Radicado Nº **E-2025-203767**
Fecha: 23-12-2025 - 16:01
Folios: 50 Anexos: 1 USB
licador: EMILSE MAYORQUIN ESPINOSA - 5310
tino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el codigo de verificación: Z5PQI

EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

Bogotá DC, 22 de diciembre de 2025

EGR-8168824-43

Señores,
JORGE ENRIQUE SANZ
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Bogotá D.C.

REF: Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155047

OBJETO: "Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

ASUNTO: Radicado informe mensual No 2 – Lote 1

Cordial saludo,

Mediante la presente, se adjunta el informe mensual No 2 del lote 1 correspondiente al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 CONSORCIO COHAIN.

Anexos:

1- Informe mensual No 2 de obra (medio físico).
2- Anexos informe mensual No 2 de obra (USB)
3- Informe mensual No 2 de interventoría lote 1 (medio físico).
4- Anexos informe mensual No 2 de interventoría (USB).

Se hace entrega de una única USB con todos los anexos

Atentamente,

LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

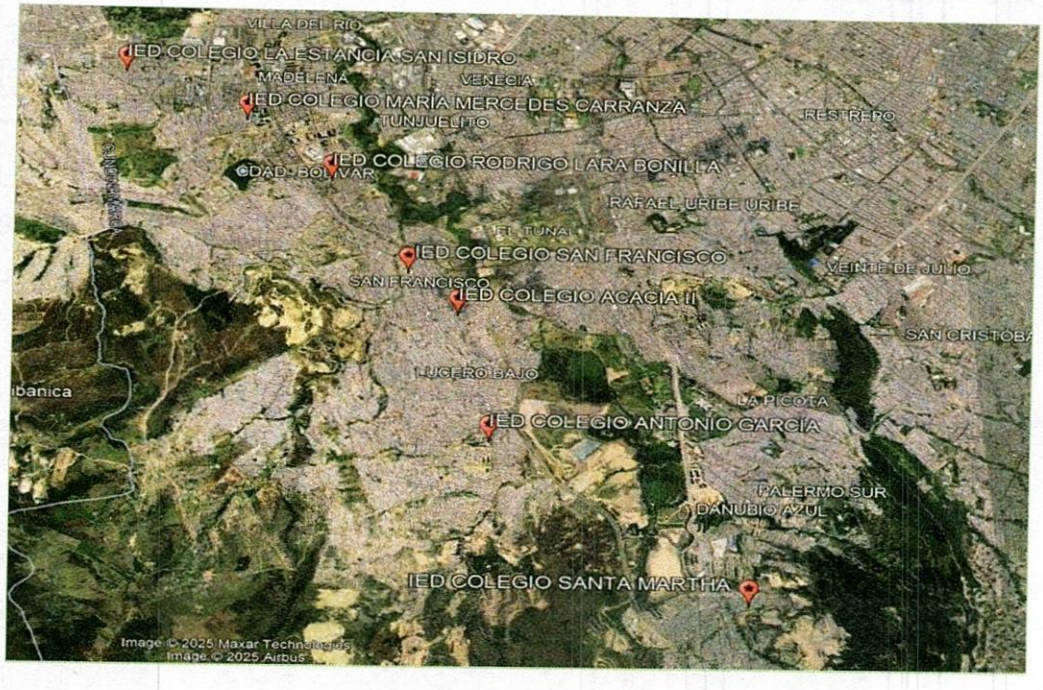
OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 1

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2
LOTE 1

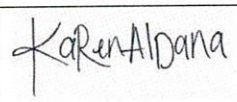
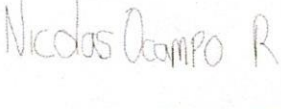
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO COHAIN

INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025



Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2025

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Paula Rodríguez	Profesional SST	
2	Rosaneth Angarita	Residente de obra	
3	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	
4	Valentina Romero González	Profesional de apoyo	
5	Nicolás Ocampo	Profesional de costos y presupuestos	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	5
2.	INTRODUCCIÓN	7
3.	GENERALIDADES	8
3.1	LOCALIZACIÓN	8
4.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	10
4.1	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
4.2	INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA	11
5.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	15
5.1	Relación del personal del contrato de interventoría	15
5.2	Relación del personal del contrato de obra	16
5.3	Actividades desarrolladas por el contratista de obra	17
5.4	Maquinaria y equipo	42
5.5	Alcance presupuestal	42
5.6	Programación general	43
5.7	Actividades no previstas	44
5.8	Control de plan de calidad y ensayos de material	45
6.	INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS	45
6.1	Información ambiental	45
6.2	Información SST	45
6.3	Información estructural	45
6.4	Información hidrosanitaria	45
6.5	Información eléctrica	46
7.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	47
7.1	Informes semanales	47
7.2	Relación de actas suscritas	47
7.3	Correspondencia enviada y recibida	48
7.4	Bitácora	48
7.5.	Actas de apertura	48
8.	OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA	48
9.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	50

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra 10
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 10
Tabla 4 Garantías del contrato 11
Tabla 5 Garantías contratista 11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 12
Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra 12
Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra. 13
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 13
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 14
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos 14
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 15
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 16
Tabla 14. Emergencia Colegio Fernando González Ochoa 17
Tabla 15. Emergencia tala de árboles 19
Tabla 16. Emergencia Colegio Rural Quiba 20
Tabla 17. Ejecución - IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADO SEDE A- LA ESTANCIA 21
Tabla 18. Ejecución - COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA –EL ALMACEN 25
Tabla 19. Ejecución - COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO 30
Tabla 20. Ejecución COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II 34
Tabla 21. Ejecución - COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA 39
Tabla 22 Maquinaria y equipo 42
Tabla 23 Alcance presupuestal por sedes 42
Tabla 24 Relación de N.P 44
Tabla 25 Relación de reuniones durante el mes 47

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas 8
Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado 43

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155047
CONTRATISTA	CONSORCIO COHAIN
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($2.476.505.970)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE MAYO DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JEFFERSON SMIT RIVERA VELÁSQUEZ
ING. RESIDENTE DE OBRA	RAMIRO ROMERO NARANJO
VALOR CONTRACTUAL	Valor ofertado sin emergencias: $2’145.512.110,00
	Valor emergencias inicial: $100’000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: $330.993.860,00
	Valor total: $2’476.505.970,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES

	ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE MAYO DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ROSANETH ANGARITA GOMEZ

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de noviembre y 21 de diciembre de 2025, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155047, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el segundo mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

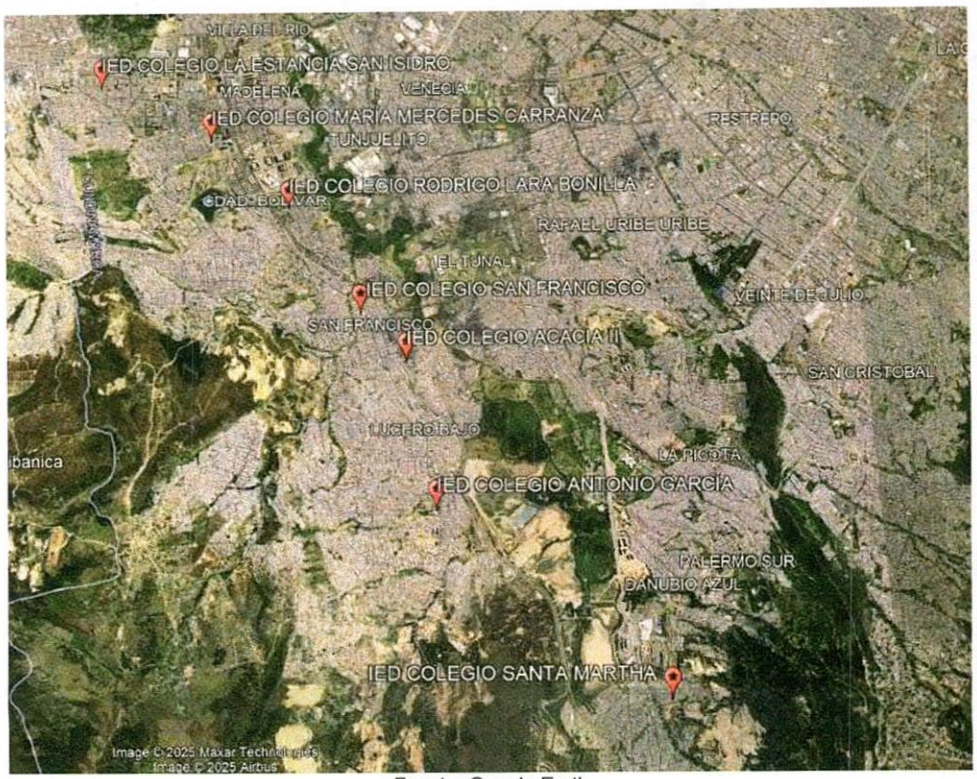
Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	USME	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CL 59 A SUR # 75 B - 75	SUR
547	CIUDAD BOLÍVAR	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLÍVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 A - 31 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

La localidad No. 19 , es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur (Ciudad Bolívar) de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 (Usme), Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	7 meses
Valor inicial	$2.476.505.970,00
Valor final	$2.764.379.722,00
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor inicial	$796.278.928,00
Valor final	$894.563.571
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	21-01-2027	$159.255.786,00
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-05-2026	22-05-2028	$159.255.786,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-05-2029	$79.627.893,00

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato de interventoría relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO COHAIN					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Predios, labores y operaciones	520-74-99400002 4925	Asegurador a Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-05-2026	$427.050.000,00	5
Cumplimiento	520-47-99400005 3087	Asegurador a Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-01-2027	$495.301.194,00	4
Salarios, prestaciones sociales e ind.	520-47-99400005 3087	Asegurador a Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-05-2029	$247.650.597,00	4
Estabilidad y	520-47-	Asegurador	Dos años a partir		$495.301.194,00	4

calidad de la obra	994000053087	a Solidaria de Colombia	de la fecha de inicio			
Póliza todo riesgo	M-100000418	Seguros Mundial	22-10-2025	21-08-2026	$2.476.505.970,00	9

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No 1 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a Supervisión mediante el informe mensual No 1.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.714%	$45.501.653.03	5.714%	$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	5.714%	$45.501.653.03	11.714%	$91.003.306,06

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por valor fijo se encuentra en el Anexo 12.N.

Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	0,382%	$3.039.661,13	0,382%	$3.039.665,13
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	1.838%	$14.638.759,69	2.220%	$17.678.424.82

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A la fecha el contratista de obra no ha presentado actas parciales de pago por avance de obra.

