UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: **CATAM-GRUAL**

FECHA INFORME: **Día: 03 Mes: 12 Año: 2025**

CONTRATO N°. **037-00-L-CATAM-GRUAL-2025**

CONTRATISTA: **K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS**

VALOR DEL CONTRATO: $ 98.413.000,00

FORMA DE PAGO:

CORTES FACTURACIÓN PRESUPUESTO VIGENCIA 2025	PAC programado
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de julio de 2025	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de los documentos para pago
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de agosto de 2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 30 de septiembre de2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de octubre de 2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 30 de noviembre de 2025	PAC diciembre 2025 y/o cuentas por pagar 2025 pagaderas en el primer trimestre de 2026

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 30. Mes 04. Año 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

SERVICIOS INTEGRALES DE ALBAÑILERÍA Y ELECTRICIDAD PARA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR (CATAM)

CONTRATO MODIFICATORIO No.: 1

FECHA DE FIRMA: 05 de septiembre del 2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACIÓN: El supervisor del contrato solicita la redistribución del personal durante la ejecución de los meses de septiembre octubre y noviembre 2025, modificación aceptada por el contratista.

VALOR DEL CONTRATO: $ 98.413.000,00

FORMA DE PAGO:

CORTES FACTURACIÓN PRESUPUESTO VIGENCIA 2025	PAC programado
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de julio de 2025	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de los documentos para pago
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de agosto de 2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 30 de septiembre de2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de octubre de 2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 30 de noviembre de 2025	PAC diciembre 2025 y/o cuentas por pagar 2025 pagaderas en el primer trimestre de 2026

CONTRATO MODIFICATORIO No.: 2

FECHA DE FIRMA: 06 de noviembre del 2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACIÓN: El supervisor informó al ordenador del gasto la viabilidad de reinvertir presupuesto no utilizado en los meses de agosto y octubre por novedades de asistencia del personal que ejecuta el contrato en ese sentido se repondrá tiempo en el mes de noviembre. El contratista acepta la modificación.

VALOR DEL CONTRATO: $ 98.413.000,00

FORMA DE PAGO:

CORTES FACTURACIÓN PRESUPUESTO VIGENCIA 2025	PAC programado
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de julio de 2025	Dentro de los 45 días siguientes a la radicación de los documentos para pago
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de agosto de 2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 30 de septiembre de2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 31 de octubre de 2025	
De acuerdo a facturación y recibo a satisfacción con corte 30 de noviembre de 2025	PAC diciembre 2025 y/o cuentas por pagar 2025 pagaderas en el primer trimestre de 2026

Plazo Ejecución Contractual, desde el 01/07/2025 hasta el 30/11/2025

Porcentaje Avance en tiempo: 100 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 100 %

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: 100 %

Se realiza pago mediante OP 295704825 del 21/08/2025 por valor de 16.945.600,00
Se realiza pago mediante OP 350473825 del 25/09/2025 por valor de 14.950.366,67
Se realiza pago mediante OP 399430425 del 22/10/2025 por valor de 22.772.633,33
Se realiza pago mediante OP 440778325 del 18/11/2025 por valor de 20.789.300,00
Se realiza pago mediante OP 498225425 por valor de $ 21.961.450,00

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 0.00 %

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
ANDULFO MIGUEL HERNÁNDEZ MARTÍNEZ	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	CC 15 032 382
BRAYAN DE JESÚS GARCÍA FERNÁNDEZ	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	CC 1067814208
GEOVANI ANDRES ESCOBAR TALAIGUA	AUXILIAR DE CONSTRUCCIÓN	CC 79 991 345
MAURICIO JOSÉ OQUENDO ROCERO	AUXILIAR DE CONSTRUCCIÓN	CC 1010141494
ÁLVARO JAVIER SALGADO BELTRÁN	AUXILIAR DE CONSTRUCCIÓN	CC 1100629222
LUIS FERNANDO BELTRÁN CHAMORRO	AUXILIAR DE CONSTRUCCIÓN	1103122868
ISAÍ DAVID TAPIAS AYALA	AUXILIAR DE CONSTRUCCIÓN	CC 1.007.399.911
RUBÉN DARÍO VILLAMIZAR VARGAS	ELECTRICISTA	CC 88.252.950

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No X Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

N/A

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No X Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí X

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DE DICIEMBRE DEL 2025 NO SE DESARROLLARON ACTIVIDADES YA QUE EL CONTRATO TENIA FECHA DE EJECUCIÓN 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025.

- SE REALIZA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL 2025.
- SE REALIZA LA LIBERACIÓN DE RECURSO POR VALOR DE $ 993.650,01, TENIENDO EN CUENTA QUE NO SE EJECUTARON POR FALTAS DEL PERSONAL DURANTE LA EJECUCIÓN.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

SE REALIZA EL ULTIMO PAGO AL CONTRATISTA MEDIANTE OP 498225425 por valor de $ 21.961.450,00, QUEDANDO LA INSTITUCIÓN A PAZ Y SALVO CON EL CONTRATISTA?

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

EL CONTRATISTA REALIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN EL TIEMPO ESTABLECIDO.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ **NO: X**

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE SUPERVISOR: TS22 OSCAR LEGUIZAMÓN SÁNCHEZ

FIRMA: 

C.C. No. 80.371.209

DEPENDENCIA: GRUAL

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	**X**		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	**X**		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	**X**		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**X**		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo			**Durante la ejecución no se presentaron novedades**
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda	**X**		**Se realiza acta de liquidación bilateral del contrato con fecha 19/12/2025**