	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	28/12/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 5/12/2025	**AL:** 28/12/2025
CONTRATO Nº	No. 017-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025	**CONTRATISTA**	CONSORCIO INTERFAC 2025
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGÍSTICAMENTE Y CPMS FAC CONFORME ESPECIFÍCACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO"		
FECHA DE INICIO	26/06/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/03/2026

VALOR INICIAL	$ 412.399.974,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 412.399.974,00
---	---	---	---	---	---	---	---

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

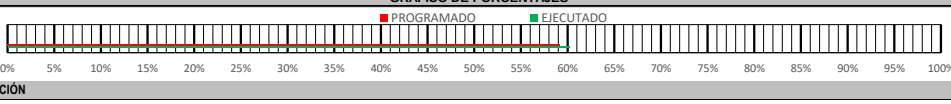
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FABIAN ANDRES FAJARDO GAVIRIA	1	**50**	**50**	SI	**DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - DIRECTOR DE OBRA**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	JUAN SEBASTIAN GUEVARA MATAMOROS	1	**100**	**100**	SI	**DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - RESIDENTE DE OBRA**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	MARIA ALEJADRA CASTRILLON PARADA	1	**100**	**100**	SI	**DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - RESIDENTE DE OBRA**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	PAULA DANIELA PORTILLA JIMENEZ	1	**100**	**100**	SI	**DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - INSPECTOR SISOMA**
						TOTAL	4				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	40,75%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 23	2,01%	**60,20%**	**59,15%**	**1,05%**
Semana 24	3,71%			
Semana 25	4,25%			
Semana 26	4,85%			
Semana 27	4,63%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**59,15%**
EJECUTADO		**60,20%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SE ENCUENTRA CON UN ADELANTO DE ACUERDO A NUEVA PROGRAMACION DEL 1,05% TENIENDO EN CUENTA QUE SE SE EJECUTA DIRECTAMENTE PROPORCIONAL A EL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA No.003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025.

6- PLAZO (DIAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	279	186	93
Proyección	276	186	90

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	**SI**	**SI**	**SI**	NINGUNA
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	**SI**	**SI**	**SI**	NINGUNA
FUNCIONES DEL PERSONAL	**SI**	**SI**	**SI**	NINGUNA
PLAN DE CALIDAD	**SI**	**SI**	**SI**	NINGUNA
PLAN SST	**SI**	**SI**	**SI**	NINGUNA
INFORME SEMANAL DE OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	NINGUNA

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SE REALIZAN VISITAS A LOS FRENTES DE OBRA, SE REALIZAN COMUNICACIONES DE SOLICITUD DE INFORMACION AL CONTRATISTA DE OBRA, SE REALIZAN INFORMES SEMANALES No, 23 - 24 - 25 - 26 - 27 DE LA EJECUCION DEL CONTRATO 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025, ASI MIMO SE REALIZA TRAMITE ADMINISTRATIVO PARA MODIFICACION DE LOS CONTRATOS No.003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025 y No.017-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025 DE ACUERDO A ACTA DE ACUERDO DIRECTO.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

SE DEBERÁ REALIZAR UN BALANCE ACTUALIZADO A LA FECHA, ASÍ COMO EL CORRESPONDIENTE CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA. DE IGUAL MANERA, SE RECOMIENDA LA ENTREGA OPORTUNA Y COMPLETA DE LA INFORMACIÓN QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 412.399.974,00	$ 412.399.974,00	$ 248.264.784,35	60,20%	$ 164.135.189,65	40%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 412.399.974,00	$ 412.399.974,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 412.399.974,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 412.399.974,00	
PRIMER PAGO PAC OCTUMBRE 2025	$ 11.464.719,28	MEDIANTE FACTURA ELEC1
SEGUNDOPAGO PAC DICIEMBRE 2025	$ 95.099.434,00	MEDIANTE FACTURA ELEC2
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 106.564.153,28	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA QUE, CON OCASIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA SUSCRITA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026, SE IMPLEMENTE UN CONTROL TÉCNICO Y JURÍDICO RIGUROSO, CONTINUO Y PERMANENTE SOBRE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, CON EL PROPÓSITO DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO INTEGRAL DEL OBJETO, LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y EL CRONOGRAMA ESTABLECIDO. EN EL EVENTO EN QUE SE EVIDENCIEN RETRASOS, INCUMPLIMIENTOS O DESVIACIONES EN LA EJECUCIÓN, ESTOS DEBERÁN SER PUESTOS EN CONOCIMIENTO DE MANERA INMEDIATA DEL ORDENADOR DEL GASTO, A FIN DE QUE SE EVALÚE LA ADOPCIÓN DE LAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS, CONTRACTUALES Y SANCIONATORIAS A QUE HAYA LUGAR, GARANTIZANDO EN TODO CASO EL RESPETO DEL DEBIDO PROCESO Y EL DERECHO DE DEFENSA DEL CONTRATISTA.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

EL TIEMPO FUE DE LLUVIAS ESPORADICAS Y NO IMPIDEN EL TRANSCURSO NORMAL DEL CONTRATO.



CT. BOHORQUEZ FORERO ALVARO MAURICIO
SUPERVISOR DEL CONTRATO