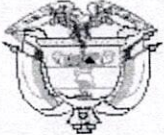


URIBE VASQUEZ JHON ANDERSON
CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE.

	REPUBLICA DE COLOMBIA GESTORA URBANA Nit: 809009742-2 CALLE 19 CRA 3 NO.3-04 ESQUINA CC.ANDRES LOPEZ DE GALARZA IBAGUE TOLIMA Tel. 608-2771882	Comprobante De Pago No. 0020250854 Dic-22-2025
---	--	--

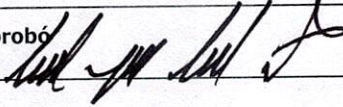
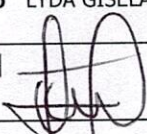
Girado a : **URIBE VASQUEZ JHON ANDERSON**
Nit/C.C. No **1110450085**

Tipo Documento	MEMORANDOS DE GERENCIA	No 000959	CDP	CD10020250299
	ADICION CONTRATO	1-017	Registro	RP10020250296
Cheque No:	220-554-80269-4 ARRENDAMIENTOS BIENES		Obligacion	OB10020250296

Detalles ADICION Nº 1 AL CONTRATO 017 DEL 31 DE ENERO DE 2025, EL CUAL TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN INGENIERIA CIVIL, PARA APOYAR TECNICAMENTE Y ASESORAR LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUE.

Imputacion presupuestal		
Codigo	Descripcion	Valor
2	Gastos	426,667.00
Son CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS		Total 426,667.00

Imputacion contable			
Codigo	Detalle	Debito	Credito
24.90.54. . .	Honorarios	422,144.00	
11.10.06.001.008.	220-554-80269-4 FONDOS COMUNES RECURSOS PROPIOS		422,144.00

Elaboró LYDA GISELA	Aprobó 	Recibí
Revisó 		C.C. No



DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR No.

DSE 1231

GESTORA URBANA

GESTORA URBANA
Nit: 809009742-2 Responsable de IVA, Agente retenedor de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.
CALLE 19 CRA 3 NO.3-04 ESQUINA CC.ANDRES LOPEZ DE GALARZA IBAGUE TOLIMA Tel. 608-2771882

Proveedor	URIBE VASQUEZ JHON ANDERSON	Fecha	
Identific.	1110450085-6	Dic-19-2025	
Direccion	CR 7 20 42 BRR EL CARMEN Ibagué - Tolima	Vencimiento	
		Dic-19-2025	

#	REF/COD	DETALLE	UND/MED	IVA	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	013	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARCELA DE CEAVA Y ULTIMA CUENTA DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES N° 017 DEL 31 DE ENERO DEL 2025, CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALZIADO EN INGENIERA CIVIL, PARA APOYAR TECNICAMENTE Y ASESIRAR LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUE. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.		0	1.00	426,667.00	426,667.00

Total items : 1

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto	Subtotal		
			426,667		Iva/Inc	426,667.00	
Representación grafica Documento soporte en adquisiciones efectuadas a sujetos no obligados a expedir factura de venta o documento equivalente. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Autorización DIAN No.18764099103261 de Sep-24-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Sep-24-2027 Rango: DSE 1001-1700			0	0			
		Retica	4,267	Sobret.	256	TOTAL\$	426,667.00

Retenciones 4,523.00

Ar. Pr. Viv. Cost.

\$422 144.

Para verificación Revisada OK 11031
18/12/2025
SHIRLEY SAAVEDRA

GESTIÓN DOCUMENTAL
CORRESPONDENCIA
Gestora Urbana
No: 11570031N
Fecha: Dic 03/2025
Folio: 9 Hora: 9:37 AM
Firma: [Firma]

IBAGUÉ, DICIEMBRE DE 2025

SEÑORES
GESTORA URBANA DE IBAGUÉ
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
NIT: 809.009.742-2

ASUNTO: RADICACIÓN CUENTA DE COBRO No. 12 – ÚLTIMA

Cordial saludo,

Por medio del presente documento presento como anexo la relación de los requisitos para causar la cuenta de cobro No. 12 - ULTIMA a nombre de JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 017 del 31 de enero del 2025.

