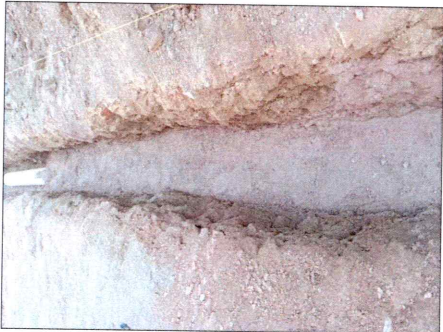


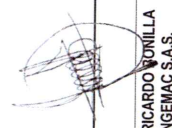






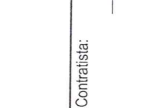
MEMORIA DE CALCULO																			
ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS		OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO													
				OFICINA															
				HOJA		5 DE 23													
FECHA		DD	MM	12	AA	25	CORTE N°		1	CONTRATISTA									
										SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.									
OBJETO DEL CONTRATO										MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA									
INTERVENTOR										N/A									
CONTRATISTA										SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.									
SUPERVISOR										WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA									
ITEM DE PAGO		2.2	ITEM		RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"		UNID.		ESUELA VAN GALEN										
						LOCALIZACIÓN		M3		UBICACIÓN									
						ARENA PARA TUBERIA		LONGITUD		ANCHO									
								ALTO		No Elem.									
								0,20		Medida Total									
								36,00		2,88									
 																			
OBSERVACIONES:										Subtotal									
Contratista:										TOTAL Cobrar/Acta I									
Supervisor:																			
NILSON RICARDO BONILLA R.L. INGEMAC S.A.S.																			
WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION																			

MEMORIA DE CALCULO									
ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS		OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO			
						OFICINA			
						8			
						HOJA		DE	
								23	
						CONTRATISTA			
						SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.			
OBJETO DEL CONTRATO									
MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA									
INTERVENTOR									
N/A									
CONTRATISTA									
SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.									
SUPERVISOR									
WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA									
ITEM DE PAGO									
2.5		ITEM		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE					
REGISTRO FOTOGRAFICO									
									
OBSERVACIONES:									
									
Contratista: NILSON RICARDO BONILLA R.L. INGEMAC S.A.S.									
Supervisor: WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION									

MEMORIA DE CALCULO										
ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS		OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO				
						OFICINA				
						12 DE 23				
FECHA	DD	MM	12	AA	25	CORTE N°	1	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.	
OBJETO DEL CONTRATO										
MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA										
INTERVENTOR										
CONTRATISTA										
SUPERVISOR										
N/A										
SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.										
WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA										
ITEM DE PAGO	5.1	ITEM	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA			REGISTRO FOTOGRAFICO	Localización	UNID.	UBICACIÓN	ESUELA VAN GALEN
							SALA DE COMPUTO	LONGITUD	ANCHO	No Elem. Medida Total
										3.00 3.00
										
										OBSERVACIONES:
Contralista: 										
Supervisor: WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION										
Subtotal 3,00										
TOTAL CobrarActe I 3,00										

MEMORIA DE CALCULO		MEMORIAS DE CALCULO	
ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS		OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL	FORMATO
		OFICINA	
FECHA	DD	MM	AA
	22	12	25
		CORTE N°	1
		HOJA	13
		DE	23
		CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGENMAC S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO			
MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA			
INTERVENTOR			
N/A			
CONTRATISTA			
SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGENMAC S.A.S.			
SUPERVISOR			
WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA			
ITEM DE PAGO	5.2	ITEM	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"
		REGISTRO FOTOGRAFICO	
		Localización	SALA DE COMPUITO
UNID.	ML	LONGITUD	11,00
		ALTO	
		ANCHO	
		No Elem.	
		Medida Total	11,00
		Subtotal	11,00
		TOTAL CobrarActa I	11,00
Supervisor:			
WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION			
OBSERVACIONES:			
			
Contratista:			
 NILSON RICARDO BONILLA R.L. INGENMAC S.A.S.			

MEMORIA DE CALCULO															
ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS		OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO									
		OFICINA MUNICIPAL		HOJA		19		DE		23					
FECHA	DD	MM	12	AA	25	CORTE N°	1		CONTRATISTA						
OBJETO DEL CONTRATO		SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGENMAC S.A.S.													
INTERVENTOR		N/A													
CONTRATISTA		SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGENMAC S.A.S.													
SUPERVISOR		WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA													
ITEM	NP-1	ITEM		CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA		REGISTRO FOTOGRAFICO									
						Localización		UNID. LONGITUD		ALTO.	ML	UBICACIÓN ANCHO.	ESCUELA VAN GALEN	No Elem.	Medicia Total
						AULA DE COMPUTO		10,00							10,00

MEMORIA DE CALCULO											
ALCALDIA MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS		OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO					
						OFICINA					
FECHA	DD	MM	12	AA	25	CORTE N°	1	HOJA	22	DE	23
						CONTRATISTA					
						SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.					
OBJETO DEL CONTRATO											
MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA											
INTERVENTOR											
N/A											
CONTRATISTA											
SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S.											
SUPERVISOR											
WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA											
ITEM DE PAGO		NP4		ITEM		PINTURA EPOXICA					
						REGISTRO FOTOGRAFICO					
				Localización		UNID.		M2		UBICACIÓN	
						LONGITUD		ALTO		No Elem.	
						Medida Total					
				AREA PRINCIPAL (FRENTE SALON COMP)		9,55		5,11		48,80	
				AREA PRINCIPAL (FRENTE SALONES)		21,38		6,17		131,91	
				AREA SALON 1		3,98		2,70		10,75	
				AREA DEL FRENTE		1,45		5,28		7,86	
				ATRIUM BANDERAS		1,00		1,00		1,00	
OBSERVACIONES:											
						Subtotal					
						TOTAL CobrarActa I					
						200,12					
						200,12					
						200,12					
Supervisor:											
						 WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION					
Contratista:											
						 NILSON RICARDO BONILLA R.L. INGEMAC S.A.S.					



**ACTA DE REUNIÓN OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

Código: 230.05

Versión: 01

Fecha de Aprobación:

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA 005-2025

1. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En la fecha indicada se reunieron la Supervisión del Contrato de Obra No. 005 de 2025 y el contratista, con el fin de realizar seguimiento técnico a la ejecución del contrato.

Durante la sesión se efectuó un análisis técnico y pertinente de las condiciones actuales del proyecto, a partir del cual las partes identificaron la necesidad de incluir nuevos ítems contractuales orientados a la mejora de la funcionalidad de la infraestructura intervenida.

