



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



| | |
|--------------------------------------|---|
| F79 – FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN | Versión 3.0 |
| | Adopción: resolución 459 del 28/12/2020 |

**INFORME DE SUPERVISION No. 05
CONTRATO N.º 153 CDPP 2025**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|--|--|
| Contratista | LINA YOHANA SILVA SALMANCA |
| Identificación | 40.692.752 de San Vicente del Caguán. |
| Fecha de suscripción del Contrato | 04 de agosto de 2025 |
| Objeto | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA CONTRIBUIR Y FORTALECER ACCIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE TOPOGRAFÍA Y GESTIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC, DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETA |
| Plazo de Ejecución | Contados a partir de la suscripción del acta de inicio respectiva hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025 |
| Fecha de Iniciación | 04 de agosto de 2025 |
| Fecha de Finalización | 31 de diciembre de 2025 |
| Imputación Presupuestal | 1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION 1.2.1.0.00-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION |
| Póliza: | N/A |
| Fecha de Aprobación de la póliza: | N/A |

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| | |
|--|--|
| Valor total del Contrato | \$ 23.500.000,00 |
| Valor Honorarios del 1 al 30 de Noviembre de 2025 | \$ 4.300.000,00 |
| Valor ejecutado | \$ 19.200.000,00 |
| Valor a girar | \$ 4.300.000,00 |
| Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar | \$ 4.300.000,00 |
| Porcentaje de Ejecución | 81.70% |
| Porcentaje por Ejecutar | 18.30% |
| Estado de la Garantía | N/A |
| Matriz de Riesgos del Contrato | Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión. |



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O OBLIGACIONES RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

OBLIGACIONES.

Obligación N°.1: Apoyar al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las TIC en el seguimiento, control, ejecución y supervisión de contratos enmarcados en los proyectos de Transporte y Topografía.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|-----------------------|-------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Esta actividad no se realizó este mes. | | |

Obligación N°.2: Brindar apoyo al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TIC, elaboración de planos y levantamientos planímetros para la ejecución de proyectos catastrales.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|---|-----------------------|-------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| información presentada a la visita realizada la semana pasada a los predios postulados por la Alcaldía de La Montañita para el desarrollo del Proyecto de Planta de Transformación de Lácteos del departamento del Caquetá, me permito informar que, revisados los requerimientos de lote y ubicación propuestos, la Secretaría de Planeación considera viable la propuesta presentada para el predio denominado El Vivero. | | |



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2









Obligación N°.3: Realizar un acompañamiento a la agencia nacional de tierras, para la legalización de las sedes educativas y hacer el acompañamiento a las sedes que cuentan con escrituras públicas, con el fin de realizar los trámites pertinentes en legalización de la totalidad de las sedes en el Municipio de la Montañita.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|-----------------------|------------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de los EDP, de agua linda | | 04-11-2025 |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de la caseta, de agua linda. | | 04-11-2025 |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de Qr'S 1841051104 1841051105 - UIT Puerto Gaitán | | 04-11-2025 |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de la caseta, vereda las palmeras. | | 04-11-2025 |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de los EDP, el Diviso sede la Orquídea. | | 04-11-2025 |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE GINEBRA | | 7-11-2025 |
| CASETA COMUNAL VEREDA GINEBRA | | 7-11-2025 |



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



| | | |
|---|--|------------|
| CENTRO EDUCATIVO RURAL EL JARDÍN - SEDE BETANIA |  | 7-11-2025 |
| CENTRO EDUCATIVO RURAL EDP C.E TAILANDIA 1841051133 |  | 7-11-2025 |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AGRO NUÑEZ SEDE HORIZONTE UIT PUERTO GAITAN |  | 11-11-2025 |
| solicitud de información y colaboración del predio 18-410-00-01-00-00-0013-0062-0-00-00-0000 a la agencia de restitución de tierras |  | 13-11-2025 |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de la EDP verede La Carpa UIT El Triunfo |  | 25-11-2025 |
| Acompañamiento y articulación para la legalización de la EDP C.E TAILANDIA 1841051133 |  | 25-11-2025 |

Obligación N°.4: Brindar apoyo en la actualización de los límites veredales en el Municipio de la Montañita.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|-----------------------|-------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Esta actividad no se realizó este mes. | | |

Obligación N°.5: Proporcionar todos los equipos de topografía de tipo electrónicos y de última generación, debidamente calibrados y todos los materiales que se requieran para realización de los levantamientos planímetros.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|-----------------------|-------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Esta actividad no se realizó este mes. | | |



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Obligación N°6.: Brindar acompañamiento y asistencia como enlace entre municipio de la Montañita y el instituto geográfico Agustín Codazzi- IGAG, agencia nacional de tierras y registro de instrumentos públicos.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|-----------------------|-------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Esta actividad no se realizó este mes. | | |



Obligación N°7.: Los estudios topográficos realizados deberán ser presentados conforme a la normatividad vigente y al requerimiento puntal de la secretaria de planeación, infraestructura y de las TIC, debidamente digitalizados en medio magnético y físico.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|-----------------------|-------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Esta actividad no se realizó este mes. | | |

Obligación N°8: Realizar estudio catastral del barrio las palmas del Municipio de La Montañita, con relación a la doble titulación; El cual deberá tener con Insumo a entregar; Estudio de título, con su respectivo folio de matrícula inmobiliario.

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|-----------------------|-------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Esta actividad no se realizó este mes. | | |

Obligación N°9: Las demás que se requieran para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con el supervisor del contrato

| Detalle de las actividades realizadas | | |
|--|--|-----------|
| Actividad | Evidencias o Soportes | Fecha |
| Concepto Solicitud de subdivisión del predio C 7 2 22, ubicado en la inspección de santuario del municipio de la Montañita. |  | 7-11-2025 |
| Concepto y verificación de la salida grafica para licencia de subdivisión de prediorural ubicado en la vereda Platanillo, predio identificado como Filadelfia. |  | 7-11-2025 |



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



| | | |
|--|--|------------|
| Uso de suelo del predio identificado como Escuela, ubicado en la vereda La Ceiba, se encuentra ubicado en zona rural, del Municipio de La Montañita; con numero predial 184100001000000090022000000000 | | 13-11-2025 |
| Uso de suelo del predio identificado como Parque infantil y bio saludable, ubicado en la vereda Agua Bonita, se encuentra ubicado en zona rural, del Municipio de La Montañita; con numero predial 184100002000000010036000000000. | | 19-11-2025 |
| Expedición certificación ambiental del predio el Vivero vereda Itarca ante Corpoamazonia. | | 19-11-2025 |
| Manifestación de la Alcaldía de La Montañita para avanzar en la ruta PIDAR mediante entrega de predio en comodato y/o donación. | | 20-11-2024 |
| solicitud de revisión de área la manzana 0003 de la inspección de santuario | | 21-11-2025 |

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP I y II, proceso de contratación N.º 121-CDPP-2025, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN | FÍSICA | PRESUPUESTAL |
|-------------------------|--------|--------------|
| | | 81.70% |

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

Durante el presente período no se han presentado llamados de atención al contratista.





6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
- d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- e) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- g) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.
- h) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Subdirección Financiera.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

| *APORTA CERTIFICACIONES | | SI | X | NO |
|--|------------|--------------------|------------|----|
| (Planillas pagas y Certificación Individual) | | | | |
| Periodo de Cotización | Noviembre | Numero de Planilla | 4632014569 | |
| No. Autorización o Referencia de Pago | 1971157799 | Valor Total Pagado | \$ 532.100 | |





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

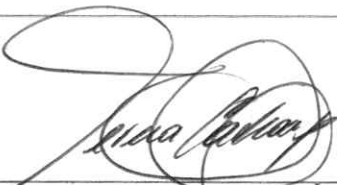

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

9. RELACION DE SOPORTES ENTREGADOS CON EL INFORME:

Como soporte se anexan los siguientes documentos se debe describir cada uno de los soportes a entregar por el contratista:

- Informe de ejecución
- Certificación tributaria
- Aportes de seguridad social
- Retención en la fuente
- Factura equivalente

En consecuencia, se certifica que a los nueve (09) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025) el contratista ejecuto a satisfacción las actividades contractuales según el informe precedente.

| SUPERVISOR | CONTRATISTA |
|---|--|
|  |  |
| TERESA DEL CARMEN CARBONO PACHECO Secretaria de Planeación de infraestructura y de las TICS | LINA YOHANA SILVA SALAMANCA C.C. 40.692.752 de San Vicente |