

Barranquilla, 11 de Noviembre 2025

Señores

I.E.T.A. LA CANDELARIA

Att. Lic. IBALDO FANDIÑO GAMEZ

Rector

INFORME DE GESTIÓN DEL CONTRATISTA

1. Objeto del contrato

Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de ventilación y climatización (abanicos de pared, abanicos de techo y aires acondicionados), instalación de nuevos equipos tipo minisplit y abanicos de techo, así como la ejecución de acometidas eléctricas internas y externas, incluyendo suministro de materiales eléctricos y colocación de luminarias en las diferentes sedes de la Institución Educativa La Candelaria.

2. Alcance de las actividades ejecutadas

Sede Principal – La Candelaria

- **Mantenimiento de abanicos de techo (20 unidades):** desmontaje, desarme, limpieza, lijada y montaje en salones de Bloques 2 y 3, comedor y biblioteca.
- **Mantenimiento de abanicos de pared (7 unidades):** desmontaje, limpieza y montaje en salones del Bloque 1.
- **Instalación de abanicos de techo (26 unidades):** con bajantes eléctricos y acometidas en sede principal y demás sedes.
- **Mantenimiento de aires acondicionados (11 unidades, 12.000–24.000 BTU):** limpieza profunda con hidrolavadora, suministro de gas y montaje en rectoría, secretaría, coordinación, sala de profesores, biblioteca, sala de informática y salones del Bloque 1.
- **Instalación de aires acondicionados nuevos (5 unidades):** montaje de equipos en diferentes estancias.
- **Instalación de acometida eléctrica Bloque 2:**
 - Acometida externa con cable #4 cobre Centelsa (80 m).
 - Instalación de tomas y cableado #10 en sala de informática.
 - Arreglo de luces y tomas en biblioteca.
 - Bajantes eléctricos para aires acondicionados de 220 V.
 - Activación de luces en corredor Bloque 1, caseta y pasillos Bloque 2.
 - Reparación de lámparas y tacos en escaleras Bloque 2.
 - Estabilización de circuitos eléctricos para futuras cargas.

Subtotal sede principal: \$11.766.000

Sede Santa Rita

- Mantenimiento de 18 abanicos de pared en diferentes salones.
- Instalación de 1 aire acondicionado nuevo.
- Suministro y cambio de 3 bombillas LED de 40W en corredor.
- Suministro y cambio de 4 balastos en lámparas 60x60.
- Instalación de 4 lámparas de 18W en baños de estudiantes y profesores.

Subtotal sede Santa Rita: \$1.700.000

Sede Gabriel García Márquez

- Mantenimiento de 5 abanicos de techo en salones.
- Mantenimiento de 2 abanicos de pared.

Subtotal sede Gabriel García Márquez: \$470.000

Sede Santa Rosa

- Mantenimiento de 10 abanicos de techo.
- Mantenimiento de 11 abanicos de pared.

Subtotal sede Santa Rosa: \$1.360.000


3. Valor total del contrato

\$15.296.000 (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE).

4. Resultados alcanzados

- Se garantizó el funcionamiento óptimo de los sistemas de ventilación y climatización en todas las sedes.
- Se mejoró la infraestructura eléctrica de la sede principal, asegurando capacidad para futuras cargas.
- Se optimizó la iluminación en corredores, baños, biblioteca y áreas comunes.
- Se cumplió con el cronograma y especificaciones técnicas establecidas en la propuesta.

Att



JOSE GONZALEZ ORTEGA

CC No. 72.012.364

Gerente