CORPOCESAR	**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN** **GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN** **FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS O CONVENIOS**	**PCA-03-F-10** **VERSIÓN:** 4.0 **FECHA:** 25/11/2014 Página **1** de **4**

CONTRATO N°	**19-6-0227-0-2024**
FECHA	27/12/2024
CLASE DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA	MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS SAS ZOMAC
C.C O NIT	901636135-4
REPRESENTANTE LEGAL	ANGIE PAOLA ALFARO MEDINA
SUPERVISOR (A)	SUBDIRECTORA GENERAL DEL AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN SECCIONALES DE CURUMANI, AGUACHICA Y EN DIFERENTES ÁREAS DEL EDIFICIO BIOCLIMÁTICO SEDE PRINCIPAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CESAR.
VALOR DEL CONTRATO	El valor del presente contrato asciende a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($36.195.942,00) MCTE.**
VALOR ADICION 1	**N**/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	El valor del presente contrato incluyendo sus adiciones asciende a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($36.195.942,00) MCTE.**
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
PAZO ADICIONAL 1	N/A
PAZO ADICIONAL 2	N/A
PLAZO TOTAL	OCHO (8) MESES
FORMA DE PAGO	La CORPORACION pagará al CONTRATISTA el valor del contrato, así: 1 A) Un anticipo correspondiente al 25% del valor del contrato, perfeccionado y legalizado el contrato, el cual será amortizado en el mismo porcentaje de cada Acta de trabajos realizados. El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas de ejecución de los trabajos y en caso de no haberse amortizado en su totalidad el saldo se amortizará en el acta de liquidación. B) El valor restante se cancelará aplicando el porcentaje de avance del contrato de interventoría a los cortes de las actas parciales del contrato de obra aprobadas por el supervisor de acuerdo con lo pactado, hasta el 90% del valor total del contrato. El 10%

	restante solo se cancelará con la terminación total de las actividades del proyecto y con el recibido a satisfacción por parte de la Interventoría asignada por LA CORPORACION.
FECHA DE INICIACIÓN	26 de diciembre de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE REINICIO 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE AGOSTO DE 2025
CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA: De conformidad con el estudio previo, pliegos de condiciones y contrato de consultoría, el contratista ha ejecutado las siguientes actividades	Programación de Obra y Flujo de Inversiones: Para efectos de análisis de avance de obra, se tiene como referencia el entregado por la Gerencia Técnica dentro de los documentos preliminares antes del Inicio de las Obras, el contratista se compromete a suministrar a esta Interventoría una reprogramación de obra para verificar el avance de las obras. Informe de avance mensual de ejecución de obras, con información técnica, Administrativa, Contable, Financiera de la obra y del contrato Intervenido. Participación en comités de obra para la toma de decisiones de aspectos integrales de la obra, por iniciativa propia de supervisores o del contratista. Gestión técnica, administrativa y financiera para el desarrollo eficaz y eficiente del contrato intervenido. (Justificaciones de modificaciones, prórrogas y ajustes de cantidades de obras.)

CONTROL DE POLIZA:

ITEM	AMPARO	# DE POLIZA	VALOR ASEGURADO	Vigencia	
				Desde	Hasta
1	CUMPLIMIENTO	2065450	$ 7.239.188,00	18/12/2024	18/12/2025
2	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	2065450	$ 9.048.986,00	18/12/2024	18/12/2025
3	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	2065450	$ 8,342,048.70	18/12/2024	18/08/2028
4	CALIDAD DEL SERVICIO	2065450	$ 1.809.797,00	18/12/2024	18/08/2026

DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y ESTADO DE ESTE.

La Interventoría informó y conceptuó de forma continua y periódica sobre el avance, Inconvenientes presentados que están causando atrasos en el desarrollo del Contrato de Obra, llevando un control del archivo, con la finalidad de integrar un expediente claro sobre el desarrollo del Contrato anteriormente mencionado.

En este periodo se continuaron las actividades propias del proyecto, teniendo como actividad principal mantenimiento en el área del Auditorio, también se inicio trabajos de mantenimiento de la planta de tratamiento de aguas residuales, así como la reparación del ascensor, cambio de luminarias internas en el edificio.

La Interventoría se ha mantenido vigilante de que el contratista de cumplimiento a la normatividad vigente, requerimientos correspondientes y además de las especificaciones técnicas, de cada uno de los aspectos ambientales y técnicos correspondientes al Contrato anteriormente mencionado. En cumplimiento de sus obligaciones, la Interventoría ha ejercido un estricto control del desempeño del Contratista, en el cumplimiento de los Contratos y los documentos que de él hacen parte, incluidas las normas de cumplimiento contractual, así como los Pliegos de Condiciones, el cual fue fundamento del Contratista al momento de presentar su propuesta.

Actividades de Oficina: Durante este periodo se realizaron constantes reuniones de obra con contratista con el fin de planificar y coordinar actividades que deben realizarse de manera simultánea para que el atraso que se está reflejando actualmente se pueda superar.

Se solicitó al contratista presentar el balance definitivo del proyecto con sus respectivos análisis de precios unitarios y sus anexos para que la CORPORACION haga la aprobación correspondiente.

Reiterativamente se realiza la solicitud al contratista de entregar dotación al personal con sus respectivos elementos de protección personal con el fin de evitar accidentes de trabajo.

Seguridad Industrial: se continúa con las recomendaciones y sugerencias, relacionadas con la seguridad, concerniente en el uso de los EPP y el Manejo y operación a la defensiva de la Maquinaria y equipos.

3.- ESTADO FINANCIERO:

El análisis se realizó a partir del Balance del contrato Nº 19-6-0227-0-2024 del 27 de noviembre de 2024, teniendo en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos. El resumen del Balance hasta la fecha es el siguiente:

EJECUCION FINANCIERA		
1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$36.195.942,00**
1.1 Contrato inicial	**$36.195.942,00**	
1.2 Valor Adiciones No. 1	**$0,00**	
1.4 Valor Final del contrato	**$36.195.942,00**	
2. PAGOS EFECTUADOS		
2.1. Anticipo 25% Valor Inicial		$9.048.985,50
2.1.1.1. Valor total anticipo		$9.048.985,50
2.2 pago Acta Parcial 1	**$ 11.749.977,73**	
2.2.1. Amortización 25% Anticipo Acta Parcial 1	$2.937.494,43	
2.2.2. Valor Pago Acta Parcial 1		$8.812.483,30
2.3 pago Acta Parcial 2	**$ 0,00**	
2.3.1. Amortización 50% Anticipo Acta Parcial 2	$0,00	
2.3.2. Valor Pago Acta Parcial 2		$0,00
3. Valor Neto pagado a la fecha(INCLUYE ANTICIPO)		**$17.861.468,80**
4. Valor a pagar Acta Final		**$0,00**
5. VALOR TOTAL EJECUTADO		**$17.861.468,80**
6. SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		**$0,00**
7. SALDO A FAVOR DE CORPOCESAR		**$18.334.473,20**
8. SUMAS IGUALES	**$36.195.942,00**	**$36.195.942,00**

Por las anteriores consideraciones, se autoriza el desembolso de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($ $8.812.483,30) M/cte.**

Para constancia se firma por las personas que en ella intervinieron, a los catorce(14) días del mes de marzo del año 2025.

Firma: _____

Nombre: MARIA LAURA RIOS MAESTRE
Subdirector de Área Administrativa y Financiera
SUPERVISOR

Proyectó: Heriberto Alvis Barranco
Revisó: María Laura Ríos