A continuación, se relacionan los documentos aportados:

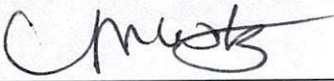
Cuenta N°12

- Certificación del supervisor. (2 copias)
- Informe mensual de actividades realizadas.
- Recibo de Pago a la seguridad social. (2 copias)
- Planilla seguridad social y su verificación. (2 copias)
- Cuenta de cobro. (2 copias)
- Acta Final de Cumplimiento.
- Acta de Compromiso.
- Pantallazo documentos SECOP.
- Pantallazo plan de pagos
- Pantallazo de aceptación de plan de pagos.

Agradezco la atención prestada, cordialmente.


JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ
C.C 1.110.450.085

	JURIDICA Y CONTRATACIÓN	CÓDIGO: F-GJC-002	
		VERSIÓN: 02	
	VERIFICACION DE DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE CUENTA	FECHA: 24/01/2022	
		Página: 1 de 1	
CONTRATISTA: JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ			
CONTRATO: No. 17 DEL 31 DE ENERO DEL 2025			
OBJETO: "CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA CIVIL, PARA APOYAR TÉCNICAMENTE Y ASESORAR LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ"			
DOCUMENTOS		PARCIAL	FINAL
1	Justificación técnica		
2	Presupuesto oficial		
3	Análisis de conveniencia		
4	Certificado disponibilidad presupuestal		
5	Resolución de apertura		
6	Pliegos de condiciones		
7	Oficios de invitación		
8	Cotización o propuesta		
9	Acta de evaluación		
10	Resolución o acto activo de adjudicación contrato		
11	Notificación		
12	Contrato		
13	Registro presupuestal		RP1 - 20250065 DEL 3 DE FEBRERO DE 2025 / RP2 - 20250296 DEL 26 DE NOVIEMBRE
14	Rut actualizado		
15	Cámara de comercio actualizada		
16	Copia cédula representante legal		
17	Pago estampillas		
18	Pólizas y recibo de pago de póliza en la aseguradora		
19	Copia antecedentes policía		
20	Copia antecedentes disciplinarios		
21	Publicación contratos		
22	Acta de inicio		
23	Certificación supervisor/interventor		X
24	Informe de actividades técnicas, si es administración delegada informe financiero que incluya copia de todos los soportes contables y pago de obligaciones tributarias / informes de servicios prestados/ documentos contractuales.		X
25	Pago seguridad social (Salud, Pensión y Afl)		X
26	Pago caja de compensación y Sena		
27	Factura o cuenta de cobro		X
28	Entrada de almacén de ser necesario		
29	Comprobante de pago estampillas		
30	Acta de Compromiso		X
31	Certificación oficina de trabajo		
32	Acta final		X
33	Cuenta final		X
34	Recibido Informe Juridica para Archivo		X
35	Evidencias		


SUPERVISORA

	JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	Código: F-GJC-011	
		Versión: 01	
	CERTIFICACIÓN	Fecha: 06/08/2021	

Pág. N.º 1 de

1

LA JEFE DE OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA
GESTORA URBANA IBAGUÉ

HACE CONSTAR:

Que el contratista **JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 1.110.450.085 expedida en Ibagué-Tolima, cumplió con las obligaciones contractuales establecidas según contrato No. 017 del 31 de enero del 2025.cuyo objeto es **“CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA CIVIL, PARA APOYAR TECNICAMENTE Y ASESORAR LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ”**.

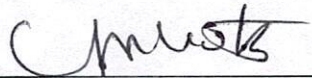
Que el contratista aportó informe de las actividades realizadas durante los periodos comprendidos entre el **30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**, como requisito previo a la expedición de la presente certificación, el cual he revisado y se encuentra en la carpeta original del contrato. El contratista cumplió con la obligación de entrega del informe periódico prestando el servicio sin interrupción del objeto contractual.

Que el Registro Presupuestal No.**20250296 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025** será afectado de la siguiente manera:

RUBRO A AFECTAR	VALOR A AFECTAR PARA EL PRESENTE PAGO
2.3.2.02.02.005.11 – AHORRO PROGRAMADO NUEVA CASTILLA	\$426.667
TOTAL, A AFECTAR	\$426.667

Que el contratista se encuentra al día en el pago de seguridad social conforme a la ley, para lo cual presentó la copia del respectivo pago con la planilla No. 9495449584, correspondiente al Mes de DICIEMBRE 2025, pagadas a través del operador APORTES EN LINEA.COM, la cual se encuentra en la carpeta original del contrato y fue verificada en los sistemas de información.

La presente certificación se expide para el trámite del DOCEAVO pago del contrato en mención, en la Ciudad de Ibagué en DICIEMBRE DE 2025.


YURY CERVERA ORTIZ
SUPERVISORA

Elaboró: Jhon– Ingeniero Contratista adscrito a la oficina de proyectos especiales y desarrollo urbano. Revisó: (Nathaly Cuellar Muñoz - Ingeniera Contratista adscrito a la oficina de proyectos especiales y desarrollo urbano)

GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E.
NIT.809.009.742-2

DEBE A:

JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ
C.C. No 1.110.450.085 de Ibagué-Tolima

LA SUMA DE: CUATROCIENTOS VEINTI SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS
(\$426.667) M/CTE

POR CONCEPTO DE: Pago de la DOCEAVA cuenta del contrato de prestación de servicios profesionales 017 del 31 de enero del 2025, cuyo objeto es “CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA CIVIL, PARA APOYAR TECNICAMENTE Y ASESORAR LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ”

Correspondiente del 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

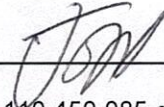
PAGOS SEGURIDAD SOCIAL: Nro. Planilla: 9495449584 - DICIEMBRE DE 2025

APORTE	ENTIDAD	VALOR PAGADO
SALUD	SALUD TOTAL EPS	\$320.000
PENSION	PORVENIR	\$ 409.600
ARL	POSITIVA	\$ 13.400

NO RESPONSABLE DE IVA

CUENTA BANCARIA: DAVIVIENDA - No. 0550488420313444 - AHORROS

Se firma, en Ibagué en diciembre de 2025.

Firma: 
C.C. No 1.110.450.085 de Ibagué-Tolima

Resumen de pago

Descripción de compra
Pago de la Planilla de aportes con clave:
9495449584

Tienda
APORTES EN LINEA

Estado de la transacción
Transacción exitosa

Fecha de la transacción
27 de noviembre de 2025 a las 6:36 p. m.

CUS
1960893006

Referencia Nequi
00099

¿Cuánto?
\$ 794.200,00

Valor de los impuestos
\$ 0,00

Número de referencia 1
186.118.227.18

Número de referencia 2
CC

Número de referencia 3
1110450085

Factura de comercio
9495449584

Tu plata salió de:



Disponible

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																						
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENIA e ICBF																														
CC 1110450085		URIBE VASQUEZ JHON ANDERSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	MANZANA Y CASA 7 BARRIO MACANGUE	BOGOTÁ-BOGOTÁ D.E.	2797593	No																														
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																																						
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago		Valor																												
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	2025/11/28	NEQUI	Banco	Dias Mora	Valor																											
2025-12	2025-12	1960893006	9495449584	1	2026/01/22						\$794,200																											
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																						
EMPLEADO			NOVEDADES																																			
No.	Identificación	Nombre	Ing	ret	tdc	tae	tdp	lap	vsp	cor	vst	lge	lma	lnc	avp	vct	lrl	vip																				
1	CC 1110450085	URIBE JHON																																				
Total Afiliados(1)																																						
			PENSION										SALUD				CCF			RIESGOS				PARAFISCALES														
			Codigo		Dias		IBC		Aporte		Codigo		Dias		IBC		Aporte		Codigo		Dias		IBC		Aporte		Codigo		Dias		IBC		Aporte		Exonerado SENIA e ICBF		Total Aportes	
			230301		30		\$2,560,000		5409,600		EP0002		30		\$2,560,000		\$320,000		CCF74		30		\$2,560,000		\$13,400		30		\$2,560,000		\$13,400		50		\$794,200			
									5409,600						\$2,560,000		\$320,000						\$2,560,000		\$13,400				\$2,560,000		\$13,400		50		\$794,200			

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 110450085		URIBE VASQUEZ JHON ANDERSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	MANZANA V CASA 7 BARRIO MACANGUE	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2797593	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago		Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	1960893006	9495449584	1	2026/01/22	2025/11/28	NEQUI	0	\$794,200
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$409,600	\$0	\$0	\$409,600
PORVENIR		230301	800.224.808	8	1	\$409,600	\$0	\$0	\$409,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS		14-23	860.011.153	6	1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$51,200	\$0	\$0	\$51,200
COMPENSAR		CCF24	860.066.942	7	1	\$51,200	\$0	\$0	\$51,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$320,000	\$0	\$0	\$320,000
SALUD TOTAL		EP5002	800.130.907	4	1	\$320,000	\$0	\$0	\$320,000
TOTAL					1	\$794,200	\$0	\$0	\$794,200



Instructivo

Verificar planilla

Verifique la validez de un soporte de pago.



Por favor indique la siguiente información:

Tipo de documento	Número de documento
Cédula de ciudadanía	1110450085
EPS	
SALUD TOTAL	
Valor aportado a EPS	
320000	
Clave de pago	
9495449584	
Periodo de cotización (salud)	
2025	12

☐

No soy un robot

reCAPTCHA cambiará sus Condiciones del Se Toma medidas.

reCAPTCHA Privacidad - Condiciones

Verificar planilla

La información especificada coincide con un pago registrado en el sistema.

Copyright © 2025 Aportes en Línea. Todos los derechos reservados.

CERTIFICADO DE NO UTILIZACION DE COSTOS Y DEDUCCIONES ASOCIADOS A RENTAS DE TRABAJO

(Inciso 1 del Parágrafo 2 del Artículo 383 del E.T., modificado por el artículo 8 de la Ley 2277 de 2022 - Numeral 6 del artículo 1.2.4.1.6 y parágrafo 4 del artículo 1.2.4.1.17 del Decreto 1625 de 2016 modificados por los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023)

Fecha: DICIEMBRE DE 2025

Yo, JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ con documento de identificación No. 1110450085

|

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE:

Estoy vinculado con la entidad GESTORA UBANA DE IBAGUE, identificada con NIT. 809.009.742, mediante contrato por prestación de servicios y para efectos de la aplicación de la tabla de retención en la fuente de que trata el artículo 383 del Estatuto tributario a las renta de trabajo, informo que no hare uso de costos y deducciones asociadas a los pagos o abonos en cuenta por concepto de HONORARIOS; o por compensaciones por SERVICIOS PERSONALES originados en el contrato suscrito con la entidad (Parágrafo 4 del artículo 1.2.4.1.17 del Decreto 1625 de 2016, modificado por el Art. 11 del Decreto 2231 de 2023).

Por lo anterior, solicito que al momento de la depuración de la base de la retención en la fuente sea tomada en cuenta la exención prevista en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario. Toda vez que cumpla con las previsiones del numeral 6 del artículo 1.2.4.1.6 del Decreto 1625 de 2016 modificado por el artículo 9 del Decreto 2231 de 2023.

Manifiesto, que todo lo declarado anteriormente es verdadero y para tal efecto firmo, este documento.

Cordialmente,


FIRMA
C.C. 1110450085 Ibuz

X

r plan

Tipo de plan por cantidad a recibir

Estado del plan Confirmado

Fecha prevista de entrega 4 horas para terminar (3/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha real de entrega 4 horas para terminar (3/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Observaciones de entrega Cuenta No.12 periodo entre el 30 y el 31 de diciembre de 2025. Contrato 017 del 31 de enero de 2025

Artículo	Descripción	Unidad	Cantidad a recibir	Cantidad recibida
1	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	UN	1	0

Cancelar



**ACTA FINAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES N° 017 DEL 31 DE ENERO DE 2025**

CONTRATO N°:	017 DEL 31 DE ENERO DE 2025
FECHA:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	Gestora Urbana de Ibagué
CONTRATISTA:	JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ
NIT. /CC.:	1110450085 de Ibagué.
OBJETO:	"CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA CIVIL, PARA APOYAR TECNICAMENTE Y ASESORAR LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ"
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS (300) DÍAS, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato.
PRÓRROGA:	TREINTA Y DOS (32) DÍAS
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS (332) DÍAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 64.000.000
VALOR ADICION:	\$ 6.826.667
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 70.826.667
FECHA DE INICIO:	03 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR:	YURY CERVERA ORTIZ

El suscrito Gerente de la Gestora Urbana de Ibagué, **ING. CARLOS JOSÉ CORRAL ALBARELLO**, jefe de la Oficina Oficina de Oficina De Proyectos Especiales Y Desarrollo Urbano, **YURY CERVERA ORTIZ**, en calidad de supervisor del Contrato N° 017 del 31 de enero de 2025, y **JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ**, identificado con cedula N° 1110450085 de Ibagué, en calidad de contratista, suscriben la presente acta con el fin de verificar y dejar constancia que se dio por terminada la ejecución del Contrato de prestación de SERVICIOS PROFESIONALES N° 017 del 31 de enero de 2025.

DESARROLLO DEL CONTRATO

1. Que la Gestora Urbana de Ibagué y **JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ**, suscribieron contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 017 DEL 31 DE ENERO DE 2025, cuyo objeto es: "CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA CIVIL, PARA APOYAR TECNICAMENTE Y ASESORAR LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ"



- 2. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó inicialmente por TRESCIENTOS (300) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, entendiendo como fecha de inicio el 03 de febrero de 2025.
- 3. Que el valor del contrato se pactó inicialmente por la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64.000.000). M/CTE.
- 4. Que el 25 de noviembre de 2025, se realizó adición- prórroga No. 01 al contrato No. 017 del 31 de enero de 2025, en cual se adicionó al valor del contrato la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTI SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.826.667), y se prorrogó el plazo inicial en TREINTA Y DOS (32) DÍAS.
- 5. Que el valor total del contrato con su respectiva adición fue de SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTI SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$70.826.667) M/CTE
- 6. y el plazo total con su correspondiente prórroga es de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS (332) DÍAS.
- 7. Que el contrato fue ejecutado en el periodo comprendido entre el 03 de febrero de 2025 fecha de acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2025. El balance del contrato de prestación de servicios es el siguiente:

FECHA DE REGISTRO	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	VALOR
31/01/2025	0020250068	\$ 64.000.000
22/11/2025	0020250299	\$6.826.667

FECHA DE REGISTRO	REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR
03/02/2025	0020250065	\$ 64.000.000
26/11/2025	0020250296	\$6.826.667

PÓLIZA N° 25-44-101198420			
CLASE DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6.400.000	31/01/2025	30/05/2026

PÓLIZA ADICION N° 25-44-101198420 (anexo 1-2)			
CLASE DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7.082.666,70	31/01/2025	30/05/2026

BALANCE FINANCIERO	
Valor Inicial del Contrato	\$ 64.000.000
Valor Adición	\$ 6.826.667
Valor Total del Contrato	\$ 70.826.667
Valor ejecutado y recibido por el Contratista	\$ 64.000.000
Valor ejecutado y no pagado a Favor del Contratista	\$ 6.826.667
Saldo no ejecutado a favor de GESTORA URBANA y pendiente por liberar.	\$ 0
Rendimientos financieros a favor de GESTORA URBANA	n/a

7. Que en cuanto al cumplimiento de obligaciones: Durante el término de ejecución del contrato, el contratista CUMPLIÓ a satisfacción con el objeto contractual, obligaciones, condiciones y plazos establecidos, las actividades fueron ejecutadas y recibidas a satisfacción, según consta certificación de actividades del supervisor.

