Espacio para Logo Corporativo

DELTA INGENIERIA Y ASOCIADOS SAS
NIT 800.074.606-2
CL 84 B 42 C 228 CA 12
Tel: (315) 7235334
Barranquilla - Colombia
deltaingyaso@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 1

Señores	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CI		
NIT	899.999.059-3	**Teléfono**	(601) 3455555 - Ext. 000
Dirección	Avenida El Dorado 103-15	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/12/2025, 03:42
Expedición	19/12/2025, 03:42
Vencimiento	19/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO, ROCERIA Y LIMPIEZA DE LOS LOTES ADQUIRIDOS POR LA ACCIÓN POPULAR EN EL AEROPUESTO RAFAEL NUÑES DE CARTAGENA	1.00	49,756,930.00
2	ADMINISTRACIÓN	1.00	8,956,247.00
3	IMPREVISTOS	1.00	995,138.00
4	UTILIDAD	1.00	2,960,536.74

Total items: 4

Total Bruto	62,196,161.00
IVA 19%	472,690.74
Total a Pagar	62,668,851.74

Valor en Letras:
Sesenta y dos millones seiscientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta y un pesos m/cte con setenta y cuatro cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-19 por $ 62,668,851.74

Observaciones:
#$24-12-00-400;25001372 H4 DE 2025;cesar.delahoz@aerocivil.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764103074243 aprobado en 20251214 prefijo FE desde el número 1 al 50 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: c1b7516229aa35116ec7644ca6e4c987e8cf63f44511844bf3bcb5cb7266258dd65f06e964c00d157ebbca53368bdb9b

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	25001372 H4 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	DELTA INGENIERIA Y ASOCIADOS SAS NIT 800.074.606-2
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO, ROCERÍA Y LIMPIEZA DE LOS LOTES ADQUIRIDOS POR LA ACCIÓN POPULAR EN EL AEROPUERTO RAFAEL NÚÑEZ DE CARTAGENA
VALOR	$ 128.639.897 IVA INCLUIDO
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
CDP	No. 26925 de fecha 2025-10-07
RP	No. 108725 de fecha 2025-12-12
FECHA LEGALIZACIÓN	Diciembre 11 de 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ

En la ciudad de Barranquilla, el día 18 de diciembre de 2025 se reunieron con el fin de recibir parcialmente el contrato No. 25001372 H4 de 2025: se presentó el ingeniero **MANUEL MARÍA GÁLVEZ MIRANDA**, en calidad de Representante Legal de **DELTA INGENIEIRIA Y ASOCIADOS SAS**, identificado con **Nit: 800.074.606-2**, **HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ** en calidad de supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Diciembre 11 de 2025

