INST.EDUC. POLITECNICO MUNICIPAL DE CALI
Carrera 62 Nø 2-28 Tel 5531581 Fax 5513540 Cod.Postal 760035
NIT 800.194.534-5 Cali

COMPROBANTE DE EGRESO No. CE-006761

Fecha: JULIO 18 de 2025
Pagado a.: INGENIARQ. SOLUCIONES CONSTRUCCIONES Y C NIT: 900,817,562-1
CR 63 42 41 Tel. - CALI Codigo: 900817562
Concepto.: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTAS, CANALES El valor de ...: $17,389,582.00
Y TECHOS CONTRATO 4143.013.26.042-2025

Forma pago: TRANSFERENCI CC #120099403 de 52-AV VILLAS Orden pago: OPP -000068

********** DETALLE DE RETENCIONES y/o DEDUCCIONES EFECTUADAS EN FACTURA(s) PREVIAMENTE CAUSADA(s)**********

-Documento-	*---Cuenta----*	*-------Descripcion de la Cuenta-------*	*-- B a s e ---*	-Porc-	*------Valor-----*
FAT -FV74	243605	Servicios	1,531,102.00	1.00%	15,000.00
FAT -FV74	24362502	Servicios	244,462.00	15.00%	37,000.00
FAT -FV74	243627	Retención de impuesto de industria y com	1,531,102.00	0.33%	5,000.00
FAT -FV74	24072201	Pro-desarrollo	1,531,102.00	1.00%	15,000.00
FAT -FV74	24072202	Pro-Univalle	1,531,102.00	2.00%	31,000.00
FAT -FV74	24072203	Pro-hospitales	1,531,102.00	1.00%	15,000.00
FAT -FV74	24072204	Pro-Universidad del Pacifico	1,531,102.00	0.50%	8,000.00
FAT -FV74	24072205	Bienestar del adulto mayor	1,531,102.00	2.00%	31,000.00
FAT -FV74	24072206	Pro Deporte y Recreacion	1,531,102.00	2.00%	31,000.00
FAT -FV74	24072207	Para la Justicia Familiar	1,531,102.00	2.00%	31,000.00
FAT -FV74	24079001	Contribucion especial - obra publica			77,000.00

----------DOCUMENTOS DE REFERENCIA----------

-Tercero-	Gr	*Documento*	*Cuota*	*------Detalle-------*	Vr. Abonado
900817562	52	FAT -FV74	1/	MANTENIMIENTO PREVENTI	17,389,582

*---------- I M P U T A C I O N E S ----------

---Cuenta----	C.Util	Referenci	*-Tercero-*	*------Valor-----*
1110050102			900817562	17,389,582.00CR
240101			900817562	17,389,582.00

		17,389,582	Imputacion Contable.....	17,389,582.00	17,389,582.00

Preparado	ELaborado	Revisado	Aprobado	Recibi conforme
		JANETH CALERO PAZ	ANA CECILIA ALVAREZ GARCI	
CONTADOR	CONTADOR	CONTADOR PUBLICO	RECTORA	NIT/CC

INST.EDUC. POLITECNICO MUNICIPAL DE CALI
Carrera 62 Nø 2-28 - Tel 5531581 - Fax 5513540 - Cod.Postal 760035
NIT 800.194.534-5 Cali - COLOMBIA

* GASTOS - VIGENCIA ACTUAL *

CERTIFICADO RECIBIDO CR-000065
Vigencia: 2025
Pagina: 1

Contrato: 4143.013.26.042-2025

PROVEEDOR/CONTRATISTA:
Razon Social: INGENIARQ. SOLUCIONES CONSTRUCCIONES Y C NIT 900,817,562-1
Direccion...: CR 63 42 41 Cod.Postal: 760035
Telefono(s).: Ciudad: CALI
D E T A L L E: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTAS, CANALES Y TECHOS CONTRATO 4143.013.26.042-2025

TOTAL OBLIGACION ==> $****17,685,582.00
Son: DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE,

********** REGISTRO PRESUPUESTAL DE LA OBLIGACION **********

Cuenta	Descripcion	Compromiso	Saldo disponibl	Valor
2.1.2.02.02.008.06	Servicio de mantenimiento	OC -000054	18,280,687	17,685,582.00
Fuente 11	Recursos Propios			

TOTAL => 17,685,582.00

OBSERVACIONES:

En constancia se firma en Cali a los 18 dias de JULIO de 2025.

Preparado	Elaborado	Revisado	Aprobado
CONTADOR/SANDRA	CONTADOR/SANDRA	JANETH CALERO PAZ CONTADOR PUBLICO	ANA CECILIA ALVARE RECTORA

INST.EDUC. POLITECNICO MUNICIPAL DE CALI
Carrera 62 Nø 2-28 Tel 5531581 Fax 5513540 Cod.Postal 760035
NIT 800.194.534-5 Cali

FACTURAS (de Terceros) No. FAT-FV74

Fecha: JULIO 18 de 2025
Señores..: INGENIARQ. SOLUCIONES CONSTRUCCIONES Y C
CR 63 42 41 Tel. - CALI
Concepto.: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTAS, CANALES Y TECHOS CONTRATO 4143.013.26.042-2025

NIT: 900,817,562-1
Codigo: 900817562
Subtotal...: $17,441,120.00
IVA .....: $244,462.00
Ret+Est+Ded: $296,000.00
Total .....: $17,389,582.00

Obligacion: CR -000065

PROGRAMACION DE CARTERA

-Tercero-	Gr	C.Util	Cuo	F/Vencim	-Capital--	-Interes--	--Total---
900817562	52		1	25/08/18	17,389,582		17,389,582

IMPUTACIONES

---Cuenta----	C.Util	Referenci	*-Tercero-*	*------Valor-----*
72010204		11	900817562	1,244,935.00
72020204		11	900817562	7,457,097.00
72030204		11	900817562	6,506,192.00
72040204		11	900817562	2,477,358.00
243605		11	900817562	15,000.00CR
24362502			900817562	37,000.00CR
243627		11	900817562	5,000.00CR
24072201		11	900817562	15,000.00CR
24072202		11	900817562	31,000.00CR
24072203		11	900817562	15,000.00CR
24072204		11	900817562	8,000.00CR
24072205		11	900817562	31,000.00CR
24072206		11	900817562	31,000.00CR
24072207		11	900817562	31,000.00CR
24079001		11		77,000.00CR
240101			900817562	17,389,582.00CR

17,389,582	17,389,582	Imputacion Contable.....	17,685,582.00	17,685,582.00

Preparado	Elaborado	Revisado	Aprobado		

INST.EDUC. POLITECNICO MUNICIPAL DE CALI
Carrera 62 Nø 2-28 - Tel 5531581 - Fax 5513540 - Cod.Postal 760035
NIT 800.194.534-5 Cali - COLOMBIA

* GASTOS - VIGENCIA ACTUAL * ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL OPP-000068
Vigencia: 2025
Contrato: 4143.013.26.042-2025 Pagina: 1

PROVEEDOR/CONTRATISTA:
Razon Social: INGENIARQ. SOLUCIONES CONSTRUCCIONES Y C NIT 900,817,562-1
Direccion...: CR 63 42 41 Cod.Postal: 760035
Telefono(s).: Ciudad: CALI
D E T A L L E: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTAS, CANALES Y TECHOS CONTRATO 4143.013.26.042-2025

TOTAL PAGADO ==> $****17,685,582.00
Son: DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE,

********** REGISTRO PRESUPUESTAL DEL PAGO **********

Cuenta	Descripcion	Obligacion	Valor
2.1.2.02.02.008.06 Fuente 11	Servicio de mantenimiento Recursos Propios	CR -000065	17,685,582.00

TOTAL => 17,685,582.00

OBSERVACIONES:

En constancia se firma en Cali a los 18 dias de JULIO de 2025.

Preparado	Elaborado	Revisado	Aprobado
CONTADOR/SANDRA	CONTADOR/SANDRA	JANETH CALERO PAZ CONTADOR PUBLICO	ANA CECILIA ALVARE RECTORA

INGENIARQ SOLUCIONES CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S
NIT 900.817.562-
76001
Tel: (032) 3197019753
Cali - Colombia
ingeniarq.soluciones@live.com

Factura electrónica de venta
No. FV 74

Señores	I.E. POLITECNICO MUNICIPAL DE CALI		
NIT	800.194.534-5	**Teléfono**	(602) 5531581 - Ext. 000
Dirección	CR 62 #2-28	**Ciudad**	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	16/07/2025, 15:13
Expedición	16/07/2025, 15:13
Vencimiento	16/07/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Cubiertas, canales y Techos	1.00	14,296,000.00
2	Administracion	1.00	1,429,600.00
3	Imprevistos	1.00	428,880.00
4	Utilidad	1.00	1,531,101.60

Total items: 4

Valor en Letras: Diecisiete millones seiscientos ochenta y cinco mil quinientos ochenta y un pesos m/cte con sesenta cent.

Total Bruto	17,441,120.00
IVA 19%	244,461.60
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**17,685,581.60**

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 17,685,581.60

Observaciones: Pago #1 segun contrato No. 4143.013.26.042.2025

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764093650079 aprobado en 20250527 prefijo FV desde el número 71 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 8145573471007046e73c4e2ccfc567faa7da96efe8f75cc6ab78106cb0fddf06a057cbd50d337ae619b63a5a7fbcd466

Fabricante Software y Proveedor Tecnológico: Siigo SAS – Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

INFORME DE OBRA

ACTA # 2

CONTRATO DE OBRA No. 4143.013.26.042-2025

Mantenimiento preventivo y correctivo de cubiertas, canales y techos de la
INSTITUCION EDUCATIVA, POLITECNICO MUNICIPAL

CONDICIONES GENERALES

CONTRATO fecha:	17 de Julio 2025
CONTRATISTA:	INGENIARQ S.A.S
NIT:	900817562-1
OBJETO:	MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	I.E POLITECNICO
NIT:	800.194.534-5

INFORMACION TECNICA

El presente informe detalla la ejecución de la reparación de los techos, cubiertas y canales de aguas lluvias de la Institución Educativa, con el objetivo de mejorar la infraestructura y garantizar la seguridad y comodidad de los estudiantes y personal. La reparación de estos elementos estructurales es fundamental para prevenir daños y filtraciones que puedan afectar la integridad de la edificación y la salud de sus ocupantes. En este informe se presentan los detalles de la obra ejecutada, incluyendo las actividades realizadas, los materiales utilizados y los resultados obtenidos.

Este segundo corte contractual permitió, ejecutar tareas de mantenimiento que mejora el funcionamiento de las instalaciones de la INSTITUCION EDUCATIVA POLITECNICO MUNICIPAL DE CALI, logrando así que la comunidad educativa goce de mejor calidad de los espacios, con labores que tuvieron como alcance en esta etapa, una ejecución parcial esperada según lo proyectado en la mayoría de los ítems contratados, logrando un avance acumulado de obra del 62% efectivo

con una discriminación que se muestra en la tabla de cantidades y acta número # 1.

- **Actividades Realizadas**

- **Mantenimiento de Techos y Losas de Cubierta:** Se realizaron trabajos de limpieza, reparación y impermeabilización de techos y losas de cubierta para garantizar la estanqueidad y prevenir filtraciones.

- **Limpieza y remoción de plantas:** Se eliminaron las plantas que crecían en las superficies de cubierta y se limpiaron los bajantes y canales.

- **Reparación de filtraciones**: Se identificaron y repararon las filtraciones en las losas y se aplicó impermeabilizante donde era necesario.

- **Reemplazo de tejas:** Se cambiaron las tejas de fibrocemento rotas o dañadas y se recuperaron las tejas de PVC que tenían roturas.

- **Colocación de ganchos de sujeción y amarras:** Se colocaron ganchos de sujeción y amarras para asegurar las tejas y prevenir desprendimientos.

- **Sello de juntas de dilatación en losas y entre tejas**: se repararon las uniones entre elementos de concreto - concreto y entre tejas-tejas para permitir un mejor comportamiento y sello hermetico.

TAREAS REPRESENTATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL SEGUNDO CORTE DE CONTRA

1. ***Rehabilitación de Losa de cubiertas con Sika Techos***

Se realizó la rehabilitación de losas de cubierta que se encontraba en malas condiciones, con presencia de basura, ramas ,hojas de árboles, desprendimiento de mortero y tuberías de desagüe obstruidas. Se aplicó el sistema de impermeabilización Sika Techos para restaurar la integridad de la losa y prevenir futuros problemas de filtración y deterioro.

Estado Inicial

- La losa presentaba una capa de impermeabilización deteriorada y con signos de envejecimiento muy pronunciado.

- Había acumulación de basura y hojas de árboles y también ramas en la superficie.

- El mortero se encontraba desprendido en varias áreas, lo que comprometía la estabilidad de la estructura.

- Las tuberías de desagüe estaban obstruidas con árboles creciendo dentro de ella, lo que provocaba problemas de filtración y acumulación de agua.

Trabajos Realizados

- Se eliminaron las plantas y se limpiaron las superficies de cubierta y bajantes.

- Se repararon las filtraciones y se garantizó la estanqueidad de las losas.

- Se reemplazaron las tejas dañadas y se recuperaron las tejas de PVC, lo que mejoró la apariencia y la funcionalidad de los techos.

- Se aseguró la estabilidad y seguridad de las tejas con la colocación de ganchos de sujeción y amarras.

- Limpieza y preparación de la superficie: se eliminó la basura y las hojas de árboles, y se limpió la superficie para asegurar una buena adherencia del sistema de impermeabilización.

- Reparación de mortero: se aplicó un mortero de reparación para restaurar la integridad de la superficie.

- Reemplazo de tuberías de desagüe: se instalaron nuevas tuberías de desagüe para asegurar un correcto drenaje del agua.

- Aplicación de Sika Techos: se aplicó el sistema de impermeabilización Sika Techos para proteger la losa de la filtración y el deterioro.

Conclusión

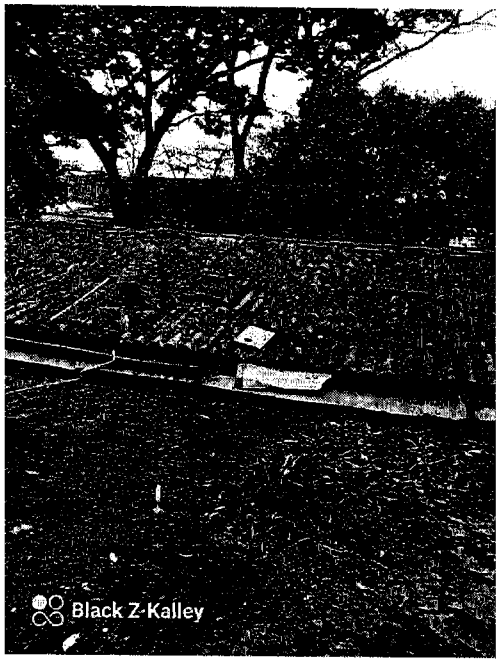
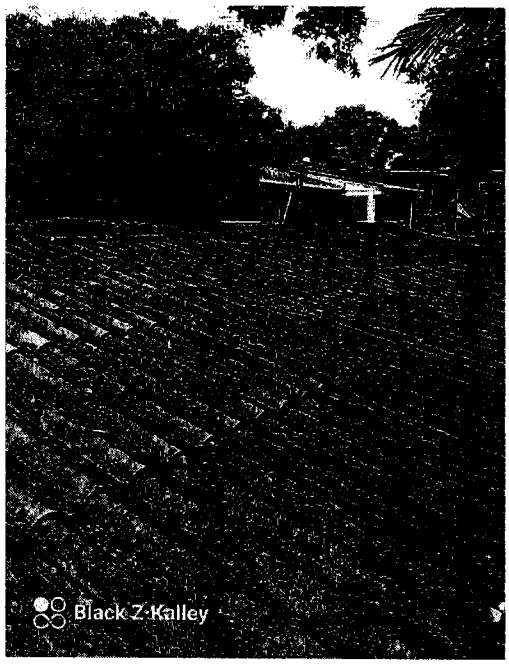
El mantenimiento de los techos, cubiertas y canales de la Institución Educativa fue ejecutado con éxito, lo que ha mejorado la integridad y funcionalidad de la infraestructura. Los trabajos realizados han garantizado la seguridad y comodidad de los estudiantes y personal, y han prevenido daños y filtraciones que podrían afectar la edificación en el futuro.

ITEM	DESCRIPCION	UND	
			ORIGINAL
1	PRELIMINARES		
1,1	DESMONTEDE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN MAL ESTADO	ML	230
1,2	INSTALACION DE CANALDE AGUAS LLUVIAS Y CONEXIÓN A BAJANTE S, INCLUYE ISTALACION DE SOPORTES	ML	230
1,3	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA Y CANALES EN CONCRETO	M2	82
1,4	RECUPERACION DE CUBIERTAS ,TECHOS(GOTERAS)	M2	700
1,5	INSTALACION DE SOLAPA METALICAS EN CUBIERTAS	ML	70
1,6	RECORRIDO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS Y TECHOS	M2	700

Se debe destacar:

