 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 1 de 27



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 2 DEL 22 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025

Lapso del 21 de septiembre del año 2025 al 21 de octubre del año 2025

CONTRATO	:	No. 030 - ARC - CBCA11 – 2025
CONTRATISTA	:	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES E INFRAESTRUCTURA, VIVIENDAS FISCALES, ALOJAMIENTOS, REDES ELÉCTRICAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EL BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M No 1 Y SUS UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2025
VALOR INICIAL	:	MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.187.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan.
ADICIÓN	:	QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES \$ 593.000.000,00 M/CTE.
VALOR TOTAL CONTRATO	:	MIL SETECIENTOS OCHENTA MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE. (\$ 1.780.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan.
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	MILITAR ORGÁNICO DEL BRIGADA DE INFANTERÍA DE MARINA NO.1 – ESTADO MAYOR.
SUPERVISOR INICIAL	:	TKAICI JUAN CARLOS RAMÍREZ CORONADO – GESTOR DE PROYECTOS BRIM1
SUPERVISOR FINAL	:	TKAICI JUAN CARLOS RAMÍREZ CORONADO – GESTOR DE PROYECTOS BRIM1

En la ciudad de Corozal – Sucre, a los 22 días del mes de octubre del año 2025, en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 030 - ARC - CBCA11 – 2025 suscrito con la empresa GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S NIT. 830.128.894-1, representada legalmente por ING. GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ con C.C 19.265.723 y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º ², 56º, Ley 1474 de 2011 ³, entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 ⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 ⁵ y la Resolución


¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º “De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales”, 5º “De los Derechos y Deberes de los Contratistas”, 11º “De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales”, 12º “De la Delegación para Contratar”, 26º “Del Principio de Responsabilidad”, 50º “De la Responsabilidad de las Entidades Estatales”, 51º “De la Responsabilidad de los Servidores Públicos”, 52º “De la Responsabilidad de los Contratistas”, 53º “De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores” 1, 56º “De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal”.

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º “Responsabilidad de los interventores”, 83º “Supervisión e interventoría contractual” y 84º “Facultades y deberes de los supervisores y los interventores”.

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, “Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

⁵ Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 2 de 27

No. 4519 del 27 de mayo 2016 [§], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 “EJECUCIÓN”, en el presente informe deja constancia de los (avances de obra), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES E INFRAESTRUCTURA, VIVIENDAS FISCALES, ALOJAMIENTOS, REDES ELÉCTRICAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EL BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M No 1 Y SUS UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE.

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
Adición	9/10/2025	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES E INFRAESTRUCTURA, VIVIENDAS FISCALES, ALOJAMIENTOS, REDES ELÉCTRICAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EL BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M No 1 Y SUS UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE.	ACUERDO BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUSIÓN DE FRENTES DE OBRA, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES \$ 593.000.000,00 M/CTE.

3. VALOR DEL CONTRATO:

Valor inicial:

MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.187.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan.

Valor final:

MIL SETECIENTOS OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE. (\$ 1.780.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan.

[§] Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **3** de **27**


VALOR DEL CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
\$ 1.780.382.372,70	N/A	\$ 1.780.382.372,70 M/CTE	N/A	N/A	\$ 1.780.382.372,70 M/CTE

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 21 – 44-101477156 DE FECHA 12 AGO/2025 Seguros del Estado S.A 15 AGO/2025
--	---

AMPAROS	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	DEL LA EL	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO		X	N/A		N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
GASTOS MÉDICOS	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025
BIENES BAJO CUIDADO TENENCIA Y CONTROL	X		15 AGO/2025		29 OCT/2025

GARANTÍA TÉCNICA: El oferente deberá presentar certificación mediante la cual garantiza que en el evento de resultar adjudicatario, ofrecerá una garantía de los bienes/equipos entregados a la Armada Nacional, contra cualquier anomalía, incluidos todos sus componentes, insumos y accesorios conforme las especificaciones y características técnicas exigidas, por un lapso mínimo de 1 año, lapso contado a partir de la expedición del acta de recibo a satisfacción de los mismos, por parte del supervisor del contrato. Si durante la vigencia del contrato resultare defectuosos y/o anómalo cualquiera de los elementos entregados, el contratista deberá asumir su costo y la totalidad de los gastos que genere subsanar la novedad hasta la recepción a satisfacción por parte de la Armada Nacional, dentro de un lapso máximo de quince (15) días a partir de la indicación de lo ocurrido por parte del supervisor del contrato. En este caso corresponderá a la Armada Nacional notificar por escrito al contratista dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que suceda y/o se descubra la falla o el defecto. El contratista en consecuencia procederá a subsanar y/o reemplazar lo solicitado, sin ningún costo para la Armada Nacional. Si la anomalía es resultado de mala operación o del uso indebido por parte de la Armada Nacional, debidamente comprobada, la subsanación será a cargo de la Armada Nacional.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 4 de 27

Con relación a los servicios, la garantía será de 6 meses contados a partir de la expedición del acta de recibo a satisfacción de los mismos, por parte del supervisor del contrato. Si durante el periodo de garantía, el bien objeto de mantenimiento queda fuera de servicio el contratista deberá asumir el costo de la reparación, por cuenta y riesgo (incluyendo la totalidad de los gastos que el subsanar genere) dentro de un lapso máximo de cinco (05) días hábiles a partir de la indicación de lo ocurrido por parte del supervisor del contrato.

Exoneración de Responsabilidad de la Garantía. El contratista se exonerará de la responsabilidad que se deriva de la garantía, cuando demuestre que el defecto proviene de fuerza mayor o caso fortuito; el hecho de un tercero; el uso indebido del bien por parte del consumidor, y que el usuario no atendió las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicadas en el manual del producto y en la garantía. El contenido del manual de instrucciones deberá estar acorde con la complejidad del producto. Esta causal no podrá ser alegada si no se ha suministrado manual de instrucciones de instalación, uso o mantenimiento en idioma castellano. En todo caso el contratista que alegue la causal de exoneración deberá demostrar el nexo causal entre ésta y el defecto del bien.

Suspensión y Ampliación del Plazo de Garantía: De conformidad con lo estipulado en el artículo 9 de la Ley 1480 de 2001, El término de la garantía se suspenderá mientras la ARMADA NACIONAL esté privada del uso del producto con ocasión de la efectividad de la garantía y en caso de producirse un cambio total del producto por otro, el término de garantía empezará a correr nuevamente en su totalidad desde el momento de reposición. Si se cambia una o varias piezas o partes del bien, estas tendrán garantía propia.

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

ACTAS PARCIALES

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCIÓN CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
Acta parcial No.1	2025	\$ 1.780.382.372,70	1	10 NOV/25	N/A	10 NOV/25	\$ 519.038.790,98	\$ 1.261.343.581,72	29

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

CESSIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACIÓN DPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN
CONTRATO DE OBRA	2025	6725 DE 27/01/2025	\$ 1.780.382.372,70 M/CTE	N/A	N/A	N/A	41225 DE 06/08/2025	\$ 1.780.382.372,70 M/CTE	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
No. 030 - ARC - BCIA11 - 2025	CDP	\$ 68.663.683,03	Unidad: BRIM1 / Recurso 10
		\$ 139.903.507,8500	Unidad: BCIA11 / Recurso 10



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 5 de 27

	6725 DE 27/01/2025	\$ 303.939.378,88	Unidad: BCAI1 / Recurso 16
		\$ 185.138.116,89	Unidad: BFLIM16 / Recurso 16
		\$ 68.457.292,15	Unidad: BFLIM17 / Recurso 16
		\$ 19.905.948,91	Unidad: BFLIM17 / Recurso 10
		\$ 568.441.666,59	Unidad: BCAI1 / Recurso 16
		\$ 224.932.879,46	Unidad: BCAI1 / Recurso 10
		\$ 200.999.898,94	Unidad: BCAI1 / Recurso 10

7. RECEPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (obras)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS:

Como prueba de recepción a satisfacción de las obras contratados, el supervisor de conformidad con los artículos 83 "Supervisión contractual" y 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 ^z, que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

NOTA: En el presente periodo de verificación técnica no se entregaron obras, por lo cual no hay soportes de satisfacción de los bienes.

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN:

FRENTE	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO	% Parcial	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACIÓN /TASACIÓN DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	EDIFICIO ESTADO MAYOR - BRIM1	0%	N/A
2	ALOJAMIENTO DE GUARDIA INFANTES DE MARINA BCAI1-BRIM1	30%	N/A
3	VIVIENDAS FISCALES BRIM1	20%	N/A
4	COMPANÍA CUF	0%	N/A
5	ALOJAMIENTO SOLTEROS BFLIM17	50%	N/A
6	CÁMARA DE INFANTES BFLIM17	50%	N/A
7	CAMOF BRIM1	32%	N/A
8	EDIFICIO BCAI1 - CAPILLA BRIM1	0%	N/A
9	ADECUACIÓN DE	80%	N/A

^zLey 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **6** de **27**

	PLANTA 1 Y TRANSFERENCIA DE BCAI1 (Alimentando :Guardia, alojamiento IM femeninas y BIM 14)		
--	---	--	--

➤ **PONDERABLE CASA COMANDO BRIM1**

➤ Se realiza:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLES COCINA INFERIOR Y SUPERIOR (ESTUFA, EXTRACTOR)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSETS MADERA RH
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN MADERA CUARTOS
- LIMPIEZA, CURADO DE MESÓN CASA

➤ **EDIFICIO ESTADO MAYOR - BRIM1**

➤ Se realiza:

- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO

➤ **ALOJAMIENTO DE GUARDIA INFANTES DE MARINA BCAI1-BRIM1**

➤ Se realiza:

- DESMONTE CUBIERTA ALOJAMIENTO DE INFANTES BRIM 1
- MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA ALOJAMIENTO DE INFANTES BRIM 1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE PISO Y MUROS BATERÍA SANITARIA Y CUARTO DE CUADROS.
- PINTURA Y ACABADOS
- CONSTRUCCIÓN ARMERILLO Y LOCKERS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC Y LUMINARIAS LED 10".
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA UPVC 2,5MM
- ADECUACIONES ELÉCTRICAS
- REMATE CUCHILLAS CUBIERTA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE PISOS CUARTOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMAS E INTERRUPTORES
- FACHADA ACABADOS PINTURA Y ESTUCO

➤ **VIVIENDAS FISCALES BRIM1**

➤ Se realiza:

- ACABADO FINAL MUEBLE COCINA 2 DE OFICIALES
- ACABADO FINAL CAMBIO VENTANALES CASA 2 DE OFICIALES
- CONSTRUCCIÓN MURO PATIO CASA 7 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE MUROS Y MUEBLE COCINA CASA 7 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE PISO CUARTOS CASA 7 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA RH CASA 6 SUBOFICIALES



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 7 de 27

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO, LAVAMANOS, ENCHAPE CASA 6 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED 10" CASA 35 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA MUROS CASA 35 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR COCINA CASA 35 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTES DOBLES CASA 35 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED 10" CASA 35 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTES DOBLES CASA 35 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA UPVC 2.5MM CASA 35 Y 36 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 9MM CASA 35
- MURO PATIO ACABADOS ESTUCO Y PINTURA CASA 7 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO Y LUMINARIAS LED CASA 7 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 9MM CASA 35
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED CASA 7 SUBOFICIALES
- ACABADOS CUARTOS PINTURA CASA 7 SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MUROS Y PISO BAÑO CASA NO 6 VILLA SUBOFICIALES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 9 M CASA NO.7.

➤ **COMPAÑÍA CUF -BFLIM16**


➤ Se realiza:

- DEMOLICIÓN ENCHAPE PISO CUF
- DEMOLICIÓN ENCHAPE BAÑOS CUF

➤ **ALOJAMIENTO SOLTEROS -SUB BFLIM17**

➤ Se realiza:

- IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS, MANTO FIBER GLASS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE Y APARATOS SANITARIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO Y LAVAMANOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN MADERA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET EN MADERA RH
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTORES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANEARÍA EN ALUMINIO
- MANTENIMIENTO CAJA ELÉCTRICA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO 6MM (BAÑOS).
- MANTENIMIENTO CUBIERTA, CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SWITCH.

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 8 de 27

➤ **BAR CÁMARA DE INFANTES BFLIM17**

➤ Se realiza:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAS Y PUERTA EN ALUMINIO
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA

➤ **CAMOF BRIM1**

➤ Se realiza:

- CONSTRUCCIÓN COLUMNAS COCINA
- INSTALACIÓN REDES SANITARIAS
- COMPACTACIÓN Y SUMINISTRO DE RELLENO COMPACTADO PLACA COCINA
- SUMINISTRO IMPERMEABILIZACIÓN CON PLÁSTICO PLACA COCINA
- CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 Y CONCRETO ZONA COCINA
- CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA
- CONSTRUCCIÓN CIMENTACIÓN PARA DECK COSTADO SUR
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN PAÑETE MAMPOSTERÍA BAR Y COCINA
- DESMONTE TEJA CAMOF
- CONSTRUCCIÓN DE CULATA CUBIERTA

➤ **REDES ELÉCTRICAS (TRANSFERENCIA No.1)**


➤ Se realiza:

- ADECUACIÓN DE PLANTA 1 Y TRANSFERENCIA BCA11 (TRANSFORMADOR 150KVA)
- ADECUACIÓN DE PLANTA 1 Y TRANSFERENCIA BCA11 (TRANSFERENCIA)
- ADECUACIÓN DE PLANTA 1 Y TRANSFERENCIA BCA11 (POSTE 1350 12 M)
- ADECUACIÓN DE PLANTA 1 Y TRANSFERENCIA BCA11 (CABLE ECOLÓGICO 4X1/0)
- INSTALACIÓN POSTES 9M 1050 ZONA PRIORITARIA VENDAVAL VILLA SUBOFICIALES BRIM 1
- ACOMETIDA CABLE ECOLÓGICO 4X 1/0 ZONA PRIORITARIA VENDAVAL VILLA SUBOFICIALES BRIM 1

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Durante el segundo periodo evaluado se presentaron situaciones que han incidido de manera directa en la programación del proyecto y en la ejecución de las actividades constructivas. Aunque el contrato mantiene un avance concordante con el cronograma general, las condiciones identificadas requieren ajustes operativos y seguimiento técnico continuo. Las principales novedades son las siguientes:

- Modificadorio Contractual N.º 1 y ampliación del alcance: se formalizó una adición presupuestal de COP 593.000.000, destinada a incorporar actividades de reparación derivadas del vendaval que afectó la BRIM1. Este ajuste incluyó la intervención del edificio de comando del BCA11, el

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 9 de 27

alojamiento femenino del IM y viviendas fiscales. El contratista ejecutó y finalizó los trabajos de restauración de la red afectada, cerrando técnicamente este frente adicional.

- Afectación por condiciones climáticas extremas: la actual ola invernal en la región Caribe generó precipitaciones constantes que impactaron los rendimientos de actividades en exteriores, especialmente excavaciones, fundidas y procesos de curado. Esta condición redujo la disponibilidad operativa de frentes en Magangué y BRIM1, ocasionando retrasos acumulados en tareas críticas de la ruta constructiva.
- Evaluación de medidas de mitigación: ante las restricciones climáticas, el contratista analiza la ampliación de la mano de obra y la extensión de la jornada a fines de semana, buscando recuperar el tiempo impactado. Sin embargo, la persistencia de lluvias limita la efectividad de estas acciones, por lo que se requieren ajustes sostenidos en la planificación y redistribución de frentes.
- Reprogramación técnica del cronograma: debido a los impactos acumulados, las actividades dependientes de condiciones secas debieron ser reprogramadas. La Interventoría solicitó la actualización del cronograma, incluyendo análisis de ruta crítica, revisión de actividades condicionadas por clima y ajuste de duraciones para garantizar consistencia entre recursos, secuencia y plazos.
- Apertura y verificación de nuevos frentes: el Supervisor realizó desplazamiento técnico al BFLIM16 el 23 de octubre de 2025, con el fin de validar el estado inicial de las áreas incorporadas mediante el modificadorio y autorizar la apertura de las actividades de mantenimiento previstas, en cumplimiento del cronograma actualizado.

Estas situaciones constituyen los principales factores que han incidido en el desarrollo del contrato durante este periodo. Si bien no comprometen la viabilidad del proyecto, sí requieren la implementación efectiva de las medidas de mitigación propuestas por el contratista y el seguimiento técnico permanente por parte de la Supervisión para garantizar el cumplimiento oportuno y adecuado del objeto contractual.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1º de la Ley 89 de 1988, 7º de la Ley 21 de 1982 y 2º y 3º de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Nota: Durante el presente lapso de verificación de supervisión, no se realizó facturación.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que existe materialización de los mismos S/N especial.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **10** de **27**

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES PARCIALES REALIZADAS EN EL PRESENTE LAPSO INFORMADO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.1: Frente ponderable casa comando BRIM1
Descripción: Suministro e instalación muebles cocina inferior y superior.



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.2: Frente ponderable casa comando BRIM1
Descripción: Suministro e instalación muebles cocina inferior y superior (estufa, extractor).