SUSPENSIONES: No hubo

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No hubo

PRÓRROGAS: No hubo

ADICIONES EN VALOR: No hubo

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: Enero 26 de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 01		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
	ROCERIA Y LIMPIEZA															
1,1	Rocería de zonas verdes	M2	1.000	$ 206,00	$ 206.000,00					934,0	$ 192.404	934,0	$ 192.404	66,00	$ 13.596	6,60%
1,2	Suministro y aplicación de matamalezas orgánico	M2	3.100,0	$ 42,05	$ 130.341,00					2.945,0	$ 123.824	2.945,0	$ 123.824	155,00	$ 6.517	5,00%
1,3	Rocería mecánica de arbustos con diámetro mayor a 4 cm hasta 10 cm	M2	2.100,0	$ 490,83	$ 1.030.750,00					1.943,0	$ 953.689	1.943,0	$ 953.689	157,00	$ 77.061	7,48%
1,4	Limpieza de obra y disposición final de residuos	M2	3.100	$ 40,00	$ 124.000,00					2.945	$ 117.800	2.945	$ 117.800	155,00	$ 6.200	5,00%
	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO CERRAMIENTO															
1,5	Localización, trazado y replanteo	ML	150,00	$ 4.294,00	$ 644.100,00					120	515.280	120,0	515.280	30,00	$ 128.820	20,00%
1,6	Excavación manual en material común	M3	39,00	$ 41.077	$ 1.601.985,84					32	1.314.450	32,0	1.314.450	7,00	$ 287.536	17,95%
1,7	Concreto de 21 Mpa (3000 PSI) para pedestales	M3	39,00	$ 916.920,73	$ 35.759.908,47					26	23.839.939	26,0	23.839.939	13,00	$ 11.919.969	33,33%
1,8	Suministro e instalación de cerramiento en alambre púas calibre 14 a 6 hilos, con postes en concreto de 21 Mpa (3000PSI) de 4"x4" h=2.60m @2.0m,conacerolongitudinalde1/2",llejesde3/8" @ 0.15 m.	ML	200,00	$ 174.553,33	$ 34.910.665,00									200,00	$ 34.910.665	100,00%
1,9	Demolición y retiro de cerramiento existente en postes de concreto	ML	150,00	$ 9.798,99	$ 1.469.849,00					75	734.925	75,0	734.925	75,00	$ 734.925	50,00%
1,10	Disposición final de residuos de construcción y demolición	M3	150,00	$ 33.712,92	$ 5.056.938,00					75	2.528.469	75,0	2.528.469	75,00	$ 2.528.469	50,00%
	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO CERRAMIENTO															
1,11	Descapote de terreno, inluye cargue y retiro.	M2	2.100,00	$ 7.929,00	$ 16.650.900,00					2100	16.650.900	2.100,0	16.650.900		$ -	0,00%
1.12	Suministro y extendido de material para mejoramiento, relleno y nivelacion de los lotes.	M3	148,0	$ 117.797,46	$ 17.434.024,00					129	15.224.482	129	15.224.482	18,76	$ 2.209.542	12,67%
1,13	Suministro e instalacion señalizacion de propiedad privada, incluye estructura de montaje	UND.	23	$ 550.006,38	$ 12.650.146,74						-			23,00	$ 12.650.147	100,00%
	SUBTOTAL				**$ 127.669.608,05**						**$ 62.196.160,92**		**$ 62.196.160,92**		**$ 65.473.446,66**	
	SUBTOTAL OBRAS + AIU				**$ 127.669.608,05**				$ -		**$ 62.196.160,92**		**$ 62.196.160,92**		**$ 65.473.446,66**	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 102.135.686,44**		$ -		$ -		**$ 49.756.928,73**		**$ 49.756.928,73**		**$ 52.378.757,33**	
	ADMINISTRACIÓN			18%	$ 18.384.424		$ -		$ -		$ 8.956.247,17		$ 8.956.247,17		$ 9.428.176,32	
	IMPREVISTOS			2%	$ 2.042.714		$ -		$ -		$ 995.138,57		$ 995.138,57		$ 1.047.575,15	
	UTILIDAD			5%	$ 5.106.784		$ -		$ -		$ 2.487.846,44		$ 2.487.846,44		$ 2.618.937,87	
	VALOR TOTAL AIU			25%	$ 25.533.922		$ -		$ -		$ 12.439.232,18		$ 12.439.232,18		$ 13.094.689,33	
	IVA			19%	$ 970.289		$ -		$ -		$ 472.691		$ 472.691		$ 497.598	
	A. SUBTOTAL OBRAS				**$ 128.639.897**		**$ -**		**$ -**		**$ 62.668.851,74**		**$ 62.668.851,74**		**$ 65.971.044,86**	51,28%
	TOTAL PRESENTE ACTA				**$ 128.639.897**		**$ -**		**$ -**		**$ 62.668.851,74**		**$ 62.668.851,74**		**$ 65.971.044,86**	51,28%

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO $ 128.639.897 incluido IVA

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 128.639.897 incluido IVA

FORMA DE PAGO:

La Unidad pagará al contratista el cien por cierto (100%) del valor del contrato de la siguiente manera:

Actas Parciales

El contrato, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la Supervisión conforme a lo establecido en el Programa Detallado de Trabajo (PDT). Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, deberá encontrarse aprobado el PDT por la SUPERVISIÓN del contrato.

La AEROCIVIL pagará mediante actas parciales vencidas conformadas por las actividades/ítems de obra que se ejecuten con aprobación y aceptación de la SUPERVISIÓN, conforme a lo establecido en el Programa Detallado de trabajo aprobado por la misma.

El CONTRATISTA, deberán elaborar y radicar a la SUPERVISIÓN el acta mensual o parcial correspondiente a la ejecución de la obra. El valor básico de cada acta mensual o parcial será la suma de las tareas ejecutadas correspondiente a las actividades programadas en el Programa Detallado de Trabajo aprobado y de acuerdo con los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para ítems no previstos que resulten durante el desarrollo de este.