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	$58.506.815	2.36%	$58.506.815,00
2	Noviembre 22 a Diciembre 20 de 2025	11.378%	$281.767.166	13.738%	$340.273.981

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.M.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No.2.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	28.571%	$76.473.366,43
Pagos por avance de obra	$401.485.174,78	5.652%	$22.690.758,45
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0.00%	0.00%
IVA (19%)	$127.136.971,70	14.820%	$18.841.183,73
Total	**$796.278.928.00**	**34.223%**	**$118.005.308,53**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 2.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Avance de obra	$2.145.512.110,00	**13.738%**	**$340.273.981**
Emergencias	$330.993.860,00	0,74%	$2.441.799
Total	**2.476.505.970**	**14,17%**	**$342.715.781,07**

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
N/A	N/A	N/A

Fuente: Propia

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodriguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Danny Amézquita Tovar	1.075.260.380	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sánchez	53.166.595	Residente de interventoría
Rosaneth Angarita Gómez	1.018.497.426	Residente de interventoría
Ancizar Pérez Cervera	1.102.818.450	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65.761.555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Paula Andrea Rodríguez	1.030.547.315	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Técnico SST

Nombre	Cédula	Cargo
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Magda Yrlen Suarez Romero	52.525.105	Técnico SST
Karen Gissela Garzón Dueñas	1.057.919.309	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
Luis David Carvajal Carrasquilla	1.234.890.909	Inspector Interventoría
Angie Paola Rodríguez Alvarado	1.007.157.008	Inspector Interventoría
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Jenny Maritza Acosta Corredor	53.003.113	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jefferson Smit Rivera Velásquez	1.090.396.681	Director de obra
Ramiro Romero Naranjo	1.066.183.748	Residente de obra
Julián David León Ayazo	1.015.399.898	Especialista estructural
Claudia Natalia Carranza Cepeda	1.014.206.916	Especialista ambiental
Pablo Emilio Piñeros Mora	80.927.351	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Joaquín Alberto Álvarez Delgadillo	14.398.705	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio

Mayerly Díaz Bustos	65.755.476	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Diego Alexander Mendoza Baquero	1.110.562.787	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
José Alfredo Hernández Torres	1.033.697.218	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Lisdey Dayana Forero Barrantes	1.023.033.420	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Jeiiner Alonso Rocha Hernández	80.747.035	Inspector de obra
Diana Marllesvi Castro Castro	52.524.469	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

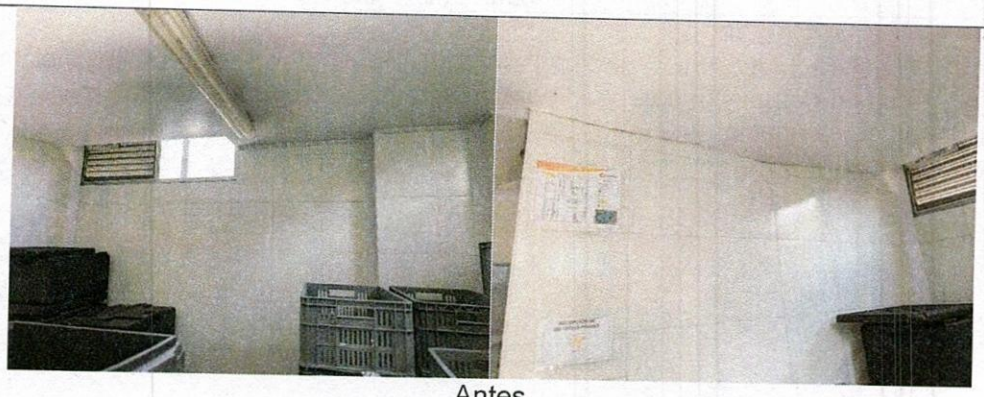
5.3.1. EMERGENCIAS:

En el anexo 12.M se adjuntan las fichas de las emergencias de lote 1.

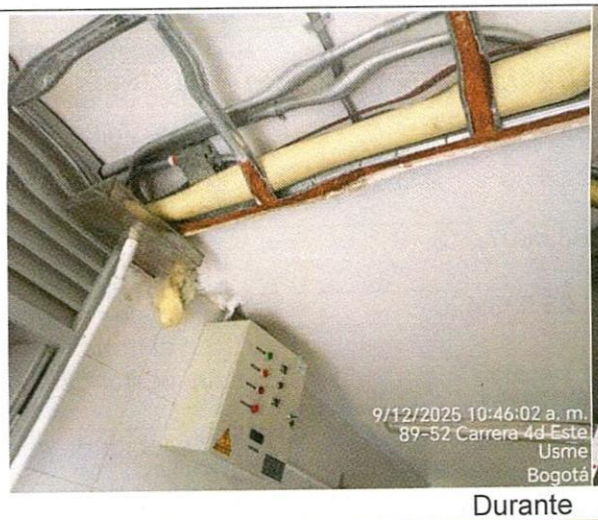
Durante el periodo de tiempo se presentaron las siguientes emergencias:

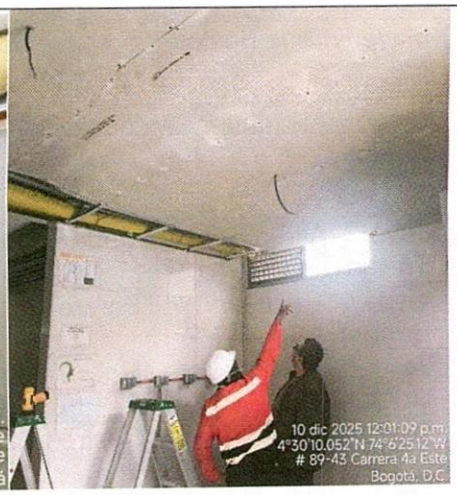
- El 5 de diciembre se dio inicio a la atención de emergencia en cocina de colegio Fernando Gonzalez Ochoa puntualmente en la zona de recibo de materia prima con alcance de cambio de cielo raso, instalación de media caña y aplicación de pintura epóxica. Esto dio terminación a satisfacción el 19 de diciembre de 2025 con la entrega del espacio a Compensar.

Tabla 14. Emergencia Colegio Fernando González Ochoa

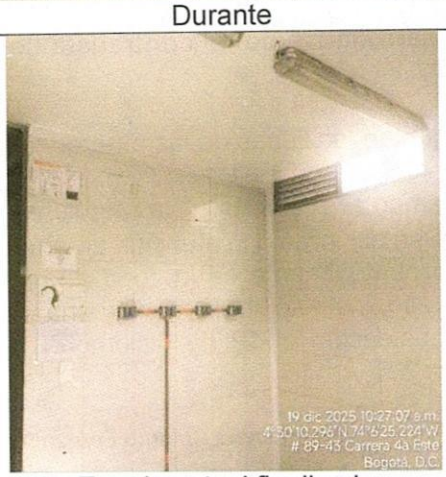


Antes





Durante

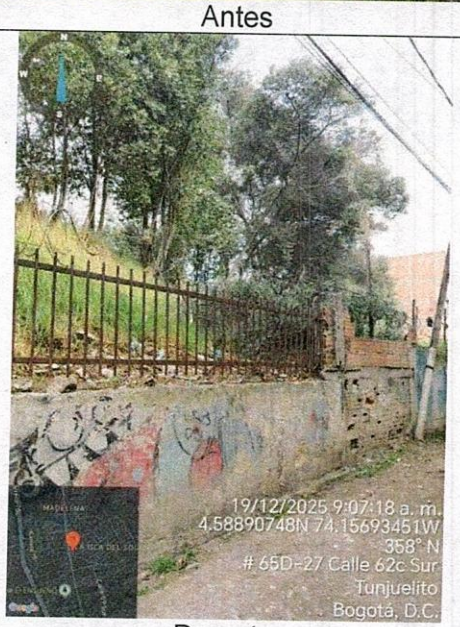


Estado actual finalizado

- El día 19 de diciembre de 2025 se dio inicio a la atención de emergencia correspondiente a tala de árbol y queda pendiente la poda del área para evitar la proliferación de vectores en este espacio.

Tabla 15. Emergencia tala de árboles

Antes



Durante

- El día 15 de diciembre se realizó visita inicial a la emergencia de la necesidad de instalación eléctrica por falta de capacidad requerida para el amperaje de los equipos del Colegio Calasanz Buenavista. A la fecha se está a a la espera que el contratista remita los insumos para validación de interventoría.

- El 20 de diciembre se dio inicio a la atención de la emergencia al sistema séptico, ejecutando la debida inspección y apique para su verificación funcional y estructural de red en el Colegio Rural Quiba.

Tabla 16. Emergencia Colegio Rural Quiba

Antes

Durante

5.3.2. IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADO SEDE A- LA ESTANCIA

ALCANCE INICIAL:

Se realizará la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones, puertas, ventanas, luminarias, unidades sanitarias, mesones, enchapes y redes hidrosanitarias existentes. Posteriormente se instalarán nuevas redes, alistado de pisos, pañete, enchapes, pintura, mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias, luminarias herméticas y divisiones en acero inoxidable con carpintería metálica.

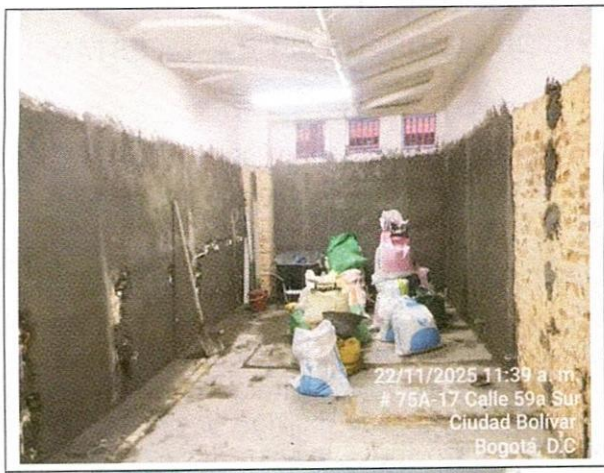
Asimismo, se efectuará el mantenimiento y adecuación de la cancha de microfútbol, que comprende la nivelación de la superficie con destronque, sellado y tratamiento de fisuras y juntas, aplicación de arenas de cuarzo para mejorar la adherencia, pulida y lavado de la superficie, pintura y demarcación de la cancha, además del suministro de arcos.

EJECUCIÓN:

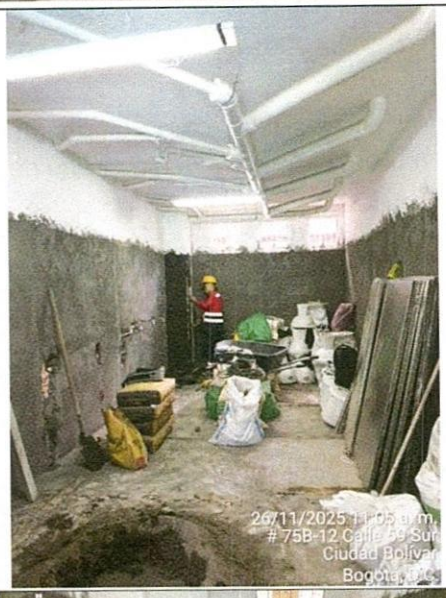
Durante el periodo se avanzó en actividades preliminares tales como desmontes de aparatos sanitarios y de redes, demoliciones de enchape, muros, pañete y placa de baño de niñas y niños.

Tabla 17. Ejecución - IED COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADO SEDE A- LA ESTANCIA

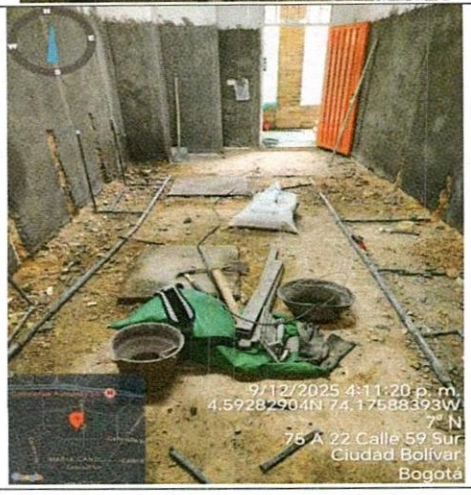
Registro inicial de baño hombres	Registro inicial de baño mujeres
Baño hombres	


22/11/2025 11:39 a. m.
75A-17 Calle 59a Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.

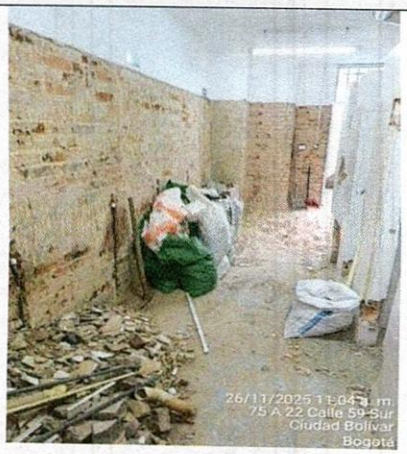
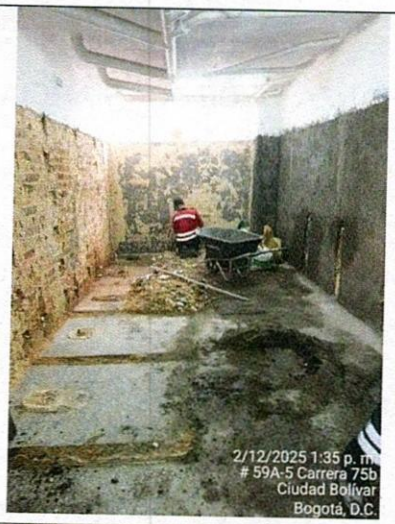
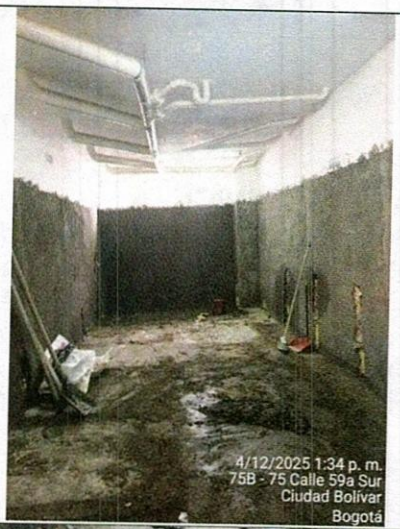
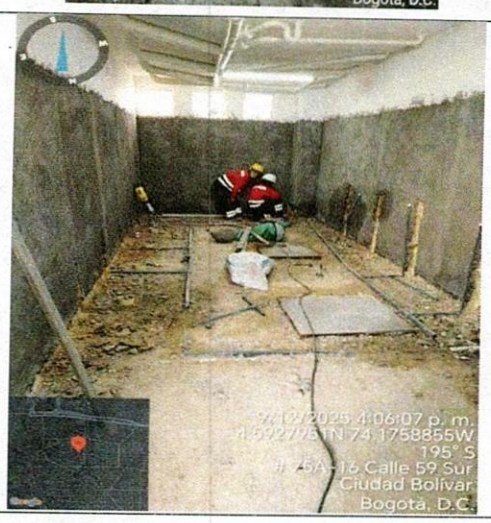
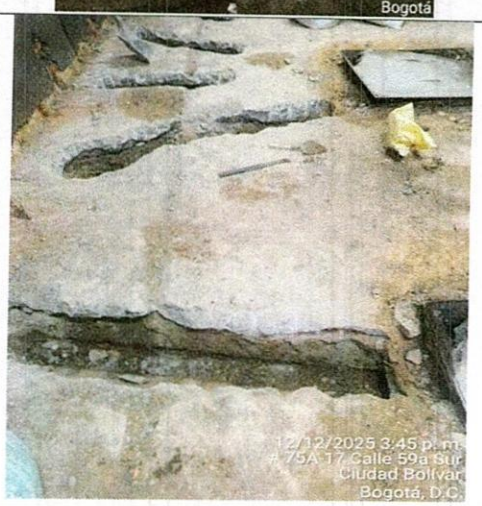
24/11/2025 11:37 a. m.
75 A 22 Calle 59 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá

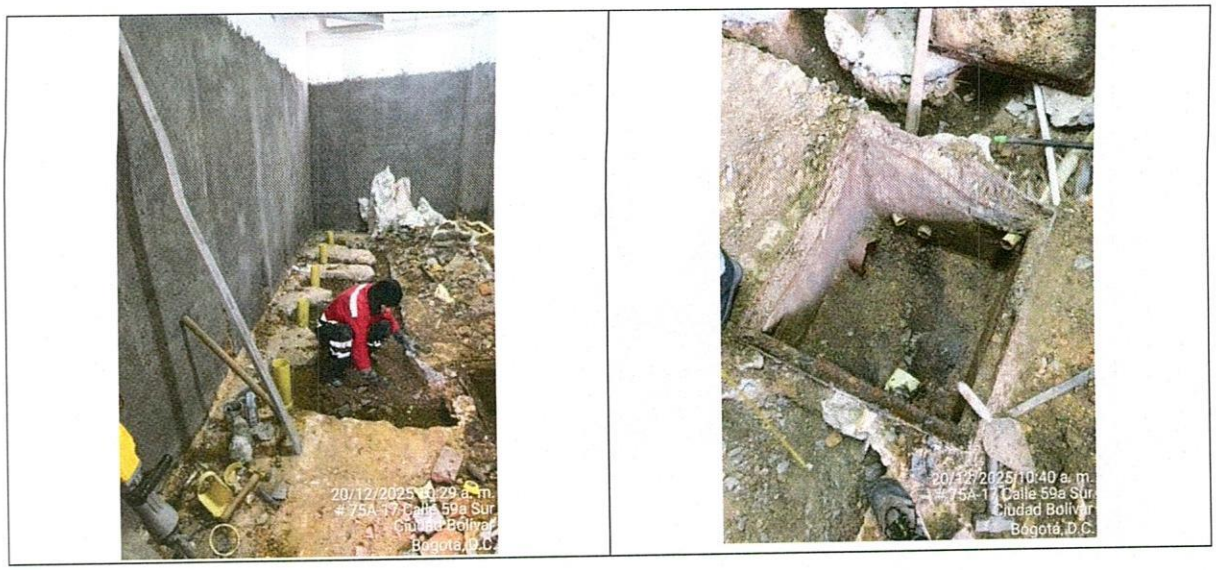

26/11/2025 11:05 a. m.
75B-12 Calle 59 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.

2/12/2025 1:34 p. m.
59A-22 Carrera 75b
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.


9/12/2025 4:11:20 p. m.
4.59282904N 74.17588393W
7° N
75 A 22 Calle 59 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá

12/12/2025 3:45 p. m.
75A-17 Calle 59a Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá, D.C.

Baño mujeres	
	
	
	



5.3.3. COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN

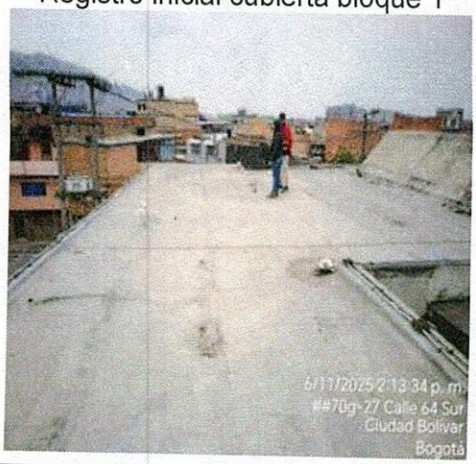
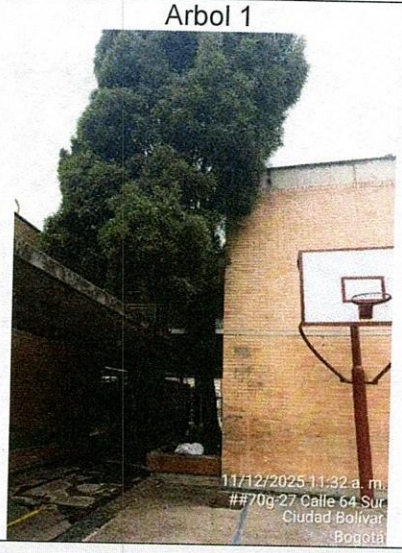
ALCANCE INICIAL:

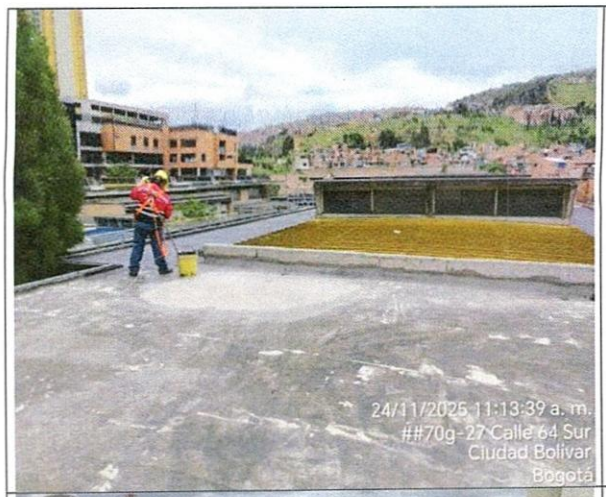
Se ejecutará el mantenimiento de cubiertas, que comprende el retiro del manto asfáltico y del alistado existente, el picado de la superficie, la instalación de un nuevo alistado con pendiente, la colocación de manto asfáltico nuevo y la instalación de escaleras de acceso. También se realizará el mantenimiento de terrazas, que incluye el retiro de la impermeabilización existente, el sondeo de desagües y la aplicación de poliurea. Finalmente, se llevará a cabo la poda y tala de los árboles designados.

