

 <small>Empresa de Desarrollo Urbano</small>	TERMINACIÓN ANTICIPADA CONTRATO 1483 DE 2025		
Código: F-A-12--021	Versión: 1	Fecha de aprobación: 12-12-16	Página 1 de 3

CONTRATO N.º CPS 1483 DE 2025

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
NIT: 800.223.337-6

CONTRATISTA: SEBASTIAN LONDOÑO CORDOBA

C.C.: 1035233101

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PMP PARA REALIZAR EL APOYO EN EL SEGUIMIENTO INTEGRAL ASOCIADO A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.

PLAZO INICIAL: CIENTO SETENTA Y SIETE (177) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II

VALOR INICIAL: CINCUENTA Y SEIS MILLONES VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$ 56.029.521)

FECHA DE INICIO: **05 DE ENERO DE 2026**

FECHA DE CULMINACIÓN DE ACTIVIDADES: 05 DE ENERO DE 2026

Entre los suscritos a saber, **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, en calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, y de la otra **SEBASTIAN LONDOÑO CORDOBA**, identificada con cédula de ciudadanía N.º **1035233101** quien actúa en nombre propio, en calidad de Contratista proceden con la suscripción de la presente terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión N.º **1483 DE 2025**, para lo cual manifiestan las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El día 03 DE ENERO DE 2026 la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-** y **SEBASTIAN LONDOÑO CORDOBA**, celebraron el contrato de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión N° 1483 DE 2025 cuyo objeto fue: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PMP PARA REALIZAR EL APOYO EN EL SEGUIMIENTO INTEGRAL ASOCIADO A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD..*



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

 Empresa de Desarrollo Urbano	TERMINACIÓN ANTICIPADA CONTRATO 1483 DE 2025		
Código: F-A-12--021	Versión: 1	Fecha de aprobación: 12-12-16	Página 2 de 3

2. El contrato se pactó por un plazo de CIENTO SETENTA Y SIETE (177) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II, y por un valor de CINCUENTA Y SEIS MILLONES VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$ 56.029.521).
3. El citado contrato se suscribió el 03 DE ENERO DE 2026 conforme inicio de actividades en la plataforma SECOP II, fijando como plazo para su ejecución y fecha de terminación hasta el 30 DE JUNIO DE 2026.
4. Una vez suscrito el contrato, las partes se reunieron y acordaron bilateralmente la terminación del contrato de prestación de servicios N° 1483 DE 2025. certificando que las partes se encuentran a paz y salvo; toda vez que, no se ejecutó el contrato y no se afectaron los recursos del mismo.
5. De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, las demás normas que rigen la materia y del párrafo de la cláusula décima octava del contrato, las partes acuerdan suscribir la terminación anticipada al contrato N° 1483 DE 2025.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: TERMINACIÓN ANTICIPADA: Las partes acuerdan dar por **TERMINADO ANTICIPADAMENTE** contrato de prestación de servicios y apoyo a la gestión N° 1483 DE 2025, a partir de la publicación de la presente acta.

SEGUNDO: LIBERACIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO: debido a la no ejecución del contrato, el profesional administrativo, deberá solicitar la liberación de los recursos que su sustentan este contrato.

Para constancia se firma en Medellín, aclarando que el presente documento hace parte integrante del contrato electrónico suscrito a través de la plataforma transaccional SECOP II, donde se ha legalizado el contrato entre LA EMPRESA y EL CONTRATISTA y con ello debe dar cumplimiento a las obligaciones aquí pactadas.

PROYECTO: <i>Mauricia Vélez Gallego</i>	REVISÓ: <i>León Jaime Gutiérrez Uribe</i>
<i>Profesional B.</i>	<i>Director de Planeación Administrativa y Gestión Humana</i>



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación