Rama Judicial de Colombia
Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE RIOHACHA

ESTUDIO DE MERCADO RIOHACHA D.T.C

INMOBILIARIA QUE PRESENTA LA OFERTA	UND DE MEDIDA	VALOR MT2 2026	MT2 OFRECIDOS	DESCRIPCIÓN INMUEBLE
SHEKINÁ ASESORÍAS E INMOBILIARIA SAS	MT2	$ 20,386	2097,74MTS	Se trata de un inmueble, (edificio); bien ubicado; con vías de acceso pavimentadas, parqueo sobre la vía con portón con motor eléctrico; el edificio tiene 8 pisos, ascensor, escalera, puerta de acceso principal de vidrio, cada piso está dividido en oficinas, ventanales de vidrio; Cielo raso. Piso de cerámica en buen estado; Instalaciones eléctricas y sanitarias en buen estado (Revisables)- En el valor se incluye servicio de administracion.Precio:**$42.764.302**
MAR CARIBE INMOBILIARIA SAS	MT2	$ 31,425	613,81 MT2	El inmueble ofertado cuenta con un área de lote de 29,5 mt x 17,05 mt = 503 m2 Área construida: Primer piso: 368,8 m2 y segundo piso: 245,01 m2. Área total construida: 613,81 m2.El inmueble se entrega con aires acondicionados en completo funcionamiento, para lo cual, el arrendador se compromete a realizar los mantenimientos periódicos para garantizar su buen funcionamiento,El inmueble cuenta con los servicios de energía eléctrica y acueducto y alcantarillado los cuales deberán ser pagados por el arrendatario Precio: **$19.288.800.**
Orlando Gnneco	MT2	$ 30,193	548,34 MTS	Se trata de un inmueble para estrenar , de dos plantas con una extension total de 548,34 mt2 bien ubicado; con vías de acceso pavimentadas,cuenta con 11 habitaciones , 14 baños ,zona comunes,1 oficna , 1 sala ,1 recibidor , 2 salones. Zonas de labore:1 cocina habilitada con mesones de acero inoxidable, 1 estufa,1 asador,1 campana industrial,1 baño de servicio,1 bodega .ventaneria en alumino natural vidrio traslucido,puerta principal en vidrio templado10mm.puertas interiores Rh laminado, luminarias led , cielo razo drywall.aires acondicionados 13 unidades de 12.000 btu y 2 unidades de 24.000 btu nuevos.transformador: 45kva el inmuble cuenta con los siguientes ervicios gas natural,alumbrado publico. **PRECIO : $16.556.220**
VALOR PROMEDIO METROS CUADRADOS		**$**		**27,335**