El contratista debe acreditar, con la certificación respectiva, estar al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de sus empleados; dicha certificación debe acreditar el pago de los aportes de los últimos seis (6) meses, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando éste exista, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, según el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No hubo

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA No	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA VR	OTROS DESCTOS
Parcial N° 1	$ 62.668.851,74	$62.196.161	$472.691	

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El valor ejecutado es de $62.668.851,74 y pendiente por pago es de $65.971.044,86

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$128.639.897		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$000.000.000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$000.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$62.668.852	
VALOROR NO EJECUTADO		$65.971.045	
VALOR PAGADO			$000.000.000
VALOR DESCUENTOS			$000.000.000
VALOR PENDIENTE PAGO			$128.639.897
TOTALES	$128.639.897	$128.639.897	$128.639.897

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

Si los bienes utilizados en la ejecución del contrato son importados, el supervisor debe:

1. Certificar que verificó el documento de declaración de importación con la autorización de levante, para constatar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y aduaneras del proceso de importación de estos.

2. Anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula 10 del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo parcial No. 1 por los que en ella intervinieron.

MANUEL MARIA GALVEZ MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL
DELTA INGENIERIA ASOCIADOS SAS.

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
DIRECCION REGIONAL NORTE

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1

PERIODO	**FECHA DE RADICACIÓN**
11 de diciembre al 18 de diciembre	18/12/2025

CONTRATO:	25001372 H4 DE 2025	**OBJETO:**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO, ROCERÍA Y LIMPIEZA DE LOS LOTES ADQUIRIDOS POR LA ACCIÓN POPULAR EN EL AEROPUERTO RAFAEL NÚÑEZ DE CARTAGENA
CONTRATISTA:	DELTA INGENIERIA Y ASOCIADOS SAS	**R/L:**	MANUEL MARIA GALVEZ MIRANDA
INTERVENTOR:		**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	**FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**
11/12/2025	26/01/2026

VALOR INICIAL:	**VALOR ACTUAL**	**VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR**	**VALOR PRESENTE ACTA No. 1**	**VALOR ACUMULADO ACTUAL**	**VALOR SALDO**	
$ 128.639.897	**$ 128.639.897**	**$ 0,0**	**$ 62.668.851,74**	**$ 62.668.851,74**	**$ 65.971.044,86**	**51,28%**

I. ÍTEMS	**II. DESCRIPCIÓN**	**III. CONDICIONES CONTRACTUALES**				**IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR**		**VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 01**		**VII. ACUMULADO ACTUAL**		**VIII. SALDO**		
		UND.	**CANT.**	**Vr. UNIT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT**	**V/ PARCIAL**	**CANT**	**V/ PARCIAL**	**CANT**	**V/ PARCIAL**	**CANT**	**VALOR**	**%**
	ROCERIA Y LIMPIEZA															
1,1	Rocería de zonas verdes	M2	1.000	$ 206,00	$ 206.000,00					934,0	$ 192.404	934,0	$ 192.404	66,00	$ 13.596	6,60%
1,2	Suministro y aplicación de matamalezas orgánico	M2	3.100,0	$ 42,05	$ 130.341,00					2.945,0	$ 123.824	2.945,0	$ 123.824	155,00	$ 6.517	5,00%
1,3	Rocería mecánica de arbustos con diámetro mayor a 4 cm hasta 10 cm	M2	2.100,0	$ 490,83	$ 1.030.750,00					1.943,0	$ 953.689	1.943,0	$ 953.689	157,00	$ 77.061	7,48%
1,4	Limpieza de obra y disposición final de residuos	M2	3.100	$ 40,00	$ 124.000,00					2.945	$ 117.800	2.945	$ 117.800	155,00	$ 6.200	5,00%
	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO CERRAMIENTO															
1,5	Localización, trazado y replanteo	ML	150,00	$ 4.294,00	$ 644.100,00					120	515.280	120,0	515.280	30,00	$ 128.820	20,00%
1,6	Excavación manual en material común	M3	39,00	$ 41.077	$ 1.601.985,84					32	1.314.450	32,0	1.314.450	7,00	$ 287.536	17,95%
1,7	Concreto de 21 Mpa (3000 PSI) para pedestales	M3	39,00	$ 916.920,73	$ 35.759.908,47					26	23.839.939	26,0	23.839.939	13,00	$ 11.919.969	33,33%
1,8	Suministro e instalación de cerramiento en alambre púas calibre 14 a 6 hilos, con postes en concreto de 21 Mpa (3000PSI) de 4"x4" h=2.60m @2.0m,conacerolongitudinalde1/2",flejesde3/8" @ 0.15 m.	ML	200,00	$ 174.553,33	$ 34.910.665,00									200,00	$ 34.910.665	100,00%
1,9	Demolición y retiro de cerramiento existente en postes de concreto	ML	150,00	$ 9.798,99	$ 1.469.849,00					75	734.925	75,0	734.925	75,00	$ 734.925	50,00%
1,10	Disposición final de residuos de construcción y demolición	M3	150,00	$ 33.712,92	$ 5.056.938,00					75	2.528.469	75,0	2.528.469	75,00	$ 2.528.469	50,00%
	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO CERRAMIENTO															
1,11	Descapote de terreno, inluye cargue y retiro.	M2	2.100,00	$ 7.929,00	$ 16.650.900,00					2100	16.650.900	2.100,0	16.650.900		$ -	0,00%
1.12	Suministro y extendido de material para mejoramiento, relleno y nivelacion de los lotes.	M3	148,0	$ 117.797,46	$ 17.434.024,00					129	15.224.482	129	15.224.482	18,76	$ 2.209.542	12,67%
1,13	Suministro e instalacion señalizacion de propiedad privada, incluye estructura de montaje	UND.	23	$ 550.006,38	$ 12.650.146,74						-			23,00	$ 12.650.147	100,00%
	SUBTOTAL				**$ 127.669.608,05**						**$ 62.196.160,92**		**$ 62.196.160,92**		**$ 65.473.446,66**	
	SUBTOTAL OBRAS + AIU				**$ 127.669.608,05**				**$ -**		**$ 62.196.160,92**		**$ 62.196.160,92**		**$ 65.473.446,66**	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 102.135.686,44**		**$ -**		**$ -**		**$ 49.756.928,73**		**$ 49.756.928,73**		**$ 52.378.757,33**	
	ADMINISTRACIÓN			18%	$ 18.384.424		$ -		$ -		$ 8.956.247,17		$ 8.956.247,17		$ 9.428.176,32	
	IMPREVISTOS			2%	$ 2.042.714		$ -		$ -		$ 995.138,57		$ 995.138,57		$ 1.047.575,15	
	UTILIDAD			5%	$ 5.106.784		$ -		$ -		$ 2.487.846,44		$ 2.487.846,44		$ 2.618.937,87	
	VALOR TOTAL AIU			25%	$ 25.533.922		$ -		$ -		$ 12.439.232,18		$ 12.439.232,18		$ 13.094.689,33	
	IVA			19%	$ 970.289		$ -		$ -		$ 472.691		$ 472.691		$ 497.598	
	A. SUBTOTAL OBRAS				**$ 128.639.897**		**$ -**		**$ -**		**$ 62.668.851,74**		**$ 62.668.851,74**		**$ 65.971.044,86**	51,28%
	TOTAL PRESENTE ACTA				**$ 128.639.897**		**$ -**		**$ -**		**$ 62.668.851,74**		**$ 62.668.851,74**		**$ 65.971.044,86**	51,28%

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 128.639.896,58
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	%	$ -
VALOR DE ANTICIPO	%	
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$ -
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$ 62.668.851,74
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$ 62.668.851,74
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 62.668.851,74
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	
SALDO POR EJECUTAR	%	$ 65.971.044,86
SALDO POR AMORTIZAR	%	

VALOR TOTAL EN LETRAS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE

OBSERVACIONES:

MANUEL MARIA GALVEZ MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL
DELTA INGENIERIA ASOCIADOS SAS.

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
DIRECCION REGIONAL NORTE

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO** **LIQUIDACIÓN IVA** **ACTA DE RECIBO PARCIAL**		
	Clave: MSER-7.0-12-018	**Versión:** 02	**Fecha de aprobación:** 31/Dic/2024

TIPO DE ACTA PARCIAL:	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
CONTRATO No.	25001372 H4 2025
CONTRATISTA:	DELTA INGENIERIA Y ASOCIADOS SAS - NIT 800.074.606-2
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR:	HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 128.639.897,00				
Porcentaje estimado para el A.I.U.		25%				
COSTO DIRECTO Costo Total Bruto 1 + % A. I.U.	62.668.851,74	49.756.929	$	102.911.918	$	(53.154.989)
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		2.487.846	$	5.145.596,00	$	(2.657.750)
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		472.691	$	977.663,00	$	(504.972)
COSTO TOTAL BRUTO ESTUDIOS						
IVA ESTUDIOS 19% estimado para el IVA						
TOTAL IVA		472.691		977.663,00	$	(504.972)

MANUEL MARIA GALVEZ MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL
DELTA INGENIERIA ASOCIADOS SAS.

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
DIRECCION REGIONAL NORTE