Se deja constancia de que la inclusión de los ítems propuestos no modifica el objeto contractual, sino que garantiza el cumplimiento del alcance inicial del contrato, fortaleciendo las condiciones técnicas y operativas del proyecto. Asimismo, se resalta la pertinencia de dichas inclusiones, en tanto contribuyen directamente a la optimización de las áreas destinadas al desarrollo de las actividades educativas, generando espacios más adecuados y funcionales para la comunidad beneficiaria.

Por lo anterior se indican los ítems NP que el contratista requiere que sean evaluados para aprobación y su respectiva ejecución; ya que no se encuentran en el presupuesto inicial del contrato. Como son:

1. NP1 - CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA

Dentro del presupuesto inicial se encuentra la instalación de teja termoacústica para el salón de cómputo, sin embargo, no se cuenta con el caballete de teja termoacústica, la cual se requiere para cerrar la cumbrera debido a que es una cubierta a dos aguas.



1. NP2 - ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE TERMOACUSTICA (TUBO ESTRUCTURAL CERRADO 8"X4", CALIBRE 18)

Dentro del presupuesto inicial se encuentra (1.4.2. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA TERMOACUSTICA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)), sin embargo, realizando una revisión al área de los salones a intervenir, se requiere una estructura de mayor resistencia y que garantice una mayor estabilidad a la estructura, debido a la luz que se presenta entre cada uno de los muros existentes. Por lo anterior el ítem (1.4.2. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA TERMOACUSTICA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)) quedaría dentro del Balance de Mayores y Menores No. 1 con valor de cero. Se Anexa a la presente Acta el Análisis de Precio Unitario para este ítem con las 3 cotizaciones del sector.

2. NP3 - PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)

Dentro del presupuesto inicial no se contempla el pañete liso para muros, el cual se requiere para cuchillas, ventanas, muro de cerramiento de la puerta del salón #1 y ampliación de corredor, lo cual aumenta la dureza y estabilidad del muro, protegiendo la mampostería subyacente, al igual que mejora la textura, nivela imperfecciones, fisuras, y prepara la superficie para acabados finales como pintura.

3. NP4- PINTURA EPOXICA

Dentro del presupuesto inicial se contempla el ítem de PISO VINILO TRÁFICO RESIDENCIAL, sin embargo, una vez revisadas las condiciones del sector en el cual se realizaría su instalación y teniendo en cuenta que es bajo una superficie al aire libre, la entidad y el contratista acuerdan incluir el ítem de Pintura Epoxica ya que ofrece gran resistencia a la abrasión, químicos, humedad y temperaturas, proporcionando una superficie duradera y de fácil limpieza (agua y jabón) que mejora la seguridad al ser antideslizante y reflectante, además que se optimiza el presupuesto logrando incluir otras actividades como (CIELO RASO EN PVC), logrando ampliar aun mas el alcance del mismo y mejorando las condiciones de confort dentro de las aulas. Por lo anterior el ítem PISO VINILO TRÁFICO RESIDENCIAL quedaría dentro del Balance de Mayores y Menores No. 1 con valor de cero.

4. NP5- CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

Dentro del presupuesto inicial no se contempló el ítem para suministro e instalación de cielo raso en PVC, por lo tanto, teniendo en cuenta que se realizó el cambio de la estructura y de la teja termoacústica en las aulas, se requiere la instalación de Cielo Raso con el fin primero de ayudar a reducir el ruido (absorción acústica) y a controlar

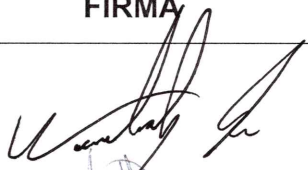



la temperatura (aislamiento térmico), lo cual generara mejores condiciones para los alumnos.

En este sentido la administración junto con la supervisión ha establecido que de acuerdo con el principio de la voluntad de las partes y atendiendo que como regla general que la contratación estatal busca como primera medida el beneficio de la comunidad, se procederá a realizar la inclusión dentro del presupuesto oficial de los ítems mencionados anteriormente, basado en los artículos número 14 y 16 de la ley 80 de 1993 que prevén la facultad para realizar modificaciones a los contratos de común acuerdo o inclusive de manera unilateral con el fin de evitar futura paralizaciones o afectaciones graves de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación del servicio, esto en virtud del principio de mutabilidad entendido como *"el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado"*.

Por otra parte, teniendo como base la inclusión de los ítems ya mencionados en este comité, se anexa a la presenta acta el Balance de Mayores y Menores No. 1, el cual evidencia las cantidades de obra a ejecutar. Es de aclarar que los ítems no previstos se toman de la base de datos de los precios ICCU para el año 2025 según la Resolución 070 de 2025.

1. COMPROMISOS		
COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE
APROBACION DE NP'S	1 DE DICIEMBRE DE 2025	SUPERVISION

2. ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA	JEFE DE PLANEACION	
NILSON RICARDO BONILLA VARGAS INGEMAC S.A.S.	CONTRATISTA	

CONTRATO DE OBRA N°	005-2025	FECHA ACTA	22 DE DICIEMBRE DEL 2025	PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES	PERIODO DEL ACTA	01 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA						
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS						
CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGENMAC S.A.S.						
INTERVENOR	N/A						
SUPERVISOR MUNICIPIO	WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA						
PLAZO INICIAL	FECHA DE INICIO						
TRES (3) MESES	01 DE NOVIEMBRE DE 2025						
PERIODO DEL ACTA	FECHA DE ELABORACION DEL ACTA						
01 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE	22 DE DICIEMBRE DE 2025						
VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR INICIAL CONTRATO						
800.860.149.4	111.942.888.19						
900618906-7	N/A						
NIT	CARGO						
N/A	JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION						
VALOR TOTAL	VALOR TOTAL						
111.942.888.19	90%						