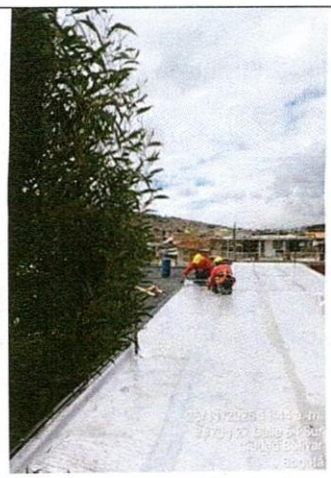
EJECUCIÓN:

Durante el periodo se dio terminación a las actividades instalación de manto en bloque 1 y se avanzó en desmonte de manto en bloque 2, así como también tala de un árbol.

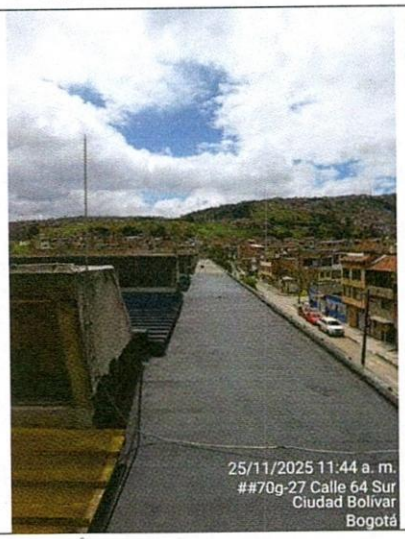
Tabla 18. Ejecución - COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN

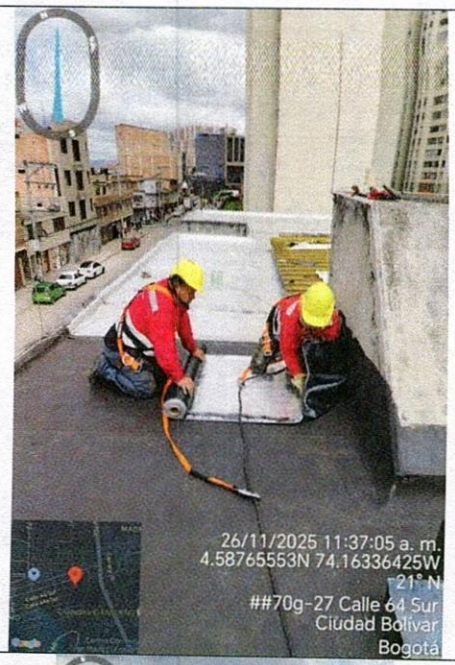
Registro inicial cubierta bloque 1 	Registro inicial cubierta bloque 2
Arbol 1 	Arbol 2
Bloque 1	

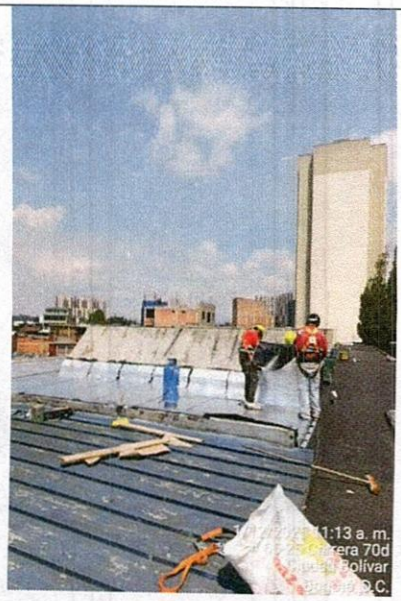

24/11/2025 11:13:39 a. m.
##70g-27 Calle 64 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá

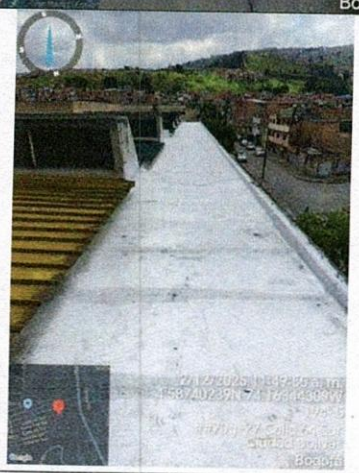


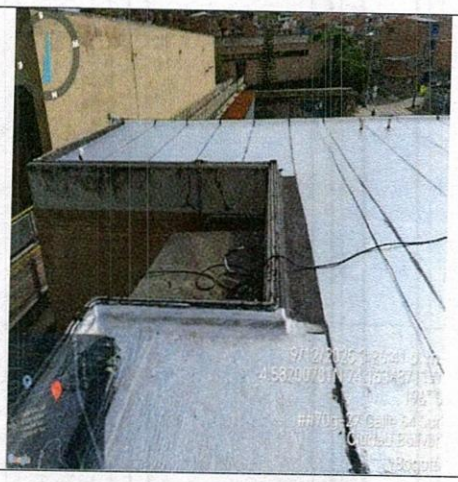
70D-75 Calle 63 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá

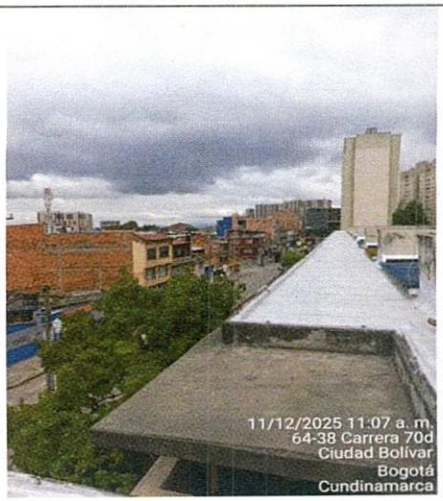

25/11/2025 11:44 a. m.
##70g-27 Calle 64 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá

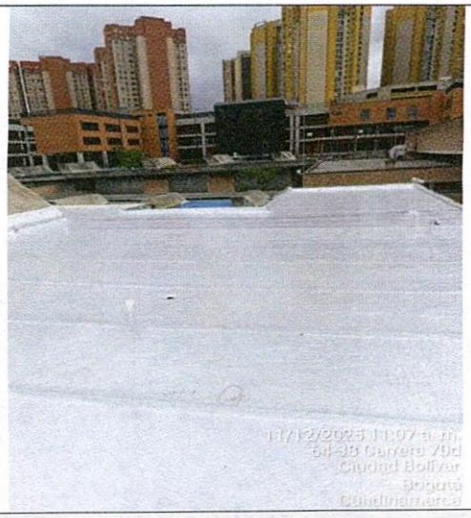

26/11/2025 11:37:05 a. m.
4.58765553N 74.16336425W
21° N
##70g-27 Calle 64 Sur
Ciudad Bolívar
Bogotá



