


Radicado Nº **E-2025-190669**
Fecha: 01-12-2025 - 10:11
Folios: 22 Anexos: 1 USB 1 CARPETA
Radicador: LIDA ALEXANDRA LUGO ALDANA - 5310
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el código de verificación: **GOY4U**



Bogotá DC, 27 de noviembre de 2025

EGR-8168824-27

Señores,
JORGE ENRIQUE SANZ
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Bogotá D.C.

REF: Interventoría de obra No. COI.PCCNTR.8155047

OBJETO: "Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

ASUNTO: Radicado informe mensual No 1 – Lote 1

Cordial saludo,

Mediante la presente, se adjunta el informe mensual No 1 del lote 1 correspondiente al contrato de obra No. COI.PCCNTR.8155047 CONSORCIO COHAIN.

Anexos:

- 1- Informe mensual No 1 de obra (medio físico).
- 2- Anexos informe mensual No 1 de obra (medio magnético CD)
- 3- Informe mensual No 1 de interventoría lote 1 (medio físico).
- 4- Anexos informe mensual No 1 de interventoría (medio magnético CD).

Atentamente,



JHENNY ANDREA JARAMILLO
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS



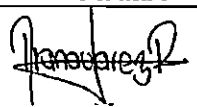
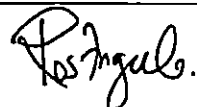
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

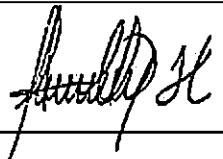
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 2 de 41

Fecha: 21/11/2025

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Diana Suárez	Profesional SST	
2	Rosaneth Angarita	Residente de obra	
3	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	
4	Valentina Romero González	Profesional de apoyo	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Jhenny Andrea Jaramillo	Director de interventoría	



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 3 de 41

Fecha: 21/11/2025

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	5
2.	INTRODUCCIÓN	7
3.	GENERALIDADES	8
3.1	LOCALIZACIÓN	8
4.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	10
4.1	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
4.2	INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA	10
5.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	15
5.1	Relación del personal del contrato de interventoría	15
5.2	Relación del personal del contrato de obra	16
5.3	Actividades desarrolladas por el contratista de obra	17
5.4	Maquinaria y equipo	33
5.5	Alcance presupuestal	33
5.6	Programación general	34
5.7	Actividades no previstas	35
5.8	Control de plan de calidad y ensayos de material	35
6.	INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS	36
6.1	Información ambiental	36
6.2	Información SST	36
6.3	Información estructural	36
6.4	Información hidrosanitaria	36
6.5	Información eléctrica	36
7.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	37
7.1	Informes semanales	37
7.2	Relación de actas suscritas	37
7.3	Correspondencia enviada y recibida	37
7.4	Bitácora	38
7.5.	Actas de inicio	38
8.	OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA	38
9.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	40

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nº. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 4 de 41
		Fecha: 21/11/2025

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED	8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra.....	10
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría	10
Tabla 4 Garantías del contrato.....	11
Tabla 5 Garantías contratista.....	11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo	12
Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra	12
Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.....	13
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría	13
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra	13
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos	14
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría	15
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra	16
Tabla 14. Ejecución - IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADO SEDE A- LA ESTANCIA	18
Tabla 15. Ejecución - COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN.....	21
Tabla 16. Ejecución - COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA SEDE C – CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR – ASPROCADE.	24
Tabla 17. Ejecución - COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO	26
Tabla 18. Ejecución COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II	28
Tabla 19. Ejecución - COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA	31
Tabla 20 Maquinaria y equipo.....	33
Tabla 21 Alcance presupuestal por sedes	33
Tabla 23 Relación de N.P	35
Tabla 24 Relación de reuniones durante el mes	37

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas.....	8
Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado	34



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
NIT. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 5 de 41

Fecha: 21/11/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155047
CONTRATISTA	CONSORCIO COHAIN
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$2.476.505.970)
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE MAYO DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JEFFERSON SMIT RIVERA VELÁSQUEZ
ING. RESIDENTE DE OBRA	RAMIRO ROMERO NARANJO
VALOR CONTRACTUAL	Valor ofertado sin emergencias: \$2'145.512.110,00
	Valor emergencias inicial: \$100'000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: \$330.993.860,00
	Valor total: \$2'476.505.970,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 6 de 41

Fecha: 21/11/2025

	LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	\$796'278.928.00
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE MAYO DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	JHENNY ANDREA JARAMILLO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROSANETH ANGARITA GOMEZ
VALOR CONTRACTUAL	\$796'278.928.00



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 7 de 41

Fecha: 21/11/2025

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de octubre y 21 de noviembre de 2025, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155047, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el primer mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutando de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencian todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
No. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 8 de 41

Fecha: 21/11/2025

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

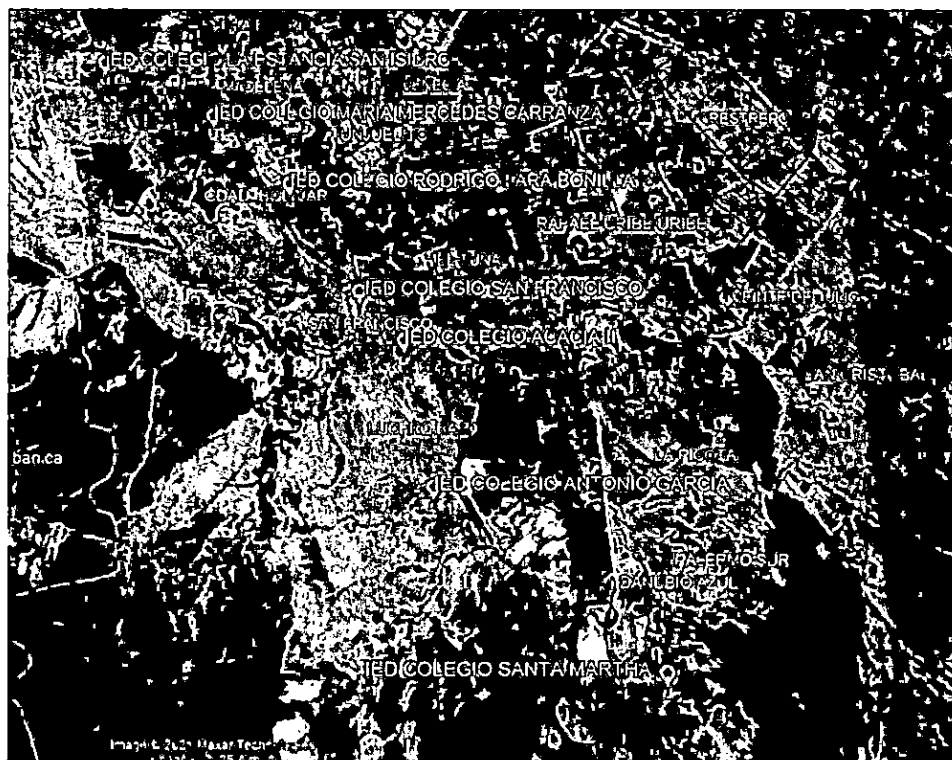
Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 48 No 69 C 73 SUR	SUR
1926	USME	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CL 59 A SUR # 75 B - 75	SUR
547	CIUDAD BOLÍVAR	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLÍVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 82 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 A - 31 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 28 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 9 de 41

Fecha: 21/11/2025

La localidad No. 19 , es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur (Ciudad Bolívar) de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 (Usme), Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

En el anexo 11. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo	7 meses
Valor	\$2.476.505.970,00
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 11.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo	7 meses
Valor	\$796.278.928,00
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2025

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscripción del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 11 de 41

Fecha: 21/11/2025

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Anexo					
Garantía	No. Póliza	Aseguradora	Vigencia		Valor Asegurado
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-01-2027	\$159.255.786,00
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	22-05-2026	22-05-2028	\$159.255.786,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-05-2029	\$79.627.893,00

Fuente: Propla

Nota: A la fecha se encuentra en procesos de revisiones y ajustes.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 11.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguientes tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO COHAIN					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Anexo						
Garantía	No. Póliza	Aseguradora	Vigencia		Valor Asegurado	Anexo
Predios, labores y operaciones	520-74-994000024925	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-05-2026	\$427.050.000,00	5
Cumplimiento	520-47-994000053087	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-01-2027	\$495.301.194,00	4
Salarios, prestaciones sociales e ind.	520-47-994000053087	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-05-2029	\$247.650.597,00	4
Estabilidad y calidad de la obra	520-47-994000053087	Aseguradora Solidaria de Colombia			\$495.301.194,00	4

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. No. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1				Versión: 01
					Página 12 de 41
					Fecha: 21/11/2025

Póliza todo riesgo	M-100000418	Seguros Mundial	22-10-2025	21-08-2026	\$2.476.505.970,00	9
--------------------	-------------	-----------------	------------	------------	--------------------	---

Fuente: Propia

Nota: A la fecha se encuentra en procesos de revisiones y ajustes.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría no ha presentado actas parciales de pago por avance de obra.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.71%	\$45.501.653.03	5.714%	\$45.501.653.03

Fuente: Propia

Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	0,38%	\$3.039.661,13	0,382%	\$3.039.665,13

Fuente: Propia

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A la fecha el contratista de obra no ha presentado actas parciales de pago por avance de obra.

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
No. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 13 de 41

Fecha: 21/11/2025

Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	\$58.506.815	2.36%	\$58.506.815,00

Fuente: Propia

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 11.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No.1

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	\$318.515.171,20	12.00%	\$38.236.683,22
Pagos por avance de obra	\$437.958.360,40	0.69%	\$3.039.665,13
Pago acta de terminación	\$39.814.396,40		
IVA 19\$	\$127.136.971,70		\$7.842.506,90
Total	\$796.278.928.00	0.127%	\$49.118.855

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no serpa nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 11.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No.1

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Avance de obra	\$2.145.512.110,00	2.363%	\$58.506.815
Emergencias	\$330.993.860,00	0%	\$0
Total	2.476.505.970	2.363%	\$58.506.815

Fuente: Propia



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 14 de 41

Fecha: 21/11/2025

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
N/A	N/A	N/A

Fuente: Propla



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 15 de 41

Fecha: 21/11/2025

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 11.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.

Adicionalmente, en el anexo 11.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre			Cédula	Cargo
Jhenny Andrea Hernández	Jaramillo		28.557.990	Director de interventoría
Valentina Romero	González		1.032.499.082	Profesional de apoyo
Danny Amezquita	Tovar		1.075.260.380	Residente de interventoría
Andrea Carolina Sanchez	Acuña		53.166.595	Residente de interventoría
Rosaneth Angarita	Gómez		1.018.497.426	Residente de interventoría
Ancizar Pérez	Cervera		1.102.818.450	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana	Lizarazo		1.026.573.980	Especialista ambiental
Jose David Herrera	Martínez		1.047.382.573	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera	Ramos		1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Diana Rocío Suárez	Rincón		33.377.736	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo	Ruiz		1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Sanchez	Buitrago		40.045.053	Asesor Jurídico



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 16 de 41

Fecha: 21/11/2025

Nombre	Cédula	Cargo
Karina Alexandra Linares Hernandez	1.018.426.454	Técnico SST
Clara Bibiana Hernández Pérez	52.881.119	Técnico SST
Claudia Lorena Cuellar Bermudez	41.944.972	Técnico SST
Vivian Paola Soriano Camelo	1.030.600.520	Técnico SST
Blanca Paulina Triviño Espejo	53.002.193	Técnico SST
Brandon Stiven Garzón Reyes	1.000.989.124	Técnico SST
Luis David Carvajal Carrasquilla	1.234.890.909	Inspector Interventoría
Angie Paola Rodriguez Alvarado	1.007.157.008	Inspector Interventoría
Jose Angel Rios	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Nicolás García Morales	1.022.414.295	Inspector Interventoría
Laura Valentina Arias Cuervo	1.007.705.453	Inspector Interventoría
Jair Tuberquia Puentes	1.045.500.950	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 11. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.

Adicionalmente, en el anexo 11.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jefferson Smit Rivera Velásquez	1.090.396.681	Director de obra
Ramiro Romero Naranjo	1.066.183.748	Residente de obra



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 17 de 41

Fecha: 21/11/2025

Julián David León Ayazo	1.015.399.898	Especialista estructural
Claudia Natalia Carranza Cepeda	1.014.206.916	Especialista ambiental
Pablo Emilio Piñeros Mora	80.927.351	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Joaquín Alberto Álvarez Delgadillo	14.398.705	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
Mayerly Díaz Bustos	65.755.476	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Diego Alexander Mendoza Baquero	1.110.562.787	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
José Alfredo Hernández Torres	1.033.697.218	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Lisdey Dayana Forero Barrantes	1.023.033.420	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Jeiner Alonso Rocha Hernández	80.747.035	Inspector de obra
Diana Marlesvi Castro Castro	52.524.469	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1 IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADO SEDE A- LA ESTANCIA

ALCANCE INICIAL:

Se realizará la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones, puertas, ventanas, luminarias, unidades sanitarias, mesones, enchapes y redes hidrosanitarias existentes. Posteriormente se instalarán nuevas redes, alistado de pisos, pañete, enchapes, pintura, mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias, luminarias herméticas y divisiones en acero inoxidable con carpintería metálica.

Asimismo, se efectuará el mantenimiento y adecuación de la cancha de microfútbol, que comprende la nivelación de la superficie con destronque, sellado y tratamiento de fisuras



