INFORME DE ACTIVIDADES DIEGO ERNESTO BRAVO LASSO
APOYO A LA SUPERVISIÓN CORPORACIÓN NASA KIWE
ÁREA DE SALUD Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 108-2025
CONTRATISTA: ARQ. ABEL GERARDO RIVERA
PERIODO: DICIEMBRE 2025

Contrato de consultoría 108 de 2025 y contrato de interventoría 107 de 2025

El contratista y su grupo de trabajo continúan con el desarrollo normal de la consultoría, se logra avanzar en diseño arquitectónico, se hacen las revisiones del caso, y se logra tener la aprobación de los diseños arquitectónicos por parte de la secretaria de salud del Cauca.

02 de diciembre de 2025. Contrato de consultoría 108 de 2025 y contrato de interventoría 107 de 2025

En las instalaciones de la corporación Nasa Kiwe, con la participación del ingeniero Abel Gerardo Rivera como consultor y su equipo de profesionales, con la presencia del ingeniero Jhon Jairo Ledezma, interventor a la consultoría, e ingeniero Diego Ernesto Bravo, apoyo a la supervisión; se lleva a cabo mesa técnica para el contrato de consultoría No.108 de 2025 cuyo objeto es: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD- UAS, PARA LA LOCALIDAD PEDREGAL Y SECTORES ALEDAÑOS MUNICIPIO DE INZÁ DEPARTAMENTO DEL CAUCA, con el fin de adelantar revisión a los avances de los diseños en sus respectivos componentes. Se revisa cada área de trabajo (topográfico, suelos, arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, presupuestal)

Se inicia con la revisión de las observaciones del anterior comité, encontrando que se subsano lo requerido topográficamente y en el estudio de suelos con los parámetros solicitados.

Se efectúa presentación de la distribución arquitectónica que fue aprobada y que se encuentra terminada, mostrando todos los espacios y distribución final, se revisan parámetros como alturas en fachadas, componentes de cubierta, materiales a utilizar y se recomienda que se describa muy bien y se especifique lo mejor posible en planos cada uno de los detalles y elementos.

Se hace revisión del componente estructural, donde se tiene ya dimensionado, repartido y calculado cada elemento estructural y no estructural, la distribución estructural esta acorde a lo arquitectónico y no se presentan dificultades para el diseño. Interventoría hará los respectivos chequeos a las memorias de cálculo una vez entregue el calculista.

En el diseño hidrosanitario se verifica que no haya interferencia de las tuberías con elementos estructurales y que las cotas de las tuberías estén establecidas para que el recorrido y flujo sea el óptimo.

El diseño eléctrico se encuentra ya en su totalidad, se están haciendo ajustes de algunas redes, pero esta considerado todo lo pertinente para el correcto funcionamiento, se recomienda la colocación de una luminaria tipo solar más, en el exterior parte posterior para mejorar iluminación nocturna.

Presupuestalmente se muestra el avance de conformación de presupuesto con sus análisis de precios unitarios y por parte de interventoría y supervisión se dan recomendaciones de costos y rendimientos a tener en cuenta para el presupuesto

Se nota buen avance en los diseños por parte del consultor y su grupo de trabajo, siendo los ajustes a realizar mínimos. Están trabajando con responsabilidad y se les recomienda puedan seguir así y cumplir con la terminación de los diseños dentro del plazo contractual.

Reunión comité técnico CTO. 108 de 2025

09 de diciembre de 2025. Contrato de consultoría 108 de 2025 y contrato de interventoría 107 de 2025

El contratista consultor mediante oficio a interventoría, realiza solicitud de ampliación al plazo contractual hasta el 30 de enero de 2026, teniendo en cuenta que las revisiones preliminares por parte de interventoría y mesas técnicas efectuadas con la presencia de consultor, interventoría y supervisión por parte de Nasa Kiwe, han identificado parámetros de diseños en los componentes estructural, hidrosanitario, eléctrico y presupuestal, que ameritan ajustes en memorias de cálculo y planos de diseño, como el cumplimiento de todos los componentes estructural, hidrosanitario, eléctrico, así como la elaboración de memorias descriptivas, cálculos, detalles constructivos y la actualización del presupuesto y de la MGA-EBI, ameritan contar con un tiempo adicional, con el fin de culminar las actividades de los diseños en ejecución y entregar los productos debidamente revisados y consistentes con las observaciones y normatividad vigente.

Interventoría, mediante oficio del 09 de diciembre de 2025 remite a supervisión la aprobación de la solicitud de prorroga requerida por el consultor y en concordancia con la mencionada solicitud de consultoría, la interventoría solicita se amplie el plazo del contrato 107 de 2025 hasta el 15 de febrero de 2026, en aras de también contar con el plazo prudente para recepción y liquidación de la consultoría.

10 de diciembre de 2025. Contrato de consultoría 108 de 2025 y contrato de interventoría 107 de 2025
Se realiza comunicación interna al área jurídica de la Corporación Nasa Kiwe con el fin que se de tramite a la ampliación de plazo al contrato de consultoría 108 de 2025

Teniendo en cuenta la necesidad de ampliar también el plazo del contrato de interventoría 107 de 2025, se realiza comunicación interna al área jurídica de la Corporación Nasa Kiwe para que se tramite dicha ampliación de plazo

16 de diciembre de 2025. Contrato de consultoría 108 de 2025 y contrato de interventoría 107 de 2025
Se suscribe y queda en firme prorroga No. 2 al contrato de consultoría 108 de 2025, hasta el 30 de enero de 2025.

22-26 de diciembre de 2025. Contrato de consultoría 108 de 2025 y contrato de interventoría 107 de 2025
Se trabaja conjuntamente con el grupo de profesionales del consultor e interventor y con la participación de la delineante de la corporación Nasa Kiwe, con el fin de establecer las correcciones a realizar en componentes de diseño (arquitectónico, estructural, hidrosanitario, eléctrico, planos, etc) de tal forma que se cumpla con los requerimientos de diseño, siendo completamente claros y considerando todo detalle para que en la etapa de construcción del proyecto se pueda desarrollar un proceso constructivo sin contratiempos.
El interventor del contrato 108 de 2025 ha estado al tanto y en revisión de las memorias descriptivas, memorias de cálculos, informes y demás documentos que soportan los componentes de diseño.
Se tiene revisado y aprobado por interventoría lo referente al componente topográfico, para el cual se logró efectuar las correcciones pertinentes; revisado y aprobado el estudio de suelos para el cual se ajusto y subsano los parámetros necesarios y complementarios para el diseño estructural; se dieron los ajustes necesarios en el diseño arquitectónico para que todos sus componentes permitieran total claridad en la identificación de cada espacio y sus detalles; se revisa y ajusta diseño hidrosanitario de tal forma que las redes presenten optimo funcionamiento; se revisa y determinan los ajustes pertinentes en el componente eléctrico, cumpliendo normatividad y todo elemento y conexión necesaria para el proyecto.
En lo referente a planos de diseño, con el apoyo de la profesional delineante de Nasa Kiwe, se logra identificar y determinar los ajustes de dibujo en planos, que son detalles de forma y adecuación de cotas, líneas, intensidades, tamaños, mejora de descripciones, entre otros, que se pasan bien detallados a cada profesional del grupo consultor para que lleven a cabo los ajustes.

29 de diciembre de 2025. Contrato de consultoría 108 de 2025 y contrato de interventoría 107 de 2025
Una vez revisado y aprobado por interventoría algunos componentes entregables de diseño para UAS Pedregal, se procede a dar tramite a acta de recibo parcial 01 al contrato de consultoría 108 de 2025, en la cual se contempla y se paga los siguientes ítems:

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS					*PRESENTE ACTA*		*ACUMULADA*	
ÍTEM	*ACTIVIDAD*	*UND*	*CANT.*	*V. UNIT.*	*CANT.*	*V. TOTAL*	*CANT.*	*V. TOTAL*
1,00	*PRELIMINARES*							
1,01	*Visita técnica hasta el sitio de ejecución del proyecto, investigación y recolección de información.*	*UND*	*1,00*	*500.000*	*1,00*	*$ 500.000*	*1,00*	*$ 500.000*
1,02	*Levantamiento topográfico con equipo de precisión del sitio proyectado para la UAS.*	*UND*	*1,00*	*1.500.000*	*1,00*	*$ 1.500.000*	*1,00*	*$ 1.500.000*
1,03	*Estudio de suelos para la UAS.*	*UND*	*1,00*	*4.500.000*	*1,00*	*$ 4.500.000*	*1,00*	*$ 4.500.000*
	SUBTOTAL					*$6.500.000*		*$6.500.000*
2,00	*DISEÑOS UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD*							
2,01	*Diseño Arquitectónico de acuerdo a normatividad para infraestructura en salud resolución No.4445 de 1996, resolución 400 de 2024 y resoluciones modificatorias vigentes. mismo.*	*UND*	*1,00*	*9.500.000*	*1,00*	*$ 9.500.000*	*1,00*	*$ 9.500.000*
2,02	*Diseño Estructural según NSR-10 de la UAS.*	*UND*	*1,00*	*8.500.000*	*1,00*	*$ 8.500.000*	*1,00*	*$ 8.500.000*
2,03	*Diseño Hidrosanitario y pluvial de la UAS, según RAS 2000 y resoluciones modificatorias,*	*UND*	*1,00*	*6.500.000*	*1,00*	*$ 6.500.000*	*1,00*	*$ 6.500.000*
2,04	*Diseño Eléctrico de redes de media y/o baja tensión e instalaciones de uso final, según Norma NTC2050, reglamentos técnicos RETIE, RETILAP y RETIQ y normas del operador de red.*	*UND*	*1,00*	*6.500.000*	*0,00*	*$ 0*	*0,00*	*$ 0*
	SUBTOTAL					*$24.500.000*		*$24.500.000*
3,00	*OTROS*							
3,01	*Presupuesto y cantidades obra; incluye análisis unitarios, cuadro resumen de cantidades de obra, insumos, especificaciones técnicas de construcción y cronograma de obra*	*UND*	*1,00*	*2.500.000*	*0,00*	*$ 0*	*0,00*	*$ 0*
3,02	*Elaboración de MGA y ficha EBI para el proyecto.*	*UND*	*1,00*	*2.016.807*	*0,00*	*$ 0*	*0,00*	*$ 0*
	SUBTOTAL					*$ 0*		*$ 0*

	TOTAL, COSTO DIRECTO					**$31.000.000**		**$31.000.000**
	TOTAL, COSTO INDIRECTO					$ 0		
	ADMINISTRACIÓN			0	-		-	
	IMPREVISTOS			0	-		-	
	UTILIDAD			0	-		-	
	VALOR PARCIAL					$31.000.000		$31.000.000
	IVA 19%	19%				$ 0		$ 0
	COSTO TOTAL					$31.000.000		$31.000.000
	VALOR EJECUTADO TOTAL					$31.000.000		$31.000.000
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO					$12.400.000	Avance:	73,78%
	VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL 01					$18.600.000		

Para el proyecto los componentes eléctrico, de presupuesto y MGA están pendientes por observaciones realizadas y revisiones pendientes a efectuar, acorde a observaciones hechas que los profesionales deben subsanar.

A continuación, se muestra el avance de ejecución del contrato en vigencia y bajo supervisión con corte a 25 de diciembre de 2025, según Plan de Trabajo.

PROYECTO		AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
CONTRATO 108 DE 2025 Elaboración de estudios y diseños de preinversión para promover la construcción de la unidad de atención en salud UAS de la localidad de Pedregal y sectores aledaños, municipio de Inzá departamento del Cauca	PROGRAMADO (%)	Contratado	22.25%	59.74%	87%	Reprogramación acorde a prorroga 2 82%
	EJECUTADO (%)		20%	40%	80%	90%
CONTRATO 107 DE 2025 Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica a la elaboración de estudios y diseños de preinversión para promover la construcción de la unidad de atención en salud - UAS, para la localidad de pedregal y sectores aledaños municipio de Páez departamento del cauca	PROGRAMADO (%)	Contratado	30%	84.85%	85%	Reprogramación acorde a prorroga 2 87%
	EJECUTADO (%)		20%	40%	80%	85%

CONCLUSIONES

Contrato de consultoría 108-2025 (Abel Gerardo Rivera): El desarrollo de la consultoría avanza con normalidad, se han llevado a cabo reuniones presenciales con consultor y su grupo de trabajo, logrando revisar con la presencia de interventor los avances a cada componente de diseño. El consultor ha sido juicioso con la atención de observaciones. A este mes de diciembre se dio tramite a un acta parcial 01, con la cual se dan por recibidos por parte de interventoría los componentes referentes a: visita técnica, levantamiento topográfico, estudio de suelos, diseño arquitectónico, diseño arquitectónico y diseño hidrosanitario.

Contrato de interventoría 107-2025 (Jhon Jairo Ledezma Solano): la interventoría adelanta el proceso de vigilancia y control, al contrato de consultoría 108 de 2025, asegurando la correcta ejecución técnica, administrativa, financiera y legal, según lo estipulado en el contrato y la normativa vigente, mediante el acompañamiento en los comités técnicos realizados, estando al tanto de las actividades adelantadas por el consultor y dando los lineamientos y observaciones del caso en cada etapa de ejecución.

ING. DIEGO ERNESTO BRAVO LASSO
Contratista Apoyo a la Supervisión
Corporación Nasa Kiwe

ING. DIEGO FELIPE CUERVO GONZALEZ
Asesor Área de Salud y Saneamiento Básico