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA																											
ITEM DE PAGO	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES			MAYORES			MENORES														
							CANT	VALOR	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	VALOR TOTAL												
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES																											
1.1	1.15	DEMOLICIÓN ADOQUIN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	241,00	\$ 14.451,00	\$ 3.482.691,00	199,12	\$ 2.877.483,12	\$ -	\$ -	\$ -	41,74	\$ 1.597.348,06	\$ -	\$ -	41,88	\$ 605.207,89										
1.2	1.27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	35,00	\$ 38.269,00	\$ 1.339.415,00	76,74	\$ 2.936.763,06	\$ -	\$ -	\$ -	41,74	\$ 1.597.348,06	\$ -	\$ -	-	\$ -										
1.3	1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	139,00	\$ 16.687,00	\$ 2.597.493,00	143,60	\$ 2.663.453,20	\$ -	\$ -	\$ -	4,60	\$ 85.960,20	\$ -	\$ -	-	\$ -										
		SUBTOTAL				\$ 7.419.599,00		\$ 8.479.699,38		\$ -	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -										
2 ALCANTARILLADO EXCAVACIONES																											
2.1	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.2-0.20 M (INCLUYERETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8,00	\$ 72.855,00	\$ 582.690	29,36	\$ 2.138.435,60	\$ -	\$ -	\$ -	21,36	\$ 1.555.765,60	\$ -	\$ -	-	\$ -										
2.2	2.9	RELLENO TIPO 7 *ARENA DE PEÑA*	M3	6,00	\$ 100.359,00	\$ 602.154,00	2,88	\$ 286.033,920	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	3,12	\$ 313.120,08											
2.3	3.25	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	36,00	\$ 67.729,00	\$ 2.438.244,00	36,00	\$ 2.438.244,00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	-	\$ -											
2.4	16.7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	2,50	\$ 30.318,00	\$ 75.795,00	5,04	\$ 152.802,720	\$ -	\$ -	\$ -	2,54	\$ 77.007,72	\$ -	\$ -	-	\$ -										
2.5	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	14,79	\$ 133.647,00	\$ 1.977.101,690	5,25	\$ 702.023,09	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	9,54	\$ 1.274.616,04											
		SUBTOTAL				\$ 5.675.974,69		\$ 5.720.539,33		\$ -	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -										
3 MAMPOSTERÍA																											
3.1	5.17	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2	4,00	\$ 58.724,00	\$ 238.936,00	3,00	\$ 179.202,00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	1,00	\$ 59.734,00											
3.2	5.35	MURO EN LADRILLO TOILETE RECOCIDO 0.12 M	M2	14,00	\$ 67.589,00	\$ 946.246,00	21,00	\$ 1.419.369,00	\$ -	\$ -	\$ -	7,00	\$ 473.123,00	\$ -	\$ -	-	\$ -										
		SUBTOTAL				\$ 1.185.182,00		\$ 1.598.571,00		\$ -	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -										
4 CUBIERTAS																											
4.1	7.25	TEJA TERMOCACISTICA	M2	139,00	\$ 72.309,00	\$ 10.050.951,00	143,60	\$ 10.383.572,40	\$ -	\$ -	\$ -	4,60	\$ 322.821,40	\$ -	\$ -	-	\$ -										
4.2	7.32	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2" -15 MM)	M2	139,00	\$ 84.949,00	\$ 11.807.911,00			\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	-	\$ -											
		SUBTOTAL				\$ 21.858.862,00		\$ 10.383.572,40		\$ -	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -										
5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS																											
5.1	12.2	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	3,00	\$ 81.278,00	\$ 243.834,00	3,00	\$ 243.834,00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	-	\$ -											
5.2	12.16	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	20,00	\$ 5.072,00	\$ 101.440,00	11,00	\$ 55.792,00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	9,00	\$ 45.648,00											
5.3	12.21	LAMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIA	UND	3,00	\$ 110.891,00	\$ 332.673,00	3,00	\$ 332.673,00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	-	\$ -											

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT 89068049-4
BALANCE MAYORES Y MENORES No. 1

CONTRATO DE OBRA N°	FECHA ACTA	22 DE DICIEMBRE DEL 2025	PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES	PERIODO DEL ACTA	01 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE
OBJETO DEL CONTRATO	005-2025	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	FECHA DE INICIO	01 DE NOVIEMBRE DE 2025	FECHA DE ELABORACION DEL ACTA	22 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS	890.880.148-4	VALOR INICIAL CONTRATO	\$	FECHA DE FINALIZACION INICIAL	1 DE FEBRERO DE 2026
CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGENMAC S.A.S.	900618906-7	VALOR TOTAL	\$	FECHA DE FINALIZACION ACUMULADO	30 DE ENERO DE 2026
INTERVENTOR	N/A	N/A				90%
SUPERVISOR MUNICIPIO	WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA	JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION				
5.4	APU 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO	UND	2,00	\$	1.077.786,00
		SUBTOTAL			\$	1.755.733,00
6		PRISOS BASES			\$	
6.1	13.14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2800 PSI	M2	276,00	\$	99.555,00
		SUBTOTAL			\$	27.477.180,00
7		PRISOS ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS			\$	
7.1	14.22	PISO VINILO TRAFICO RESIDENCIAL	M2	276,00	\$	65.768,00
		SUBTOTAL			\$	18.151.968,00
8		DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS			\$	
8.1	3.3	CAJA DE INSPECCION DE 100X100	UND	1,00	\$	642.921,00
		SUBTOTAL			\$	642.921,00
NP		ITEM NO PREVISTOS			\$	
NP-1		CABALLETE TEJA TERMOCUPLISTICA	MIL		\$	85.576,00
NP-2		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA TERMOCUPLISTICA (TUBO ESTRUCTURAL CERRADO (8"x4", CALIBRE 18)	M2		\$	73.091,23
NP-3		PANETE LISO MUROS 14, E=1.5 CM (LINEAL)	MIL		\$	17.656,00
NP-4		PINTURA EPOXICA	M2		\$	21.281,00
NP-5		CIELOSOS EN PVC e=8 mm (INCLUIE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2		\$	84.862,00
		SUBTOTAL			\$	24.846.213,81
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$	84.167.419,69
		AJUSTE			\$	84.167.419,69
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$	27.775.248,50
		AUI			\$	21.041.854,92
		A			\$	4.208.370,98
		U			\$	2.525.022,59
		U			\$	111.942.688,19

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION
SUPERVISOR MUNICIPIO

NILSON RICARDO BONILLA
R.L. INGENMAC S.A.S.
CONTRATISTA

**ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN**

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.12. CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA

PROVINCIA: ALTO_MAGDALENA ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Agua_de_Dios UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA 0.7X2M	UN	107.489,00	0,56	60.193,84	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	179,00	6,00	1.074,00	
Sub-Total					\$ 61.267,84

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	14,00	24.307,96	
Sub-Total						\$ 24.307,96

Total Costo Directo \$ 85.576

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

N.P 2

ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE TERMOACUSTICA
(TUBO ESTRUCTURAL 8"X4", CALIBRE 18)

