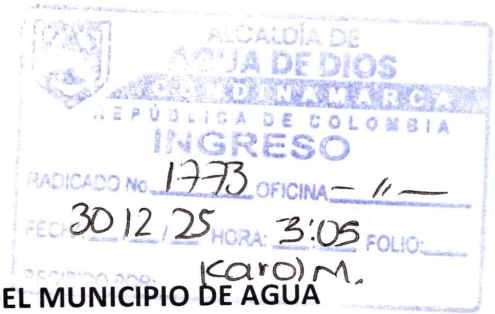




ALCALDÍA DE
AGUA DE DIOS
NIT 890680149-4



EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA

OK 46

CERTIFICA

Que, revisados los documentos que hacen parte del **ACTA PARCIAL N°1** del 30 de diciembre de 2025 del contrato de obra N° 005-2025 que tiene como objeto el **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA"** suscrito entre el **MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS** y **SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC SAS** como contratista Nit. 900616906-7, representado legalmente por el señor **NILSON RICARDO BONILLA VARGAS** identificado con numero de cedula N° 1.070.327.738 de El Colegio, se encuentran completos y en debida forma por lo que se autoriza el pago del **ACTA PARCIAL N°1** por valor CIENTO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DIECINUEVE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$ 100.158.019.79), de conformidad con lo establecido en la **CLAUSULA SEPTIMA - FORMA DE PAGO**, todo ello de acuerdo con lo siguiente:

	CONTRATO INICIAL	TOTAL	SALDO POR EJECUTAR
CDP	2025000803 FECHA: 29 de agosto de 2025		
RP	2025000971 FECHA: 28 de octubre de 2025		
RUBRO	2.3.2.02.02.005		
CONTRATO DE OBRA 004-2025	\$111.942.668.19	\$111.942.668.19	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL 1	\$100.158.019.79	\$100.158.019.79	\$11.784.648.40

La presente certificación se expide al treinta (30) día del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025)

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y Elaboró	Jineth Paola Torres Rodríguez	Profesional Universitario Jefe de la Unidad de Obras Públicas	
Revisó y Aprobó	Wanderley Alberto Hoyos Vega	Jefe Oficina Asesora de Planeación	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente





ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°. 005 – 2025

CONTRATO DE OBRA	NUMERO 005-2025	FECHA TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE		
NOMBRE:	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS	
NIT:	890680149-4	
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIANA ANDREA MANZANARES GÓNGORA	
IDENTIFICACIÓN:	1075.625.095 expedida en Tocaima	
INFORMACIÓN CONTRATISTA		
NOMBRE:	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC SAS	
NIT:	900616906-7	
REPRESENTANTE LEGAL:	NILSON RICARDO BONILLA VARGAS	
IDENTIFICACIÓN:	1.070.327.738 DE EL COLEGIO	
INFORMACIÓN DEL CONTRATO		
FECHA DE INICIO:	01 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
PLAZO:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	
FECHA DE FINALIZACION	TREINTA (30) DE ENERO DE 2026	
VALOR TOTAL:	CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARFENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENA Y OCHO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS MCTE. (\$ 111.942.668.19) M/CTE	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	
SUPERVISOR:	WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA	
CARGO:	JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	

Se deja constancia que se han reunido los requisitos legales y contractuales para realizar el pago parcial N°1 del Contrato de Obra Pública N°. 005-2025, suscrito entre el **MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS** y el **SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC SAS** con el objeto de acordar las cantidades para la presente Acta parcial N°1 de contrato de obra.

Cuadro resumen de avance del contrato.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 111.942.668.19
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL 1	\$ 100.158.019.79
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 100.158.019.79
SALDO POR EJECUTAR	\$ 11.784.648.40



ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°. 005 – 2025

Valor total presente acta parcial N°1 del contrato de obra incluido IVA: **\$ \$ 100.158.019.79**

Son: CIEN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DIECINUEVE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta, a treinta (30) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025), por quien en ella intervinieron.

Firma

Nombre:

SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC SAS
R/L NILSON RICARDO BONILLA VARGAS
CC 1.070.327.738 DE EL COLEGIO

Firma

Nombre:

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación
Supervisor del Contrato

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y Elaboró	Jineth Paola Torres Rodríguez	Profesional Universitario Jefe de la Unidad de Obras Públicas	
Revisó y Aprobó	Wanderley Alberto Hoyos Vega	Jefe Oficina Asesora de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			





ALCALDÍA DE
AGUA DE DIOS
NIT 890680149-4

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA 005-2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA."

VALOR: \$ 111.942.668,19

PLAZO: TRES (3) meses

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE 2025

SUPERVISOR: Ing. WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGAZ

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto a realizar en el Municipio de Agua de Dios Cundinamarca, se denominó "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA"



Ilustración 1 Google Maps

El municipio de Agua de Dios en cumplimiento de las obligaciones contractuales presenta el informe de su ejecución:



Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	NÚMERO 005-2025
INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE	
NOMBRE:	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS
NIT:	890680149-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIANA ANDREA MANZANARES GONGORA
IDENTIFICACIÓN:	1.075.625.095 EXPEDIDA EN TOCAIMA
INFORMACIÓN CONTRATISTA	
NOMBRE:	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S
NIT:	900616906-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NILSON RICARDO BONILLA VARGAS
IDENTIFICACIÓN:	1.070.327.738 Expedida en el Colegio
INFORMACION DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	01 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE FEBRERO DEL 2026
VALOR INICIAL:	CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS DIECINUEVE CENTAVOS (\$ 111.942.668,19) M/CTE
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR TOTAL:	CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS DIECINUEVE CENTAVOS (\$ 111.942.668,19) M/CTE
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA
SUPERVISOR:	WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
IDENTIFICACIÓN:	1.070.614.235 EXPEDIDA EN GIRARDOT
CARGO:	JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE enero DE 2026



1. GARANTÍAS: CLAUSULAS Y POLIZAS

Entidad Emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza No: 14-44-101247947

Anexo 1

Amparos	Valor Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento	\$ 11,194,266.82	01-11-2025	01-06-2026
Salarios y prestaciones sociales	\$5,597,133.41	01-11-2025	01/02/2029
Estabilidad de la obra	\$11,194,266.82	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días.	

Entidad Emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No: **14-40-101077160**

Anexo 2

Amparos	Valor Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Predios laborales y operaciones	\$284,700,000.00	01/11/2025	01/02/2026

La póliza de cumplimiento en el amparo de estabilidad será actualizada con la suscripción del acta de recibo final de obra

1. BALANCE FINANCIERO DEL CONVENIO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$111.942.668,19
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$111.942.668,19
VALOR ANTICIPO:	\$ 0,00
EJECUTADO ACTA PARCIAL 01:	\$100.158.019,79
EJECUTADO ACTA PARCIAL 02:	NA
EJECUTADO ACTA FINAL:	\$ 11.784.648,4
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$100.158.019,79
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA FINAL:	89 %
PROCENTAJE EJECUCIÓN A LA TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	100%



Alcance de la obra

DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	241,00
DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	35,00
DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	139,00
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8,00
RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	6,00
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	36,00
RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	2,50
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	14,79
MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	4,00
MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	14,00
TEJA TERMOACÚSTICA	M2	139,00
SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	3,00
TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	20,00
LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIA	UND	3,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO	UND	2,00
PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	276,00
CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UND	1,00
CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA	ML	10,00



ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA TERMOACUSTICA (TUBO ESTRUCTURAL CERRADO (8"x4", CALIBRE 18)	M2	138,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	53,20
PINTURA EPOXICA	M2	
CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	48,36

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

A continuación, se hace una descripción de cada una de las actividades finales del presupuesto de obra en cumplimiento del Contrato de Obra N° 005-2025 así:

- DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m Retiro controlado de adoquín existente que se encontraba en el piso del área principal de la institución.
- DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M, demolición de placas de concreto en las áreas como ingreso a la institución, baños y andenes.
- DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)
Retiro de las tejas deterioradas para su reemplazo por una nueva cubierta.
- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
Se realiza excavación manual y retiro de sobrantes.
- RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"
Se instala cama de arena para instalación de tubería
- TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"
instalación de tubería Novafort de 8" para red de alcantarillado interno.
- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE
Relleno con material de sitio para excavación realizada para red sanitaria
- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
Relleno con recebo para excavaciones y nivelación de suelo para fundir placas de concreto



- MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M
Construcción de cuchillas para alzar la pendiente de la cubierta en el salón #1
- MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M
para materas y escalones de andenes en la institución
- TEJA TERMOACÚSTICA
instalación de teja termoacústica en los salones #1 y de computo
- SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA
se realiza el punto para la conexión de lampara iluminaria para la sala de computo
- TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"
instalación de tuberia pvc para instalación eléctrica de la sala de computo
- LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIA
iluminaria para aula de sala de computo
- SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO
instalación de ventiladores para la sala de computo
- PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI
fundida de placas en concretos para pisos en áreas como baño, anden sala computo, patio de juegos, ampliación andenes y ingreso a la institución
- CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100
construcción de 2 cajas de inspección para realizar y verificar mantenimientos periódicos en ella.
- CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA
Instalación de caballete para cerrar la cumbrera del salón de computo.
- ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA TERMOACUSTICA (TUBO ESTRUCTURAL CERRADO (8"x4", CALIBRE 18)
Fabricación, suministro y montaje de estructura metálica completa (correas, contravientos, columnas, vigas y anclajes), que aporta ventilación, iluminación natural y seguridad.
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)
instalación de pañete en ampliación de anden, materas y otros.
- PINTURA EPOXICA
instalación de pintura en área de patio de juegos, para mejor acabado y embellecimiento de la institución



- Cielo raso en PVC e=8 mm (incluye estructura de apoyo)
Instalación de cielo raso que mejora la estética y el aislamiento del espacio.

EQUIPOS Y MAQUINARIA

Durante el periodo comprendido en el último periodo, se hizo necesaria la utilización del siguiente personal y equipos y maquinarias.

RELACIÓN MAQUINARIA Y EQUIPO
Volqueta
Mezcladora
Herramienta Menor

RELACIÓN PERSONAL
1 maestro de Obra
1 oficial
3 ayudantes

CONCLUSIONES

El contrato de obra para el mejoramiento y adecuación del equipamiento municipal escuela Francisco Van Galen está en ejecución de manera integral, abarcando actividades estructurales, arquitectónicas, eléctricas, sanitarias y de acabados. Las intervenciones realizadas permitieron modernizar la infraestructura, mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y confort del inmueble, y adecuarlo para el desarrollo óptimo de las actividades del programa educativo. Con la ejecución de estas obras, el municipio de Agua de Dios fortalece la atención a la población beneficiaria, garantizando espacios dignos, seguros y adecuados para el bienestar y desarrollo integral de la comunidad.

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGAS
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y Elaboró	Jineth Paola Torres Rodríguez	Profesional Universitario Jefe de la Unidad de Obras Públicas	
Revisó y Aprobó	Wanderley Alberto Hoyos Vegas	Jefe Oficina Asesora de Planeación	



ALCALDÍA DE
AGUA DE DIOS
NIT 890680149-4

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente