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 18 de 41

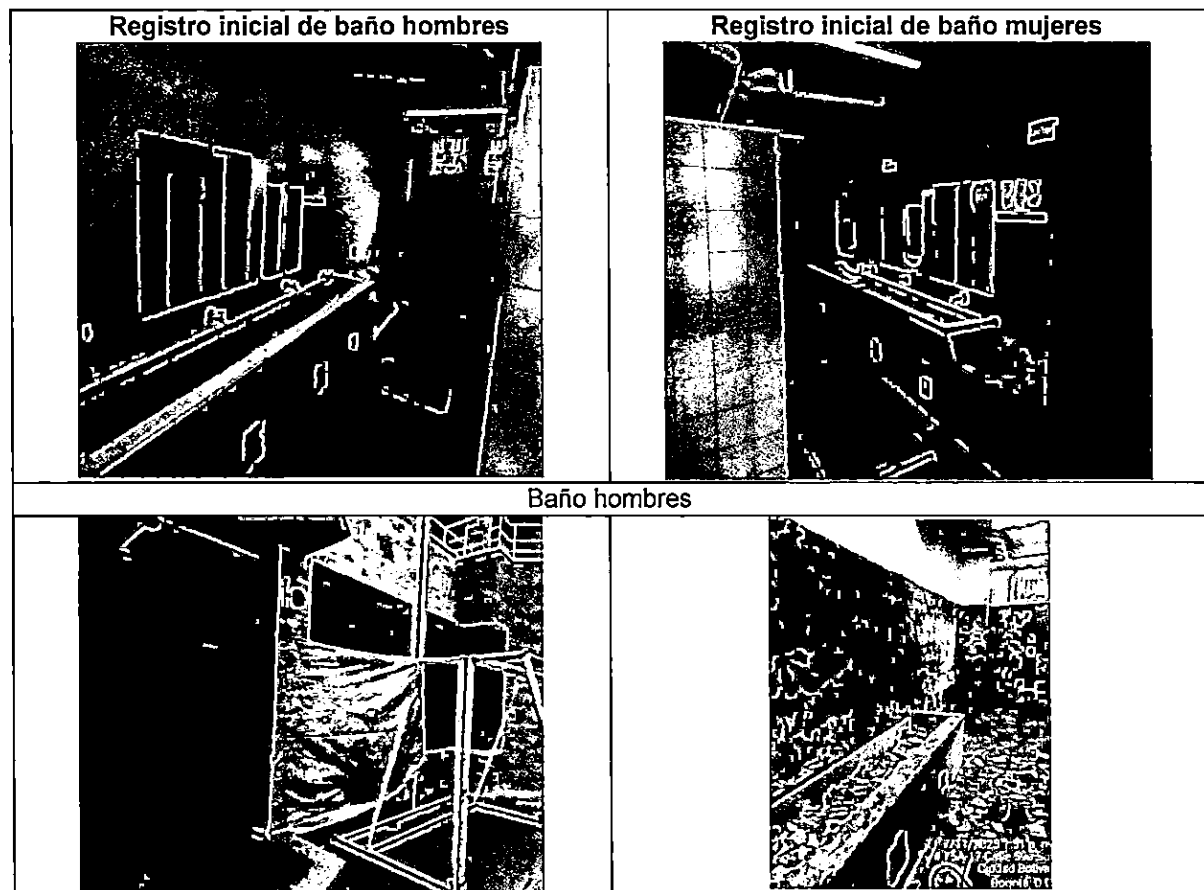
Fecha: 21/11/2025

y juntas, aplicación de arenas de cuarzo para mejorar la adherencia, pulida y lavado de la superficie, pintura y demarcación de la cancha, además del suministro de arcos.

EJECUCIÓN:

Se inician actividades en la institución el 6 de noviembre de 2025, a la fecha se ha reportado avance en actividades de cerramiento y señalización, demolición de enchape y desmonte de aparatos sanitarios, demolición de pañete y muros divisorios. En el anexo 11.R se adjuntan las actas de vecindad correspondiente a la sede.

Tabla 14. Ejecución - IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADO SEDE A- LA ESTANCIA





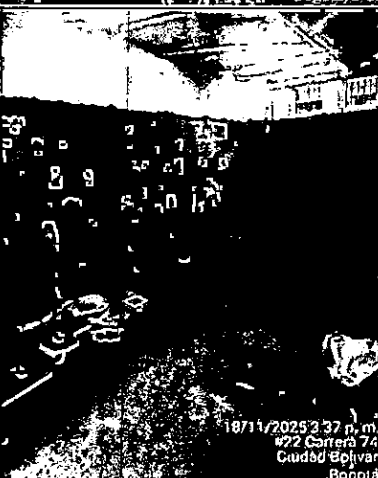
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 19 de 41

Fecha: 21/11/2025





EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 20 de 41

Fecha: 21/11/2025

Baño mujeres



19/11/2025 2:51 p.m.
75A-17 Calle 59a Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.



21/11/2025 3:25 p.m.
75A-22 Calle 59 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá

5.3.2 COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento de cubiertas, que comprende el retiro del manto asfáltico y del alistado existente, el picado de la superficie, la instalación de un nuevo alistado con pendiente, la colocación de manto asfáltico nuevo y la instalación de escaleras de acceso. También se realizará el mantenimiento de terrazas, que incluye el retiro de la impermeabilización existente, el sondeo de desagües y la aplicación de poliurea. Finalmente, se llevará a cabo la poda y tala de los árboles designados.

EJECUCIÓN:

Se inicia con este frente el 6 de noviembre de 2025. A la fecha se ha reportado y verificado avance en la instalación del cerramiento y retiro del manto asfáltico en la cubierta, demolición de áreas de alistado y afinado de estas con mortero impermeabilizado para corrección de pendiente, así como también construcción de media caña. En el anexo 11.R se adjuntan las actas de vecindad correspondiente a la sede.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 21 de 41

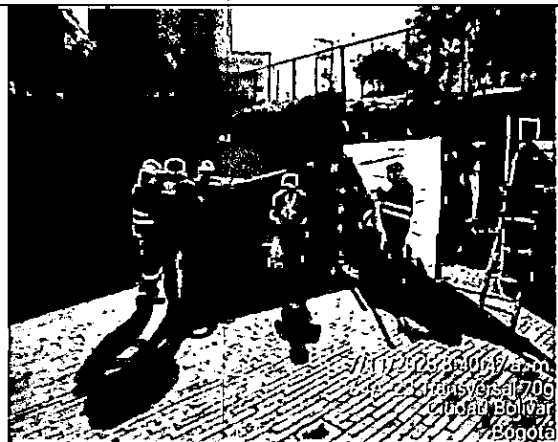
Fecha: 21/11/2025

Tabla 15. Ejecución - COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN

Registro inicial cubierta bloque 1



Bloque 1





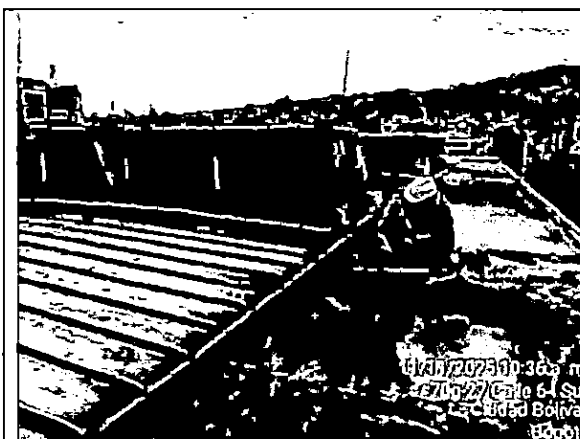
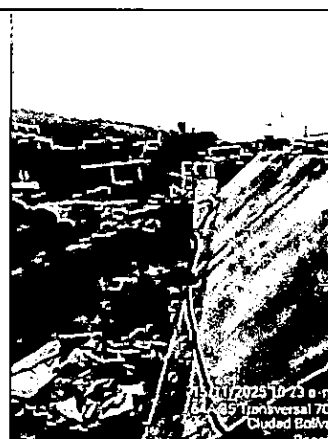
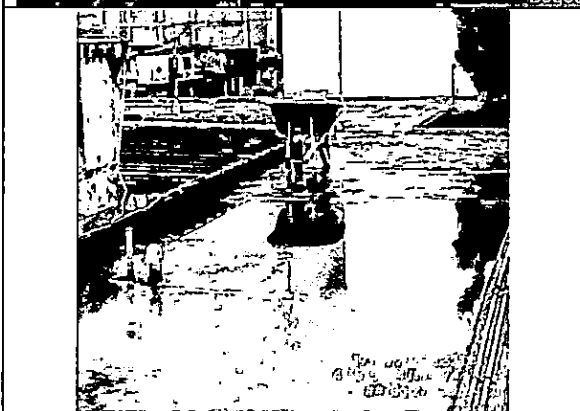
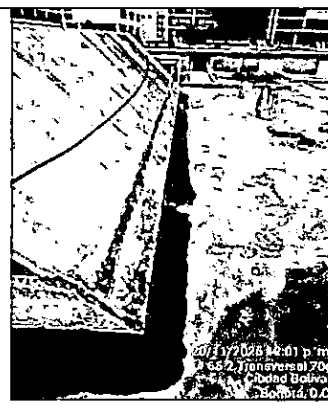
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 22 de 41

Fecha: 21/11/2025





EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 23 de 41

Fecha: 21/11/2025

5.3.3 COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA SEDE C – CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR – ASPROCADE

ALCANCE INICIAL:

Se llevará a cabo la adecuación de las terrazas con piso en caucho, que incluye el desmonte del piso existente, la demolición del alistado, la instalación de un manto asfáltico, la construcción de un nuevo alistado con pendiente y, finalmente, la instalación del nuevo piso en caucho.

Adicionalmente, se realizará la pintura bajo techo en la zona de terrazas, aplicando color gris basalto en las placas inferiores, junto con la instalación de una reja.

EJECUCIÓN:

Durante la primera y segunda semana de ejecución de este frente, se instala el cerramiento en el punto de labores y perímetro de escaleras, y se inicia con la demolición del piso caucho. Adicionalmente se realiza demolición de placa bajo piso caucho. En el anexo 11.R se adjuntan las actas de vecindad correspondiente a la sede.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

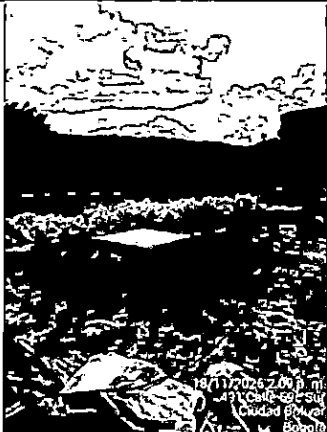
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 24 de 41

Fecha: 21/11/2025

Tabla 16. Ejecución - COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA SEDE C – CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR – ASPROCADE.

<p>Registro inicial terraza 1</p>  <p>4/11/2025 12:15 p. m. 8 Calle 59c Sur Ciudad Bolívar Bogotá</p>	
<p>Terraza 1</p>	
 <p>6/11/2025 10:38 a. m. 52-33 SUR Carrera 48g Ciudad Bolívar Bogotá</p>	 <p>6/11/2025 10:37 a. m. 52-33 SUR Carrera 48g Ciudad Bolívar Bogotá</p>
 <p>18/11/2025 7:00 p. m. 8 Calle 59c Sur Ciudad Bolívar Bogotá</p>	 <p>20/11/2025 11:15 a. m. 8 Calle 59c Sur Ciudad Bolívar Bogotá</p>



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 25 de 41

Fecha: 21/11/2025



5.3.4 COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO

ALCANCE INICIAL:

Se realizará el mantenimiento y adecuación de la cancha de microfútbol, que incluye el destronque y nivelación de la superficie, el sellado y tratamiento de fisuras y juntas, la aplicación de arenas de cuarzo para mejorar la adherencia de la pintura, la pulida y el lavado de la superficie, y posteriormente la pintura y demarcación de la cancha. Adicionalmente, se efectuará el mantenimiento de la base, que contempla el retiro del alistado existente, el picado de la superficie, la instalación de un nuevo alistado con pendiente y la colocación de manto asfáltico.

EJECUCIÓN:

Durante la primera semana de ejecución se avanzó en actividades de cerramiento y demolición de la placa de la cancha.

Posteriormente, durante la segunda semana, se inicia con la construcción de la placa demolida y el armado del andamio para actividades sobre la cubierta. Se tomaron las muestras para los ensayos de resistencia del concreto de la placa.

Durante la segunda semana de esta obra, se inicia con el mantenimiento de los cárcamos perimetrales del costado izquierdo de la cancha. Se continua con retiro de manto en cubierta de bloque piso 3. En el anexo 11.R se adjuntan las actas de vecindad correspondiente a la sede.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

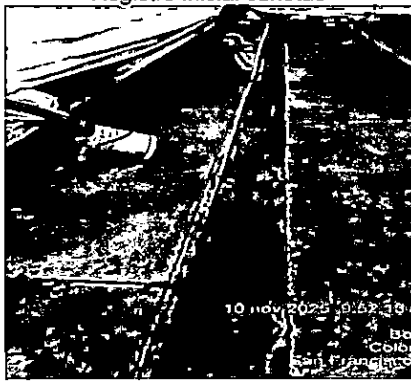
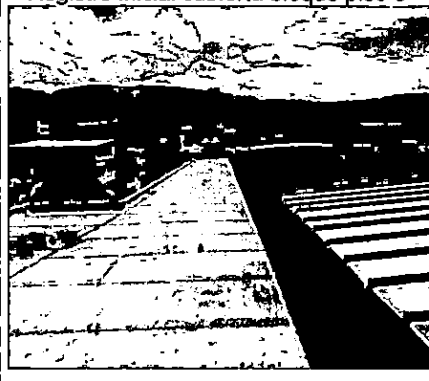
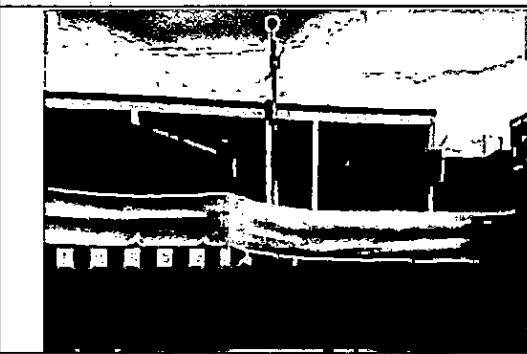
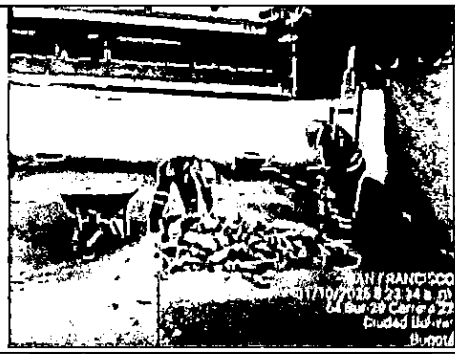
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 26 de 41

Fecha: 21/11/2025

Tabla 17. Ejecución - COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO

Registro inicial cancha	Registro inicial cunetas	Registro inicial cubierta bloque piso 3
		
Cancha		
		
		