MUNICIPIO:

AGUA DE DIOS

ESPECIFICACIÓN: UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARILLA 3/8" CORRUGADA	ML	4.536,00	0,52	2.358,72	
TUBO ESTRUCTURAL 8"X4", CALIBRE 18	ML	11.000,00	2,67	29.370,00	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	25.513,00	0,51	13.003,23	
Sub-Total					\$ 44.731,95

III. TRANSPORTES

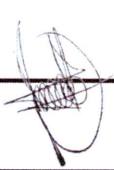
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00


IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	28.359,28	
Sub-Total					\$ 28.359,28

Total Costo Directo

\$ 73.091,23


 NILSON RICARDO BONILLA
 R.L. INGEMAC S.A.S.
 CONTRATISTA


 WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
 JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION
 SUPERVISOR MUNICIPIO



**FERRETERIA EL
MAESTRO AGUA DE
DIOS S.A.S**
NIT 901.102.508-6
CR 11 13 32
Tel: (314) 4485650
Agua De Dios - Colombia

Cotización

No. C-1-8966

Para	SERVICIO DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES
Nit	900.616.906-7
Contacto	RICARDO BONILLA VARGAS
Dirección	CLL 6 No 3A 24
Ciudad/Tel.	El Colegio / (031) 3148673775 - 3148673775
Fecha	2025-12-01

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	FMP03093	PERFIL 4 * 8 CL 18 * 6MTRS	42.00	55,462.18	19 %	2,772,000.00
Total Bruto						2,329,411.76
Subtotal						2,329,411.76
IVA 19%						442,588.24
Total a Pagar						2,772,000.00

Precios sujetos a cambios en el mercado.

Vigencia de la Cotización 2 Días

KELLY ARENAS
ferreteriaelmaestroadd@hotmail.com

Elaborado por Siigo S.A. S Nit: 830.048.145-8

**GERALDINE SANCHEZ MIRAVAL**

NIT 1.015.479.289-3
CRA 7 NO 6 121
Tel: (608) 3106134821
Flandes - Colombia

Cotización

No. C-1-59

Para :	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC SAS
Nit :	900.616.906-7
Fecha :	2025-12-01

Reciban cordial saludo, por medio de la presente remito cotización solicitada.

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	TUBO RECTANGULAR 4*8 CAL 18	40.00	55,882.35	2,604,118.00

Total Bruto 2,235,294.00

Subtotal 2,235,294.00

IVA 19% 424,706.00

Retefuente 2.5% 55,882.00

Total a Pagar 2,604,118.00

1. Pago anticipado
2. Material puesto en obra
3. precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso.

Geraldine Sanchez Miraval
wgferreterias@gmail.com
(3106134821)

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8



GERMAN CAMPO SOTO

NIT 79.515.950-
CRA 7 7 152
Tel: [\(038\) 2401176](tel:0382401176)
Flandes - Colombia

Cotización

No. C-1-83

Para	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC SAS
Nit	900.616.906-7
Fecha	2025-12-01

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Cercha 4x8 calibre 18	40.00	2,660,000.00
2	TRANSPORTE	1.00	100,000.00

Total Bruto 2,319,328.00

Subtotal 2,319,328.00

IVA 19% 440,672.00

Total a Pagar 2,760,000.00

Elaborado por Silgo S.A.S Nit: 830.048.145-8

German Campo Soto
ferreteriaferreflandes@hotmail.com
[\(3222222222\)](tel:3222222222)

**ANÁLISIS DE PRECIOS
UNITARIOS
CONSTRUCCIÓN**

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
ITEM: 6.18. PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)

PROVINCIA: ALTO_MAGDALENA ESPECIFICACIÓN:
MUNICIPIO: Agua_de_Dios UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	562.365,00	0,008	4.498,92	
Sub-Total					\$ 4.498,92

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220,00%	340.311,40	26,00	13.088,90	
Sub-Total						\$ 13.088,90

Total Costo Directo **\$ 17.588**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.26. PINTURA EPÓXICA

PROVINCIA: ALTO_MAGDALENA
MUNICIPIO: Agua_de_Dios

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA EPÓXICA	GLN	161.054,00	0,04	5.636,89	
Sub-Total					\$ 5.636,89

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	177.890,00	220,00%	391.358,00	25,00	15.654,32	
Sub-Total						\$ 15.654,32

Total Costo Directo \$ 21.291



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

ITEM: 15. CIELO RASO
15.10. CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

PROVINCIA: TO_MAGDALENA
MUNICIPIO: Agua_de_Dios

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1.791,00	2,00	895,50	
TALADRO	D	50.120,00	100,00	501,20	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.458,47	1,00	1.458,47	
Sub-Total					\$ 2.855,17

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CIELO RASO DE PVC e=7mm	M2	26.817,00	1,10	29.498,70	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	6.199,00	0,45	2.789,55	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	161,00	3,00	483,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	896,00	2,00	1.792,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	9.137,00	2,00	18.274,00	
Sub-Total					\$ 52.837,25

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	185.624,00	220,00%	408.372,80	14,00	29.169,49	
Sub-Total						\$ 29.169,49

Total Costo Directo \$ 84.862



CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA

**INFORME PARCIAL DE OBRA
No. 001 -2025**

**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN
GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA.**

Informe No.	001
Fecha:	Diciembre 16 de 2025
Tipo de Informe	INFORME PARCIAL DE OBRA
Contratista:	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S NIT: 900616906-7 RL. NILSON RICARDO BONILLA VARGAS C.C. N° 1.070.327.738 Expedida en el Colegio
Contratante:	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS
Supervisor Interno:	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
Contrato No:	005-2025
Objeto:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA
Valor inicial contrato:	CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS DIECINUEVE CENTAVOS (\$ 111.942.668,19) M/CTE
Plazo:	Tres (03) meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación.
Fecha de Inicio:	Noviembre 01 de 2025
Fecha de Terminación:	30 De Enero del 2026

