


| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL | | |
| | Proceso: Adquisiciones | | Autoridad: JOLAN |
| | Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08 | Rige a partir de: 25/08/2023 | Página 1 de 20 |



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 3 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025

Lapso del 22 de octubre del año 2025 al 22 de noviembre del año 2025

| | | |
|--|---|--|
| CONTRATO | : | No. 030 - ARC - CBCA11 – 2025 |
| CONTRATISTA | : | GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S |
| OBJETO DEL CONTRATO | : | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES E INFRAESTRUCTURA, VIVIENDAS FISCALES, ALOJAMIENTOS, REDES ELÉCTRICAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EL BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M No 1 Y SUS UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | : | 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL | : | 06 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| VALOR INICIAL | : | MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.187.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan. |
| ADICIÓN | : | QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES \$ 593.000.000,00 M/CTE. |
| VALOR TOTAL CONTRATO | : | MIL SETECIENTOS OCHENTA MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE. (\$ 1.780.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan. |
| DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR | : | MILITAR ORGÁNICO DEL BRIGADA DE INFANTERÍA DE MARINA NO.1 – ESTADO MAYOR. |
| SUPERVISOR INICIAL | : | TKAICI JUAN CARLOS RAMÍREZ CORONADO – GESTOR DE PROYECTOS BRIM1 |
| SUPERVISOR FINAL | : | TKAICI JUAN CARLOS RAMÍREZ CORONADO – GESTOR DE PROYECTOS BRIM1 |

En la ciudad de Corozal – Sucre, a los 23 días del mes de noviembre del año 2025, en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 030 - ARC - CBCA11 – 2025 suscrito con la empresa GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S NIT. 830.128.894-1, representada legalmente por ING. GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ con C.C 19.265.723 y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º ², 56º, Ley 1474 de 2011 ³, entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 ⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 ⁵ y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 ⁶, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de

¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º “De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales”, 5º “De los Derechos y Deberes de los Contratistas”, 11º “De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales”, 12º “De la Delegación para Contratar”, 26º “Del Principio de Responsabilidad”, 50º “De la Responsabilidad de las Entidades Estatales”, 51º “De la Responsabilidad de los Servidores Públicos”, 52º “De la Responsabilidad de los Contratistas”, 53º “De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores” 1, 56º “De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal”.

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º “Responsabilidad de los interventores”, 83º “Supervisión e interventoría contractual” y 84º “Facultades y deberes de los supervisores y los interventores”.

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, “Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

⁵ Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **2** de **20**

marzo de 2018, numeral 2.4 “EJECUCIÓN”, en el presente informe deja constancia de los (avances de obra), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:


1. OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES E INFRAESTRUCTURA, VIVIENDAS FISCALES, ALOJAMIENTOS, REDES ELÉCTRICAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EL BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M No 1 Y SUS UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE.

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

| Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento. | FECHA | OBJETO | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique). | VALOR ADICIÓN (Cuando aplique) |
|--|------------|--|---|---|
| Adición | 9/10/2025 | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES E INFRAESTRUCTURA, VIVIENDAS FISCALES, ALOJAMIENTOS, REDES ELÉCTRICAS Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO PARA EL BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M No 1 Y SUS UNIDADES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE. | ACUERDO BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUSIÓN DE FRENTES DE OBRA, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS. | QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES \$ 593.000.000,00 M/CTE. |
| Prórroga hasta el 06/12/2025 (POR ADICIÓN) | 09/10/2025 | ACUERDO BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUSIÓN DE FRENTES DE OBRA, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS. | N/A | N/A |
| Prórroga | 12/11/2025 | POR AUMENTO DEL ALCANCE (PRORROGA AL 06/12/2025). | N/A | N/A |

⁵ Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  ARMADA DE COLOMBIA | INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL | | |
| | Proceso: Adquisiciones | | Autoridad: JOLAN |
| | Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08 | Rige a partir de: 25/08/2023 | Página 3 de 20 |

3. VALOR DEL CONTRATO:

Valor inicial:

MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.187.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan.

Valor final:

MIL SETECIENTOS OCHENTA MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE. (\$ 1.780.382.372,70) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan.


| VALOR DEL CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA) | VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN | VALOR TOTAL |
|---------------------|----------------|-----------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|
| \$ 1.780.382.372,70 | N/A | \$ 1.780.382.372,70 M/CTE | N/A | N/A | \$ 1.780.382.372,70 M/CTE |

4. GARANTIAS

| | |
|---|---|
| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN: | No. 21 – 44-101477156 DE FECHA 12 AGO/2025 Seguros del Estado S.A 15 AGO/2025 |
|---|---|

| AMPAROS | APLICA | NO APLICA | INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO | DEL DE LA EL | CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO. |
|--|--------|-----------|---|--------------|--|
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO | | X | N/A | | N/A |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| GASTOS MÉDICOS | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |
| BIENES BAJO CUIDADO TENENCIA Y CONTROL | X | | 15 AGO/2025 | | 29 OCT/2025 |

GARANTÍA TÉCNICA: El oferente deberá presentar certificación mediante la cual garantiza que en el evento de resultar adjudicatario, ofrecerá una garantía de los bienes/equipos entregados a la Armada Nacional, contra cualquier anomalía, incluidos todos sus componentes, insumos y accesorios

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|--|
|  | INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL | | | | | |
| | Proceso: Adquisiciones | | | | Autoridad: JOLAN | |
| | Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08 | | Rige a partir de: 25/08/2023 | | Página 4 de 20 | |

conforme las especificaciones y características técnicas exigidas, por un lapso mínimo de 1 año, lapso contado a partir de la expedición del acta de recibo a satisfacción de los mismos, por parte del supervisor del contrato. Si durante la vigencia del contrato resultare defectuosos y/o anómalo cualquiera de los elementos entregados, el contratista deberá asumir su costo y la totalidad de los gastos que genere subsanar la novedad hasta la recepción a satisfacción por parte de la Armada Nacional, dentro de un lapso máximo de quince (15) días a partir de la indicación de lo ocurrido por parte del supervisor del contrato. En este caso corresponderá a la Armada Nacional notificar por escrito al contratista dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que suceda y/o se descubra la falla o el defecto. El contratista en consecuencia procederá a subsanar y/o reemplazar lo solicitado, sin ningún costo para la Armada Nacional. Si la anomalía es resultado de mala operación o del uso indebido por parte de la Armada Nacional, debidamente comprobada, la subsanación será a cargo de la Armada Nacional.

Con relación a los servicios, la garantía será de 6 meses contados a partir de la expedición del acta de recibo a satisfacción de los mismos, por parte del supervisor del contrato. Si durante el periodo de garantía, el bien objeto de mantenimiento queda fuera de servicio el contratista deberá asumir el costo de la reparación, por cuenta y riesgo (incluyendo la totalidad de los gastos que el subsanar genere) dentro de un lapso máximo de cinco (05) días hábiles a partir de la indicación de lo ocurrido por parte del supervisor del contrato.

Exoneración de Responsabilidad de la Garantía. El contratista se exonerará de la responsabilidad que se deriva de la garantía, cuando demuestre que el defecto proviene de fuerza mayor o caso fortuito; el hecho de un tercero; el uso indebido del bien por parte del consumidor, y que el usuario no atendió las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicadas en el manual del producto y en la garantía. El contenido del manual de instrucciones deberá estar acorde con la complejidad del producto. Esta causal no podrá ser alegada si no se ha suministrado manual de instrucciones de instalación, uso o mantenimiento en idioma castellano. En todo caso el contratista que alegue la causal de exoneración deberá demostrar el nexo causal entre ésta y el defecto del bien.


Suspensión y Ampliación del Plazo de Garantía: De conformidad con lo estipulado en el artículo 9 de la Ley 1480 de 2001, El término de la garantía se suspenderá mientras la ARMADA NACIONAL esté privada del uso del producto con ocasión de la efectividad de la garantía y en caso de producirse un cambio total del producto por otro, el término de garantía empezará a correr nuevamente en su totalidad desde el momento de reposición. Si se cambia una o varias piezas o partes del bien, estas tendrán garantía propia.

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

ACTAS PARCIALES

| CONTRATADO | | | PAGADO | | | | | | |
|-------------------|----------|---------------------|------------|-----------|---------------|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------------|
| TIPO DE PAGO | VIGENCIA | VALOR | OBLIGACIÓN | | ORDEN DE PAGO | | VALOR TOTAL | VALOR PENDIENTE POR CANCELAR | % EJECUCIÓN CONTRACTUAL |
| | | | No. | FECHA | No. | FECHA | | | |
| Acta parcial No.1 | 2025 | \$ 1.780.382.372,70 | 1 | 10 NOV/25 | N/A | 10 NOV/25 | \$ 519.038.790,98 | \$ 1.261.343.581,72 | 29 |
| Acta parcial No.2 | 2025 | \$ 1.780.382.372,70 | 2 | Pendiente | N/A | Pendiente | \$ 469.847.916,91 | \$ 791.495.664,81 | 55,5 |

| INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA | DESCRIPCIÓN |
|--|-------------|
| N/A | N/A |

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL | | |
| | Proceso: Adquisiciones | | Autoridad: JOLAN |
| | Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08 | Rige a partir de: 25/08/2023 | Página 5 de 20 |

| | |
|-----------------------|-------------|
| CESIONES DEL CONTRATO | DESCRIPCIÓN |
| N/A | N/A |

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

| CONCEPTO | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | VIGENCIAS FUTURAS | | CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL | | |
|------------------|-----------------------|--|---------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | | No. Y FECHA | VALOR CDP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN | AUTORIZACION MIN HACIENDA | AUTORIZACIÓN DPLAN | No. Y FECHA | VALOR CRP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN |
| CONTRATO DE OBRA | 2025 | 6725 DE 27/01/2025 | \$ 1.780.382.372,70 M/CTE | N/A | N/A | N/A | 41225 DE 06/08/2025 | \$ 1.780.382.372,70 M/CTE | N/A |

| REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO | | | |
|--|------------------------|---------------------|------------------------------|
| DOCUMENTO SOPORTE | No. Y FECHA | VALOR | OBSERVACIONES |
| No. 030 - ARC - BCIA11 - 2025 | CDP 6725 DE 27/01/2025 | \$ 68.663.683,03 | Unidad: BRIM1 / Recurso 10 |
| | | \$ 139.903.507,8500 | Unidad: BCIA11 / Recurso 10 |
| | | \$ 303.939.378,88 | Unidad: BCIA11 / Recurso 16 |
| | | \$ 185.138.116,89 | Unidad: BFLIM16 / Recurso 16 |
| | | \$ 68.457.292,15 | Unidad: BFLIM17 / Recurso 16 |
| | | \$ 19.905.948,91 | Unidad: BFLIM17 / Recurso 10 |
| | | \$ 568.441.666,59 | Unidad: BCIA11 / Recurso 16 |
| | | \$ 224.932.879,46 | Unidad: BCIA11 / Recurso 10 |
| | | \$ 200.999.898,94 | Unidad: BCIA11 / Recurso 10 |

7. RECEPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

| ÍTEM | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CONCEPTO (obras) | VALOR (Indicar tipo de moneda) | FACTURAS | | ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final) | | ENTRADA DE ALMACÉN | | OBSERVACIONES |
|------|-----------------------|------------------|--------------------------------|------------|-------|---|-------|--------------------|-------|---------------|
| | | | | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

8. PRUEBA DE RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS:

Como prueba de recepción a satisfacción de las obras contratados, el supervisor de conformidad con los artículos 83 "Supervisión contractual" y 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 ^z, que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

NOTA: En el presente periodo de verificación técnica no se entregaron obras, por lo cual no hay soportes de satisfacción de los bienes.

^zLey 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **6** de **20**

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN:

| FRENTE | CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO | % Parcial | AVANCE LOGRADO CUANTIFICACIÓN /TASACIÓN DE LO REALMENTE EJECUTADO |
|--------|---|-----------|---|
| 1 | EDIFICIO ESTADO MAYOR - BRIM1 | 40% | N/A |
| 2 | ALOJAMIENTO DE GUARDIA INFANTES DE MARINA BCAI1-BRIM1 | 60% | N/A |
| 3 | VIVIENDAS FISCALES BRIM1 | 50% | N/A |
| 4 | COMPANÍA CUF | 30% | N/A |
| 5 | ALOJAMIENTO SOLTEROS BFLIM17 | 100% | N/A |
| 6 | CÁMARA DE INFANTES BFLIM17 | 100% | N/A |
| 7 | CAMOF BRIM1 | 55% | N/A |
| 8 | EDIFICIO BCAI1 - CAPILLA BRIM1 | 35% | N/A |
| 9 | ADECUACIÓN DE PLANTA 1 Y TRANSFERENCIA DE BCAI1 (Alimentando :Guardia, alojamiento IM femeninas y BIM 14) | 100% | N/A |

➤ EDIFICIO ESTADO MAYOR - BRIM1

➤ Se realiza:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED Y PISO BAÑO HOMBRES EM BRIM1.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 9MM BAÑO HOMBRES EM BRIM1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS BAÑO HOMBRES BRIM1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIOS BAÑO HOMBRES BRIM1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS BAÑO HOMBRES ESTADO MAYOR BRIM1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO BAÑO HOMBRES EM BRIM1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES - JPM EM BRIM1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 9MM OFICINA - JPM EM BRIM1

➤ ALOJAMIENTO DE GUARDIA INFANTES DE MARINA BCAI1-BRIM1

➤ Se realiza:

- CONSTRUCCIÓN LOCKERS, ARMERILLO Y ASEO ALOJAMIENTO DE LA GUARDIA BRIM1
- CONSTRUCCIÓN GRADAS ENTRADA ALOJAMIENTO DE LA GUARDIA BRIM1
- DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO Y PISO BAÑO HOMBRES BCAI1



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**


Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 7 de 20

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MUROS Y PISO BAÑO HOMBRES BCA1
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS ALOJAMIENTO DE LA GUARDIA BRIM1
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR ALOJAMIENTO DE LA GUARDIA BRIM1
 - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA FACHADA PRINCIPAL, MATERAS Y GRADAS ALOJAMIENTO DE LA GUARDIA
 -
- **VIVIENDAS FISCALES BRIM1**
- Se realiza:
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR COCINA CASA 6 SUBOFICIALES BRIM1
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO CASA 6 SUBOFICIALES BRIM1
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ALACENA CASA 6 SUBOFICIALES BRIM1
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED 10" CASA 6 SUBOFICIALES BRIM1
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO PVC 9MM CASA 36 SUBOFICIALES BRIM1
 - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PAREDES CASA 36 SUBOFICIALES BRIM1
- **COMPAÑÍA CUF -BFLIM16**
- Se realiza:
 - DEMOLICIÓN ENCHAPE PARED BAÑOS CUF BFLIM16
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO CUF BFLIM16
 - SUMINISTRO Y APLICACIÓN ESTUCO ALOJAMIENTO CUF BFLIM16
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILES ACERO REFUERZO TIPO VIGAS CUBIERTA CUF BFLIM16
 - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE BAÑOS CUF BFLIM16
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF UPVC 2.5 MM CIA CUF BFLIM16
 - APLICACIÓN ESQUEMA ANTICORROSIVO PERFILES TUBULARES PARA CUBIERTA CIA CUF BFLIM16
 - ACABADOS OBRA BLANCA CIA CUF BFLIM16
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED TUBERÍA PARA EL TRATAMIENTO Y DESCOLES AGUAS RESIDUALES POSO SÉPTICO CIA CUF BFLIM16.
- **CAMOF BRIM1**
- Se realiza:
 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA COLONIAL Y ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA COCINA.
 - DEMOLICIÓN PLACAS DE PISO EXISTENTES PARTE EXTERNA Y PAÑETE MUROS.

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL | | |
| | Proceso: Adquisiciones | | Autoridad: JOLAN |
| | Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08 | Rige a partir de: 25/08/2023 | Página 8 de 20 |

- PLANTILLAS EN CONCRETO PARA DECK COSTADO SUR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE MUROS COCINA
- CONSTRUCCIÓN CIMENTACIÓN EN CONCRETO Y PARA DECK COSTADO SUR
- CONSTRUCCIÓN DE ANDENES PERIMETRALES CAMOF BRIM1
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CUARTO DE VÍVERES Y RESIDUOS.

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Se pone en firme prorroga hasta el 6 de diciembre y se radicó acta parcial No.2 por un valor de \$469.847.916,91, alcanzando un valor acumulado pagado a la fecha de \$988.886.707,89, quedando pendiente por ejecutar y pagar un valor estimado de \$791.495.664,48, sujeto a la suscripción del acta final.

Durante el segundo periodo evaluado se presentaron situaciones que han incidido de manera directa en la programación del proyecto y en la ejecución de las actividades constructivas. Aunque el contrato mantiene un avance concordante con el cronograma general, las condiciones identificadas requieren ajustes operativos y seguimiento técnico continuo. Las principales novedades son las siguientes:

- Afectación por condiciones climáticas extremas: la actual ola invernal en la región Caribe generó precipitaciones constantes que impactaron los rendimientos de actividades en exteriores, especialmente excavaciones, fundidas y procesos de curado. Esta condición redujo la disponibilidad operativa de frentes en Magangué y BRIM1, ocasionando retrasos acumulados en tareas críticas de la ruta constructiva.
- Evaluación de medidas de mitigación: ante las restricciones climáticas, el contratista analiza la ampliación de la mano de obra y la extensión de la jornada a fines de semana, buscando recuperar el tiempo impactado. Sin embargo, la persistencia de lluvias limita la efectividad de estas acciones, por lo que se requieren ajustes sostenidos en la planificación y redistribución de frentes.
- Reprogramación técnica del cronograma: debido a los impactos acumulados, las actividades dependientes de condiciones secas debieron ser reprogramadas. La Interventoría solicitó la actualización del cronograma, incluyendo análisis de ruta crítica, revisión de actividades condicionadas por clima y ajuste de duraciones para garantizar consistencia entre recursos, secuencia y plazos.