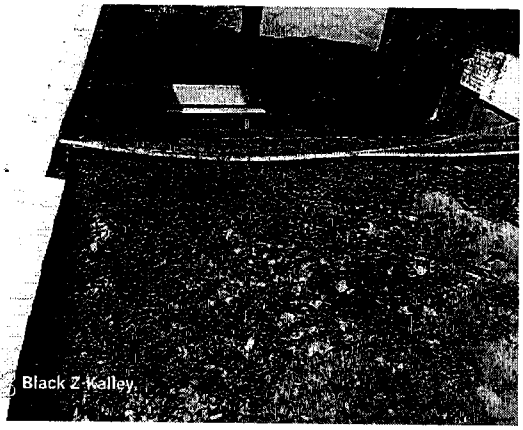
1. Que el objeto se ejecutó de acuerdo a las normas técnicas exigidas y definidas entre las partes.
2. Que la calidad de los materiales empleados, así como la calidad de la mano de obra que hoy se reciben fue optima y su estado es de condiciones que permiten recibir y entregar los trabajos a satisfacción
3. Que la calidad del servicio mano de obra se ejecutó dentro de los términos establecidos en el contrato.
4. Que el contratista se compromete a resolver de manera oportuna y asertiva con los requerimientos que en futuro pudieren llamarse garantía del servicio.
5. Que el contratista solo hace extensiva su fiel garantía en lo concerniente a la ejecución y mal procesamiento de aplicación de los materiales, no por la calidad de los mismo. Teniendo en cuenta que se presta un servicio de mano de obra

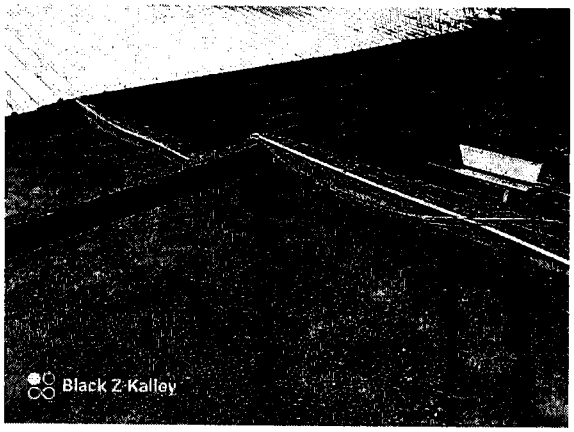
Anexo (registro foto grafico

ANTES	DESPUES
	
	

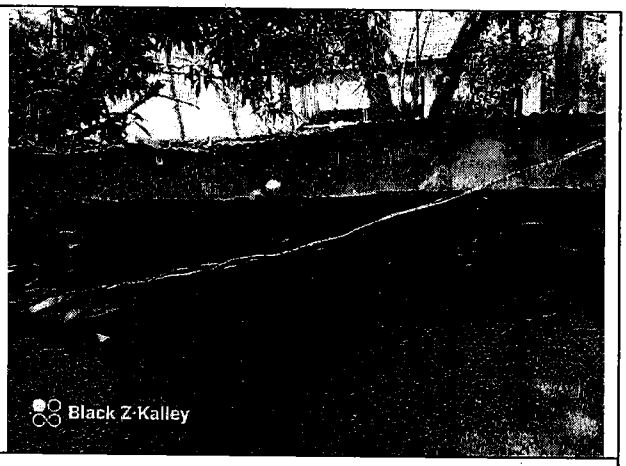

Black Z-Kalley


Black Z-Kalley


Black Z-Kalley


Black Z-Kalley

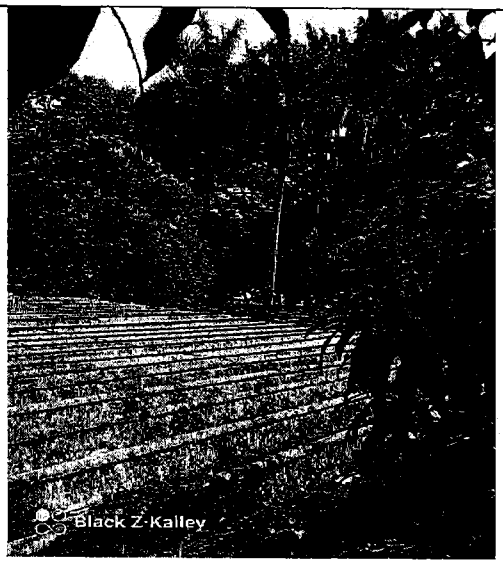

Black Z-Kalley


Black Z-Kalley


Black Z-Kalley


Black Z-Kalley


Black Z-Kalley


Black Z-Kalley



Ver más fotos en anexo de archivo digital.

Santiago de cali,17 de julio de 2025.

RONALD ERLEY IBARRA LERMA
Representante legal
C.C: 10389197 de Guapi-cauca
Ingeniarq s.a.s.
CONTRATISTA

Ingeniarq
NIT. 900.817.582-1
Cali - Colombia
Cel.: 318 245 5755
Construcciones y Consultorías

soluciones IngeniArq

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S

NIT: 900817562 - 1

CERTIFICACIÓN PARA ACREDITAR EL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Señores:
I.E POLITECNICO MUNICIPAL
Ciudad

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002,

CERTIFICO
Que INGENIARQ SOLUCIONES CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S
NIT _900817562-1

Hemos cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

ACTUANDO EN MI CALIDAD DE:Representante Legal

RONALD ERLEY IBARRA LERMA
10388197 de GUAPI CAUCA

RONALD ERLEY IBARRA LERMA
Firma Representante legal Ciudad, Cali,21-07-2025
C.C: 10388197 de Guapi-cauca

ingeniarq NIT. 900.817.562-1 Cali - Colombia Cel.: 318 245 5755 Construcciones y Consultorías

Dir. / calle 36 # 42c - 60 B/ villa del sur - Cali -valle Cel.: 3192455755 - 3197019753
E-mail: gerente.ingeniarq@gmail.com ; ingeniarq.soluciones@live.com

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INSTITUCIÓN EDUCATIVA POLITÉCNICO MUNICIPAL DE CALI ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCION				FORMANDO FUTURO	
	Código GAD-FO-01	Versión 1	Fecha de aprobación 2011-01-17	Página 1 de 1		

ENTREGA DE SERVICIO (Especifique el tipo)	mantenimiento abiertas	PRODUCTOS O RECURSOS (Especifique)	

FECHA DE RECIBIDO	DD	16	MM	07	AA	25
PROVEEDOR / CONTRATISTA	Ingeniary					

EN MI CALIDAD DE (Marque solo su cargo)									
Rectora	X	Coordinador(a)		Pagador		Secretaria de Rectoría		Secretaria de coordinación	

Manifiesto que el servicio X , materiales_____ recursos ____ ha(n) sido entregado(s) y recibidos a satisfacción y dentro de los términos contractuales establecidos por la institución y el proveedor

Firma X

PARA USO EXCLUSIVO DE TRAMITE DE TESORERIA								
RECIBIDO PARA EFECTOS DE PAGO		DD	21	MM	07	AA	25	
Firmas	Entrega	X		Recibe	Sindy Ps			

NOTA IMPORTANTE
Especificar si el servicio es mantenimiento de equipo o locativo Si son materiales diferentes a recursos para el aprendizaje

COPIA CONTROLADA

banco popular

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Archivos Cargados

Empresa: POLITECNICO MUNCIPAL CALI
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 800194534
Generado por: SANDRA MILENA UPEGUI PEREZ

Tipo Archivo: Pagos

No. Identificación Receptor	900817562
Valor Transacción	$14,000,000.00
Nombre Receptor	INGENIARQ SOLUCIONES C
No. Ruta	00001
Entidad Financiera	Banco AV Villas
No. Dígito Chequeo	4
Tipo Transacción	Crédito Cuenta Corriente
No. Producto Destino	120099403
No. Identificación Originador	000000800194534
Reservado	
Proposito de la Transacción	PAGOS
Referencia de Pago	FACTURA 000000000000000000000000
Dato Discrecional	V
Respuesta	

banco popular

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Archivos Cargados

Empresa: POLITECNICO MUNCIPAL CALI
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 800194534
Generado por: SANDRA MILENA UPEGUI PEREZ

Tipo Archivo: Pagos

No. Identificación Receptor	900817562
Valor Transacción	$3,389,582.00
Nombre Receptor	INGENIARQ SOLUCIONES C
No. Ruta	00001
Entidad Financiera	Banco AV Villas
No. Dígito Chequeo	4
Tipo Transacción	Crédito Cuenta Corriente
No. Producto Destino	120099403
No. Identificación Originador	000000800194534
Reservado	
Proposito de la Transacción	PAGOS
Referencia de Pago	FACTURA 000000000000000000000000
Dato Discrecional	V
Respuesta	