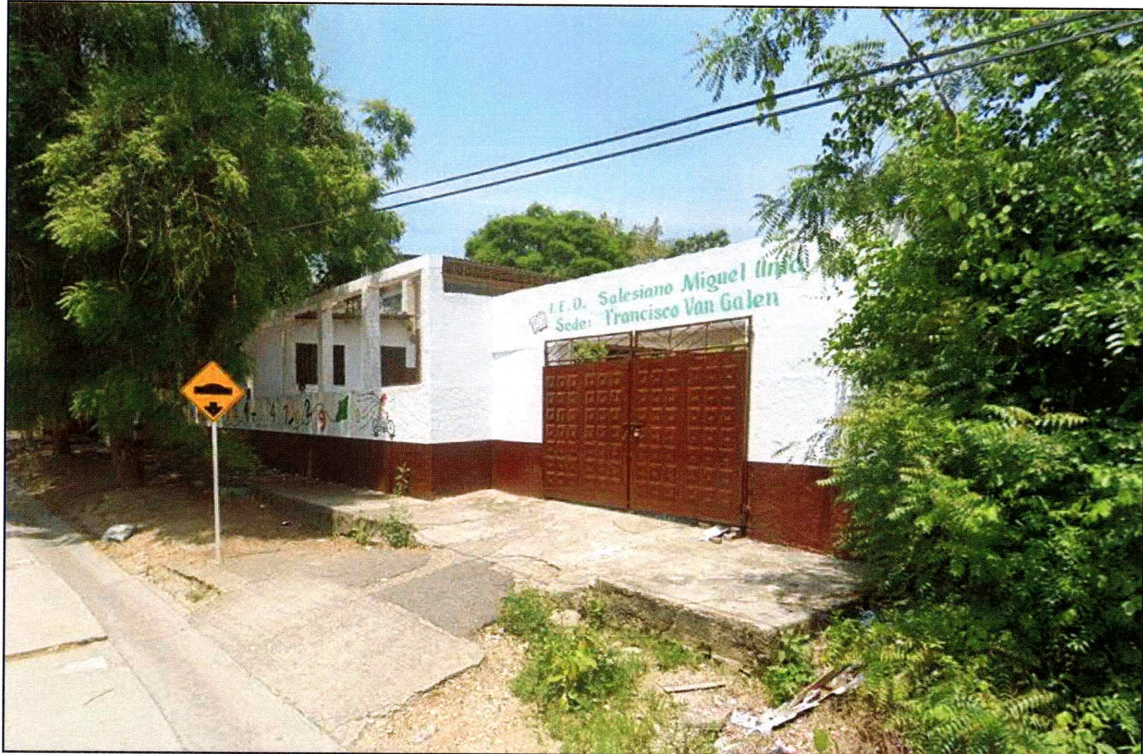


CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA





CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA

Tabla de Contenido

1. OBJETIVOS.....	4
2. ALCANCE.....	4
3. DESCRIPCION	4
3.1 GENERALIDADES	4
3.2 UBICACIÓN GEOGRAFICA	4
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	5
5. AVANCE DE LA OBRA	15
6. CLAUSULAS Y POLIZAS.....	15
7. RELACION DE LOS MATERIALES UTILIZADOS.....	16
8. DESCRIPCION DEL COMPORTAMIENTO DEL CLIMA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA....	16
CONCLUSIONES.....	18



CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS
CUNDINAMARCA

1. OBJETIVOS

La presentación de este informe consiste en realizar una descripción de las actividades ejecutadas dentro del proyecto denominado “**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA.**” Considerando las actividades según las especificaciones técnicas.

2. ALCANCE

El proyecto fue debidamente ejecutado con algunos contratiempos presentes en el transcurso de la ejecución, cada una de las actividades fueron realizadas siguiendo rigurosamente las especificaciones técnicas y recomendaciones establecidas por la empresa contratante y supervisión.

3. DESCRIPCION

3.1 GENERALIDADES

Este informe contiene la información respecto al desarrollo de cada una de las actividades contempladas dentro del presupuesto del proyecto, anexa toda la información suministrada por el personal técnico y operativo que prestaron sus servicios durante el proceso constructivo.

3.2 UBICACIÓN GEOGRAFICA

El presente proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Quipile Cundinamarca.



3.3 EQUIPO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

EQUIPO / HERRAMIENTA	CANTIDAD
Botiquín	1
Alcohol	1
Extintor	1

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

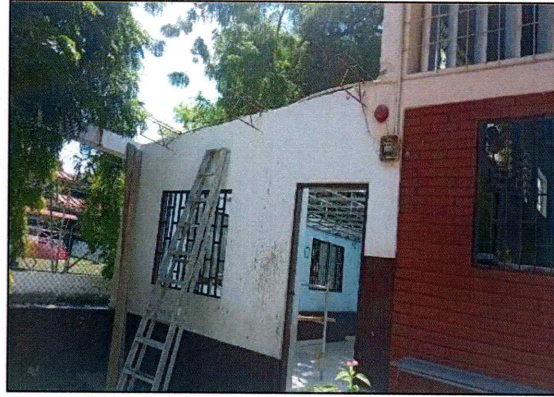
LEVANTAMIENTO DE ADOQUIN PLAZOLETA PRINCIPAL



DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M



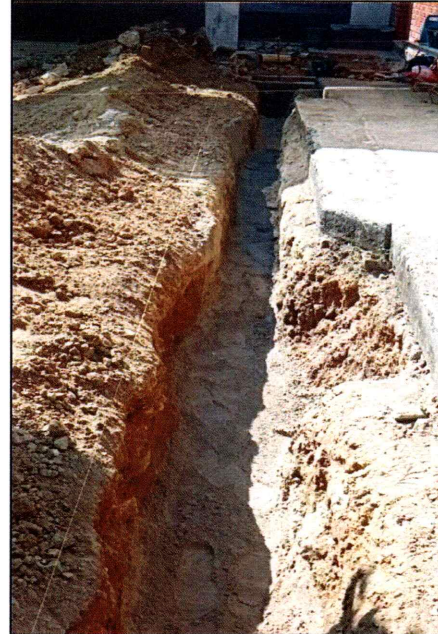
DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) SALON No. 1 Y SALA DE COMPUTO



EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN



RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA" E INSTALACION TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"