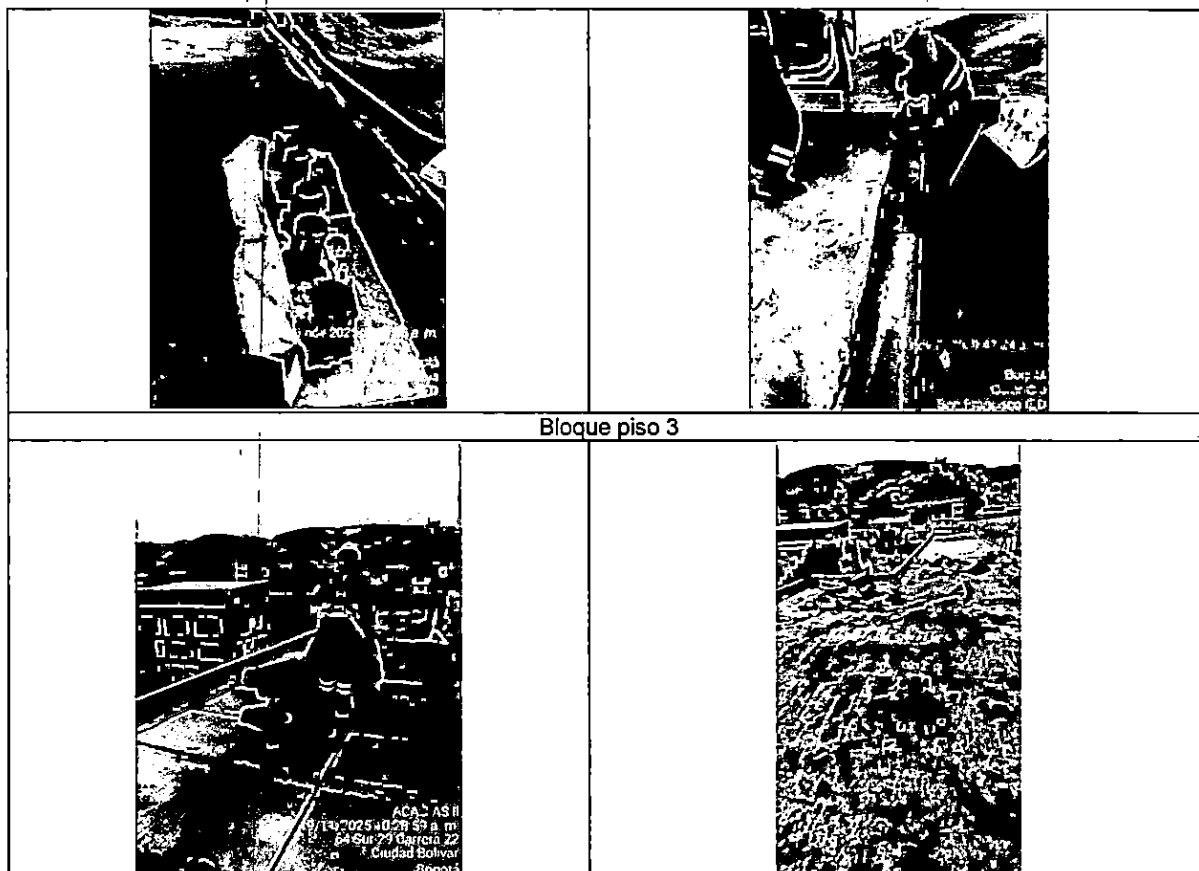
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 27 de 41

Fecha: 21/11/2025



5.3.5 COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II

ALCANCE INICIAL:

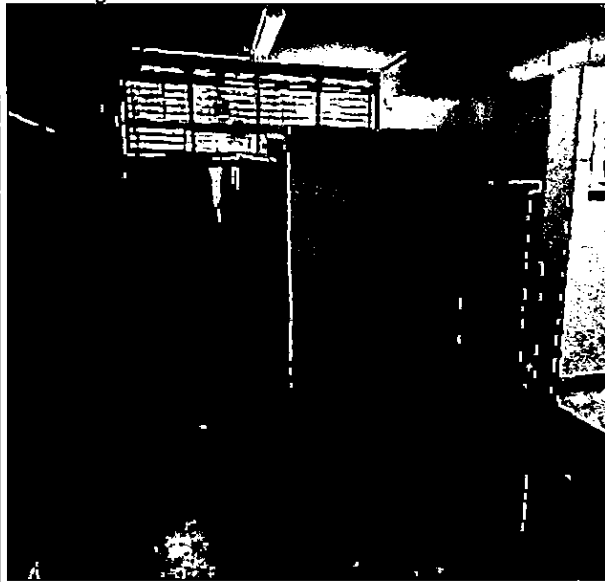
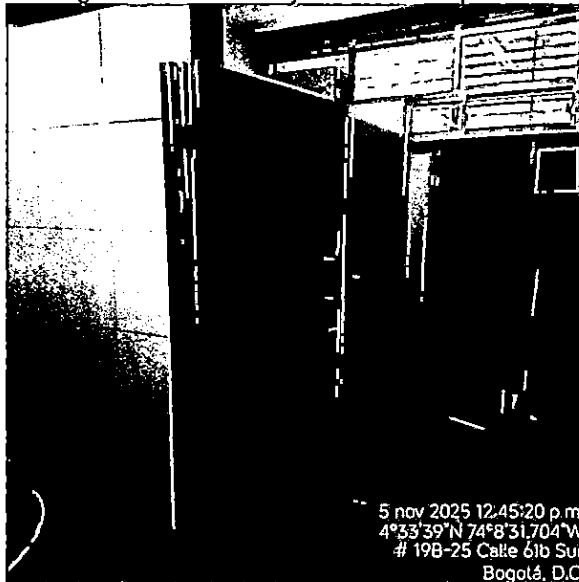
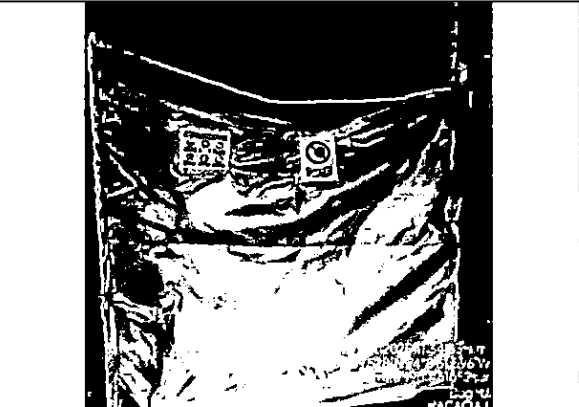
Se llevará a cabo la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones en mampostería, puertas, luminarias, unidades sanitarias, mesones y enchapes; la instalación de alistado de piso, nuevos enchapes y pintura en muros y techos; la colocación de mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias y luminarias herméticas; y, finalmente, la instalación de divisiones en acero inoxidable y carpintería metálica. Asimismo, se realizará la instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a los niveles superiores, cubriendo todo el perímetro de la escalera.

EJECUCIÓN:

El Colegio se abrió desde la primera semana de ejecución comprendida entre el 28 de octubre de 2025 al 01 de noviembre de 2025. Durante esta primera semana se realizaron actividades de cerramiento en puntos de obra y se inició con la demolición de los baños a intervenir: Enchapes, muros divisorios, puertas de módulos, mesones y lavamanos. En el anexo 11.R se adjuntan las actas de vecindad correspondiente a la sede.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 28 de 41
		Fecha: 21/11/2025

Tabla 18. Ejecución COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II

Registro inicial baño hombres costado derecho		Registro inicial baño mujeres costado izquierdo	
		 <p>5 nov 2025 12:45:20 p.m 4°33'39"N 74°8'31.704"W # 19B-25 Calle 6to Sur Bogotá, D.C</p>	
Baño hombres costado derecho			
 <p>29 oct 2025 8:38:45 a.m 4°33'39"N 74°8'31.704"W # 19B-25 Calle 6to Sur Bogotá, D.C # LOTE 1</p>		 <p>29 oct 2025 8:38:45 a.m 4°33'39"N 74°8'31.704"W # 19B-25 Calle 6to Sur Bogotá, D.C # LOTE 1</p>	



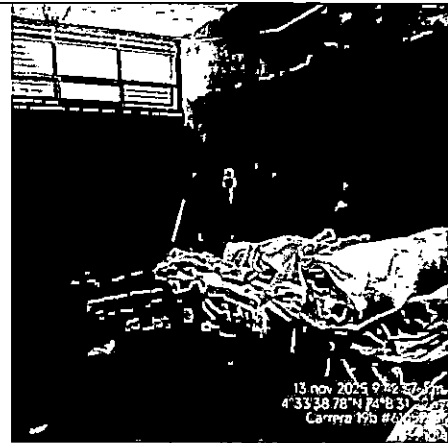
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
No. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 29 de 41

Fecha: 21/11/2025



Baño mujeres costado derecho





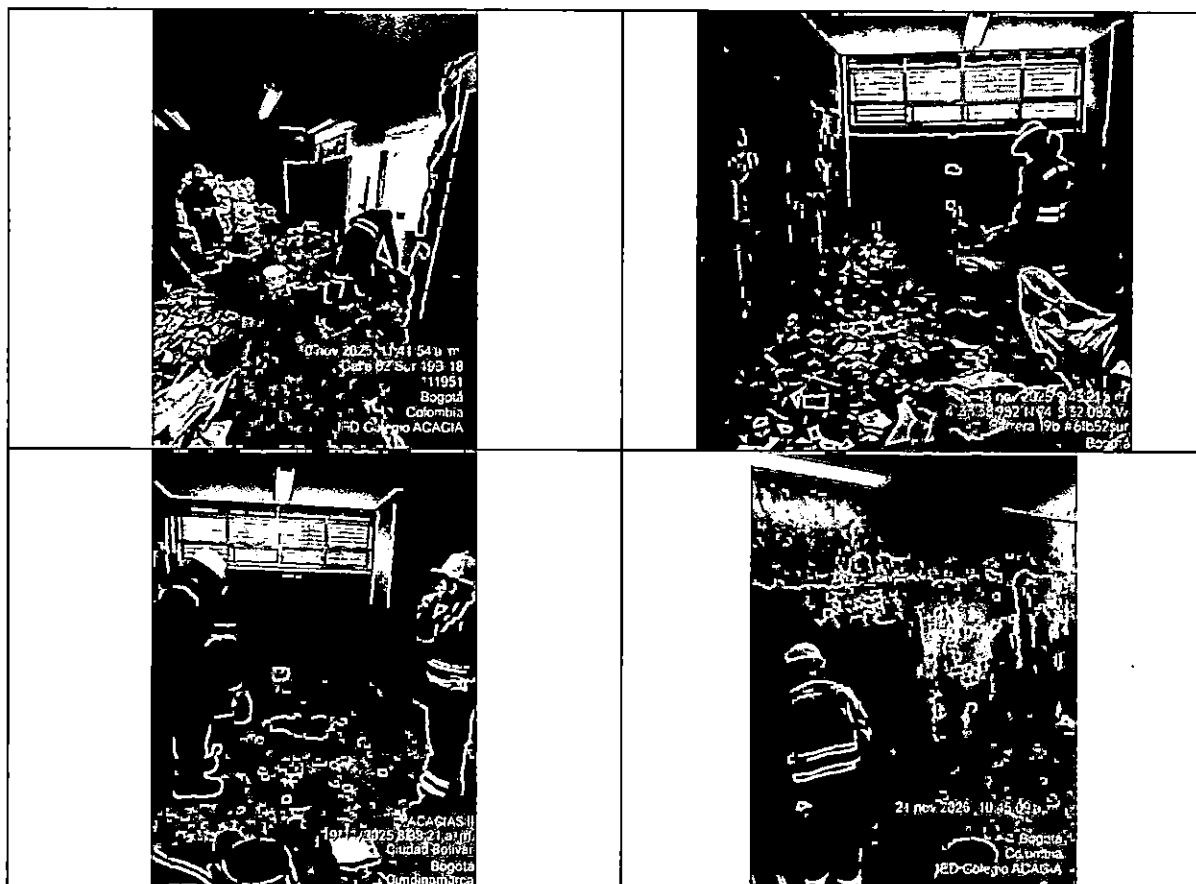
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 30 de 41

Fecha: 21/11/2025



Posteriormente, en el baño de hombres se inicia el pañete en muros y demolición de piso y en el baño de mujeres de inicia la demolición de enchapes, piso, módulos de baños, mesones, lavamanos y sanitarios y aplicación de pañete.

5.3.6 COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA

ALCANCE INICIAL:

Se realizará el mantenimiento de cubiertas, que comprende el retiro del manto asfáltico y del alistado existente, el picado de la superficie, la instalación de un nuevo alistado con pendiente y la colocación de un nuevo manto asfáltico.

También se efectuará el mantenimiento de terrazas, incluyendo el retiro de la impermeabilización actual, el sondeo de desagües y la aplicación de poliurea.

Asimismo, se ejecutará la construcción de filtros y cárcamos, que abarca excavaciones, la conformación de filtros y cárcamos, la construcción de una caja para manejo de aguas lluvias y



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 31 de 41

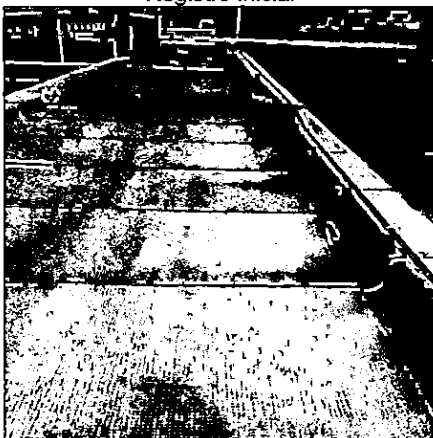
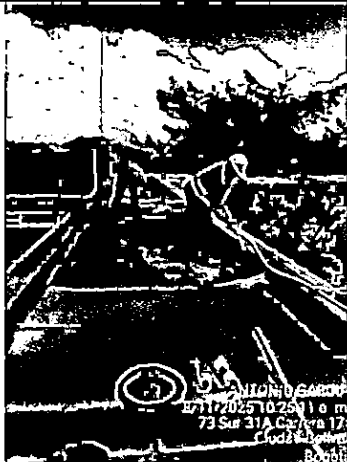
Fecha: 21/11/2025

el cambio de tuberías que interconectan las cajas de inspección. Finalmente, se llevará a cabo la poda y tala de los árboles designados.

EJECUCIÓN:

Se inicia la segunda semana con actividades de instalación de cerramiento, y retiro del manto asfáltico. Durante la tercera semana se inicia con la demolición del alistedo existente. En el anexo 11.R se adjuntan las actas de vecindad correspondiente a la sede.

Tabla 19. Ejecución - COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA

<p>Registro inicial</p> 	
<p>Cubierta</p> <div></div>	



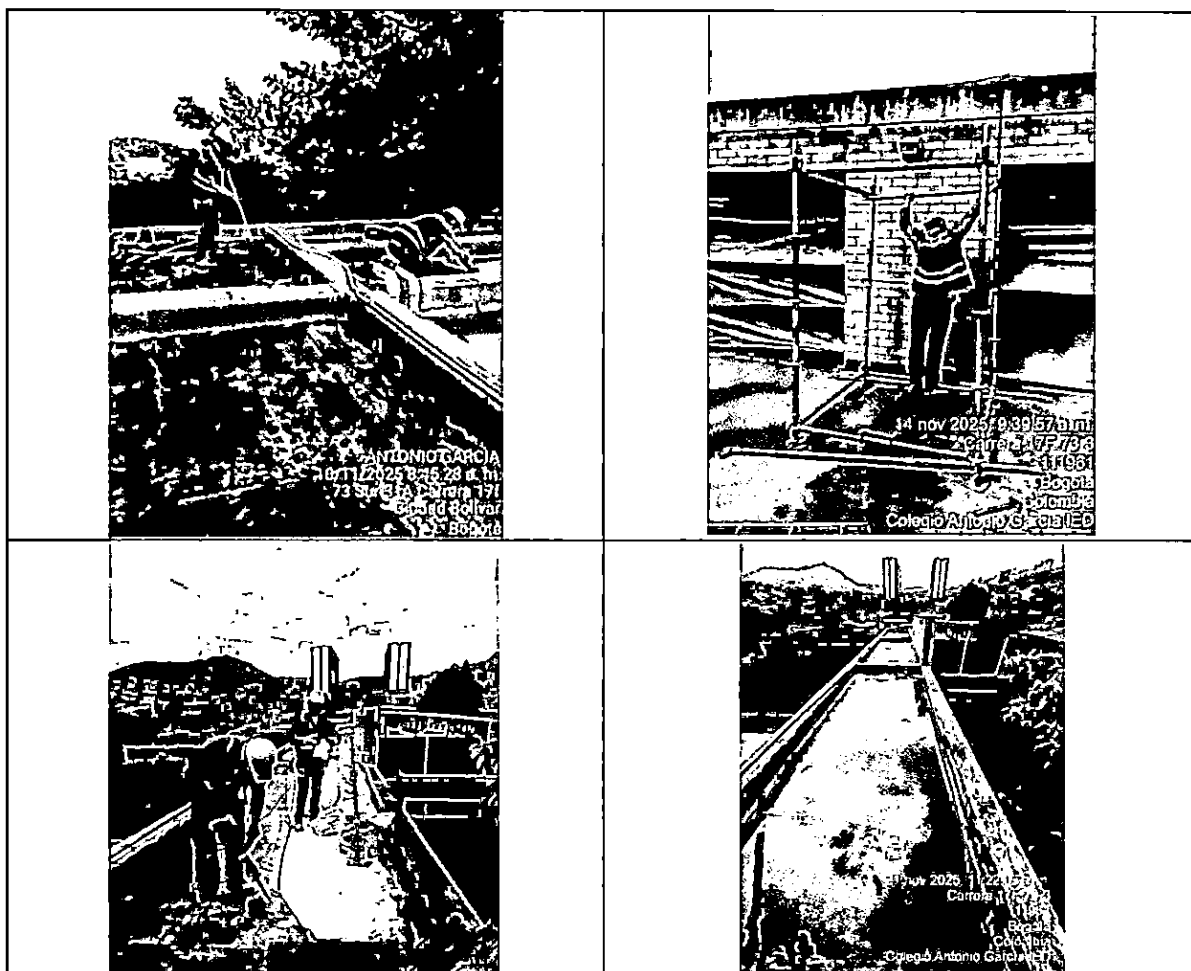
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 32 de 41

Fecha: 21/11/2025



5.3.7 COLEGIO SANTA MARTHA SEDE A – SANTA MARTHA

ALCANCE INICIAL:

Se llevará a cabo la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones en mampostería, puertas, ventanas, luminarias, unidades sanitarias, mesones, enchapes y redes hidrosanitarias existentes; la instalación de nuevas redes, alistado de piso y pañete en muros; la colocación de enchapes, pintura en muros y techos, mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias y luminarias herméticas; y, finalmente, la instalación de divisiones en acero inoxidable y carpintería metálica. Adicionalmente, se realizará la adecuación del sistema de bombeo, cuyas actividades dependerán del concepto hidráulico, considerando el contratista el cambio del sistema para garantizar la asignación adecuada de recursos.

EJECUCIÓN:

No se han iniciado labores en este frente.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.247.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 33 de 41

Fecha: 21/11/2025

5.4 Maquinaria y equipo

El Consorcio Cohain durante la ejecución del proyecto ha utilizado la siguiente maquinaria y equipo:

Tabla 20 Maquinaria y equipo

Maquinaria/ equipo	Referencia	Fecha de inspección	Sede
Rotomartillo	DW65A	20 de octubre de 2025	San Francisco
Equipo protección contra caída	AACE-0	7 de noviembre de 2025	San Francisco
Taladro manual	D256010	4 de noviembre de 2025	Acacias II
Rotomartillo	GLIC65A	19 de noviembre de 2025	Rodrigo Lara Bonilla
Rotomartillo	HM66CB	18 de noviembre de 2025	Acacias II
Rotomartillo	025 900K	18 de noviembre de 2025	Acacias II
Rotomartillo	ND-667		María Mercedes

Fuente: Propia

Durante el periodo se emplearon herramientas menores. Anexo 05 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 11.H se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede. Adicionalmente, en el anexo 11.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S

Tabla 21 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IE RODRIGO LARA BONILLA	\$307.608.307	\$0,0	0,00%
IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	\$312.212.636	\$3.523.681,00	1,13%
IED SANTA MARTHA	\$104.259.995	\$0,0	0,00%
IED ACACIAS II	\$203.046.106	\$6.240.102,00	3,07%



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 34 de 41

Fecha: 21/11/2025

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IED ANTONIO GARCÍA	\$331.578.592	\$14.718229,00	4,44%
IED SAN FRANCISCO	\$469.615.733	\$13.410.216,00	2,86%
IED MARÍA MERCEDES	\$417.190.714	\$20.614.587,00	4,94%
Total	\$2.476.505.970	\$58.506.815,00	2,36%

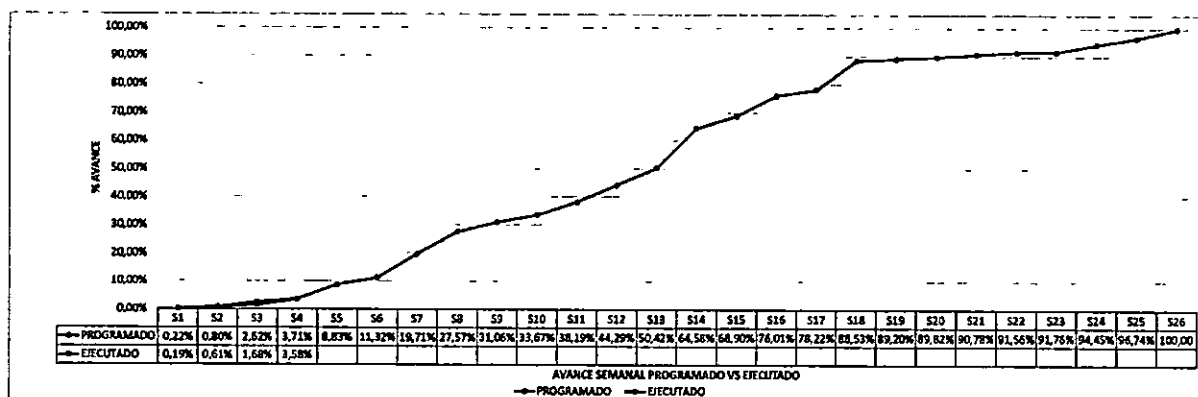
Fuente: Propia

Dentro del periodo que comprende este informe no se llevó a cabo ningún tipo de balance presupuestal, por lo cual se mantiene los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio.

5.6 Programación general

En el anexo 11.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado



Fuente: Propia

Al cierre de la **Semana 4**, el proyecto presenta un **avance ejecutado acumulado del 3,58%**, frente a un **avance programado del 3,71%**. Esto representa una **diferencia mínima de 0,13%**, la cual se considera no significativa para esta fase inicial del proyecto.

El comportamiento observado indica que la ejecución se mantiene prácticamente alineada con el cronograma, sin retrasos relevantes. No obstante, será necesario garantizar la apertura de frentes y el incremento gradual de actividades para sostener la tendencia y evitar desviaciones en las semanas siguientes.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 35 de 41

Fecha: 21/11/2025

Adicionalmente, para los frentes de San Francisco y La Estancia se requiere de la aprobación de ítem No Previstos por parte de la SDE los cuales permiten presentar mayor avance en actividades de mantenimiento de canchas.

5.7 Actividades no previstas

Mediante el oficio No. **EGR-8155047-L1-43**, la interventoría aprueba los ítems no previstos relacionados con la ejecución del contrato.

Tabla 22 Relación de N.P

NP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO
NP 01	IMPRIMACIÓN CON RESINA EPOXICA Y ARENAS DE CUARZO PARA PLACAS DE CONCRETO, CON EL FIN DE MEJORAR LA ADHERENCIA DEL ACABADO FINAL	M2	\$ 70.622,00
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2	\$ 9.738,00
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2	\$ 33.718,00
NP 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	ML	\$ 40.751,00
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR	UND	\$ 692.147,00
NP 06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2	\$ 47.354,00
NP 07	DESMONTE Y PISO CAUCHO (ESPESORES EN 2 A 10 CM)	M2	\$44.701

Fuente: Propia

Estos fueron radicados ante la SDE para su validación y aprobación. A la fecha se encuentran en revisión.

5.8 Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 Plan de Calidad

Durante la fecha de presentación de este informe fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al 'Certificados de Calidad', se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nº. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 36 de 41
		Fecha: 21/11/2025

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes:

6.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04 Informe ambiental

6.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST

6.3 Información estructural

Al periodo de consolidación del presente informe no se presenta aun gestión por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.4 Información hidrosanitaria

Al periodo de consolidación del presente informe no se presenta aun gestión por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.5 Información eléctrica

Al periodo de consolidación del presente informe no se presenta aun gestión por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica eléctrica.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 37 de 41

Fecha: 21/11/2025

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

Para el presente corte octubre- noviembre, se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 06)

- Semana 1: 28 de octubre del 2025 al 01 de noviembre de 2025. INF SEMANAL 1 V1_LOTE1
- Semana 2: 01 de noviembre de 2025 al 08 de noviembre de 2025 .INF SEMANAL 2 V1_LOTE1
- Semana 3: 09 de noviembre de 2025 al 15 de noviembre de 2025. INF SEMANAL 2 V1_LOTE 1

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 07.

Tabla 23 Relación de reuniones durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
Socialización alcance 01	28 de octubre de 2025	RODRIGO LARA BONILLA
Socialización alcance 02	28 de octubre de 2025	ACACIA II
Socialización alcance 03	28 de octubre de 2025	SAN FRANCISCO
Socialización de alcance 04	4 de noviembre de 2025	MARIA MERCEDES CARRANZA
Socialización de alcance 05	4 de noviembre de 2025	LA ESTANCIA
Socialización de alcance 06	4 de noviembre de 2025	ANTONIO GARCÍA
Comité 01	4 de noviembre de 2025	Comité semanal
Comité 02	10 de noviembre de 2025	Comité semanal
MT-01 SST lote 1	11 de noviembre de 2025	Mesa de trabajo SST
MT-02 Presupuesto	12 de noviembre de 2025	Mesa de trabajo
Comité 03	18 de noviembre de 2025	Comité semanal

Fuente: Propia

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 08 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el primer mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nº. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 38 de 41
		Fecha: 21/11/2025

principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.

En el anexo 11.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.

En el anexo 11.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el Anexo 09 se presenta la bitácora de obra.

7.5. Actas de inicio

En el anexo 10 se adjuntas las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

En el anexo 11.Ñ “Oficio de concepto jurídico” se adjunta la evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se atiende oportunamente y se brinda un concepto jurídico conforme a la normativa aplicable y a las disposiciones contractuales vigentes.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

En el anexo 11.S “Oficio aprobación días feriados” se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se evalúa y se aprueba la solicitud del contratista para laborar en día feriado

8.1. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 11.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 11.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 39 de 41

Fecha: 21/11/2025

8.3. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 11.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 11.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5. OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 11.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 11.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nº. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 40 de 41
		Fecha: 21/11/2025

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSION:

Se completaron las siguientes actividades:

- Elaboración, subsanación y aprobación de actividades No Previstas. En trámite ante la SED.
- Se realizó la apertura de la totalidad de los frentes exceptuando a IED SANTA MARTHA, la cual tiene fecha de inicio programada para enero de 2026.
- Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos.
- No se han presentado accidentes laborales.
- Actualmente se ha aprobado el ingreso de 27 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos (6).
- Se presenta un avance ejecutado total de 3.58% frente a un avance programado total de 3.71%. Por lo tanto, se presenta un atraso total de 0.14%, el cual hasta la fecha puede ser debido a que el ingreso de personal no es un proceso espontáneo y requiere de sus respectivas verificaciones. Se espera que el atraso mínimo que existe se mitigue durante la segunda semana de trabajo y la aprobación de los N.P
- El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos.
- La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada.
- Se han gestionado un total de 7 ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y en revisión por parte de Supervisión.
- Los presupuestos y cronogramas serán actualizados a partir de la aprobación de No Previstos.
- Se debe incrementar el rendimiento en obra para no incrementar el atraso actual y gestionar entregas de más espacios ante las instituciones. Con el personal aprobado para ingreso, se calcula que este atraso pueda ser completamente mitigado.
- Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor.
- En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nº. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 41 de 41

Fecha: 21/11/2025

ANEXOS

- Anexo 01 - Plan de calidad
- Anexo 02 - Aprobación plan de calidad
- Anexo 03 - Certificados de calidad
- Anexo 04 - Información ambiental
- Anexo 05 - Informe SST
- Anexo 06 - Informes semanales
- Anexo 07 - Actas de reunión
- Anexo 08 - Trazabilidad
- Anexo 09 - Bitácora de obra
- Anexo 10 - Actas de apertura
- Anexo 11 - Obligaciones específicas