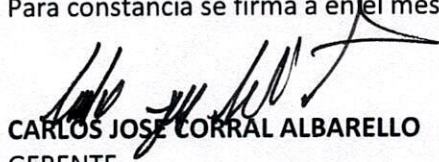
8. Que el supervisor del contrato deja constancia que el contratista cumplió durante el plazo de ejecución con el pago de los aportes de seguridad social de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, la ley 1150 de 2007 y la circular n° 0001 del 6 de diciembre de 2004 emitida por el ministro de protección social, así como el pago de parafiscales cuando aplique o acreditar su afiliación al sistema de riesgos laborales, de conformidad con el artículo 1 de la ley 828 de 2003.

9. Que se suscribe la presente con ocasión del informe y verificación del supervisor de la correcta ejecución del contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N° 017** del 31 de enero de 2025.

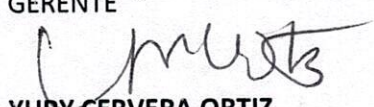
10. Que el contratista presentó ultima cuenta con el cumplimiento de los requisitos legales, generándose el certificado de cumplimiento para el último pago, la cual se encuentra en trámite de pago.

11. Que el valor del contrato fue ejecutado por el contratista en su totalidad, por lo tanto, las partes se declaran a paz y salvo.

Para constancia se firma a en el mes de diciembre de 2025.


CARLOS JOSÉ CORRAL ALBARELLO
GERENTE


JHON ANDERSON URIBE VÁSQUEZ
CONTRATISTA


YURY CERVERA ORTIZ
SUPERVISOR



Carga de Archivos

Empresa: GESTORA URBANA
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 809009742
Generado por: LYDA GISELA ANDRADE VILLAREAL

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos	PGCONTRADIC2325	PYWFO1HITU	2025/12/23	\$46,186,142.00	13	Enviado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/12/23	08:39:20	08:39:45	LYDA GISELA ANDRADE	2025/12/23	08:39:45	\$46,186,142.00	\$46,186,142.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00	0	0	0	0	N/A	

Resumen Registros

Producto Originador	Fecha Efectiva	Valor Transacción	No. Identificación Receptor	Nombre Receptor	Entidad Financiera	No. Producto Destino	Estado
220554802694	2025/12/23	\$4,254,420.00	1110534027	GUILLERMO SUAREZ ROMER	Bancolombia	06800031891	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$955,421.00	5827139	NELSON LOZANO VILLALBA	Banco Davivienda	0550488435159436	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$112,132.00	1005815149	CAMILA ALEXANDRA ESPEJ	Banco Caja Social BCSC	24107066817	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$1,160,896.00	1110566002	EDINSON MESA	Bancolombia	07924244725	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$5,121,228.00	1110487607	NATHALY CUELLAR MUNOZ	Bancolombia	15369041522	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$4,660,316.00	5824275	ALEJANDRO RUIZ	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	0636126351	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$6,458,411.00	1110450085	JHON ANDERSON URIBE	Banco Davivienda	0550488420313444	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$4,641,111.00	1110566106	ANGIE JULIANA FLOREZ	Bancolombia	06800022043	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$3,927,413.00	1110457416	GERARDO MONTOYA	Bancolombia	28091394407	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$2,077,740.00	93388121	PABLO OSPINA	Banco Davivienda	0550488451453424	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$3,780,253.00	28555309	LAURA MARCELA ALFARO	Banco AV Villas	404895562	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$5,307,893.00	5828207	JONATHAN SUAREZ	Banco Davivienda	0570166670107282	Enviado
220554802694	2025/12/23	\$3,728,910.00	1110480982	HASBLEIDY CAICEDO	Banco Davivienda	166670137040	Enviado

11044