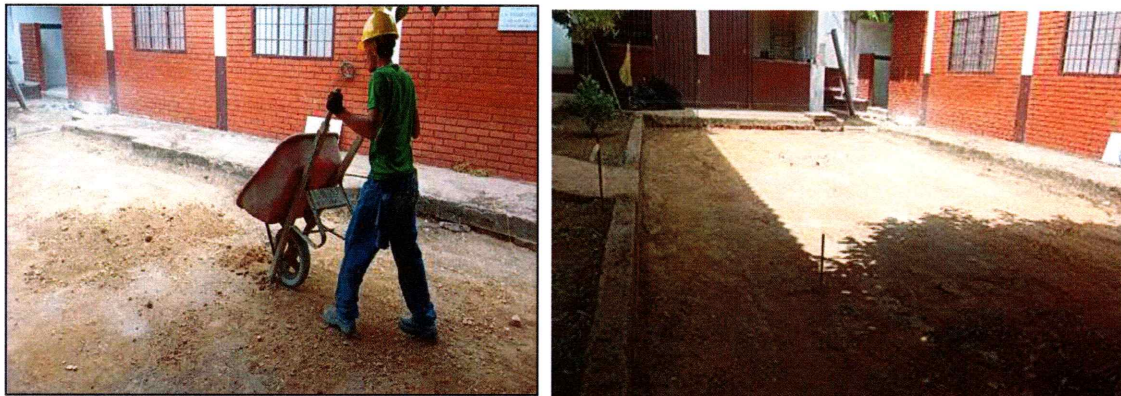
CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100



RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE



RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE





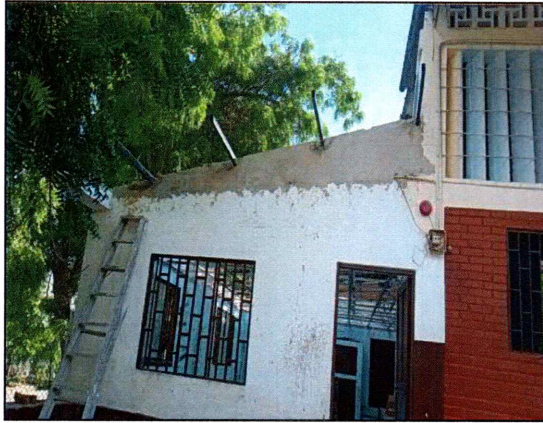
MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M



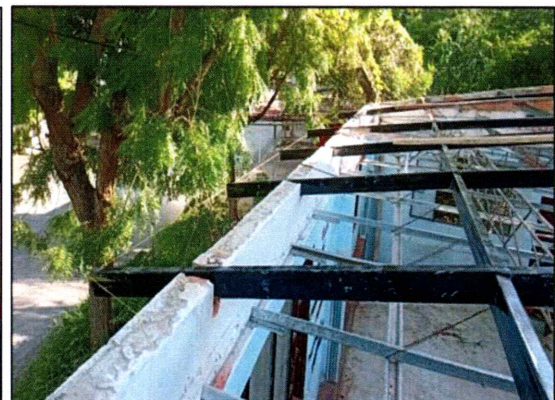
MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M



PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)



ESTRUCTURA METALICA PARA SALON No. 1 Y SALON DE COMPUTO

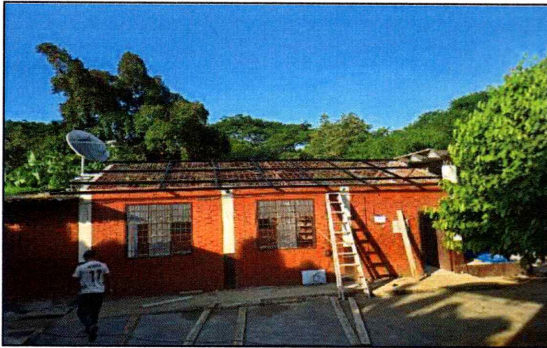




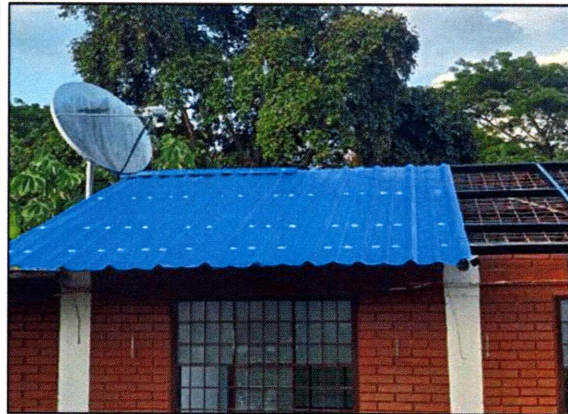
CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA

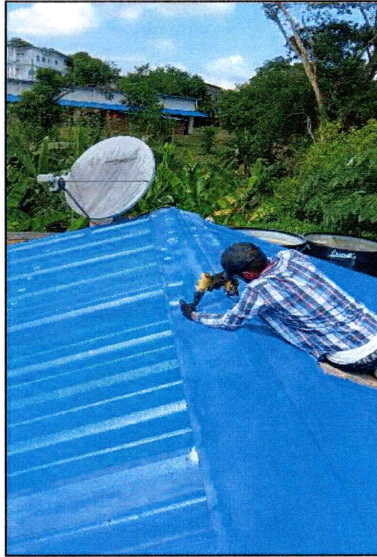
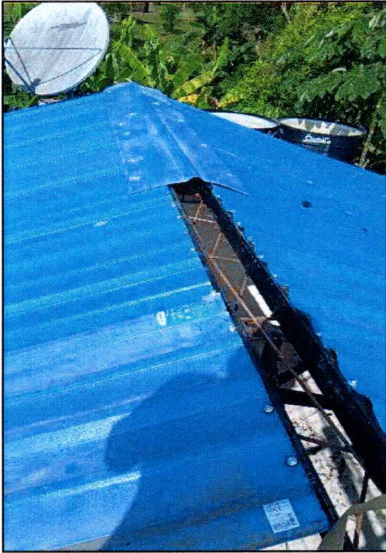


INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA SALON No. 1 Y SALA DE COMPUTO



INSTALACION CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA





TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"



SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA



LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIA





CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA

SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO



PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI





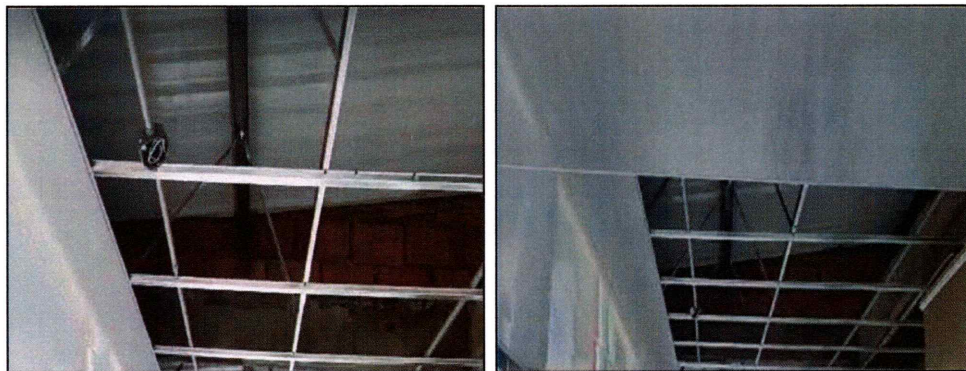
CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA



CIELO RASO EN PVC e=8 mm



5. AVANCE DE LA OBRA

CONTRATO No. 005-2025	VALOR DE LA OBRA	PORCENTAJE	VALOR
MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	\$ 111.942.668,19	89%	\$ 100.158.019,79

6. CLAUSULAS Y POLIZAS

Entidad Emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza No: 14-44-101247947

Anexo 1

**CONTRATO DE OBRA**

No. 005-2025

**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA**

Amparos	Valor Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento	\$ 11,194,266.82	01-11-2025	01-06-2026
Salarios y prestaciones sociales	\$5,597,133.41	01-11-2025	01/02/2029
Estabilidad de la obra	\$11,194,266.82	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días.	

Entidad Emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No: **14-40-101077160**

Anexo 2

Amparos	Valor Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Predios laborales y operaciones	\$284,700,000.00	01/11/2025	01/02/2026

7. RELACION DE LOS MATERIALES UTILIZADOS

- Recebo
- Cemento
- Gravilla
- Arena de planta
- Acero
- Bloque No. 5
- Ladrillo Tolete.

8. DESCRIPCION DEL COMPORTAMIENTO DEL CLIMA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA.

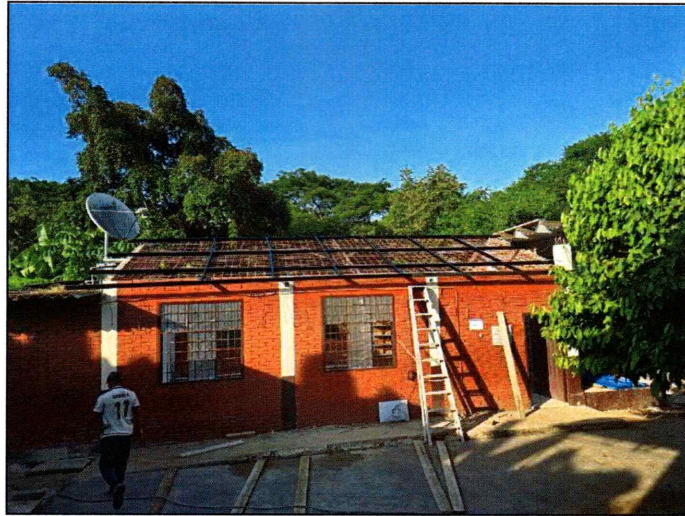
Durante la ejecución de la obra el clima ha sido clima seco, lo cual a permitido ejecutar las actividades programadas.



CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA





CONTRATO DE OBRA

No. 005-2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE
DIOS CUNDINAMARCA

CONCLUSIONES.

Las obras de mantenimiento (como cambio de cubiertas, construcción de pisos y ampliación de corredor principal) aseguran que el inmueble cumpla con los estándares de seguridad necesarios para la integridad de la comunidad educativa.

El reemplazo de la red principal de alcantarillado de la escuela garantiza que se cuenten con condiciones de salubridad óptimas para el funcionamiento de la infraestructura física.

El reemplazo de la placa de piso en áreas comunes permite el uso de espacios exteriores durante todo el año, y promoviendo la actividad física constante.

La intervención de la cubierta del salón No.1 y del salón de cómputo permite que los alumnos tengan mejores condiciones de estudio en la jornada escolar.

Las actividades se ejecutaron satisfactoriamente en el tiempo indicado.

NILSON RICARDO BONILLA VARGAS
Representante legal



ALCALDÍA DE
AGUA DE DIOS
NIT 890680149-4

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA 005-2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA."

VALOR: \$ 111.942.668,19

PLAZO: TRES (3) meses

FECHA DE INICIO: 01 DE NOVIEMBRE 2025

SUPERVISOR: Ing. WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGAZ

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto a realizar en el Municipio de Agua de Dios Cundinamarca, se denominó "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA"

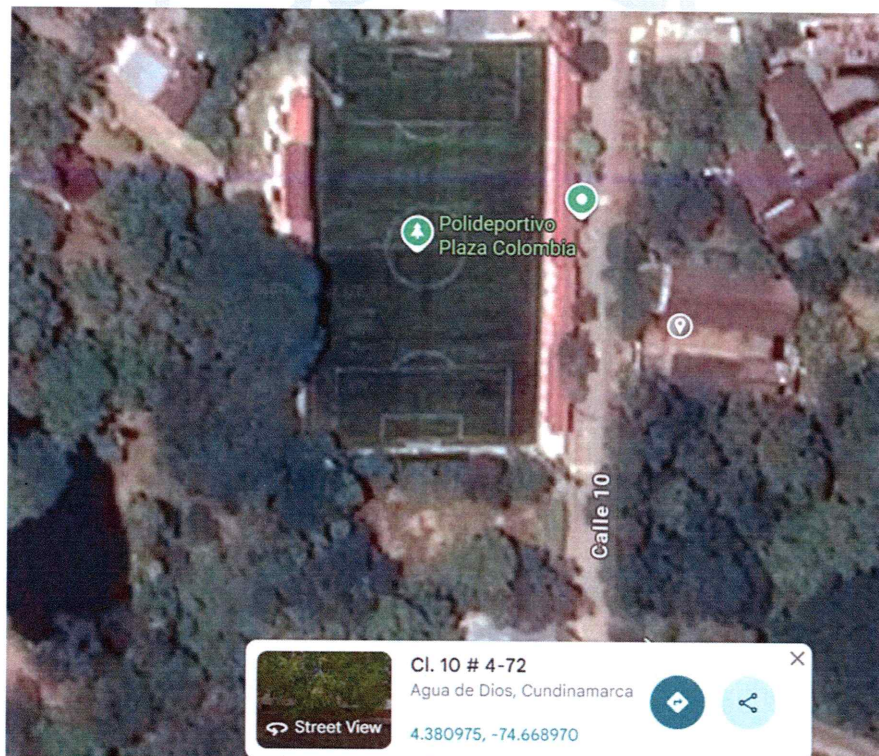


Ilustración 1 Google Maps

El municipio de Agua de Dios en cumplimiento de las obligaciones contractuales presenta el informe de su ejecución:



Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	NÚMERO 005-2025
INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE	
NOMBRE:	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS
NIT:	890680149-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIANA ANDREA MANZANARES GONGORA
IDENTIFICACIÓN:	1.075.625.095 EXPEDIDA EN TOCAIMA
INFORMACIÓN CONTRATISTA	
NOMBRE:	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICOS AMBIENTALES Y CIVILES INGEMAC S.A.S
NIT:	900616906-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NILSON RICARDO BONILLA VARGAS
IDENTIFICACIÓN:	1.070.327.738 Expedida en el Colegio
INFORMACION DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	01 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE FEBRERO DEL 2026
VALOR INICIAL:	CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS DIECINUEVE CENTAVOS (\$ 111.942.668,19) M/CTE
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR TOTAL:	CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS DIECINUEVE CENTAVOS (\$ 111.942.668,19) M/CTE
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL ESCUELA FRANCISCO VAN GALEN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA
SUPERVISOR:	WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
IDENTIFICACIÓN:	1.070.614.235 EXPEDIDA EN GIRARDOT
CARGO:	JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE enero DE 2026



1. GARANTÍAS: CLAUSULAS Y POLIZAS

Entidad Emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza No: 14-44-101247947

Anexo 1

Amparos	Valor Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento	\$ 11,194,266.82	01-11-2025	01-06-2026
Salarios y prestaciones sociales	\$5,597,133.41	01-11-2025	01/02/2029
Estabilidad de la obra	\$11,194,266.82	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días.	

Entidad Emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No: **14-40-101077160**

Anexo 2

Amparos	Valor Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Predios laborales y operaciones	\$284,700,000.00	01/11/2025	01/02/2026

La póliza de cumplimiento en el amparo de estabilidad será actualizada con la suscripción del acta de recibo final de obra

1. BALANCE FINANCIERO DEL CONVENIO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$111.942.668,19
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$111.942.668,19
VALOR ANTICIPO:	\$ 0,00
EJECUTADO ACTA PARCIAL 01:	\$100.158.019,79
EJECUTADO ACTA PARCIAL 02:	NA
EJECUTADO ACTA FINAL:	\$ 11.784.648,4
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$100.158.019,79
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA FINAL:	89 %
PROCENTAJE EJECUCIÓN A LA TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN	100%



Alcance de la obra

DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	241,00
DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	35,00
DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	139,00
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8,00
RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	6,00
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	36,00
RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	2,50
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	14,79
MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	4,00
MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	14,00
TEJA TERMOACÚSTICA	M2	139,00
SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	3,00
TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	20,00
LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIA	UND	3,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO	UND	2,00
PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	276,00
CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UND	1,00
CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA	ML	10,00



ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA TERMOACUSTICA (TUBO ESTRUCTURAL CERRADO (8"x4", CALIBRE 18)	M2	138,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	53,20
PINTURA EPOXICA	M2	
CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	48,36

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

A continuación, se hace una descripción de cada una de las actividades finales del presupuesto de obra en cumplimiento del Contrato de Obra N° 005-2025 así:

- DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m Retiro controlado de adoquín existente que se encontraba en el piso del área principal de la institución.
- DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M, demolición de placas de concreto en las áreas como ingreso a la institución, baños y andenes.
- DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)
Retiro de las tejas deterioradas para su reemplazo por una nueva cubierta.
- EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
Se realiza excavación manual y retiro de sobrantes.
- RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"
Se instala cama de arena para instalación de tubería
- TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"
instalación de tubería Novafort de 8" para red de alcantarillado interno.
- RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE
Relleno con material de sitio para excavación realizada para red sanitaria
- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
Relleno con recebo para excavaciones y nivelación de suelo para fundir placas de concreto



- MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M
Construcción de cuchillas para alzar la pendiente de la cubierta en el salón #1
- MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M
para materas y escalones de andenes en la institución
- TEJA TERMOACÚSTICA
instalación de teja termoacústica en los salones #1 y de computo
- SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA
se realiza el punto para la conexión de lampara iluminaria para la sala de computo
- TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"
instalación de tuberia pvc para instalación eléctrica de la sala de computo
- LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIA
iluminaria para aula de sala de computo
- SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO
instalación de ventiladores para la sala de computo
- PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI
fundida de placas en concretos para pisos en áreas como baño, anden sala computo, patio de juegos, ampliación andenes y ingreso a la institución
- CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100
construcción de 2 cajas de inspección para realizar y verificar mantenimientos periódicos en ella.
- CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA
Instalación de caballete para cerrar la cumbrera del salón de computo.
- ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA TERMOACUSTICA (TUBO ESTRUCTURAL CERRADO (8"x4", CALIBRE 18)
Fabricación, suministro y montaje de estructura metálica completa (correas, contravientos, columnas, vigas y anclajes), que aporta ventilación, iluminación natural y seguridad.
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)
instalación de pañete en ampliación de anden, materas y otros.
- PINTURA EPOXICA
instalación de pintura en área de patio de juegos, para mejor acabado y embellecimiento de la institución



- Cielo raso en PVC e=8 mm (incluye estructura de apoyo)
Instalación de cielo raso que mejora la estética y el aislamiento del espacio.

EQUIPOS Y MAQUINARIA

Durante el periodo comprendido en el último periodo, se hizo necesaria la utilización del siguiente personal y equipos y maquinarias.

RELACIÓN MAQUINARIA Y EQUIPO
Volqueta
Mezcladora
Herramienta Menor

RELACIÓN PERSONAL
1 maestro de Obra
1 oficial
3 ayudantes

CONCLUSIONES

El contrato de obra para el mejoramiento y adecuación del equipamiento municipal escuela Francisco Van Galen está en ejecución de manera integral, abarcando actividades estructurales, arquitectónicas, eléctricas, sanitarias y de acabados. Las intervenciones realizadas permitieron modernizar la infraestructura, mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y confort del inmueble, y adecuarlo para el desarrollo óptimo de las actividades del programa educativo. Con la ejecución de estas obras, el municipio de Agua de Dios fortalece la atención a la población beneficiaria, garantizando espacios dignos, seguros y adecuados para el bienestar y desarrollo integral de la comunidad.

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGAS
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y Elaboró	Jineth Paola Torres Rodríguez	Profesional Universitario Jefe de la Unidad de Obras Públicas	
Revisó y Aprobó	Wanderley Alberto Hoyos Vegas	Jefe Oficina Asesora de Planeación	



ALCALDÍA DE
AGUA DE DIOS
NIT 890680149-4

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente