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 11 de 27

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.3: Frente ponderable casa comando BRIM1

Descripción: Suministro e instalación muebles cocina inferior y superior.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.4: Frente ponderable casa comando BRIM1

Descripción: Suministro e instalación puertas en madera cuartos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.5: Frente ponderable casa comando BRIM1

Descripción: Suministro e instalación closet madera RH



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.6: Frente edificio EM BRIM1

Descripción: Mantenimiento de cubierta y cambio de tejas en mal estado.





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **12** de **27**

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.7: Frente edificio EM BRIM1

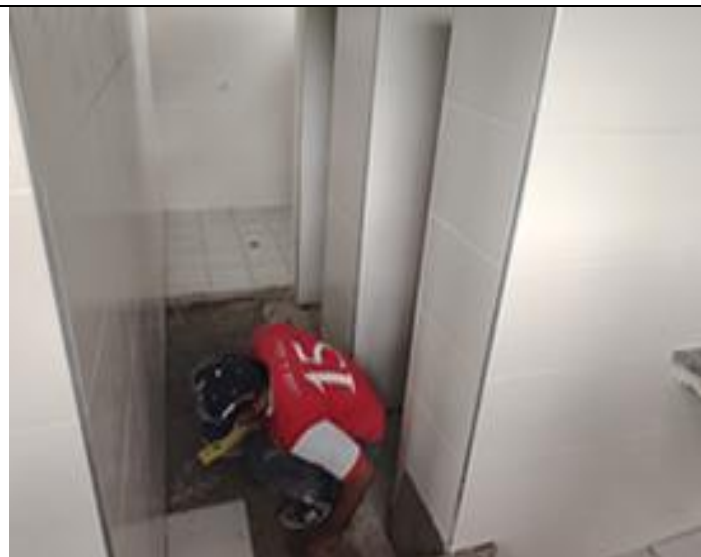
Descripción: Mantenimiento de cubierta y cambio de tejas en mal estado.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.8: Frente alojamiento de guardia IM BCA11-BRIM1

Descripción: Desmonte cubierta

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.9: Frente alojamiento de guardia IM BCA11-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación de enchape piso y muros batería sanitaria y cuarto de cuadros.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.10: Alojamiento de guardia Infantes de Marina BCA11-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación de enchape piso y muros batería sanitaria y cuarto de cuadros.





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 13 de 27

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.11: Alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

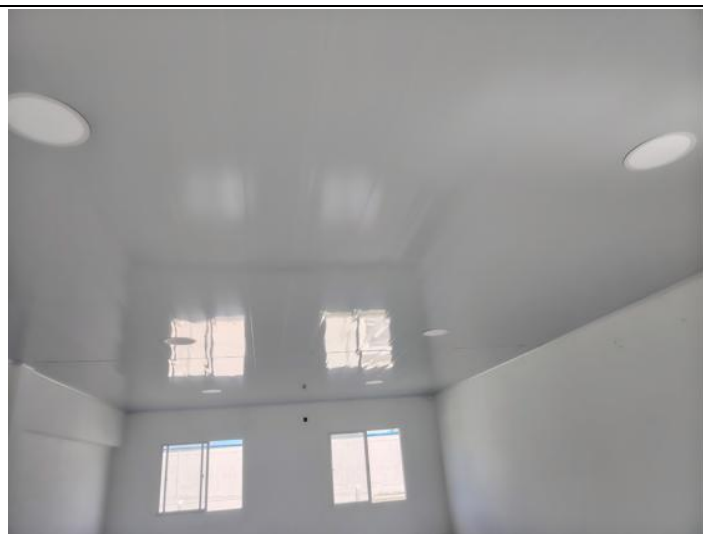
Descripción: Construcción Armerillo y lockers.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.12: Alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

Descripción: Acabados fachada acabados pintura y estuco

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.13: Alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación de cielo raso pvc y luminarias led 10”.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.14: Alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación de cubierta upvc 2,5mm

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 14 de 27



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.15: Frente alojamiento de guardia IM BCA11-BRIM1

Descripción: Suministro e instalación de enchape pisos cuartos



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.16: Frente alojamiento de guardia IM BCA11-BRIM1

Descripción: Acabados fachada acabados pintura y estuco



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.17: Frente alojamiento de guardia IM BCA11-BRIM1

Descripción: Construcción Armerillo y lokers



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.18: Viviendas fiscales BRIM1.

Descripción: Acabado final mueble cocina 2 de oficiales

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 15 de 27



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.19: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Acabado final cambio ventanales casa 2 de oficiales



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.20: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Construcción muro patio casa 7 suboficiales

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.21: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación de enchape muros y mueble cocina casa 7 suboficiales



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.22: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación sanitario, lavamanos, enchape casa 6 suboficiales.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **16** de **27**



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.23: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación mueble inferior y superior cocina casa 35 suboficiales



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.24: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación cubierta upvc 2.5mm casa 35 y 36 suboficiales

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Muro patio acabados estuco y pintura casa 7 suboficiales



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación cielo raso PVC 9 M casa No.7.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 17 de 27

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.27: Viviendas fiscales BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación cubierta upvc 2.5mm casa 35 y 36 suboficiales

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.28: Viviendas fiscales BRIM1.

Descripción: Muro patio acabados estuco y pintura casa 7 suboficiales

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Número de índice: 53
28 oct 2025 7:33:34 a. m.
17°
Altitud: 7.4msnr
Velocidad: 0.0km/h



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **18** de **27**

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Viviendas fiscales BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación de enchape muros y mueble cocina casa 7 suboficiales

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Frente CIA CUF.
Descripción: Demolición enchape alojamiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Frente CIA CUF.
Descripción: Demolición enchape baños.

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Impermeabilización terrazas, manto FIBER GLASS

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **19** de **27**



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Suministro e instalación enchape y aparatos sanitarios



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Suministro e instalación espejo y lavamanos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Mantenimiento de cubierta alojamiento de suboficiales solteros BFLIM 17.



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Ssuministro e instalación closet en madera RH



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **20** de **27**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.25: Alojamiento solteros BFLIM17.

Descripción: Mantenimiento cubierta, cambio de piezas en mal estado.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.26: Alojamiento solteros BFLIM17.

Descripción: Suministro e instalación luminarias led.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **21** de **27**

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: suministro e instalación switch.

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Suministro e instalación ventanearía en aluminio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Suministro e instalación closet en madera RH

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Alojamiento solteros BFLIM17.
Descripción: Suministro e instalación división en vidrio templado 6mm (baños).

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **22** de **27**



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Frente Bar cámara de infantes BFLIM17
Descripción: Suministro e instalación enchape piso



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Frente Bar cámara de infantes BFLIM17
Descripción: Suministro e instalación ventanas y puerta en aluminio

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Construcción columnas cocina



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Suministro impermeabilización con plástico placa cocina



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **23** de **27**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Desmonte teja CAMOF



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Construcción de culata cubierta

REGISTRO FOTOGRÁFICO





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **24** de **27**

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Desmonte teja CAMOF

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Construcción de mampostería bloque no 5 y concreto zona cocina

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Construcción de mampostería bloque no 5 y concreto zona cocina

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Construcción de mampostería bloque no 5 y concreto zona cocina

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **25** de **27**



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Construcción cimentación para deck costado sur

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Frente CAMOF BRIM1.
Descripción: Suministro y aplicación pañete mampostería bar y cocina

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Frente redes eléctricas (transferencia No.1) - BRIM1
Descripción: Adecuación de planta 1 y transferencia bcaí1 (transformador 150kva)

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Frente redes eléctricas (transferencia No.1) - BRIM1
Descripción: Adecuación de planta 1 y transferencia bcaí1 (transferencia)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **26** de **27**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.25: Frente redes eléctricas (transferencia No.1) - BRIM1

Descripción: Adecuación de planta 1 y transferencia bcai1 (poste 1350 12 m)

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.26: Frente redes eléctricas (transferencia No.1) - BRIM1

Descripción: Adecuación de planta 1 y transferencia bcai1 (cable ecológico 4x1/0)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **27** de **27**

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.27: Frente redes eléctricas (transferencia No.1) - BRIM1

Descripción: Instalación postes 9m 1050 zona prioritaria vendaval villa suboficiales BRIM 1

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.28: Frente redes eléctricas (transferencia No.1) - BRIM1

Descripción: Acometida cable ecológico 4x 1/0 zona prioritaria vendaval villa suboficiales BRIM 1

Atentamente,


TKAICI, RAMÍREZ CORONADO JUAN CARLOS
GESTOR DE PROYECTOS BRIM1
C.C. 1.234.642.537 de Ibagué - Tolima
Brigada de Infantería de Marina No.1 / Corozal - Sucre
Tel:320 - 442 - 6247
Juan.ramirez.co@armada.mil.co