Estas situaciones constituyen los principales factores que han incidido en el desarrollo del contrato durante este periodo. Si bien no comprometen la viabilidad del proyecto, sí requieren la implementación efectiva de las medidas de mitigación propuestas por el contratista y el seguimiento técnico permanente por parte de la Supervisión para garantizar el cumplimiento oportuno y adecuado del objeto contractual.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **9** de **20**

de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1º de la Ley 89 de 1988, 7º de la Ley 21 de 1982 y 2º y 3º de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Nota: Durante el presente lapso de verificación de supervisión, no se realizó facturación.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que existe materialización de los mismos S/N especial.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES PARCIALES REALIZADAS EN EL PRESENTE LAPSO INFORMADO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.1: Frente alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.
Descripción: Construcción lockers, Armerillo y aseo alojamiento de la guardia BRIM1.



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.2: Frente alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.
Descripción: Construcción gradas entrada alojamiento de la guardia BRIM1



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **10** de **20**



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.3: Frente alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación de sanitarios

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.4: Frente alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación de lavamanos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 11 de 20

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.5: Frente alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro y aplicación de pintura fachada principal, materas y gradas alojamiento de la guardia.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.6: Frente alojamiento de guardia Infantes de Marina BCAI1-BRIM1.

Descripción: Construcción gradas entrada alojamiento de la guardia BRIM1.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.9: Frente CAMOF – BRIM1

Descripción: Demolición placas de piso existentes parte externa y pañete muros.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.10: Frente CAMOF – BRIM1

Descripción: Plantillas en concreto para DECK costado sur.





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **12** de **20**

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.11: Frente CAMOF – BRIM1

Descripción: Suministro e instalación de cubierta teja colonial y estructura metálica para cubierta cocina.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.12: Frente CAMOF – BRIM1

Descripción: Construcción de andenes perimetrales.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.13: Frente CAMOF – BRIM1

Descripción: Construcción de andenes perimetrales.



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.14: Frente CAMOF – BRIM1

Descripción: Demolición placas de piso existentes parte externa y pañete muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 13 de 20



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.15: Frente CAMOF – BRIM1
Descripción: Suministro e instalación de enchape muros cocina.



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.16: Frente CAMOF – BRIM1
Descripción: Demolición placas de piso existentes parte externa y pañete muros.



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.17: Viviendas fiscales BCAI1-BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación de mueble superior e inferior cocina casa 6 suboficiales BRIM1.



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.18: Viviendas fiscales BCAI1-BRIM1.
Descripción: Suministro e instalación división de baño en vidrio templado casa 6 suboficiales BRIM1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

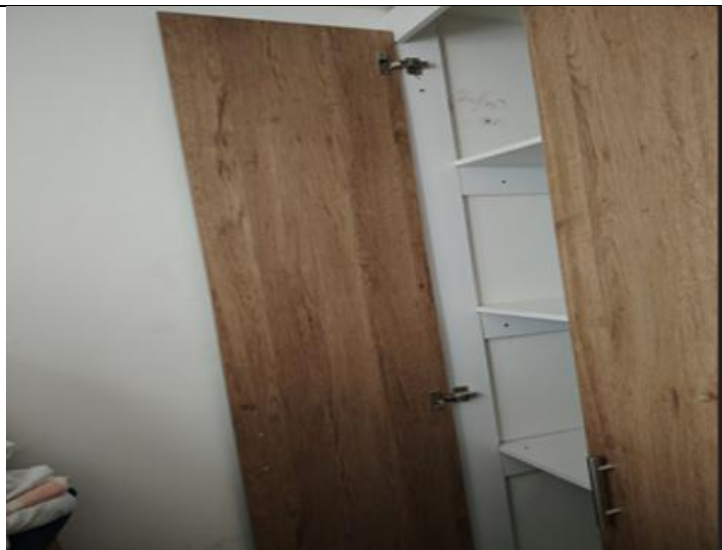
Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **14** de **20**



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.19: Viviendas fiscales BCAI1-BRIM1.

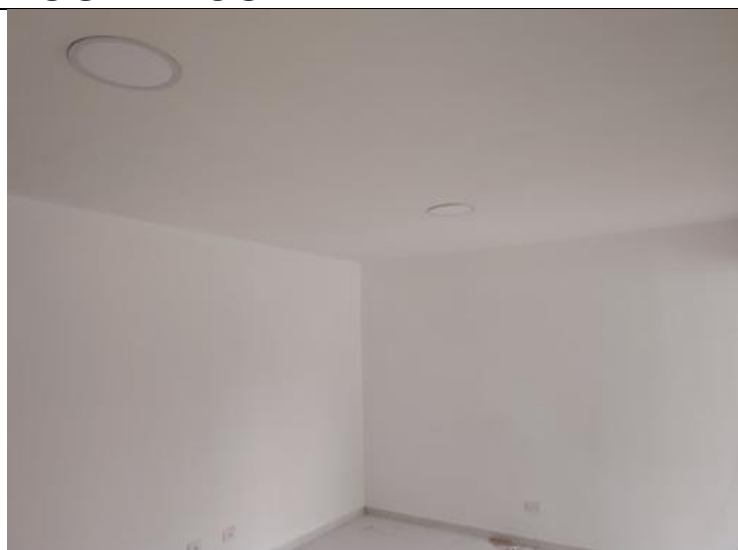
Descripción: Suministro e instalación de mueble alacena casa 6 suboficiales BRIM1.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.20: Viviendas fiscales BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación luminarias led 10" casa 6 suboficiales BRIM1.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.21: Viviendas fiscales BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro e instalación cielo raso pvc 9mm casa 36 suboficiales BRIM1.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.22: Viviendas fiscales BCAI1-BRIM1.

Descripción: Suministro y aplicación de pintura paredes casa 36 suboficiales BRIM1.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 15 de 20



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.23: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Demolición de enchapes pardes y piso.

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.24: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Suministro e instalación de enchape pared y piso baño hombres EM BRIM1.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Suministro e instalación de enchape pared y piso baño hombres EM BRIM1.

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Suministro e instalación cielo raso PVC 9 M casa No.7.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **16** de **20**



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.27: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Suministro e instalación lavamanos

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.28: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Suministro e instalación sanitario.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Suministro e instalación de puerta en madera.

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Edificio EM – Baños hombres.
Descripción: Suministro e instalación de ventanas en aluminio baño hombres EM BRIM1



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 17 de 20

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.27: Edificio EM – Oficina JPM

Descripción: Suministro e instalación de cielo raso pvc 9mm oficina - JPM EM BRIM1.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.28: Edificio EM – Oficina JPM

Descripción: Suministro e instalación de cielo raso pvc 9mm oficina - JPM EM BRIM1.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **18** de **20**

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.25: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: Demolición de enchape paredes - baños

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.26: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: Demolición de enchape paredes - baños

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.27: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: Suministro e instalación de enchape para piso alojamiento.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.28: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: Suministro y aplicación de estuco y pintura paredes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **19** de **20**

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.25: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: Aplicación de esquema de pintura, perfiles de refuerzo y mantenimiento estructura cubierta.

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.26: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: Aplicación de pañete y obra negra, zona baños.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.27: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: suministro de teja Ecorrof 2.5 mm UPVC

Fuente: Equipo Supervisión

Foto No.28: Alojamiento CIA CUF BFLIM16

Descripción: Desmonte de carpintería en aluminio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **20** de **20**




Número de índice: 564
11 nov 2025 8:06:32 a. m.
231° SW
99-5 Carrera 1
Turbo
Antioquia
Altitud:10.5msnm
Velocidad:0.0km/h



Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.25: Alojamiento CIA CUF BFLIM16
Descripción: Aplicación de estuco

Fuente: Equipo Supervisión
Foto No.26: Alojamiento CIA CUF BFLIM16
Descripción: Adecuación de descole, aguas residuales.

Atentamente,


TKAICL RAMÍREZ CORONADO JUAN CARLOS
GESTOR DE PROYECTOS BRIM1
C.C. 1 234 642 537 de Ibagué - Tolima
Brigada de Infantería de Marina No.1 / Corozal - Sucre
Tel:320 - 442 - 6247
Juan.ramirez.co@armada.mil.co