La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601067305126816377 **Nro Matrícula: 370-438923**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 12:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 07-10-1993 RADICACIÓN: 70841 CON: ESCRITURA DE: 17-09-1993
CODIGO CATASTRAL: **760010100021000540008900020119**COD CATASTRAL ANT: 760010100021000540008900020119
NUPRE: CBX0013LWZA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4827 DEL 20-08-93 NOTARIA 9 DE CALI.(DECRETO 1711 DE JULIO/84).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
FIDUCIARIA COLMENA S.A. ENGLOBO POR ESCRIT.#4827 DEL 20-08-93 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 17-09-93. 1 ADQUIRIO ASI: FIDUCIARIA COLMENA S.A., ADQUIRIO LOS DOS LOTES DE TERRENO QUE ENGLOBA ASI: POR FIDUCIA MERCANTIL DE LA COMPA\IA FINANCIERA INTERNACIONAL S.A., COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LEASING INTERNACIONAL S.A., POR ESC.#774 DEL 11-02-92 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 18-02-92 LA COMPA\IA FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LEASING INTERNACIONAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CARVAJAL S.A., ESCR.#277 DEL 28-01-91 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 18-02-91. LOS DOS LOTES DE TERRENO QUE SE ENGLOBAN. CARVAJAL Y CIA LTDA.ADQUIRIO UN LOTE DE 757.M2, POR COMPRA A CARVAJAL SINISTERRA JAIME POR ESCRT.#1697 DEL 17-07-50 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-01-51, MAT.370-0187313. CARVAJAL Y CIA LTDA.,ADQUIRIO UN LOTE DE 599 M2., POR COMPRA A CARVAJAL SINISTERRA JAIME, POR ESCR.#1696 DEL 17-07-50 REGISTRADA EL 15-01-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA 6 21-11 OFICINA 308.EDIF.COMPA\IA FINANCIERA INTERNACIONAL PROP.HORIZ.B/STA. MONICA
2) CALLE 21 6-04/10/14/18
3) CL 21 NORTE # AV 6 - 14 OF 308 OF 308 (DIRECCION CATASTRAL)
4) CL 21 NORTE # AV 6 - 14 OF 308 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 438621

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-05-1992 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1839 DEL 31-03-1992 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $800,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010673051268163 77 **Nro Matrícula: 370-438923**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 12:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-09-1993 Radicación: 1993-370-6-70841

Doc: ESCRITURA 4827 DEL 20-08-1993 NOTARIA 9 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LEY 16/85 DCTO.REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-1994 Radicación: 1994-370-6-2119

Doc: ESCRITURA 8416 DEL 21-12-1993 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $59,621,196

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A.

A: CROITORU DE GILINSKI PERLA **CC# 38963597** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1994 Radicación: 1994-370-6-7974

Doc: ESCRITURA 234 DEL 20-01-1994 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $800,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #1839.ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1994 Radicación: 1994-370-6-27669

Doc: ESCRITURA 1922 DEL 30-03-1994 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CROITORU DE GILINSKI PERLA CC# 38963597

A: BENJAMIN MARTINEZ Y ASOCIADOS S.A. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-10-1994 Radicación: 1994-370-6-77044

Doc: ESCRITURA 2010 DEL 30-03-1994 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADICION A LA ESCRITURA #774 DEL 11-02-92 NOTARIA 2.CALI(QUE FIGURA EN EL COMPLEMENTO) ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

DE: COMPA\IA LEASING INTERNACIONAL S.A.

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601067305126816377 **Nro Matrícula: 370-438923**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 12:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-1994 Radicación: 1994-370-6-77049

Doc: ESCRITURA 5087 DEL 29-07-1994 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #2010 DEL 30-03-94 NOTARIA 3.CALI. QUE ADICIONA LA ESCRITURA #774 DEL 11-09-92 NOTARIA 2.CALI.EN EL SENTIDO DE CITAR LOS NUMEROS DE LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA, QUE DISTINGUEN LOS INMUEBLES OBJETO DE REGISTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA FINANCIERA INTERNACIONAL S.A. COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

DE: COMPA\IA LEASING INTERNACIONAL S.A.

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-07-2001 Radicación: 2001-370-6-46059

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 11-06-2001 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS FUSION POR ABSORCION, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS. (BOLETA FISCAL # 10009429 JUNIO 21-2001) ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL VERDE S.A. (ANTES BENJAMIN MARTINEZ Y ASOCIADOS S.A.)

A: MARTARA & CIA. S. EN C. **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-2001 Radicación: 2001-370-6-47896

Doc: ESCRITURA 1641 DEL 11-07-2001 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DECLARACION NOTARIAL EN SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA RAZON SOCIAL DE LA COMPA\IA AQUI REPRESENTADA,MEDIANTE REFORMA ESTATUTARIA SE TRANSFORMO DE SOC. EN COMANDITA SIMPLE POR SOC. EN COMANDITA POR ACCIONES Y MODIFICO SU RAZON SOCIAL POR LA DE OPERACIONES MARTINEZ Y CIA. S. C.A. ANTES MARTARA Y CIA. S. EN C. COMO FIGURA EN LA ESCRITURA 1312 DEL 11-06-2001-NOTARIA 14 DE CALI. (BOLETA FISCAL # 10013355 JULIO 16-2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OPERACIONES MARTINEZ Y CIA. S.C.A (ANTES MARTARA & CIA. S.EN C.)

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-10-2003 Radicación: 2003-370-6-79984

Doc: ESCRITURA 5634 DEL 29-08-2003 NOTARIA 7 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO COMPA\IA FINANCIERA INTERNACIONAL PROPIEDAD HORIZONTAL,ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001- B.FISC.20044014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO COMPA\IA FINANCIERA INTERNACIONAL PROPIEDAD HORIZONTAL.

X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601067305126816377 **Nro Matrícula: 370-438923**

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 12:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-03-2022 Radicación: 2022-370-6-23018

Doc: CERTIFICADO 9201269090 DEL 28-01-2022 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA DE CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAME N21 MEGAOBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION **NIT# 202020**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-03-2022 Radicación: 2022-370-6-26160

Doc: ESCRITURA 277 DEL 12-02-2022 NOTARIA TERCERA DE CALI VALOR ACTO: $400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OPERACIONES MARTINEZ Y CIA S.C.A - NIT. 8903086478 (ANTES MARTRA & CIA S EN C)

A: DELGADO DAVID HERNAN ALBERTO **CC# 14978053 X**

A: GARCIA DE DELGADO ROSA EFIGENIA **CC# 41657491 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 16-07-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 3050-23/06/22 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 04-11-2024

SE INCLUYE/ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP/FICHA CATASTRAL - 76001010002100054000890002011 9 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO CALI, RES. 4477-26/09/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 12:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-2707 **FECHA: 06-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL