la función de la supervisión técnica es velar por el cumplimiento de una especificación que proviene de la estructuración del proceso y no es posible su cambio en la instancia de la ejecución. Es por esto que fue evidente que en la estructuración no se realizó la alineación entre la descripción del ítem, especificación técnica y análisis de precio unitario, razón por la cual, si bien las especificaciones piden algunos aspectos, en el precio no fueron considerados y por el equilibrio contractual deben ser reconocidos. Se manifiesta por tanto que deben hacerse las mesas de trabajo para que desde MEPER se solicite a DIFRA el ajuste de especificaciones para que los hallazgos no sean recurrentes.

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

Según el ANEXO No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, cláusula SÉPTIMA. - PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN, se adelantó con el comité final de obra el pasado 19/12/2025:

“(…)

10. CIERRE DE LA EJECUCIÓN: Finalmente la ejecución del contrato termina con la ejecución del 100% del presupuesto en actividades de mantenimiento contempladas contractualmente y las cuales son presentadas en el comité final de obra, en el cual se tratarán los siguientes temas:

 - f. Aspectos Generales:
Lectura de los compromisos del comité de obra inmediatamente anterior (descripción, responsable, nivel de cumplimiento).
 - g. Aspectos Técnicos:
Plan de Mantenimiento Global y Balance General (% avance de obra ejecutado vs programado; actividades ejecutadas globales; modificaciones y/o prorrogas, fotografías) y el informe de re-evaluación proveedores.
 - h. Aspectos Económicos
Certificación final de pago de parafiscales y seguridad social, nómina e impuestos y el informe de re-evaluación proveedores.
 - i. Aspectos Jurídicos
Informe Final de cumplimiento de la normatividad vigente en materia ambiental y salud y seguridad en el trabajo y el informe de re-evaluación proveedores.
 - j. Conclusiones.
En este punto se determinará en cabeza del ordenador del gasto las conclusiones la ejecución del contrato y se determinará si el contratista cumplió o no con el objeto del

Página 19 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

contrato. Los incumplimientos serán adelantados de acuerdo a los procedimientos establecidos por la Policía Nacional.

Nota 1: Dentro de los siete (07) días hábiles después del comité de obra final el contratista deberá presentar para asignación de turno de pago ante el Grupo de Contratos de la unidad ejecutora los documentos y requisitos establecidos en el título "FORMA DE PAGO", aclarando que debe hacerse dentro de la vigencia. (...)"

Según la línea de tiempo, las siguientes son las fechas previstas, para las actividades sucesoras:

ACTIVIDAD	FECHA DE TERMINACIÓN	DURACIÓN
Inicio	13/05/2025	1 día
Diagnóstico	1/06/2025	20 días
Período 1	1/07/2025	30 días
Período 2	31/07/2025	30 días
Período 3	30/08/2025	30 días
Período 4	29/09/2025	30 días
Período 5	29/10/2025	30 días
Período 6	28/11/2025	30 días
Período 7	22/12/2025	24 días
TOTAL		224 días

El siguiente es el resumen de la recepción detallada hasta el sexto y séptimo período, los cuales se fueron presentado en el comité final de obra del 19/12/2025:

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		RECURSO ESTIMADO	PERIODO 1	PERIODO 2
	DERIS		\$ 1.080.000.000,00	\$ 101.687.140,77	\$ 143.947.506,51
	UNIDADES PRIORIZADAS		\$ 600.000.000,00	\$ 101.687.140,77	\$ 143.947.506,51
DERIS-1	1	ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 200.000.000,00	\$ 29.341.008,62	\$ 42.104.746,59
DERIS-2	2	ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 200.000.000,00	\$ 72.346.132,15	\$ 46.073.219,30
DERIS-3	3	SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 200.000.000,00	\$ 0,00	\$ 55.769.540,62
	OTRAS		\$ 480.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-4	4	SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 480.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-5	5	SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE		\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-6	6	SUBESTACIÓN IRRA		\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-7	7	COMANDO DERIS		\$ 0,00	\$ 0,00
	MEPER		\$ 775.210.000,00	\$ 100.938.403,71	\$ 60.530.971,38
MEPER-1	1	MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 775.210.000,00	\$ 97.735.015,97	\$ 13.854.468,55
MEPER-1	2	MEPER COMANDO SIJIN		\$ 0,00	\$ 15.368.184,04
MEPER-1	3	MEPER COMANDO GAULA		\$ 0,00	\$ 1.942.872,70
MEPER-1	4	MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		\$ 0,00	\$ 12.934.352,35
MEPER-1	5	MEPER COMANDO GUARDIA		\$ 3.203.387,74	\$ 10.615.064,19
MEPER-1	6	MEPER COMANDO CASINO DE OFICIALES		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	7	MEPER COMANDO CAPILLA		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	8	MEPER COMANDO SALA CIEPS - COMANDANTE		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	9	MEPER COMANDO CENTRO DE ACOPIO		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	10	MEPER COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	11	MEPER COMANDO SACON		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	12	MEPER COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	13	MEPER COMANDO REGIÓN 3		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-2	2	ESTACIÓN CUBA		\$ 0,00	\$ 5.816.029,55
MEPER-3	3	ESTACIÓN DOSQUEBRADAS		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-4	4	ESTACIÓN EL REMANSO		\$ 0,00	\$ 0,00
	VIVIENDAS FISCALES MEPER		\$ 200.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-5	1	LOS ROSALES	\$ 200.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-6	2	BELMONTE 1		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-7	3	CORALES		\$ 0,00	\$ 0,00

Página 20 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		CONTRATOS		
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2				

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		RECURSO ESTIMADO	PERIODO 1	PERIODO 2
MEPER-8	4	BELMONTE 2		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-9	5	AV CIRCUNVALAR		\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-10	6	CERRITOS		\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL			\$ 2.055.210.000,00	\$ 202.625.544,48	\$ 204.478.477,89

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5
		DERIS	\$ 224.499.614,06	\$ 231.009.501,74	\$ 228.252.683,72
		UNIDADES PRIORIZADAS	\$ 163.869.413,31	\$ 115.059.823,37	\$ 39.898.546,30
DERIS-1	1	ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 68.345.577,68	\$ 60.208.667,11	\$ 0,00
DERIS-2	2	ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 45.227.275,15	\$ 26.332.352,12	\$ 10.021.021,28
DERIS-3	3	SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 50.296.560,48	\$ 28.518.804,14	\$ 29.877.525,02
		OTRAS	\$ 60.630.200,75	\$ 115.949.678,37	\$ 188.354.137,42
DERIS-4	4	SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 60.630.200,75	\$ 0,00	\$ 0,00
DERIS-5	5	SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 0,00	\$ 21.439.552,18	\$ 76.709.341,75
DERIS-6	6	SUBESTACIÓN IRRA	\$ 0,00	\$ 94.510.126,19	\$ 49.970.281,93
DERIS-7	7	COMANDO DERIS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.674.513,74
		MEPER	\$ 212.366.310,30	\$ 90.187.425,78	\$ 204.612.377,54
MEPER-1	1	MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	2	MEPER COMANDO SIJIN	\$ 40.302.202,94	\$ 5.782.642,45	\$ 45.282.419,72
MEPER-1	3	MEPER COMANDO GAULA	\$ 1.385.438,00	\$ 0,00	\$ 7.363.913,82
MEPER-1	4	MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 312.462,89	\$ 14.246,77	\$ 0,00
MEPER-1	5	MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 11.887.628,89	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	6	MEPER COMANDO CASINO DE OFICIALES	\$ 0,00	\$ 21.326.205,79	\$ 20.869.220,20
MEPER-1	7	MEPER COMANDO CAPILLA	\$ 0,00	\$ 10.550.351,98	\$ 49.977.061,56
MEPER-1	8	MEPER COMANDO SALA CIEPS - COMANDANTE	\$ 0,00	\$ 15.203.585,88	\$ 2.461.057,63
MEPER-1	9	MEPER COMANDO CENTRO DE ACOPIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.747.074,59
MEPER-1	10	MEPER COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	11	MEPER COMANDO SACON	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.647.816,66
MEPER-1	12	MEPER COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.137.564,05
MEPER-1	13	MEPER COMANDO REGIÓN 3	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.028.875,58
MEPER-2	2	ESTACIÓN CUBA	\$ 4.374.487,74	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-3	3	ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 119.896.899,44	\$ 2.484.871,93	\$ 2.402.814,91
MEPER-4	4	ESTACIÓN EL REMANSO	\$ 34.207.190,40	\$ 34.825.520,98	\$ 10.694.558,82
		VIVIENDAS FISCALES MEPER	\$ 0,00	\$ 47.224.671,33	\$ 105.314.891,70
MEPER-5	1	LOS ROSALES	\$ 0,00	\$ 23.560.641,83	\$ 11.171.958,07
MEPER-6	2	BELMONTE 1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.014.842,95
MEPER-7	3	CORALES	\$ 0,00	\$ 16.555.922,71	\$ 12.450.911,51
MEPER-8	4	BELMONTE 2	\$ 0,00	\$ 7.108.106,79	\$ 9.440.587,39
MEPER-9	5	AV CIRCUNVALAR	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 63.236.591,78
MEPER-10	6	CERRITOS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL			\$ 436.865.924,36	\$ 368.421.598,85	\$ 538.179.952,96

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR		PERIODO 6 Y 7	TOTAL ACUMULADO
		DERIS	\$ 150.603.553,20	\$ 1.080.000.000,00
		UNIDADES PRIORIZADAS	\$ 35.537.569,74	\$ 600.000.000,00
DERIS-1	1	ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 0,00	\$ 200.000.000,00
DERIS-2	2	ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 0,00	\$ 200.000.000,00
DERIS-3	3	SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 35.537.569,74	\$ 200.000.000,00
		OTRAS	\$ 115.065.983,46	\$ 480.000.000,00
DERIS-4	4	SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 2.305.912,63	\$ 62.936.113,38
DERIS-5	5	SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 29.452.671,21	\$ 127.601.565,14
DERIS-6	6	SUBESTACIÓN IRRA	\$ 77.651.053,44	\$ 222.131.461,56
DERIS-7	7	COMANDO DERIS	\$ 5.656.346,18	\$ 67.330.859,92
		MEPER	\$ 106.574.511,29	\$ 775.210.000,00
MEPER-1	1	MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 4.615.192,71	\$ 116.204.677,23
MEPER-1	2	MEPER COMANDO SIJIN	\$ 8.850.879,67	\$ 115.586.328,82
MEPER-1	3	MEPER COMANDO GAULA	\$ 3.686.153,62	\$ 14.378.378,14
MEPER-1	4	MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 0,00	\$ 13.261.062,01
MEPER-1	5	MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 539.037,24	\$ 26.245.118,06
MEPER-1	6	MEPER COMANDO CASINO DE OFICIALES	\$ 3.754.238,35	\$ 45.949.664,34
MEPER-1	7	MEPER COMANDO CAPILLA	\$ 27.444.207,18	\$ 87.971.620,72
MEPER-1	8	MEPER COMANDO SALA CIEPS - COMANDANTE	\$ 15.431.221,69	\$ 33.095.865,20
MEPER-1	9	MEPER COMANDO CENTRO DE ACOPIO	\$ 0,00	\$ 33.747.074,59
MEPER-1	10	MEPER COMANDO RESTAURANTE, CAFETERÍA Y COCINA	\$ 0,00	\$ 0,00
MEPER-1	11	MEPER COMANDO SACON	\$ 91.474,13	\$ 2.739.290,79

Página 21 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

CONS.	INSTALACIÓN A INTERVENIR	PERIODO 6 Y 7	TOTAL ACUMULADO
MEPER-1	12 MEPER COMANDO CASINO DE SUBOFICIALES	\$ 17.710.351,81	\$ 42.847.915,86
MEPER-1	13 MEPER COMANDO REGIÓN 3	\$ 9.907.200,60	\$ 13.936.076,18
MEPER-2	2 ESTACIÓN CUBA	\$ 0,00	\$ 10.190.517,29
MEPER-3	3 ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 3.786.529,88	\$ 128.571.116,16
MEPER-4	4 ESTACIÓN EL REMANSO	\$ 10.758.024,41	\$ 90.485.294,61
	VIVIENDAS FISCALES MEPER	\$ 47.460.436,97	\$ 200.000.000,00
MEPER-5	1 LOS ROSALES	\$ 2.723.889,73	\$ 37.456.489,63
MEPER-6	2 BELMONTE 1	\$ 2.126.714,12	\$ 11.141.557,07
MEPER-7	3 CORALES	\$ 7.102.986,13	\$ 36.109.820,35
MEPER-8	4 BELMONTE 2	\$ 5.600.046,56	\$ 22.148.740,74
MEPER-9	5 AV CIRCUNVALAR	\$ 8.320.816,68	\$ 71.557.408,46
MEPER-10	6 CERRITOS	\$ 21.585.983,75	\$ 21.585.983,75
TOTAL		\$ 304.638.501,46	\$ 2.055.210.000,00

En este sentido, se tiene la siguiente situación financiera del contrato para facturación con corte a 22/12/2025:

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
MEPER - COMANDO MOVILIDAD	\$ 97.735.015,97	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 001
MEPER - COMANDO GUARDIA	\$ 3.203.387,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 001
MEPER COMANDO MOVILIDAD	\$ 13.854.468,55	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002
MEPER COMANDO SIJIN	\$ 15.368.184,04	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002
MEPER COMANDO GAULA	\$ 1.942.872,70	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002
MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 12.934.352,35	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002
MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 10.615.064,19	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002
MEPER ESTACIÓN CUBA	\$ 5.816.029,55	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002
DERIS ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 71.445.755,21	Detalle según actas parciales con cantidades ejecutadas No. 001 y 002
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 118.419.351,45	Detalle según actas parciales con cantidades ejecutadas No. 001 y 002
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 55.769.540,62	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 002
MEPER COMANDO SIJIN	\$ 40.302.202,94	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
MEPER COMANDO GAULA	\$ 1.385.438,00	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
MEPER COMANDO PLANTA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	\$ 312.462,89	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
MEPER COMANDO GUARDIA	\$ 11.887.628,89	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
MEPER ESTACIÓN CUBA	\$ 4.374.487,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 119.896.899,44	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
MEPER ESTACIÓN EL REMANSO	\$ 34.207.190,40	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 60.630.200,75	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003

Página 22 de 119

Código: 2BS-FR-0025

Fecha: 19-08-2015

Versión: 2

PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA



POLICÍA NACIONAL

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
DERIS ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 68.345.577,68	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 45.227.275,15	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 50.296.560,48	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 003
DERIS ESTACIÓN BELÉN DE UMBRÍA	\$ 60.208.667,11	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 26.332.352,12	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 28.518.804,14	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER VIFIS Los Rosales, Carrera 12 bis Nro. 10 - 54	\$ 23.560.641,83	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER VIFIS Corales, Carrera 28 Nro. 80-58	\$ 16.555.922,71	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER VIFIS Belmonte, Carrera 17 Nro. 97 - 31	\$ 7.108.106,79	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
DERIS SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 21.439.552,18	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
DERIS SUBESTACIÓN IRRA	\$ 94.510.126,19	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER COMANDO	\$ 52.877.032,87	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 2.484.871,93	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER ESTACIÓN REMANSO	\$ 34.825.520,98	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 004
MEPER VIFIS Los Rosales, Carrera 12 bis Nro. 10 - 54	\$ 11.171.958,07	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12	\$ 9.014.842,95	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Corales, Carrera 28 Nro. 80-58	\$ 12.450.911,51	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Belmonte, Carrera 17 Nro. 97 - 31	\$ 9.440.587,39	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER VIFIS Av. Circunvalar, Carrera 13 N° 10 - 20	\$ 63.236.591,78	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS ESTACIÓN GUÁTICA	\$ 10.021.021,28	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 29.877.525,02	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER COMANDO	\$ 191.515.003,81	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 2.402.814,91	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
MEPER ESTACIÓN REMANSO	\$ 10.694.558,82	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 76.709.341,75	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005

Página 23 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
DERIS SUBESTACIÓN IRRA	\$ 49.970.281,93	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS COMANDO	\$ 61.674.513,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 005
DERIS SUBESTACIÓN SANTA ANA	\$ 35.537.569,74	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Los Rosales, Carrera 12 bis Nro. 10 - 54	\$ 2.723.889,73	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Belmonte, Calle 98 Nro. 15a - 12	\$ 2.126.714,12	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Corales, Carrera 28 Nro. 80- 58	\$ 7.102.986,13	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Belmonte, Carrera 17 Nro. 97 - 31	\$ 5.600.046,56	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Av. Circunvalar, Carrera 13 Nro. 10 - 20	\$ 8.320.816,68	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER VIFIS Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6	\$ 21.585.983,75	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS SUBESTACIÓN TAPARCAL	\$ 2.305.912,63	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS SUBESTACIÓN SAN CLEMENTE	\$ 29.452.671,21	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS SUBESTACIÓN IRRA	\$ 77.651.053,44	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
DERIS COMANDO	\$ 5.656.346,18	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER COMANDO	\$ 92.029.957,00	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER ESTACIÓN DOSQUEBRADAS	\$ 3.786.529,88	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
MEPER ESTACIÓN REMANSO	\$ 10.758.024,41	Detalle según acta parcial con cantidades ejecutadas No. 006
TOTAL	\$ 2.055.210.000,00	

De acuerdo con lo presentado en el comité de obra del 19/12/2025, el resumen de las recepciones detalladas tramitadas fue el siguiente:

UNIDADES PRIORIZADAS

INSTALACIÓN POLICIAL	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-16
NECESIDAD:	Mantenimiento de fachada, canales, bajantes, tratamiento de humedades y mejoramiento de andén
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4
SUBTOTAL	\$ 113.245,00

Página 24 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-17		
NECESIDAD:	Mantenimiento de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado, mejoramiento de baterías sanitarias y de espacios de almacenamiento		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Piso 1		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		
SUBTOTAL		\$ 1.049.173,88	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-18		
NECESIDAD:	Mantenimiento de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado, Mantenimiento de cielo raso en mal estado, mejoramiento de baterías sanitarias y adecuación para zona de ropas		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Piso 2		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		
SUBTOTAL		\$ 2.842.767,88	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-19		
NECESIDAD:	Mantenimiento de muros y adecuación de cocina con los elementos necesarios para su correcto funcionamiento		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cocina		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		
SUBTOTAL		\$ 302.943,93	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-20		
NECESIDAD:	Mejoramiento de baterías sanitarias y de ventilación para las mismas		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baños		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		
SUBTOTAL		\$ 2.321.501,59	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-21		
NECESIDAD:	Recorridos de cubierta por filtración de aguas lluvias y reposición de elementos faltantes		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cubierta		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-54		
NECESIDAD:	Mejoramiento de cielo raso, luminarias, tomacorrientes en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	DEPARTAMENTO DE POLICIA DE RISARALDA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PISO 1		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		
SUBTOTAL		\$ 9.068.391,87	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-55		
NECESIDAD:	Mejoramiento de cielo raso, luminarias, tomacorrientes en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PISO 2		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		

Página 25 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL		SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA	
SUBTOTAL		\$ 719.194,86	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-3-56		
NECESIDAD:	Mejoramiento accesibilidad desde el exterior a piso 2, mejoramiento iluminación al exterior de la estación, pintura de cubierta		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ANA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADA PRINCIPAL, LATERAL Y CUBIERTA		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4		
SUBTOTAL		\$ 11.576.140,38	
TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 27.993.359,39
ADMINISTRACIÓN	20%		\$ 5.598.671,88
IMPREVISTOS	1%		\$ 279.933,59
UTILIDAD	5%		\$ 1.399.667,97
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 265.936,91
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 7.544.210,35
COSTO TOTAL			\$ 35.537.569,74

DEPARTAMENTO DE POLICIA RISARALDA

INSTALACIÓN POLICIAL		DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL		
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-4-22			
NECESIDAD:	Mantenimiento de muros de fachada, tratamiento de viga canal, encuentro de caja de desagüe de aguas sanitarias			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL			
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 1.816.394,35	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-4-23			
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades con sus respectivas correcciones y resane de fisuras por asentamiento			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL			
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Casa Fiscal			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-4-24			
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura de muros y reposición de elementos eléctricos en mal estado			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL			
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Interior 1			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-4-25			
NECESIDAD:	Cambio de cielo raso en mal estado y reposición de elementos eléctricos en mal estado			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL			
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Interior 2			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 0,00	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1.816.394,35

Página 26 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL	DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL			
	ADMINISTRACIÓN	20%		\$ 363.278,87
	IMPREVISTOS	1%		\$ 18.163,94
	UTILIDAD	5%		\$ 90.819,72
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 17.255,75
	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 489.518,28
	COSTO TOTAL			\$ 2.305.912,63

INSTALACIÓN POLICIAL	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-26			
NECESIDAD:	Tratamiento de filtraciones de aguas lluvias en terraza			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada y Terraza			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL				\$ 23.200.213,63
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-27			
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Apto Fiscal			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-28			
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Interior 1			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-29			
NECESIDAD:	Mantenimiento de batería sanitaria y reposición de elementos eléctricos			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño Piso 3			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-61			
NECESIDAD:	Recorrido de cubierta, mantenimiento de pintura en terraza y mantenimiento de pintura de fachada			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADA Y TERRAZA			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-62			
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura en casas fiscales, mantenimiento pintura de puertas, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASAS FISCALES			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-63			
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura en casas fiscales, mantenimiento pintura de puertas, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, mejoramiento de baterías sanitaria de alojamientos			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			

Página 27 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE				
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	INTERIOR			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-5-64			
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura en patio			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PATIO			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 0,00	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 23.200.213,63
ADMINISTRACIÓN		20%		\$ 4.640.042,73
IMPREVISTOS		1%		\$ 232.002,14
UTILIDAD		5%		\$ 1.160.010,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		\$ 220.402,03
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 6.252.457,58
COSTO TOTAL				\$ 29.452.671,21

INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA				
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-6-30			
NECESIDAD:	Cambio de cubierta y mantenimiento de estructura metálica existente			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cubierta			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 28.050.894,36	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-6-31			
NECESIDAD:	Cambio de cielo raso y reposición de elementos eléctricos			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Guardia			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-6-32			
NECESIDAD:	Cambio de cielo raso, reposición de elementos eléctricos y mejoramiento de baterías sanitarias en alojamiento femeninas			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamientos			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 9.982.396,66	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-6-33			
NECESIDAD:	Mantenimiento de baterías sanitarias, cambio de enchape, aparatos sanitarios e instalación de canal para manejo de aguas lluvias			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baterías Sanitarias			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4			
SUBTOTAL			\$ 21.837.105,98	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-6-34			
NECESIDAD:	Mantenimiento de baño, cambio de enchape, reposición de tomacorrientes, interruptores y luminarias en mal estado			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño Alojamiento Comandante			

Página 28 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025			
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2			

INSTALACIÓN POLICIAL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE RISARALDA - SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA																															
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4																														
SUBTOTAL			\$ 1.296.246,12																												
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-6-35																														
NECESIDAD:	Mantenimiento y reposición de elementos de la acometida eléctrica en la subestación para su correcto funcionamiento																														
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA																														
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Acometida eléctrica																														
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4																														
SUBTOTAL			\$ 0,00																												
<table border="1"> <tr> <td>TOTAL COSTO DIRECTO</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 61.166.643,12</td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRACIÓN</td> <td>20%</td> <td></td> <td>\$ 12.233.328,62</td> </tr> <tr> <td>IMPREVISTOS</td> <td>1%</td> <td></td> <td>\$ 611.666,43</td> </tr> <tr> <td>UTILIDAD</td> <td>5%</td> <td></td> <td>\$ 3.058.332,16</td> </tr> <tr> <td>IVA SOBRE LA UTILIDAD</td> <td>19%</td> <td></td> <td>\$ 581.083,11</td> </tr> <tr> <td>TOTAL COSTO INDIRECTO</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 16.484.410,32</td> </tr> <tr> <td>COSTO TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 77.651.053,44</td> </tr> </table>				TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 61.166.643,12	ADMINISTRACIÓN	20%		\$ 12.233.328,62	IMPREVISTOS	1%		\$ 611.666,43	UTILIDAD	5%		\$ 3.058.332,16	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 581.083,11	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 16.484.410,32	COSTO TOTAL			\$ 77.651.053,44
TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 61.166.643,12																												
ADMINISTRACIÓN	20%		\$ 12.233.328,62																												
IMPREVISTOS	1%		\$ 611.666,43																												
UTILIDAD	5%		\$ 3.058.332,16																												
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 581.083,11																												
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 16.484.410,32																												
COSTO TOTAL			\$ 77.651.053,44																												

INSTALACIÓN POLICIAL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA																															
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-7-41																														
NECESIDAD:	Enchape piso de la plaza de armas (incluye capilla y gimnasio)																														
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA																														
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PLAZA DE ARMAS																														
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2																														
SUBTOTAL			\$ 4.455.570,05																												
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-7-46																														
NECESIDAD:	Instalación de cielo raso.																														
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA																														
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CAPILLA Y BODEGA ELEMENTOS GUMOV																														
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2																														
SUBTOTAL			\$ 0,00																												
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DERIS-7-51																														
NECESIDAD:	Mantenimiento luminarias, interruptores, tomacorrientes y sensores de movimiento.																														
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA																														
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	COMANDO																														
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2																														
SUBTOTAL			\$ 0,00																												
<table border="1"> <tr> <td>TOTAL COSTO DIRECTO</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 4.455.570,05</td> </tr> <tr> <td>ADMINISTRACIÓN</td> <td>20%</td> <td></td> <td>\$ 891.114,01</td> </tr> <tr> <td>IMPREVISTOS</td> <td>1%</td> <td></td> <td>\$ 44.555,70</td> </tr> <tr> <td>UTILIDAD</td> <td>5%</td> <td></td> <td>\$ 222.778,50</td> </tr> <tr> <td>IVA SOBRE LA UTILIDAD</td> <td>19%</td> <td></td> <td>\$ 42.327,92</td> </tr> <tr> <td>TOTAL COSTO INDIRECTO</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 1.200.776,13</td> </tr> <tr> <td>COSTO TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 5.656.346,18</td> </tr> </table>				TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 4.455.570,05	ADMINISTRACIÓN	20%		\$ 891.114,01	IMPREVISTOS	1%		\$ 44.555,70	UTILIDAD	5%		\$ 222.778,50	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 42.327,92	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 1.200.776,13	COSTO TOTAL			\$ 5.656.346,18
TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 4.455.570,05																												
ADMINISTRACIÓN	20%		\$ 891.114,01																												
IMPREVISTOS	1%		\$ 44.555,70																												
UTILIDAD	5%		\$ 222.778,50																												
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 42.327,92																												
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 1.200.776,13																												
COSTO TOTAL			\$ 5.656.346,18																												

Página 29 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-1	
NECESIDAD:	Mantenimiento de cubierta y su estructura metálica, tratamiento en viga canal	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque de movilidad - Cubierta	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 3.635.441,28
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-2	
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura, mejoramiento de batería sanitaria en mal estado, reposición de elementos eléctricos.	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque de movilidad - Oficina	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-3	
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura, mejoramiento de batería sanitaria en mal estado, reposición de elementos eléctricos, instalación de cielo raso.	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque de movilidad - Almacén de Telemática	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-4	
NECESIDAD:	Mantenimiento de muros de fachada.	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque de movilidad - Fachada	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-5	
NECESIDAD:	Mejoramiento de condiciones de piso	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque de movilidad - Almacén de Intendencia	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-6	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades en oficina de archivo	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Archivo SIJIN	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-7	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y reposición de elementos hidrosanitarios	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	

Página 30 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina SIJIN		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-8		
NECESIDAD:	Mantenimiento de manto asfáltico		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Terraza Investigación SIJIN		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-9		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, reposición de elementos hidrosanitarios y de elementos eléctricos		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficinas GAULA		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 2.903.626,32
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-10		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y arreglo de ventanería		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	GAULA Región		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-11		
NECESIDAD:	Reposición de tubería hidrosanitaria		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño Hombres GAULA		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-12		
NECESIDAD:	Ajustes en la red hidrosanitaria del baño en la parte superior de la planta eléctrica		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Subestación Eléctrica		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-13		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades en cubierta por aguas lluvias.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Planta Eléctrica		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-14		
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		

Página 31 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Guardia - Oficina		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 24.108,82
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-15		
NECESIDAD:	Mejoramiento de batería sanitario		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	COMANDO MEPER		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	Guardia - Baño		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-16		
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura de muros, reposición de elementos eléctricos en mal estado y cambio de piso		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Guardia - Oficina Cámaras y Seguridad		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 84.377,94
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-17		
NECESIDAD:	Mantenimiento de muros de fachada y manejo de aguas lluvias		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Guardia - Fachada y Patio		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 316.119,18
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-18		
NECESIDAD:	Mantenimiento de cubierta en manto asfáltico		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Guardia - Cubierta		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-33		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria y pintura, en poceta lavado de trapeadores		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Capilla		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-34		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria y pintura, en poceta lavado de trapeadores		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Capilla (alojamiento sacerdote)		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-35		

Página 32 de 119		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, cambio manto asfáltico y arreglo de ventanería		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINAS SACON 1		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 72.055,25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-46		
NECESIDAD:	Adecuación, instalación de pisos, puertas, andenes, enchapes y pintura		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SHUT DE BASURAS		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-47		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, pintura, instalación de puerta ingreso, instalación panel con letrero alusivo metropolitana		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALA CIEPS		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 9.774.562,30
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-48		
NECESIDAD:	Reposición de piso laminado, sondeo redes alcantarillado.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO DE OFICIALES (HABITACIÓN COMANDANTE METROPOLITANA)		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 44.914,90
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-49		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, reposición de tubería hidrosanitaria, enchape de baño para tratar filtración de agua que está ocasionando daños a la placa del sótano contiguo a la oficina COSEC		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño Armerillo		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 160.196,64
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-50		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades en cubierta y viga canal, mantenimiento manto asfáltico y tratamiento de humedades en cielo raso		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO DE SUBOFICIALES		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 13.950.651,28
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-51		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y pintura en oficina de crimen organizado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINA GRUPO CRIMEN ORGANIZADO SIJIN		

Página 33 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-52	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, pintura, reposición de tubería hidrosanitaria, enchape de baño, para tratar filtraciones de agua	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑO OFICINA AUTOMOTORES	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-53	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y pintura en oficinas de antecedentes	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINA DE ANTECEDENTES SIJIN	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-54	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y pintura	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINAS Y PASILLO PRIMER PISO SIJIN	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-55	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y pintura	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINAS Y PASILLO SEGUNDO PISO SIJIN	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-56	
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y pintura	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	OFICINAS SÓTANO SIJIN	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-64	
NECESIDAD:	Desmante y mantenimiento de cubierta	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Casino oficiales y peluquería	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2	
SUBTOTAL		\$ 70.454,02
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-65	
NECESIDAD:	Desmante de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en PVC	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER	

Página 34 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2			

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Casino oficiales y peluquería		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-81		
NECESIDAD:	Mantenimiento cielo raso, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores, mantenimiento de pintura, baño de peluquería.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Casino oficiales, Peluquería, habitación 207 y punto fijo.		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 2.841.888,55	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-82		
NECESIDAD:	Reposición de elementos eléctricos en mal estado, reposición de piso, carpintería en madera, mantenimiento cielo raso y mueble de madera		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Capilla		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 2.168.579,48	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-83		
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura puerta, reposición de elementos eléctricos en mal estado, mantenimiento de guardaescoba.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala CIEPS		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-84		
NECESIDAD:	Mantenimiento cielo raso, luminarias, pintura.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño Armerillo		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-86		
NECESIDAD:	Cambio de puerta de madera y chapa de la sala de poligrafía. La puerta presenta deterioro causado por comején.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala de poligrafía No. 2		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 113.501,32	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-87		
NECESIDAD:	Adecuación de rejilla de ventilación, dado que actualmente no existe flujo de aire con el exterior		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 1		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		

Página 35 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025			
Fecha: 19-08-2015			
Versión: 2			
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA			

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-88		
NECESIDAD:	Pintura blanca de paredes de las salas donde se realizan los exámenes de polígrafo		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 1		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 37.454,55	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-89		
NECESIDAD:	Cambio de luminarias		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala de poligrafía No. 1 y Sala de poligrafía No. 2		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-90		
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura de muros		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Comando MEPER - Pasillo Piso 4, secretaria privada, despacho del comandante		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 212.212,06	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-91		
NECESIDAD:	Mantenimiento de puerta en vidrio templado, por daño derivado por las lluvias ocurridas el 27/09/2025 en horas de la tarde		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO DE OFICIALES - AUDITORIO		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-94		
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura, cambio de luminaria		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CAPILLA		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 3.151.736,30	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-96		
NECESIDAD:	Mantenimiento de pintura en fachada		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO MEPER		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CAPILLA SALÓN		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL		\$ 18.226.859,17	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-1-97		
NECESIDAD:	Pintura interna de dependencias, reparación de humedades presentes en cieloraso del primer y segundo piso		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COMANDO REGIÓN NO.3		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	COMANDO REGIÓN No.3		

Página 36 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	
SUBTOTAL		\$ 4.701.555,09	
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-1-101	
NECESIDAD:		Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO REGIÓN NO.3	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		COMANDO REGIÓN No.3	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	
SUBTOTAL		\$ 3.102.462,71	
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-1-102	
NECESIDAD:		Pintura interna y reparación de humedades presentes en cielo raso.	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Ripol 3	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	
SUBTOTAL		\$ 4.270.768,03	
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-1-103	
NECESIDAD:		Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Ripol 3	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	
SUBTOTAL		\$ 2.390.020,91	
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-1-105	
NECESIDAD:		Reposición de tomas deteriorados, luminarias en mal estado e interruptores.	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		BLOQUE SIJIN	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	
SUBTOTAL		\$ 0,00	
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-1-120	
NECESIDAD:		Sanitario en mal estado	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	
SUBTOTAL		\$ 149.150,54	
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-1-121	
NECESIDAD:		Enchape en mal estado, mantenimiento de pintura	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA	
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2	
SUBTOTAL		\$ 90.377,01	
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-1-122	
NECESIDAD:		humedades en cubierta, muros deteriorados de humedad	
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		COMANDO MEPER	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		ALOJAMIENTO AUXILIARES BLOQUE DE CAPILLA	

Página 37 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL		POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA - COMANDO MEPER		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 0,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 72.493.073,65
ADMINISTRACIÓN		20%		\$ 14.498.614,73
IMPREVISTOS		1%		\$ 724.930,74
UTILIDAD		5%		\$ 3.624.653,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		\$ 688.684,20
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 19.536.883,35
COSTO TOTAL				\$ 92.029.957,00

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS		
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-3-21		
NECESIDAD:		Recorrido de cubierta y mantenimiento de viga canal		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Cubierta		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-3-22		
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Apartamento Fiscal		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 2.546.285,35
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-3-23		
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Oficinas		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 436.408,53
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-3-24		
NECESIDAD:		Recorrido de cubierta y tratamiento de humedades		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Comedor Auxiliares		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-3-25		
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades, mantenimiento de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Alojamiento Auxiliares		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 0,00

Página 38 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA DE DOSQUEBRADAS		
TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 2.982.693,88
ADMINISTRACIÓN			\$ 596.538,78
IMPREVISTOS			\$ 29.826,94
UTILIDAD			\$ 149.134,69
IVA SOBRE LA UTILIDAD			\$ 28.335,59
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 803.836,00
COSTO TOTAL			\$ 3.786.529,88

INSTALACIÓN POLICIAL	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-26		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, cambio de cielo raso y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Piso 1		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 3.627.624,22
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-27		
NECESIDAD:	Tratamiento de grietas por asentamiento en archivo, mejoramiento de seguridad en armerillo y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Armerillo y Archivo		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 147.513,17
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-28		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades en baterías sanitarias		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamientos		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 475.141,21
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-29		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Apartamento Fiscal		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 609.901,33
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-30		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, mejoramiento de pintura de fachada y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 3.421.429,31
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-74		
NECESIDAD:	Desmonte de cielo raso en drywall e instalación del cielo falso en PVC		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		

Página 39 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Apartamento Fiscal		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 62.447,88
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-75		
NECESIDAD:	Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en PVC, pintura y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina de talento humano		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 36.700,11
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-76		
NECESIDAD:	Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en PVC, pintura y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina de planeación		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 37.500,73
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-77		
NECESIDAD:	Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en PVC, pintura y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina secretaria		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 37.500,73
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-78		
NECESIDAD:	Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en PVC, pintura y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina policía comunitaria		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 104.399,70
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-79		
NECESIDAD:	Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en PVC, pintura y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina medidas correctivas		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 37.500,73
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-4-80		
NECESIDAD:	Desmonte de cielo falso en drywall e instalación del cielo falso en PVC, pintura y reposición de elementos eléctricos en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Pasillo primer piso		

Página 40 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL		ESTACIÓN DE POLICÍA EL REMANSO		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				-\$ 123.437,45

TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 8.474.221,67
ADMINISTRACIÓN	20%			\$ 1.694.844,33
IMPREVISTOS	1%			\$ 84.742,22
UTILIDAD	5%			\$ 423.711,08
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			\$ 80.505,11
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 2.283.802,74
COSTO TOTAL				\$ 10.758.024,41

VIVIENDA FISCAL

INSTALACIÓN POLICIAL		VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS NRO. 10 - 54		
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-5-31		
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS NRO. 10 - 54		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Primer piso		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 0,00
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-5-32		
NECESIDAD:		Tratamiento de humedades en muro y en cubierta		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS NRO. 10 - 54		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Segundo piso		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 253.410,82
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-5-127		
NECESIDAD:		Traslado de contador y mantenimiento de fachada		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - LOS ROSALES, CARRERA 12 BIS N° 10 - 54		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		FACHADA		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		
SUBTOTAL				\$ 1.892.228,98

TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 2.145.639,80
ADMINISTRACIÓN	20%			\$ 429.127,96
IMPREVISTOS	1%			\$ 21.456,40
UTILIDAD	5%			\$ 107.281,99
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			\$ 20.383,58
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 578.249,93
COSTO TOTAL				\$ 2.723.889,73

INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12		
CONSECUTIVO NECESIDAD:		MEPER-6-109		
NECESIDAD:		Mantenimiento de cubierta, ventilación cubierta patio de ropas, Pintura de fachada		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		FACHADA Y CUBIERTA		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:		A2		

Página 41 de 119		PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				

INSTALACIÓN POLICIAL	Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12			
SUBTOTAL			\$ 1.156.887,98	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-6-110			
NECESIDAD:	Puerta de garaje, pintura interna, revisión de lavamanos			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Vivienda Fiscal 2 MEPER - Barrio Belmonte, Calle 98 N° 15a - 12			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PRIMER Y SEGUNDO PISO			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2			
SUBTOTAL			\$ 518.349,60	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1.675.237,58
ADMINISTRACIÓN		20%		\$ 335.047,52
IMPREVISTOS		1%		\$ 16.752,38
UTILIDAD		5%		\$ 83.761,88
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		\$ 15.914,76
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 451.476,54
COSTO TOTAL				\$ 2.126.714,12

INSTALACIÓN POLICIAL	VIVIENDA FISCAL 3 MEPER - BARRIO CORALES, CARRERA 28 N° 80-58			
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-7-112			
NECESIDAD:	Mejoramiento de cocina, mejoramiento de pintura de muros y carpintería metálica, canal en mal estado, luminarias deterioradas, tomacorrientes y luminarias en mal estado			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	VIVIENDA FISCAL 3 MEPER - BARRIO CORALES, CARRERA 28 N° 80-58			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Primer piso			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2			
SUBTOTAL			\$ 3.638.283,32	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-7-113			
NECESIDAD:	Mejoramiento de cocina, mejoramiento de pintura de muros y carpintería metálica, canal en mal estado, luminarias deterioradas, tomacorrientes y luminarias en mal estado			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	VIVIENDA FISCAL 3 MEPER - BARRIO CORALES, CARRERA 28 N° 80-58			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Segundo Piso			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2			
SUBTOTAL			\$ 1.956.821,95	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 5.595.105,27
ADMINISTRACIÓN		20%		\$ 1.119.021,05
IMPREVISTOS		1%		\$ 55.951,05
UTILIDAD		5%		\$ 279.755,26
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		\$ 53.153,50
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 1.507.880,86
COSTO TOTAL				\$ 7.102.986,13

INSTALACIÓN POLICIAL	Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31			
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-8-114			
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, mantenimiento de cocina y ventanería y puerta de patio			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31			
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Primer piso			
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2			
SUBTOTAL			\$ 4.278.934,11	
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-8-115			

Página 42 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL	Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades en muro y en cubierta		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Vivienda Fiscal 4 MEPER - Barrio Belmonte, Carrera 17 N° 97 - 31		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Segundo piso		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 132.288,07
TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 4.411.222,18
ADMINISTRACIÓN			20% \$ 882.244,44
IMPREVISTOS			1% \$ 44.112,22
UTILIDAD			5% \$ 220.561,11
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19% \$ 41.906,61
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 1.188.824,38
COSTO TOTAL			\$ 5.600.046,56

INSTALACIÓN POLICIAL	VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - AV. CIRCUNVALAR, CARRERA 13 N° 10 - 20		
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-9-116		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, mejoramiento de fachada y recorrido de cubierta, mejoramiento de cubierta en zona de acceso a la vivienda, cambio de luminarias y puerta en mal estado		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - AV. CIRCUNVALAR, CARRERA 13 N° 10 - 20		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada, Cubierta, entrada principal		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 6.441.518,07
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-9-117		
NECESIDAD:	Zonas comunes: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades. Baños: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades, aparatos sanitarios en mal estado. Habitaciones: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades general y en el balcón. Cuarto ropas: cielo raso en icopor en mal estado, cambio de luminarias, tomacorrientes e interruptores en mal estado, tratamiento de humedades, enchape de piso, suministro de puerta y ventana.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	VIVIENDA FISCAL 5 MEPER - AV. CIRCUNVALAR, CARRERA 13 N° 10 - 20		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Segundo piso		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 112.886,56
TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 6.554.404,63
ADMINISTRACIÓN			20% \$ 1.310.880,93
IMPREVISTOS			1% \$ 65.544,05
UTILIDAD			5% \$ 327.720,23
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19% \$ 62.266,84
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 1.766.412,05
COSTO TOTAL			\$ 8.320.816,68

INSTALACIÓN POLICIAL	Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6		
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-5-128		
NECESIDAD:	Tratamiento de humedades, mantenimiento de pintura y cambio de luminarias.		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6		

Página 43 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIÓN POLICIAL		Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6	
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Interior		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 8.542.077,05
CONSECUTIVO NECESIDAD:	MEPER-5-129		
NECESIDAD:	Mantenimiento de fachada		
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Vivienda Fiscal Cerritos, Sector cafelia paraje cerritos, condominio Andaluz, casa No. 6		
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Exterior		
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2		
SUBTOTAL			\$ 8.461.454,85
TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 17.003.531,90
ADMINISTRACIÓN	20%		\$ 3.400.706,38
IMPREVISTOS	1%		\$ 170.035,32
UTILIDAD	5%		\$ 850.176,60
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 161.533,55
TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 4.582.451,85
COSTO TOTAL			\$ 21.585.983,75

Con esto se alcanzó el 100% de la ejecución contractual, la cual se presentará para el informe final del contrato.

3. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

De acuerdo con las funciones prevista en el ANEXO No. 1 “DATOS DEL CONTRATO”, CLAUSULA SÉPTIMA. – SUPERVISOR DEL CONTRATO, esta supervisión técnica ha adelantado las siguientes actividades:

FUNCIONES	OBSERVACIÓN
1. Revisar y dar viabilidad a los planes de mantenimiento mensual, de acuerdo con parámetros técnicos establecidos por la Dirección Logística y Financiera.	Se realizaron todas las actividades para ejecutar el plan de mantenimiento del sexto y séptimo periodo.
2. Revisar y dar trámite al contratista, de las necesidades de mantenimiento contenidas en el Formato No. 9 “IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD” del Apéndice No. 2	Fueron identificadas las necesidades y desde la coordinación del contrato MEPER, su apoyo DERIS y el grupo de bienes raíces se han diligenciaron los formatos requeridos. Se tramitaron al contratista, de las necesidades de mantenimiento contenidas en el Formato No. 9 “IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD” del Apéndice No. 2.
3. Revisar y dar viabilidad al presupuesto particular propuesto en el Formato No. 10 “ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES” del Apéndice No. 2	Se adelantaron las actividades de estructuración de órdenes de trabajo para las unidades autorizadas en el tercer comité. El contratista consolidó para revisión y viabilización, los presupuestos particulares propuestos en el Formato No. 10 “ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES” del Apéndice No. 2, los cuales fueron tramitados en los comités de obra

Página 44 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

FUNCIONES	OBSERVACIÓN
4. Revisar y dar viabilidad al recibido de la necesidad particular de acuerdo con el Formato No. 11 <i>"RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"</i> del Apéndice No. 2 y consolidado en el Acta Parcial y Balance de cantidades ejecutadas y memorias de cálculo de obra.	Se suscribieron recepciones detalladas para los periodos anteriores. En proceso de revisión y presentación en comité las recepciones del sexto periodo.
5. En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el supervisor técnico deberá revisar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía, la cual, es aportada por el contratista como soporte del trámite para pago.	A la fecha el contratista ha presentado solicitudes de aprobación de especificaciones que han sido avaladas oportunamente.
6. Realizar seguimiento y control a los frentes de obra previsto en el plan mensual de mantenimiento y las actividades extraordinarias.	Se ha realizado el seguimiento correspondiente a los frentes y actividades de supervisión correspondientes.
7. Realizar el cronograma de visitas técnicas y efectuarlas para supervisar el plan de mantenimiento programado en los comités de obra.	Se han realizado las visitas previstas conforme a la disponibilidad de medios dispuesto por la unidad, con el fin de verificar el avance de las actividades, según lo previsto en el plan de mantenimiento.
8. Recibir a satisfacción las actividades de mantenimiento previstas en el plan de mantenimiento mensual y actividades extraordinarias que se finalicen debidamente en la ejecución del contrato, en el formato: 2BS-FR-0045.	Se ha diligenciado el formato actualizado Formato 1LF-FR-0208 <i>"RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"</i> , con el fin de recibir las actividades de mantenimiento de acuerdo con los recibos parciales previstos en la forma de pago.
9. Revisar y dar trámite ante el ordenador del gasto a las solicitudes de las actividades extraordinarias de mantenimiento que se presente en la ejecución del contrato.	Se atendieron los requerimientos formulados por el contratista y presentados al ordenador del gasto.
10. Presentar informe de seguimiento contractual de los puntos técnicos en el formato 2BS-FR-0025 de cada plan mensual de mantenimiento, en la fecha en que se notifica el inicio del contrato. Así mismo, deberá cargar con su usuario dicho informe en la plataforma SECOP II.	Con comunicación oficial GS-2025-019618-REGI3 del 02/12/2025 se realizó la entrega del informe de supervisión técnica No. 7, el cual fue cargado exitosamente en SECOP II y en el módulo de contratación.
11. Informar por escrito y oportunamente las observaciones, novedades, moras y/o presuntos incumplimientos presentadas en el contrato ante el ordenador del gasto, para los trámites jurídicos y/o administrativos que corresponda.	A la fecha no se ha identificado algún incumplimiento a las obligaciones contractuales.
12. Deberá realizar las verificaciones y/o consultas de los registros públicos en las páginas web de los consejos profesionales que corresponda, del personal profesional y/o obra vinculada al contrato, que ostenten títulos académicos controlados por tales entes, con el fin de determinar la legalidad y/o vigencia en el ejercicio profesional.	Se realizó la verificación de las hojas de vida de los profesionales, informándose a la ordenación del gasto mediante comunicación oficial GS-2025-008121-REGI3 del 21/05/2025. No se realizó cambio de profesionales por parte del contratista.

4. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

A la fecha se han llevado a cabo las revisiones de calidad de actividades ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas contractuales.

Página 45 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

5. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

Contractualmente se encuentra previsto que el contrato se ejecute bajo los lineamientos establecidos en el procedimiento 1LF-PR-0033 “Realizar mantenimiento de bienes inmuebles en la Policía Nacional”, razón por la cual se ha conminado a los actuales grupos de bienes raíces, en tránsito a convertirse en grupos de bienes inmuebles, se adelanten las acciones necesarias para cumplir cabalmente con las obligaciones previstas en el contrato en los que a la supervisión técnica se refiere.

Se deben identificar las debilidades desde el aspecto procedimental con el fin de formular las acciones de mejora para fortalecer los aspectos técnicos que se requieren para la correcta ejecución contractual, particularmente en lo referente a la metodología dispuesta, a fin de generar las condiciones adecuadas para un correcto seguimiento técnico en lo que respecta a especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y ejecución de órdenes de trabajo.

Se evidenció la necesidad que en la estructuración de estudios previos provenientes de DIFRA, se revise la congruencia entre la descripción de ítem, especificación técnica y análisis de precios unitarios, por cuanto se verificó el requerimiento de algunos aspectos que en el APU no estaban considerados, como fue el caso de desmontes o de instalación de lavamanos. La unidad debe convocar mesas de trabajo para la revisión de estos aspectos para la estructuración de la vigencia 2026, de tal manera que todo este alienado y no haya errores inducidos o desequilibrios por exigencias en especificaciones que superan la condición real en el mercado.

Se solicitó a la unidad que todos los requerimientos de índole técnico frente al contrato sean canalizados a través de esta supervisión técnica, con el fin de evitar reprocesos o actividades realizadas sin autorización del ordenador del gasto. Se reitera que ni la coordinación o los supervisores económica y/o jurídico tienen facultades para decisiones de índole técnico.

El contratista no tenía la potestad de adelantar actividades sin autorización del ordenador y en caso de solicitudes directas por parte de los comandantes de las unidades, en caso de haberlas ejecutado fueron por cuenta y riesgo del contratista.

La verificación de disposición final y certificaciones respectivas fueron verificadas por el componente jurídico, como responsable de este aspecto, informando sobre alguna no conformidad en este sentido.

6. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

Con la suscripción de las recepciones detalladas, se tramitaron todos los documentos necesarios desde el componente técnico, entre los que se encuentran las memorias de cantidades obra para las actividades de mantenimiento. A la fecha está tramitado el 100% de las recepciones, quedando pendiente unos pagos, siendo la causal de la constitución de la reserva presupuestal.

7. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

Página 46 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Con la suscripción de las recepciones detalladas, se tramitaron todos los documentos necesarios desde el componente técnico, entre ellos la constancia de recibo a satisfacción. A la fecha está tramitado el 100% de las recepciones, quedando pendiente unos pagos, siendo la causal de la constitución de la reserva presupuestal. Se ha requerido al contratista

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para los presentes períodos se cumplió con la línea de tiempo de ejecución del contrato actualizado con la adición No. 3, frente a la condición presente antes de esta, el contrato cumplió y se recomendó en el comité de obra del 19/12/2025, realizar esfuerzos para alcanzar las metas para el recibo final.
- En el primer comité de obra se expuso la imposibilidad de adelantar actividades importantes de mantenimiento de la vivienda fiscal ubicada en la avenida circunvalar de Pereira, por el grado de afectación desde una vivienda vecina en administración de la SAE. En este sentido, con comunicación oficial GS-2025-009672-REGI3, se solicitó a MEPER presentar propuesta para mantenimiento de vivienda fiscal, teniendo en cuenta que ya fue superada la etapa de visitas técnicas de diagnóstico. Con la comunicación oficial GS-2025-049490-MEPER, la unidad presentó propuesta para actividades de mantenimiento de vivienda fiscal, ante lo cual el grupo de bienes raíces adelanta el diligenciamiento del formato 1LF-FR-0129 *"IDENTIFICACIÓN ESPECIFICA DE LA NECESIDAD"* por parte de MEPER.

En el comité del 28/11/2025, esta supervisión técnica nuevamente manifestó la viabilidad de utilizar este inmueble para un proyecto de carácter institucional, con las correspondientes inversiones, dado que con el alcance de mantenimiento de instalaciones no es factible poner en funcionamiento normal la edificación.

- En el comité final de obra se manifestó que, dada la estrategia institucional para el mantenimiento de 100 unidades priorizadas, se tiene una ejecución total en Belén de Umbría, Guática y Santa Ana.
- Se realizaron desmontes de algunos elementos, para los cuales se Informó a la ordenación del gasto y comandantes la existencia de estos para recibir las instrucciones debidas respecto a su disposición final, para lo cual el coordinador del contrato ha adelantado las acciones de acuerdo con sus funciones asignadas.
- De acuerdo con el ANEXO No. 1 "DATOS DEL CONTRATO", SUPERVISOR DEL CONTRATO, se indica que:

"(...)

JUSTIFICACIÓN DE NO CONTRATAR INTERVENTORÍA: *No se contempla interventoría para este proceso de contratación por considerarse un proceso de baja complejidad, indiferentemente del monto al cual asciende el proceso de contratación, por lo anterior, la supervisión bajo el modelo de componentes, se considera una metodología capaz de llevar el control adecuado a la ejecución del contrato, con un apoyo del comandante de la unidad a intervenir, para los casos donde por situaciones de ajenas al supervisor este no pueda estar realizando visitas constantes.*

Página 47 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Es decir, los contratos de mantenimiento no requieren de interventoría toda vez que se trata de obras menores o reparaciones locativas que no representan una intervención a fondo pues en ningún momento se realizarán actividades tales como obra nueva, ampliaciones, adecuaciones, modificaciones, restauraciones, reforzamientos estructurales, demoliciones, reconstrucciones o cerramientos, obras que requerirían de una inspección minuciosa y especializada, por lo tanto, en estos casos de mantenimiento de edificaciones policiales será suficiente con la supervisión de profesionales de la entidad debidamente titulados y matriculados de acuerdo a cada uno de los perfiles requeridos para desempeñarse idóneamente en cada componente (técnico, jurídico y económico), conforme a lo dispuesto en el procedimiento REALIZAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES vigente.

Dicha supervisión por componentes propende por una equivalencia al proceso de interventoría, tal que, se vele por el cumplimiento de los principios contenidos en la contratación de la administración pública establecidos en la Ley 80 de 1993, de lo contrario se podría dar una materialización de riesgos en la ejecución del presente contrato. (...)”

En este sentido, es de vital importancia que los intervinientes en el proceso, como son coordinadores y supervisores, dentro de sus competencias asignadas contractualmente, adelanten sus actuaciones de manera articulada, con el fin de garantizar que la supervisión cumpla con los fines previstos. De igual forma es importante contar con el apoyo de los comandantes de las unidades intervenidas, así como de los medios logísticos para adelantar la supervisión de manera adecuada.

- Con la comunicación oficial GS-2025-008235-REGI3 del 23/05/2025, se recuerda al contratista las obligaciones contractuales previstas en el acuerdo de voluntades.
- Con el comunicado oficial GS-2025-021164-REGI3 del 28/12/2025, teniendo en cuenta que el contrato finalizó el pasado 22/12/2025, en calidad de supervisor técnico, se solicitó al contratista, verificar y atender lo requerido para la etapa de cierre y recibo final a satisfacción.
- Si bien el contrato finalizó su periodo de ejecución, continúa vigente y entra en periodo de recibo final e inicio de liquidación, estando pendiente los pagos sobre los cuales se constituyó reserva presupuestal.
- Se adelanta la ejecución del presente contrato según los lineamientos del procedimiento 1LF-PR-0033 “Realizar mantenimiento de bienes inmuebles en la Policía Nacional”.

Anexo: Registro fotográfico

Página 48 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

UNIDADES PRIORIZADAS

SUBESTACIÓN DE POLICÍA DE SANTA ANA



Desmante de Muros en ladrillo o bloque



Desmante Alistado de Piso



Desmante de Enchape de Pared y/o Piso

Página 49 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Desmante de cielo raso en cualquier material y estructura portante



Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores

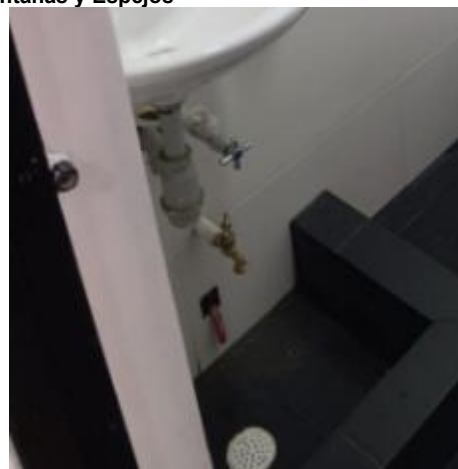
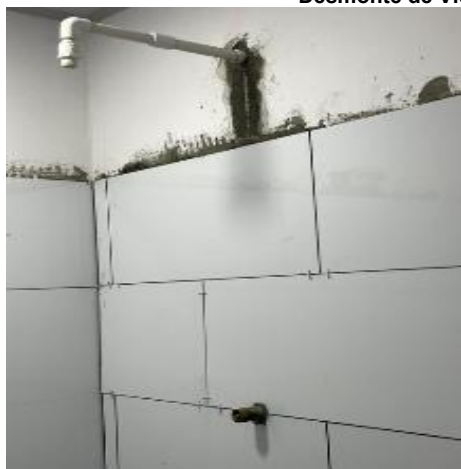


Desmante Puertas y Marcos

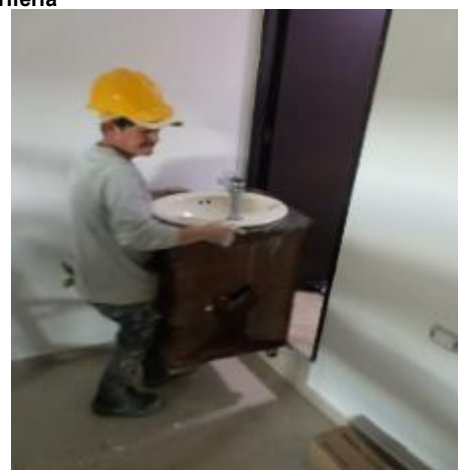
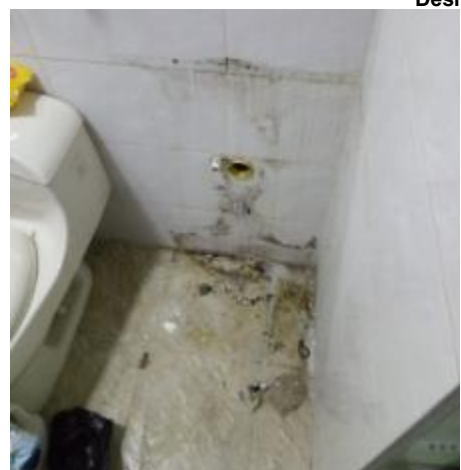
Página 50 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos



Desmante de Grifería



Desmante de muebles empotrados

Página 51 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Desmante de pañete



Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm



Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta

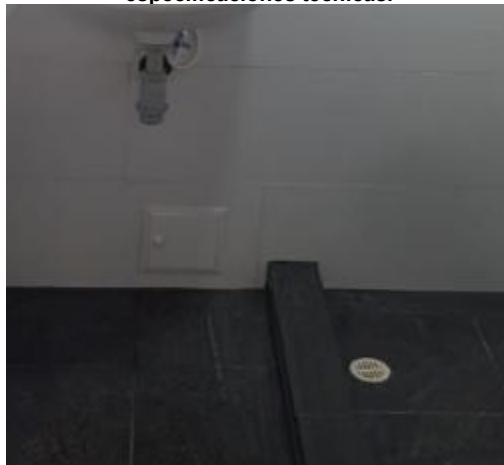
Página 52 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.

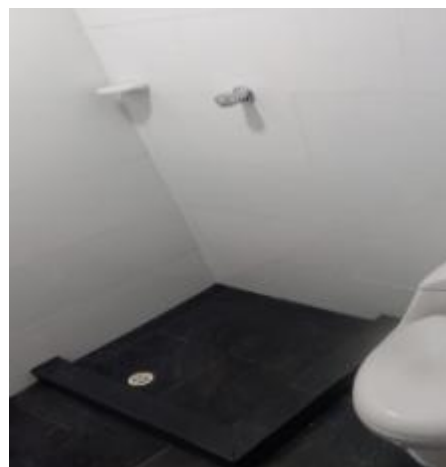


Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.

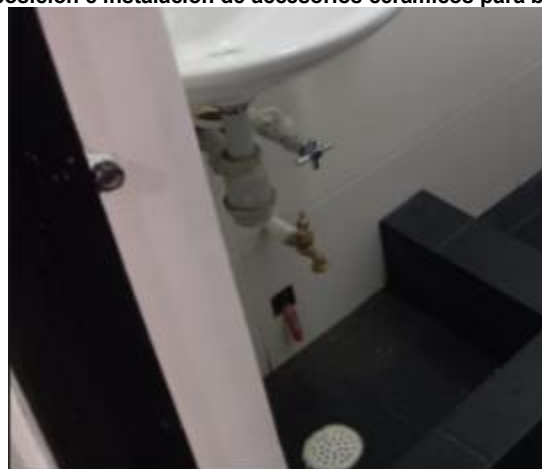


Reposición e instalación de tapa de registro plástica

Página 53 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños



Reposición e instalación de llave manguera

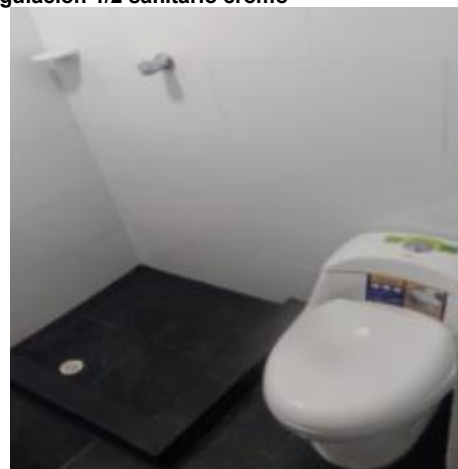


Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla

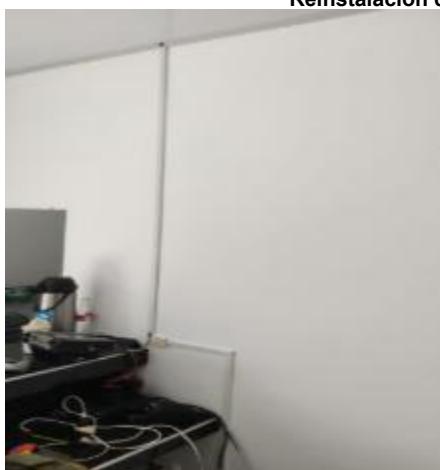
Página 54 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo



Reinstalación de aparato sanitario existente



Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.

Página 55 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W



Reposición e instalación interruptor sencillo

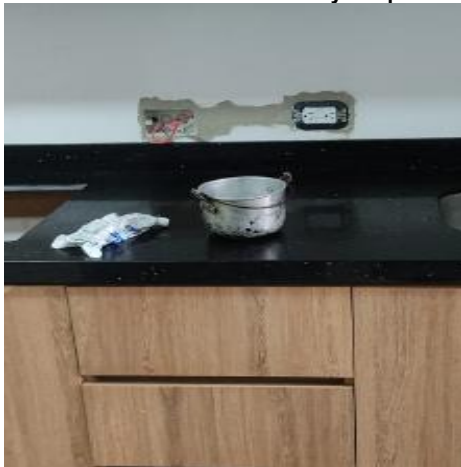


Reposición e instalación interruptor doble

Página 56 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana

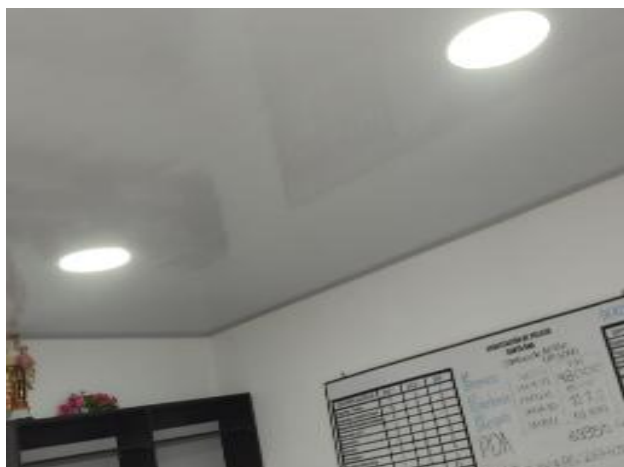


Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI



Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON

Página 57 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w



Reposición e instalación de tapaciegua eléctrica plástica



Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada

Página 58 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Remates en muros en ladrillo macizo prensado



Mantenimiento y/o reposición e instalación antihumedad fachada dos capas



Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal

Página 59 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos

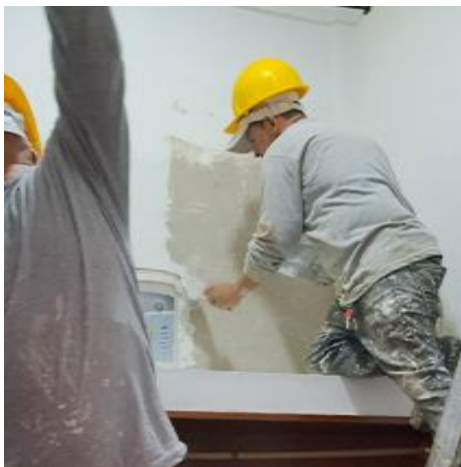


Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente

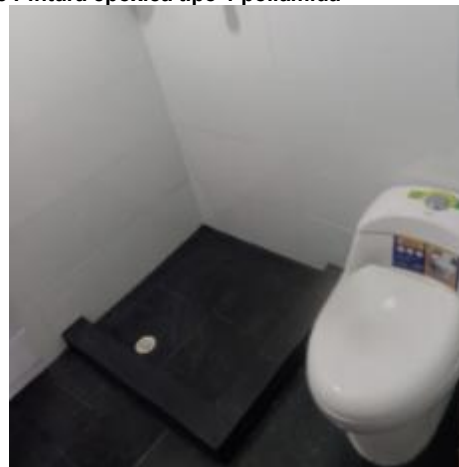


Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.

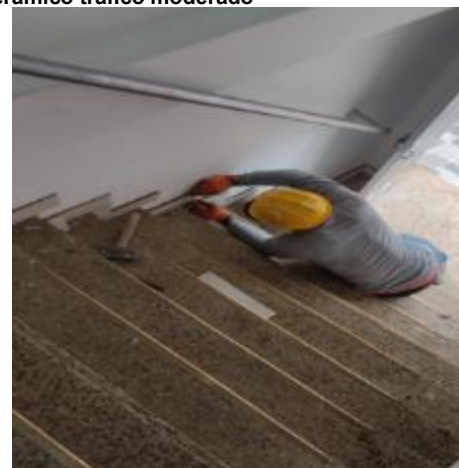
Página 60 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida



Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado

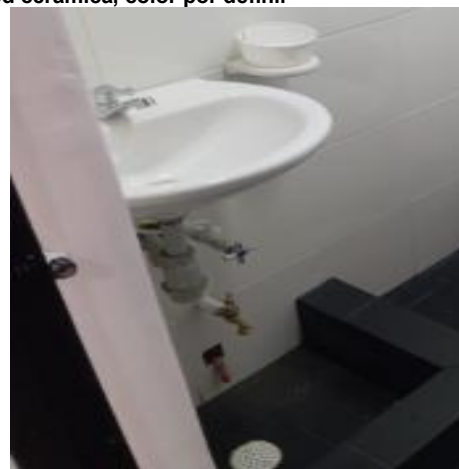
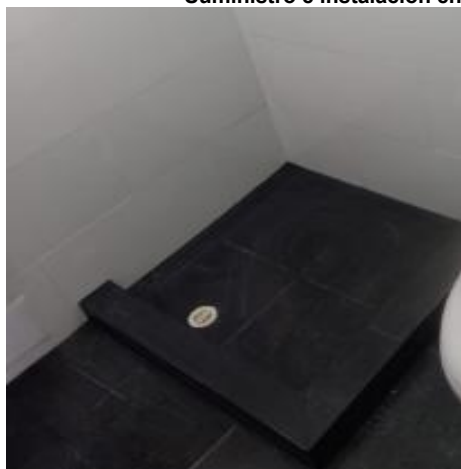


Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.

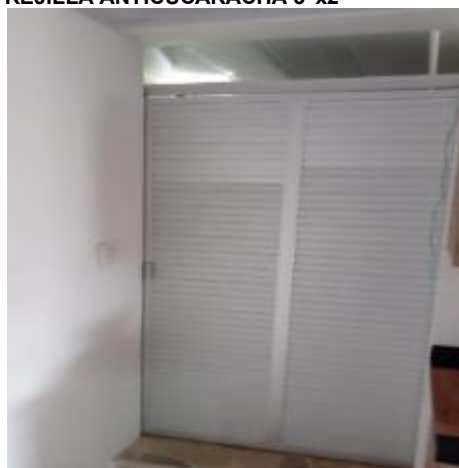
Página 61 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir



Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"



Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento

Página 62 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Suministro e instalación de Clóset flormorado



Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente



Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado

Página 63 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		



Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3



Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio



Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.

Página 64 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		



Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente



Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente



Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm

Página 65 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras



Aseo general permanente en las obras de mantenimiento

INSTALACIONES DERIS

SUBESTACIÓN DE POLICÍA TAPARCAL:



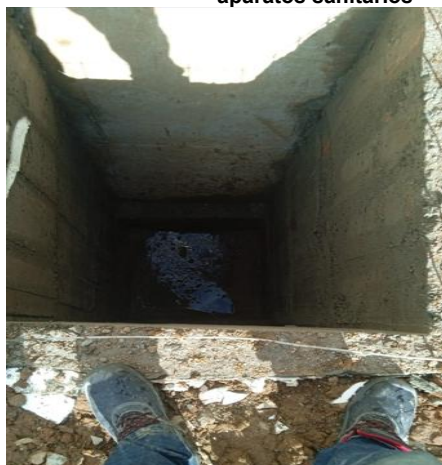
A4-3.13.

Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)

Página 66 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		



A4-3.93. Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios



A4-12.04. Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I



A4-12.36. Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm

Página 67 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	

SUBESTACIÓN DE POLICÍA SAN CLEMENTE:



A4-1.29.

Desmante de tanques elevados de agua



A4-2.22.

Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm



A4-2.32.

Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta

Página 68 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		



A4-7.06. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal



A4-9.37. Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLÁSTICO 1000 LT.



A4-17.01. Aseo general permanente en las obras de mantenimiento

Página 69 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

SUBESTACIÓN DE POLICÍA IRRA:



A4-1.13.



Desmante Alistado de Piso



A4-1.14.

Desmante de Enchape de Pared y/o Piso



A4-1.16.

Desmante Cubierta en cualquier material



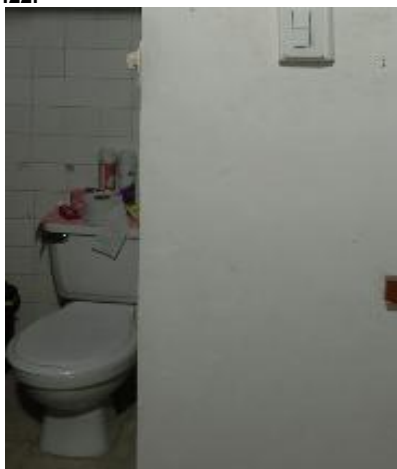
Página 70 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-1.22.



Desmante Puertas y Marcos



A4-1.27.



Desmante Aparatos Sanitarios



A4-2.18.

Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 8

Página 71 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-2.32. Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta



A4-2.44. Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.



A4-2.62. Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir

Página 72 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	



A4-3.01.

Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.



A4-3.13.

Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)



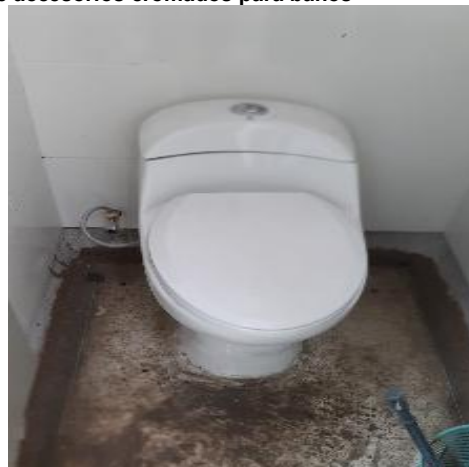
A4-3.32.

Reposición e instalación de tapa de registro plástica

Página 73 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-3.35. Reposición e instalación de accesorios cromados para baños



A4-3.42. Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.

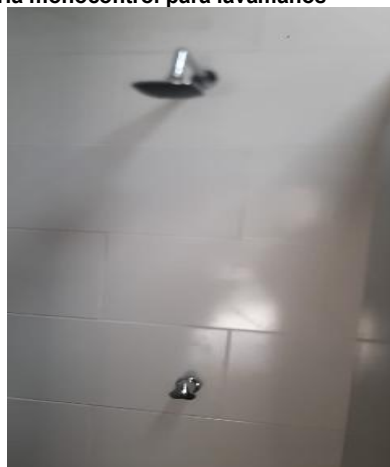


A4-3.49. Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir

Página 74 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-3.56. Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos



A4-3.67. Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente



A4-3.78. Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga

Página 75 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-3.81. Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo



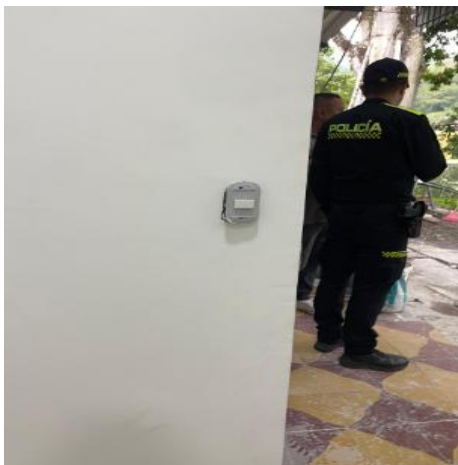
A4-3.90. Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)



A4-4.11. Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer



Página 76 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-4.17.



Reposición e instalación interruptor sencillo



A4-4.20.

Reposición e instalación interruptor doble



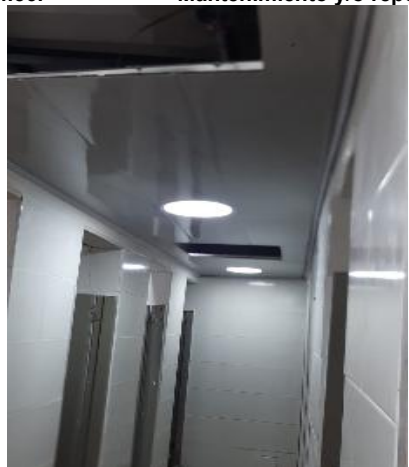
A4-4.29.

Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana

Página 77 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-4.36. Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON



A4-4.52. Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w

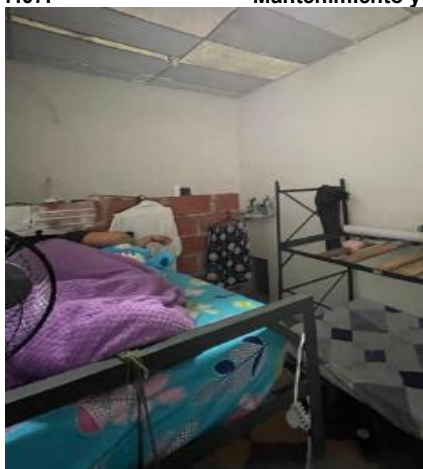


A4-7.06. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal

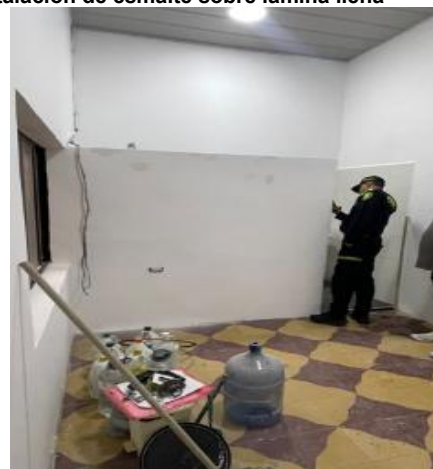
Página 78 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-7.07. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena



A4-7.13. Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos

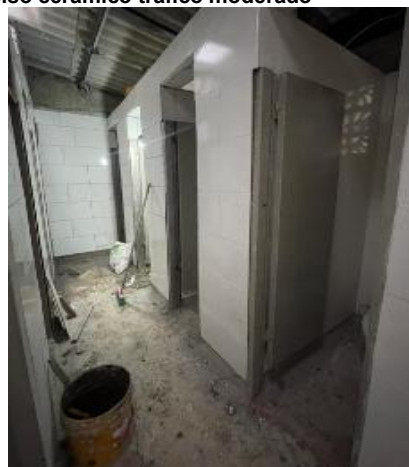


A4-8.05. Suministro e instalación de alizado de piso 4cm impermeabilizado

Página 79 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-8.25. Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado



A4-9.05. Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir



A4-9.30. Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"

Página 80 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-11.06.

Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M



A4-11.09.

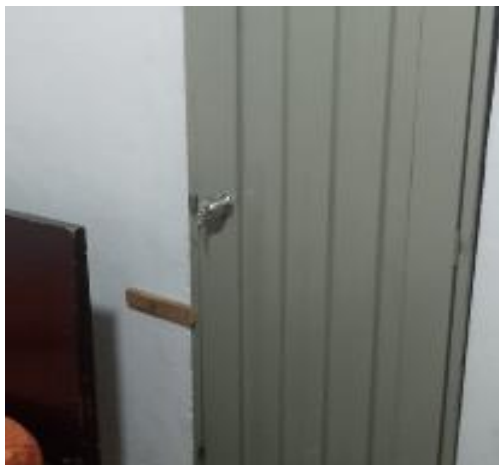
Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16



A4-12.25.

Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3

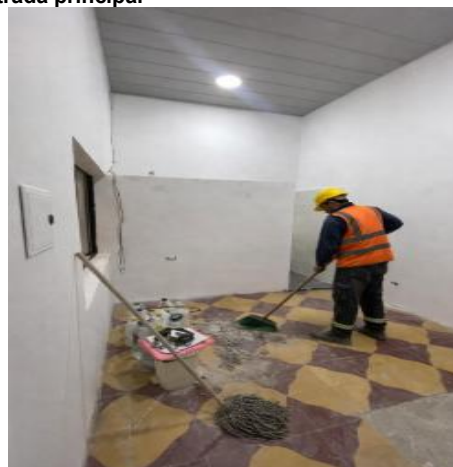
Página 81 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A4-14.02. Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente



A4-14.13. Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal



A4-17.01. Aseo general permanente en las obras de mantenimiento

COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA RISARALDA:

Página 82 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-1.24. Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos



A2-8.31. Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.

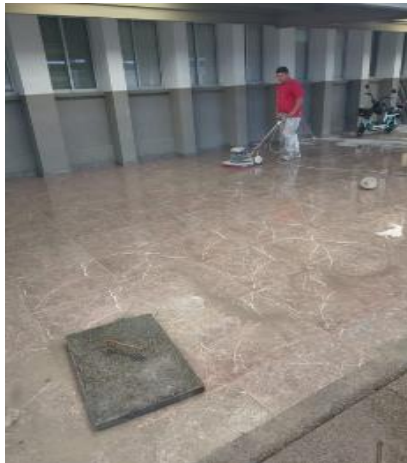


A2-13.12. Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.

Página 83 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-14.02. Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente



A2-17.01. Aseo general permanente en las obras de mantenimiento



A2-17.02. Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales

Página 84 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

INSTALACIONES MEPER

COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA



A2-1.10.

Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica



A2-1.20.

Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante



A2-1.21.

Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores



Página 85 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-1.22.

Desmante Puestas y Marcos



A2-1.27.

Desmante Aparatos Sanitarios



A2-1.36.

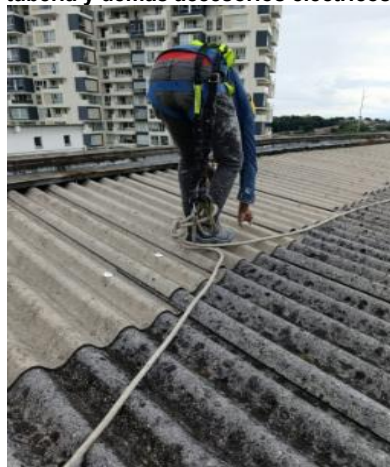
Desmante de pañete



Página 86 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	



A2-1.38. Desmante de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos



A2-2.01. Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento



A2-2.32. Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta

Página 87 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-2.33. Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm



A2-2.41. Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente



A2-2.44. Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.

Página 88 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-3.01. Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.



A2-3.45. Suministro e instalación de salida sanitaria 2"



A2-3.92. Reinstalación de aparato sanitario existente

Página 89 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-3.93. Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios



A2-4.29. Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana

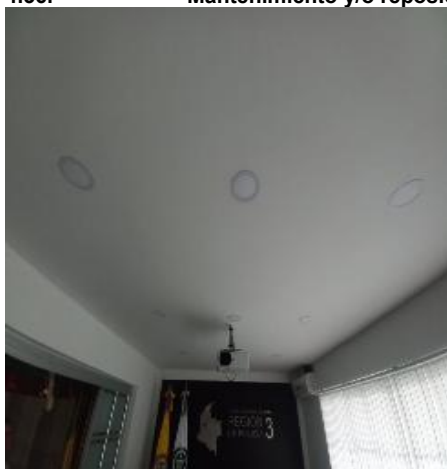


A2-4.31. Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja

Página 90 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		



A2-4.36. Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON



A2-4.50. Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w



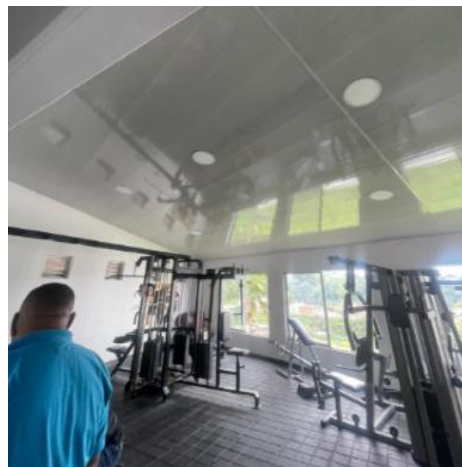
A2-4.51. Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w

Página 91 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-4.52.

Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w



A2-7.06.

Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal



A2-7.07.

Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena

Página 92 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-7.14. Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente



A2-7.19. Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos

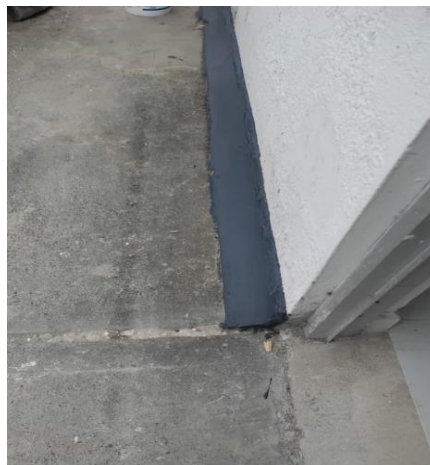


A2-7.20. Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.

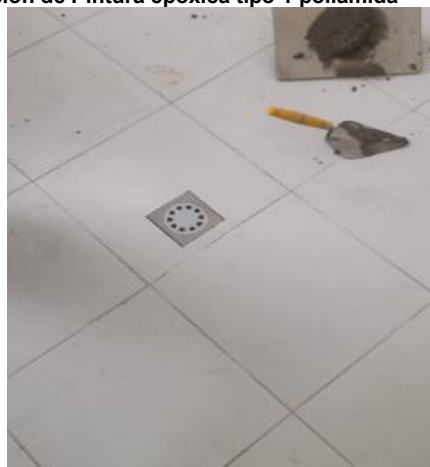
Página 93 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-7.23. Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida



A2-9.30. Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"



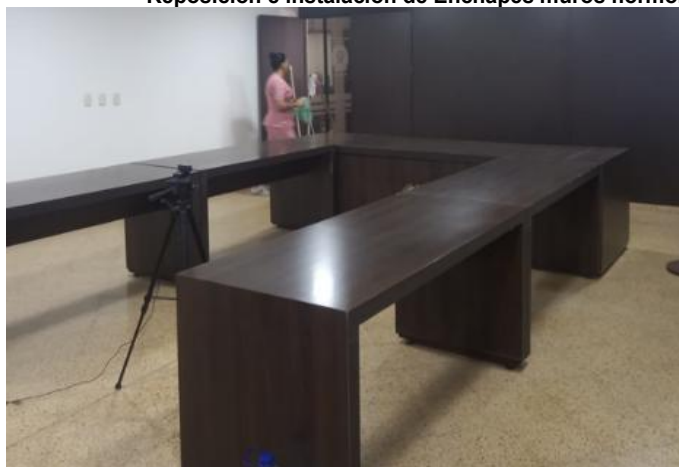
A2-9.62. Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia

Página 94 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-10.07.

Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado



A2-10.13.

Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material



A2-10.16.

Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente

Página 95 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	



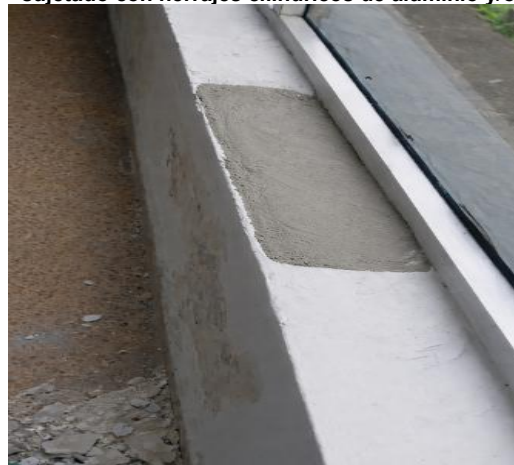
A2-11.16.

Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.



A2-9.65.

Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado



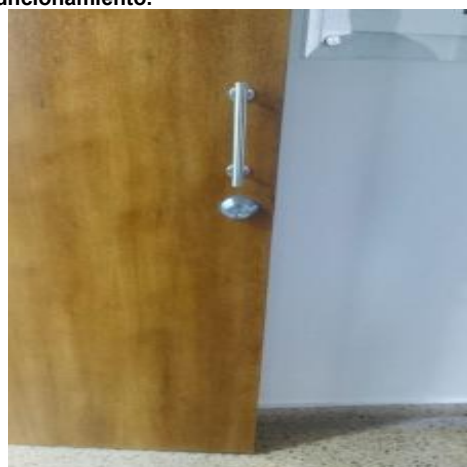
A2-12.25.

Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3

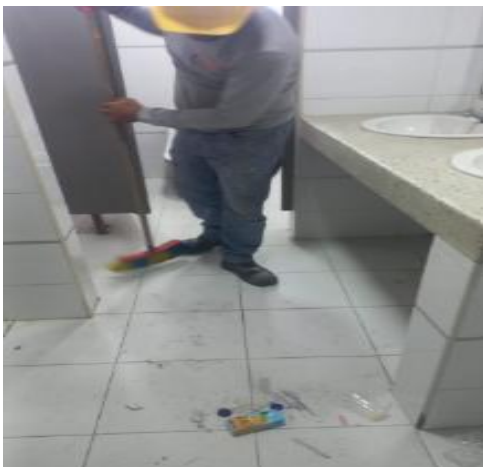
Página 96 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		
INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA		



A2-13.12. Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.



A2-14.03. Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente



A2-17.01. Aseo general permanente en las obras de mantenimiento

Página 97 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

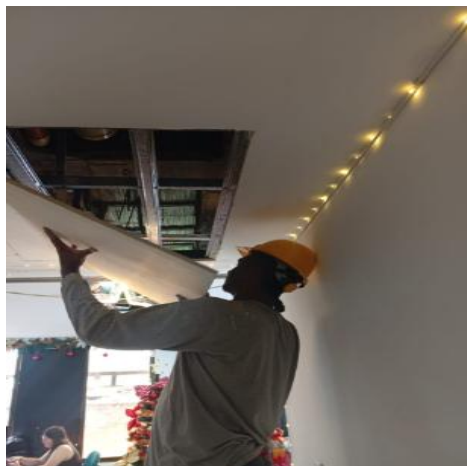


A2-17.02.

Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales



ESTACIÓN DE POLICÍA DOSQUEBRADAS:



A2-1.19.

Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante



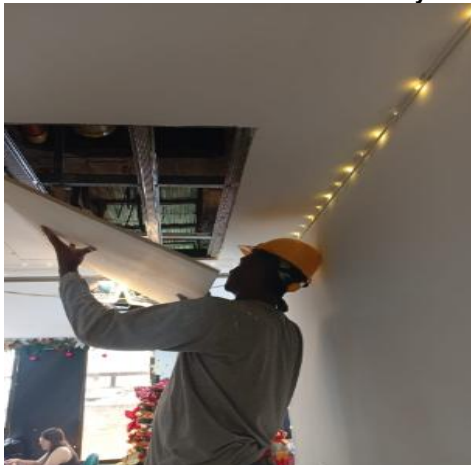
A2-1.21.

Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores

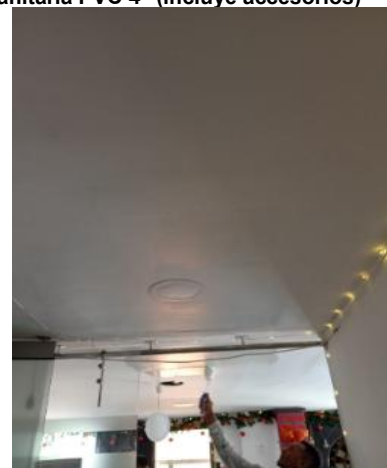
Página 98 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	



A2-2.43. Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica



A2-3.13. Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)



A2-7.11. Mantenimiento y reposición e instalación de estuco

Página 99 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-7.19. Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos



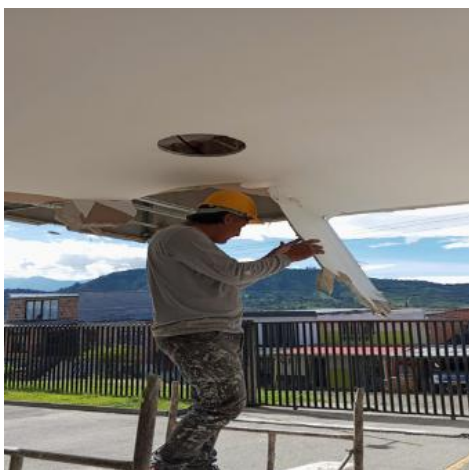
A2-10.13. Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material



A2-17.01. Aseo general permanente en las obras de mantenimiento

Página 100 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

ESTACIÓN DE POLICÍA DE REMANSO



A2-1.19. Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante

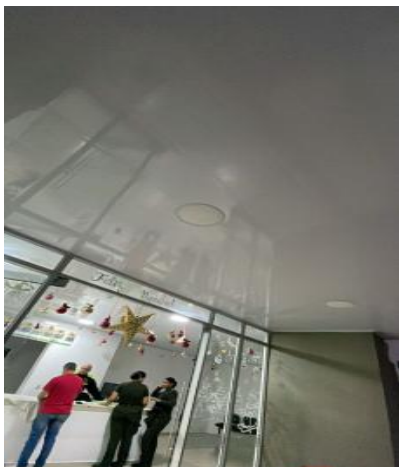


A2-1.21. Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores



A2-2.01. Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento

Página 101 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-2.44.

Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.



A2-3.81.

Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo



A2-4.29.

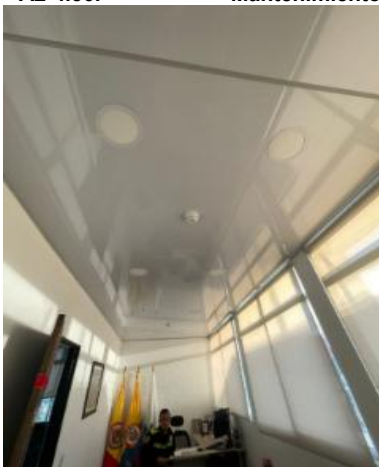
Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana



Página 102 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-4.30. Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI



A2-4.51. Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w



A2-4.52. Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w

Página 103 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	



A2-7.19. Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos



A2-17.02. Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales

VIVIENDAS FISCALES

VIVIENDA FISCAL – LOS ROSALES



A2-1.16. Desmonte Cubierta en cualquier material

Página 104 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-2.19.

Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6



A2-13.12.

Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.

VIVIENDA FISCAL – BELMONTE 1



A2-7.19.

Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos

Página 105 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-8.37. Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm

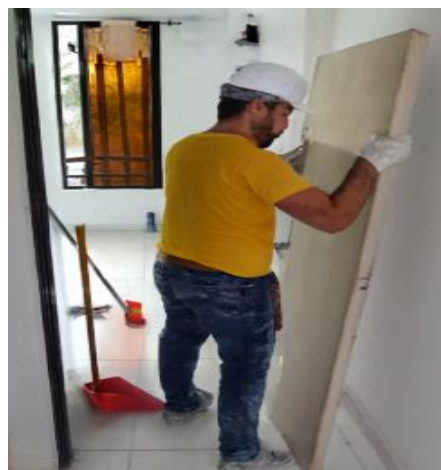


A2-13.12. Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.

VIVIENDA FISCAL – CORALES



A2-1.22.



Desmante Puertas y Marcos

Página 106 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-1.28.



Desmante de Grifería



A2-1.34.

Desmante de muebles empotrados



A2-3.25.



Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"

Página 107 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-3.68. Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente

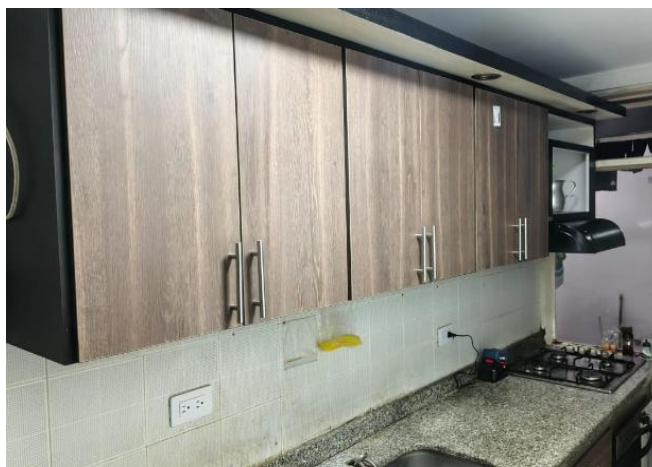


A2-7.07. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena



A2-10.11. Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan

Página 108 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-10.13. Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material

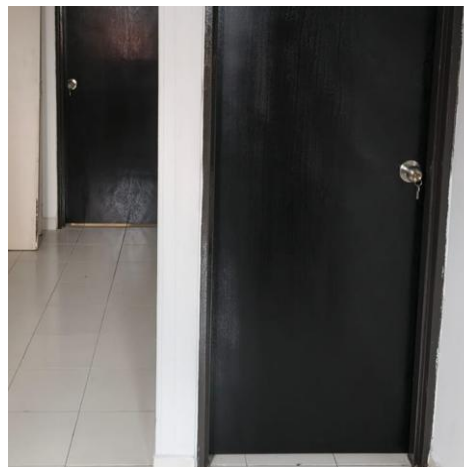


A2-10.16. Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente



A2-13.12. Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.

Página 109 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-14.02. Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente



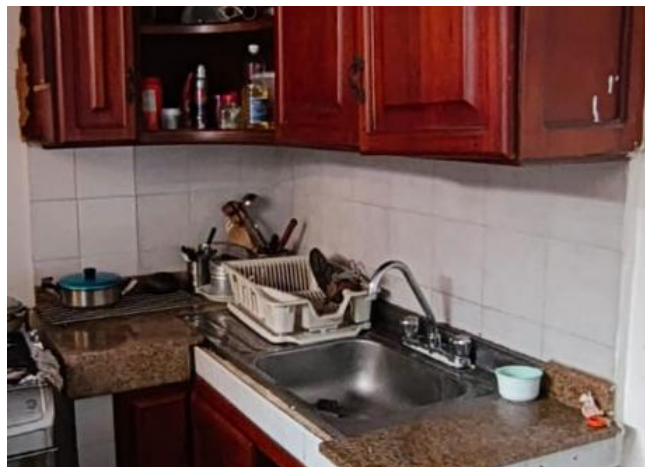
A2-17.02. Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales

VIVIENDA FISCAL – BELMONTE 2



A2-1.12. Desmonte Placas Macizas

Página 110 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-1.14.

Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso



A2-1.28.



Desmonte de Grifería



A2-1.34.

Desmonte de muebles empotrados

Página 111 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		



A2-3.39.

Suministro e instalación de lavaplatos con grifería



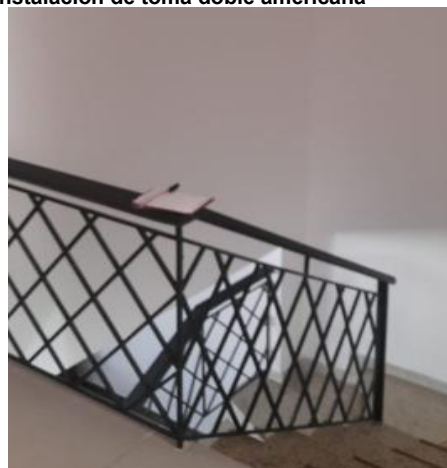
A2-4.29.

Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana



A2-7.06.

Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal



Página 112 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2		



A2-9.04.

Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir



A2-10.10.

Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado



A2-10.11.

Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan

Página 113 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-17.02.

Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales



VIVIENDA FISCAL – AV. CIRCUNVALAR



A2-13.12.

Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.



A2-17.02.

Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales



Página 114 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

VIVIENDA FISCAL – CAFELIA (CERRITOS)



A2-1.14.

Desmante de Enchape de Pared y/o Piso



A2-1.21.

Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores



A2-1.28.

Desmante de Grifería

Página 115 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-1.30. Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m



A2-1.36. Desmonte de pañete



A2-3.40. Reposición e instalación de llave manguera

Página 116 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-4.51.

Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w



A2-4.52.

Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w

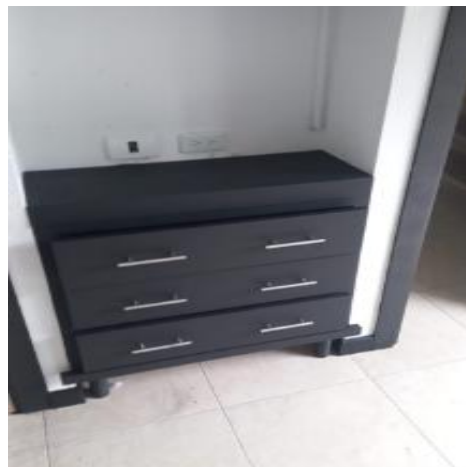


A2-7.06.

Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal



Página 117 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		



A2-7.07. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena



A2-7.19. Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos



A2-7.20. Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.

Página 118 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015		
Versión: 2	INFORME DE INTERVENTORÍA A CONTRATO DE OBRA	



A2-12.23.

Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3



A2-13.12.

Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.

COMITÉ FINAL DE OBRA DEL 19/12/2025



Página 119 de 119	PROCEDIMIENTO: ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2.		

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI <u>X</u>	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ____	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,



Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
 Jefe Regional de Infraestructura REGI3
 Supervisor Técnico contrato PN MEPER Nro. 82-6-10013-25

Copia: Coordinador contrato PN MEPER Nro. 82-6-10013-25

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.