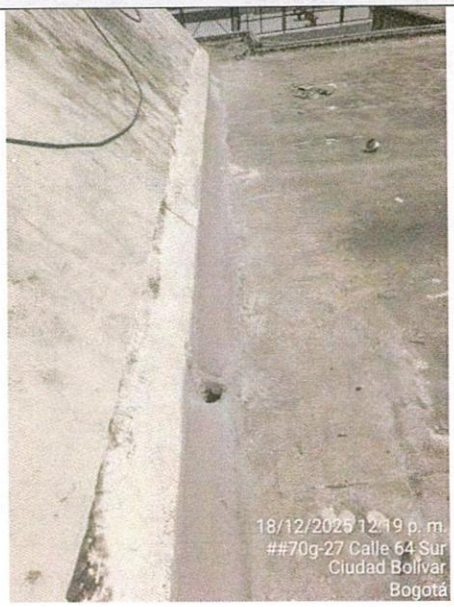




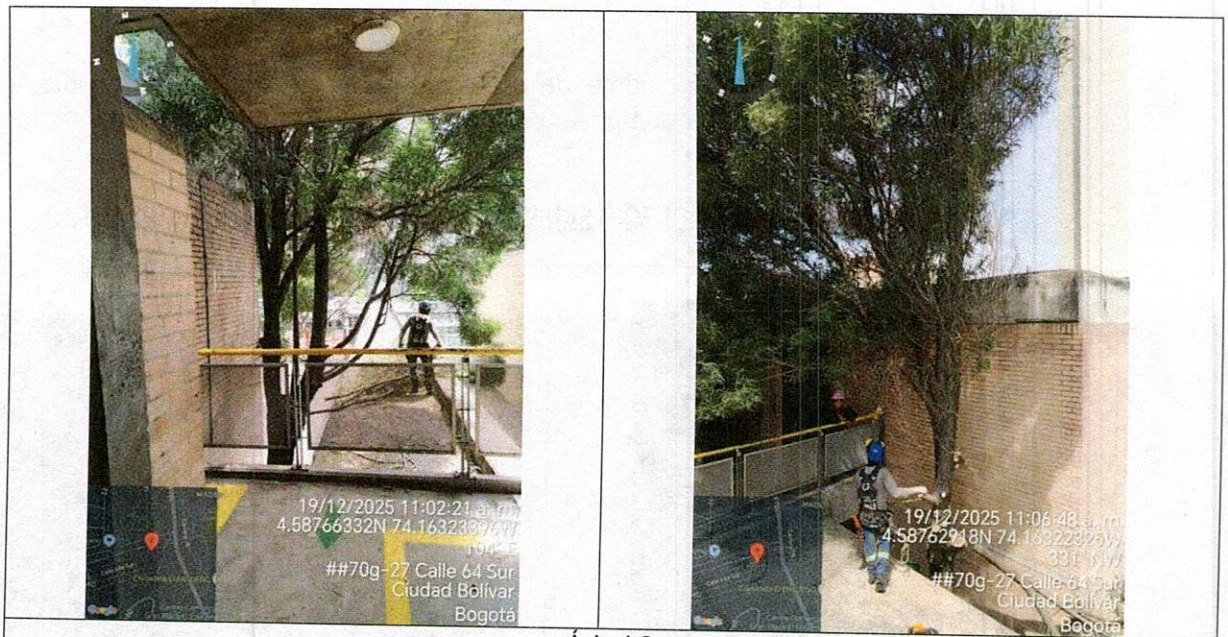




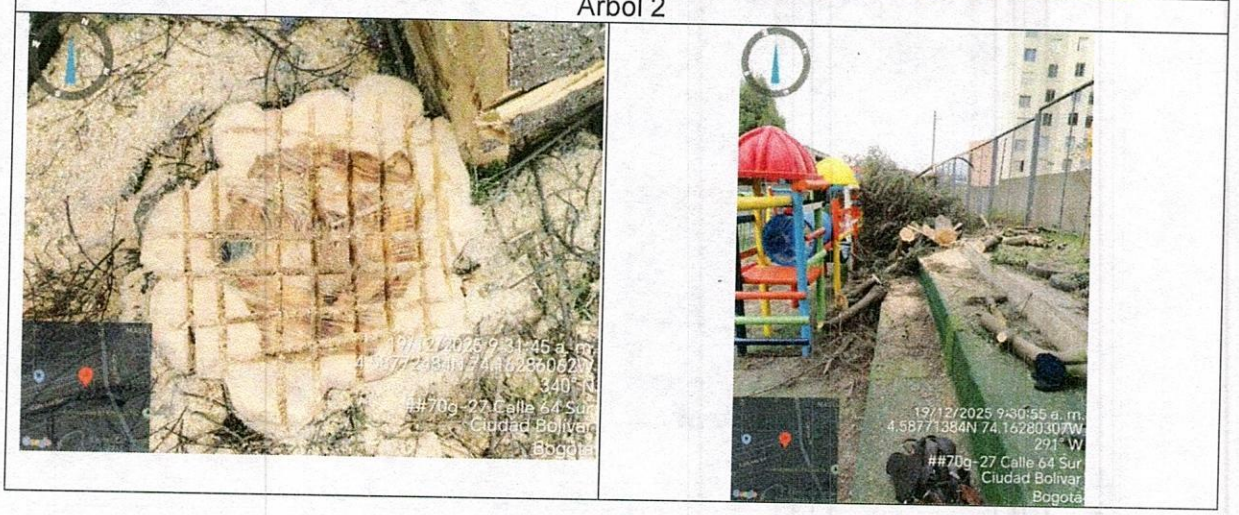
BLOQUE 2



Árbol 1



Árbol 2



5.3.5. COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO

ALCANCE INICIAL:

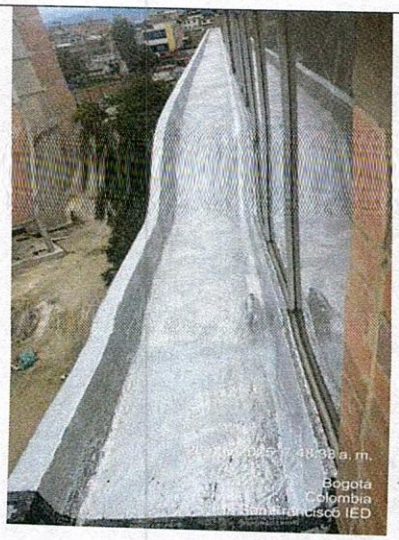
Se realizará el mantenimiento y adecuación de la cancha de microfútbol, que incluye el destronque y nivelación de la superficie, el sellado y tratamiento de fisuras y juntas, la aplicación de arenas de cuarzo para mejorar la adherencia de la pintura, la pulida y el lavado de la superficie, y posteriormente la pintura y demarcación de la cancha. Adicionalmente, se efectuará el mantenimiento de la base, que contempla el retiro del alistado existente, el picado de la superficie, la instalación de un nuevo alistado con pendiente y la colocación de manto asfáltico.

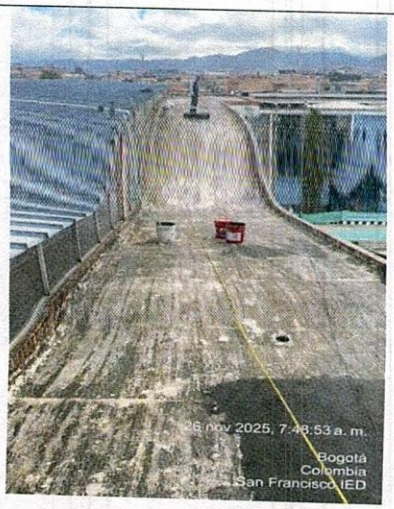
EJECUCIÓN:

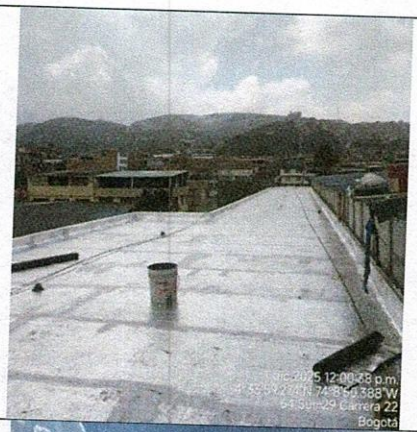
Durante el periodo se finalizó desmonte de manto e instalación de nuevo manto asfáltico, demoliciones de afinado en zonas puntuales para corrección de pendientes y su mediacaña en bloque tercer piso y segundo piso.

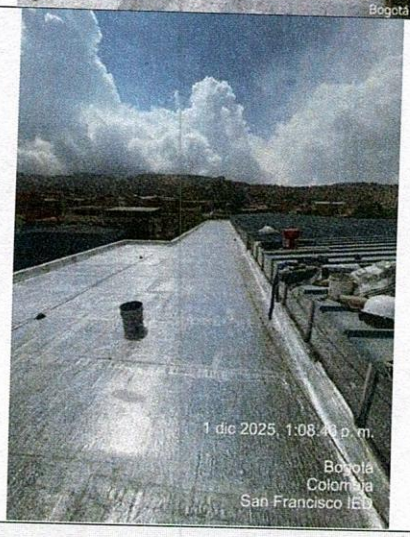
Tabla 19. Ejecución - COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO

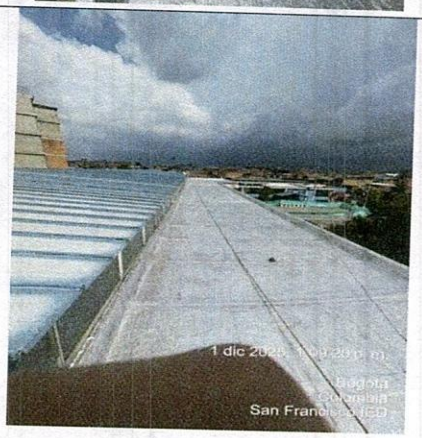
Registro inicial cancha 	Registro inicial cunetas
Registro inicial cubierta bloque piso 3 	Registro inicial cubierta bloque piso 2
Bloque piso 3	



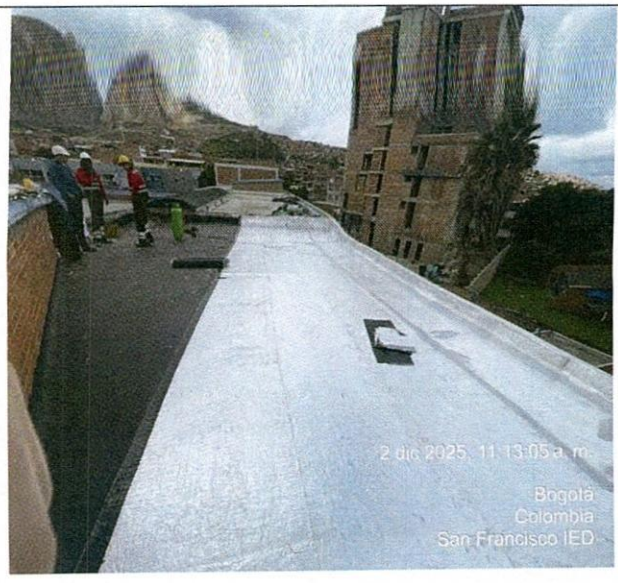


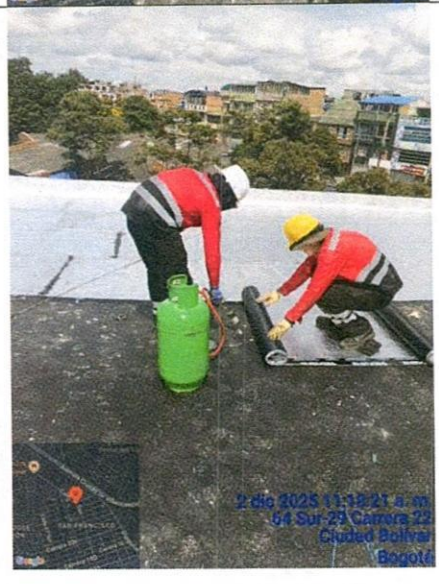


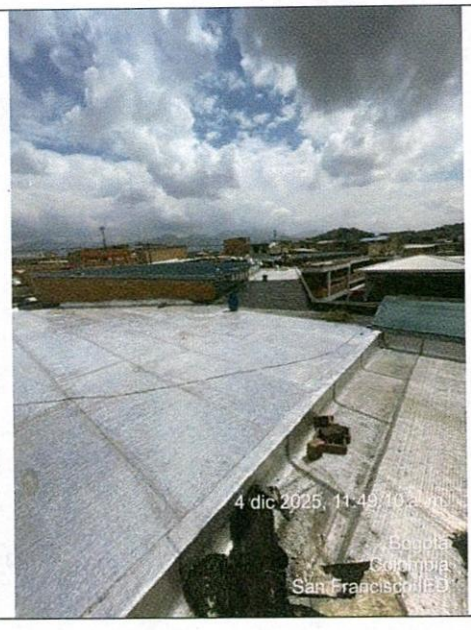


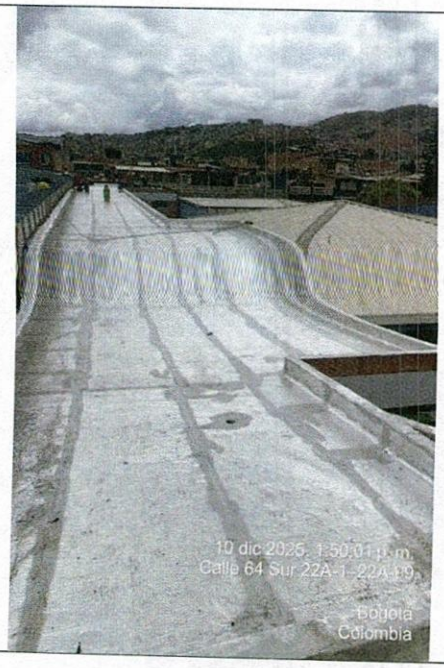


Bloque piso 2


2 dic 2025, 11:13:05 a. m.
Bogotá
Colombia
San Francisco IED


2 dic 2025 11:12:21 a. m.
64 Sur 29 Carrera 22
Ciudad Bolívar
Bogotá


4 dic 2025, 11:49:10 a. m.
Bogotá
Colombia
San Francisco IED



5.3.6. COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II

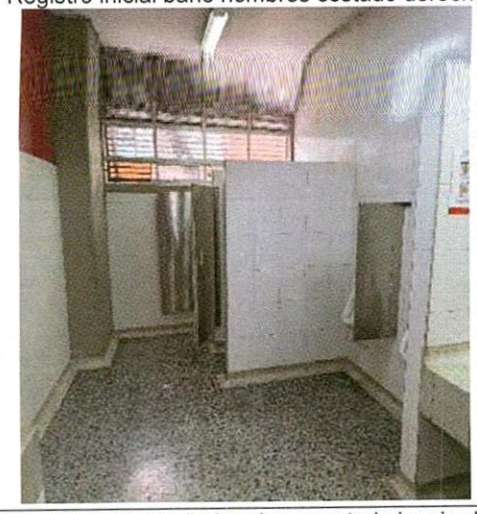
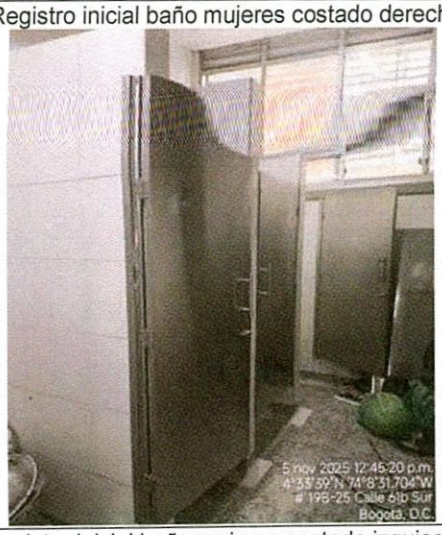
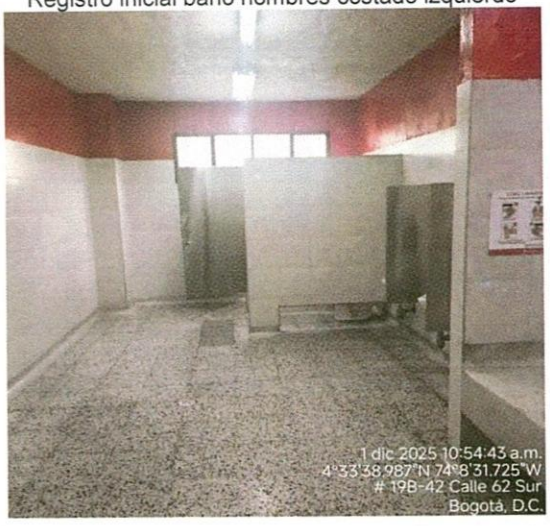
ALCANCE INICIAL:

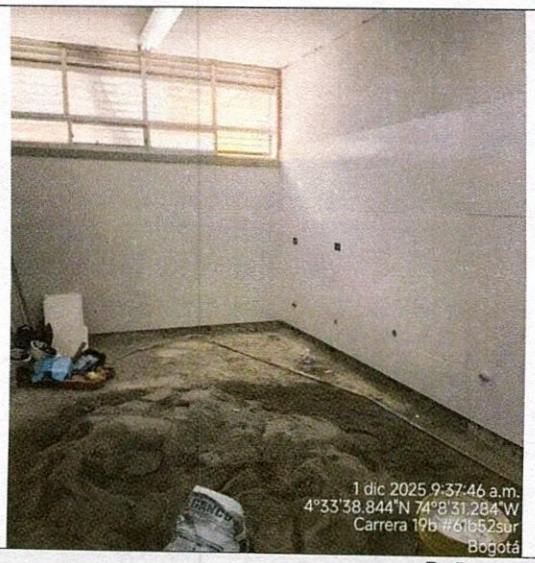
Se llevará a cabo la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones en mampostería, puertas, luminarias, unidades sanitarias, mesones y enchapes; la instalación de alistado de piso, nuevos enchapes y pintura en muros y techos; la colocación de mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias y luminarias herméticas; y, finalmente, la instalación de divisiones en acero inoxidable y carpintería metálica. Asimismo, se realizará la instalación de pasamanos en las escaleras de acceso a los niveles superiores, cubriendo todo el perímetro de la escalera.

EJECUCIÓN:

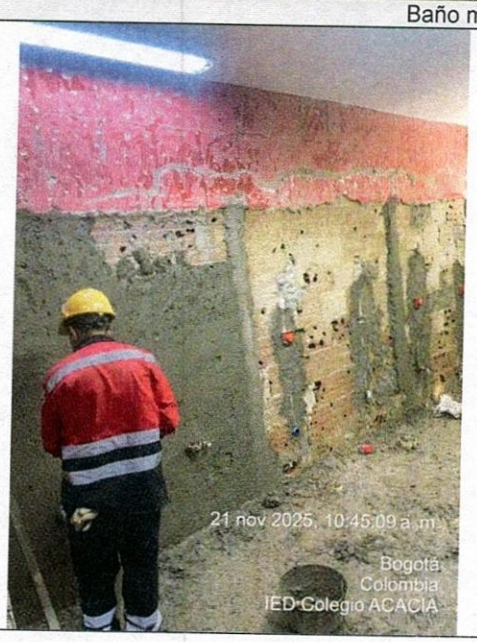
En el periodo se avanzó en pañetes y enchapes de baños de mujeres y hombres costado derecho y se dio inicio con actividades preliminares en baños de mujeres y hombres de costado izquierdo las cuales corresponde a demoliciones y desmontes.

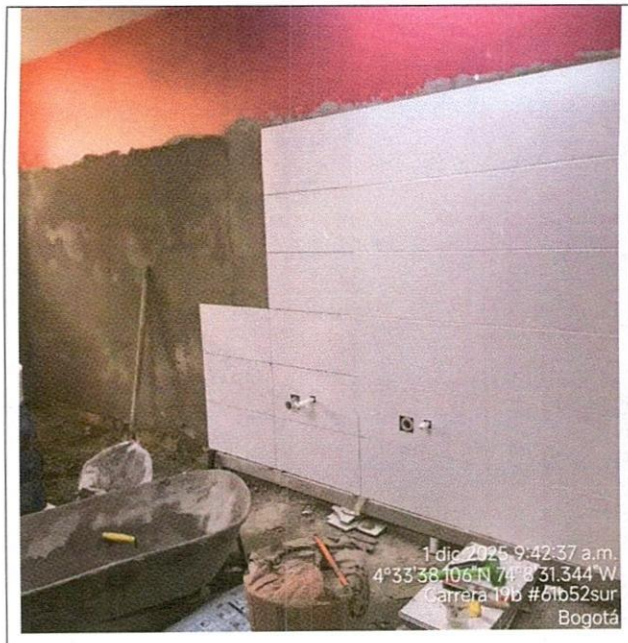
Tabla 20. Ejecución COLEGIO ACACIA II SEDE A – ACACIA II

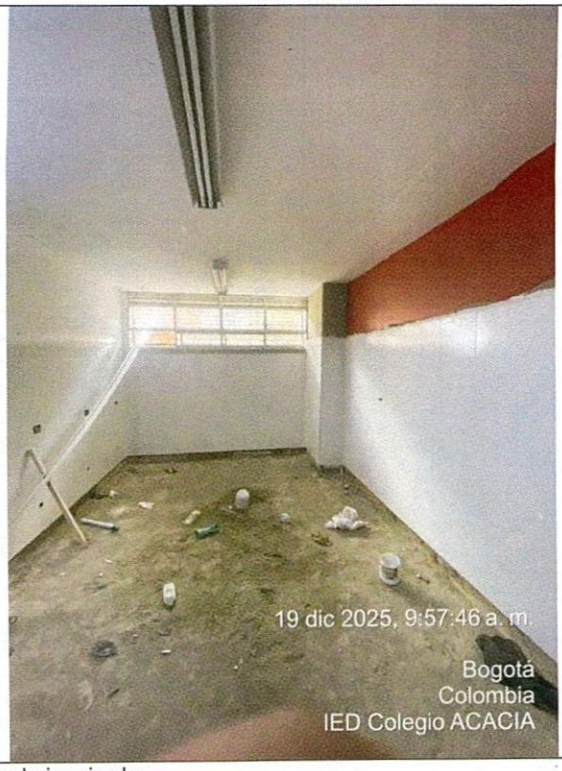
Registro inicial baño hombres costado derecho 	Registro inicial baño mujeres costado derecho 
Registro inicial baño hombres costado izquierdo 	Registro inicial baño mujeres costado izquierdo
Baño hombres costado derecho 	



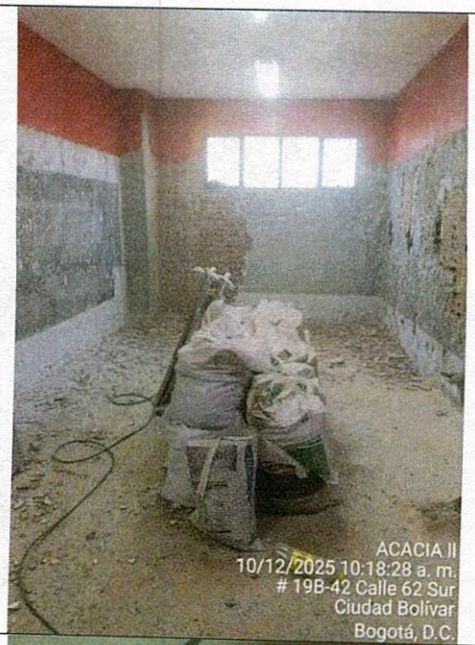
Baño mujeres costado derecho

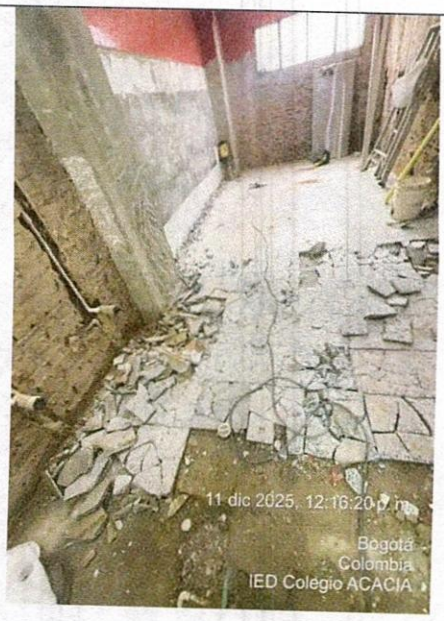


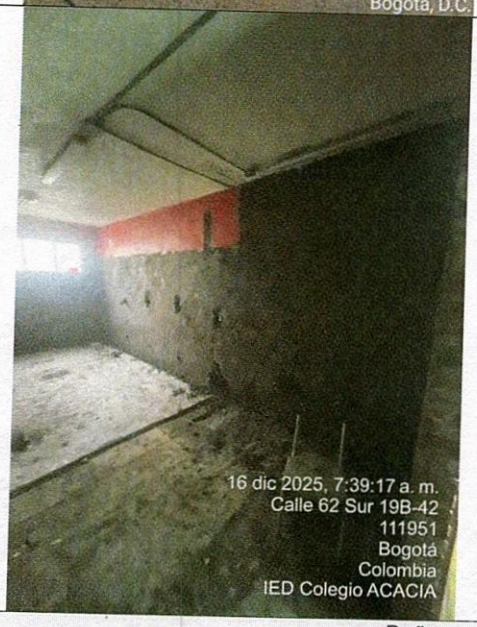


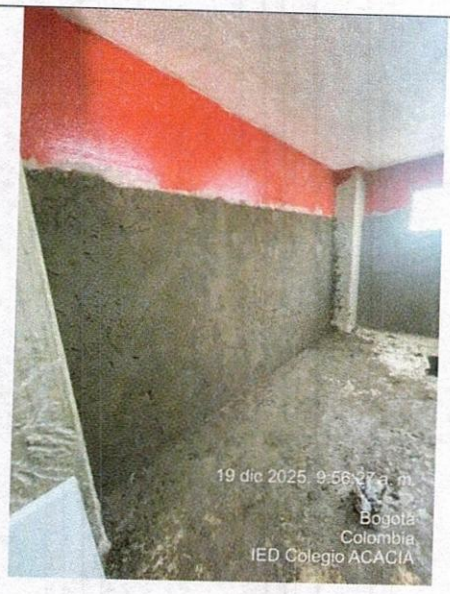


Baño hombres costado izquierdo

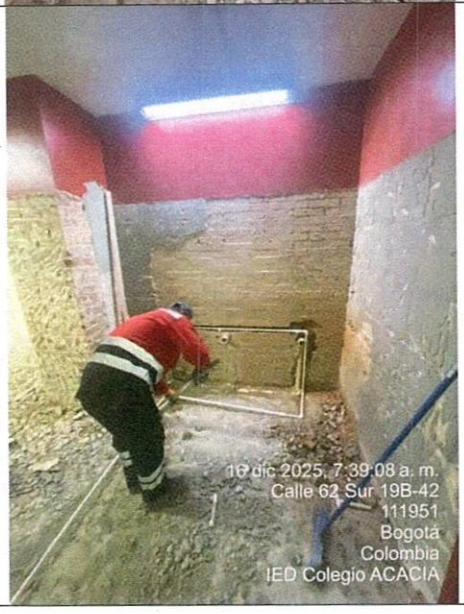


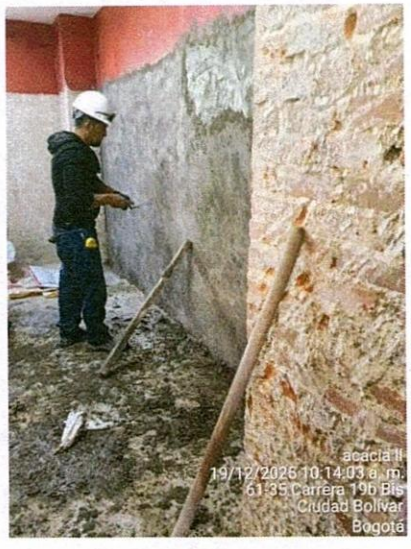






Baño mujeres costado izquierdo





Posteriormente, en el baño de hombres se inicia el pañete en muros y demolición de piso y en el baño de mujeres de inicia la demolición de enchapes, piso, módulos de baños, mesones, lavamanos y sanitarios y aplicación de pañete.

5.3.7. COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA

ALCANCE INICIAL:

Se realizará el mantenimiento de cubiertas, que comprende el retiro del manto asfáltico y del alistado existente, el picado de la superficie, la instalación de un nuevo alistado con pendiente y la colocación de un nuevo manto asfáltico.

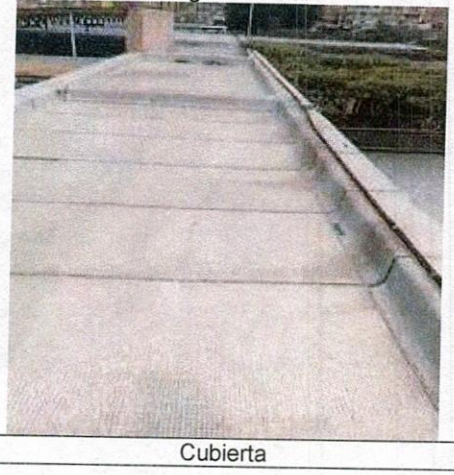
También se efectuará el mantenimiento de terrazas, incluyendo el retiro de la impermeabilización actual, el sondeo de desagües y la aplicación de poliurea.

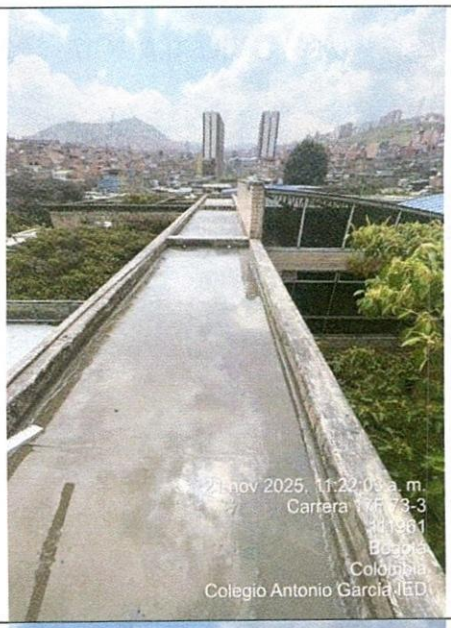
Asimismo, se ejecutará la construcción de filtros y cárcamos, que abarca excavaciones, la conformación de filtros y cárcamos, la construcción de una caja para manejo de aguas lluvias y el cambio de tuberías que interconectan las cajas de inspección. Finalmente, se llevará a cabo la poda y tala de los árboles designados.

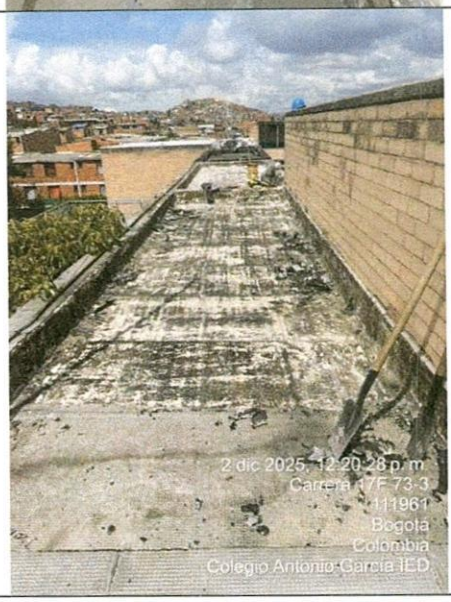
EJECUCIÓN:

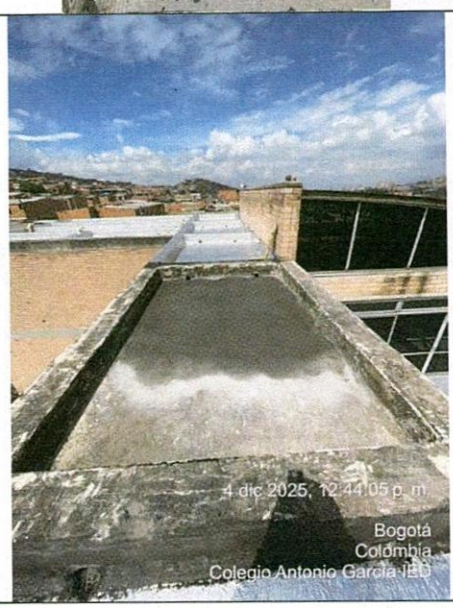
Durante el periodo se avanzó en desmonte de manto e instalación de nuevo manto asfáltico, demoliciones de afinado en zonas puntuales para corrección de pendientes y su mediacaña, y tratamiento de fisuras.

Tabla 21. Ejecución - COLEGIO ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA

Registro inicial

Cubierta


21 nov 2025, 11:22:03 a. m.
Carrera 17F 73-3
111961
Bogotá
Colombia
Colegio Antonio García IED


2 dic 2025, 12:20:28 p. m.
Carrera 17F 73-3
111961
Bogotá
Colombia
Colegio Antonio García IED


4 dic 2025, 12:44:05 p. m.
Bogotá
Colombia
Colegio Antonio García IED

5.3.8. COLEGIO SANTA MARTHA SEDE A – SANTA MARTHA

ALCANCE INICIAL:

Se llevará a cabo la remodelación de las baterías de baños de niños y niñas, que incluye el desmonte y demolición de divisiones en mampostería, puertas, ventanas, luminarias, unidades sanitarias, mesones, enchapes y redes hidrosanitarias existentes; la instalación de nuevas redes, alistado de piso y pañete en muros; la colocación de enchapes, pintura en muros y techos, mesones en policuarzo, nuevas unidades sanitarias y luminarias herméticas; y, finalmente, la instalación de divisiones en acero inoxidable y carpintería metálica.

Adicionalmente, se realizará la adecuación del sistema de bombeo, cuyas actividades dependerán del concepto hidráulico, considerando el contratista el cambio del sistema para garantizar la asignación adecuada de recursos.

EJECUCIÓN:
No se han iniciado labores en este frente.

5.4 Maquinaria y equipo

El Consorcio Cohain durante la ejecución del proyecto ha utilizado la siguiente maquinaria y equipo

Tabla 22 Maquinaria y equipo

Maquinaria/ equipo	Referencia	Fecha de inspección	Sede
Rotomartillo Dwalt	D2T810 – S9742771	9 de diciembre de 2025	La Estancia
Rotomartillo Dwalt	D259006K	9 de diciembre de 2025	Acacias II
Rotomartillo Dwalt	039552	13 de diciembre de 2025	Acacias II
Pulidora Dewalt	4037	13 de diciembre de 2025	Rodrigo Lara Bonilla
Pulidora Skill	9004	06 de diciembre de 2025	Rodrigo Lara Bonilla
Rotomartillo Dwalt	D25601D	06 de diciembre	Acacias II

Fuente: Propia

Durante el periodo se emplearon herramientas menores. Anexo 05 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.K se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.
Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S.

Tabla 23 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IE RODRIGO LARA BONILLA	**$372 149 389.00**	**$0 0**	**0,00%**

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	$344 170 199.00	$10 088 354.00	2,93%
IED SANTA MARTHA	$112 582 486.00	$0 0	0,00%
IED ACACIAS II	$188 362 651.00	$22 038 037.41	11,70%
IED ANTONIO GARCÍA	$461 844 730.00	$113 005 845.15	24,47%
IED SAN FRANCISCO	$255 810 098.00	$90 773 292.00	35,48%
IED MARÍA MERCEDES	$353 098 749.00	$104 368 453.51	29,56%
EMERGENCIAS	$ 330 993 860.00	$2 441 799	0,74%
Total	$2.419.012.162	$342 715 781 07	14,17%

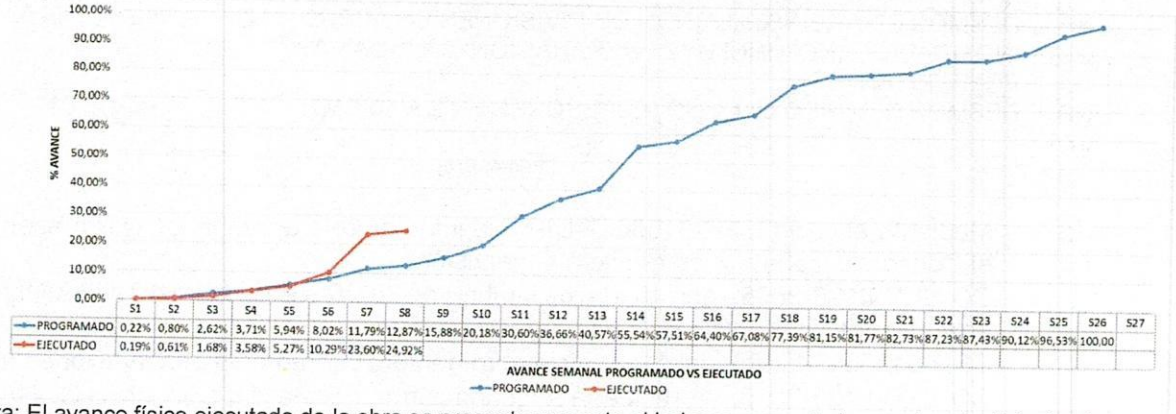
Fuente: Propia

Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.K.

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27
PROGRAMADO	0,22%	0,80%	2,62%	3,71%	5,94%	8,02%	11,79%	12,87%	15,88%	20,18%	30,60%	36,66%	40,57%	55,54%	57,51%	64,40%	67,08%	77,39%	81,15%	81,77%	82,73%	87,23%	87,43%	90,12%	96,53%	100,00	
EJECUTADO	0,19%	0,61%	1,68%	3,58%	5,27%	10,29%	23,60%	24,92%																			

Nota: El avance físico ejecutado de la obra se presenta respecto al balance presentado por el contratista de obra.

Fuente: Propia

Al cierre de la **Semana 8,** el proyecto presenta un **avance ejecutado acumulado del 24,92%**, frente a un **avance programado del 12,87%**. Esto representa una **diferencia de 12.87% (adelanto)**, la cual es coherente con el rendimiento evidenciado en campo.

El comportamiento observado indica que la ejecución se mantiene prácticamente alineada con el cronograma, sin retrasos. No obstante, será necesario la aprobación de item No Previstos por parte de la SED, para sostener la tendencia y evitar desviaciones en las semanas siguientes teniendo en cuenta que en algunos frentes estos ítems son requeridos para ejecutar las actividades más representativas que permiten la ejecución total del alcance contractual.

5.7 Actividades no previstas

Mediante el oficio No. **EGR-8155047-L1-43**, la interventoría aprueba los ítems no previstos relacionados con la ejecución del contrato. A la fecha se encuentran en validaciones por parte de la SED.

Tabla 24 Relación de N.P

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO
NP 01	IMPRIMACIÓN CON RESINA EPOXICA Y ARENAS DE CUARZO PARA PLACAS DE CONCRETO, CON EL FIN DE MEJORAR LA ADHERENCIA DEL ACABADO FINAL	M2	$ 70.622,00
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2	$ 9.738,00
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2	$ 33.718,00
NP 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	ML	$ 40.751,00
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR	UND	$ 692.147,00
NP 06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2	$ 47.354,00
NP 07	DESMONTE Y PISO CAUCHO (ESPESORES EN 2 A 10 CM)	M2	$44.701

Fuente: Propia

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-65 la interventoría aprueba los N.P presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- CO-SED-0126-2025, del 10 de diciembre de 2025, el consorcio COHAIN remite las aclaraciones a los N.P solicitadas por Supervisión.
- EGR-8155047-L1-86, del 11 de diciembre de 2025, se remiten observaciones a N.P.
- CO-SED-0133-2025, se recibe la subsanación por parte del Consorcio COHAIN de las observaciones realizadas por Supervisión No 2.

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-93 se remite la subsanación de observaciones a los N.P v.2, con fecha del 14 de diciembre de 2025.

5.8 Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al 'Certificados de Calidad', se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes

6.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04 Informe ambiental

6.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST

6.3 Información estructural

Al periodo de consolidación del presente informe no se presenta aun gestión por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.4 Información hidrosanitaria

Al periodo de consolidación del presente informe no se presenta aun gestión por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 2 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta la distribución arquitectónica y de redes hidrosanitarias para el colegio La Estancia San Isidro Labrador.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-76 del 2 de diciembre de 2025, interventoría remite revisión y observaciones a los esquemas hidrosanitarios del IED LA ESTANCIA presentados en el oficio No 115.

- Mediante el oficio CO-SED-0118-2025, el CONSORCIO COHAIN responde a las observaciones referentes a los esquemas hidrosanitarios presentadas mediante el oficio EGR-8155047-L1-76.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-81 del 6 de diciembre de 2025 la interventoría presenta observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0118-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0129-2025, del 11 de diciembre de 2025, el consorcio COHAIN allega subsanaciones nuevamente a los esquemas propuestos.

6.5 Información eléctrica

Al periodo de consolidación del presente informe no se presenta aun gestión por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica eléctrica.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

Para el presente corte octubre- noviembre, se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 5: 23 de noviembre del 2025 al 29 de noviembre de 2025. INF SEMANAL 5 V1_LOTE1
- Semana 6: 30 de noviembre de 2025 al 06 de noviembre de 2025 .INF SEMANAL 6 V1_LOTE1
- Semana 7: 07 de diciembre de 2025 al 13 de diciembre de 2025. INF SEMANAL 7 V1_LOTE 1
- Semana 8: 14 de diciembre de 2025 al 20 de diciembre de 2025. INF SEMANAL 8 V1_LOTE1

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08.

Tabla 25 Relación de reuniones durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
04-CS	24 de noviembre de 2025	Comité de seguimiento
--	26 de noviembre de 2025	Apertura nuevo frente de trabajo bloque 2 Cubierta María Mercedes
--	26 de noviembre de 2025	Apertura nuevo frente de trabajo bloque sur oriental San Francisco
--	28 de noviembre de 2025	Identificación de árboles a talar según resolución SDA
--	1 de diciembre de 2025	Apertura nuevo frente de obra Colegio Acacia II – Baño costado izquierdo
--	05 de diciembre de 2025	Apertura frente atención emergencia IED Fernando González
05-CS	10 de diciembre de 2025	Comité de seguimiento
--	11 de diciembre de 2025	Visita de emergencia QUIBA
06-CS	15 de diciembre de 2025	Comité de seguimiento

--	15 de diciembre de 2025	Visita inicial para atención de emergencia Colegio Buena Vista Calasanz
--	16 de diciembre de 2025	Verificación actividades realizadas Emergencia Fernando González
--	16 de diciembre de 2025	Verificación de actividades realizadas Emergencia Fernando González Ochoa
--	19 de diciembre de 2025	Terminación de obras para atención emergencia IED Fernando González

Fuente: Propia

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el segundo mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.
En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.
En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el Anexo 10 se presenta la bitácora de obra.

7.5. Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

En el anexo 12.Ñ "Oficio de concepto jurídico" se adjunta la evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se atiende oportunamente y se brinda un concepto jurídico conforme a la normativa aplicable y a las disposiciones contractuales vigentes.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

En el anexo 12.S "Oficio aprobación días feriados" se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se evalúa y se aprueba la solicitud del contratista para laborar en día feriado

8.1. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5. OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSION:

- Durante el periodo se dio trámite a un total de 7 ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y en validación por parte de la SED.
- En IE San Francisco las actividades en cubierta se encuentran finalizadas. Para culminar el alcance en la sede se requiere de la aprobación de ítems no Previstos de actividades a realizar en cancha, por lo cual, a la fecha de corte, no hay personal en el frente.
- Las actividades en IE Rodrigo Lara Bonilla requieren de la aprobación de ítems No Previstos.
- En IE Acacia II las actividades de instalación de piso granito en baños costado derecho no ha dado inicio ya que el contratista gestionó la compra de materiales, sin embargo, el proveedor indicó que los tiempos de fabricación eran por aproximadamente 24 días, los cuales se estarían cumpliendo en la última semana de diciembre. Por lo anterior, se procedió con inicio de preliminares en baños de costado izquierdo.
- El contratista gestionó la apertura anticipada del frente IE Santa Martha, sin embargo, no fue posible su aval teniendo en cuenta que no hay presencia de personal directivo o administrativo que autorice su inicio y realice la entrega de espacios. Por lo anterior, su inicio continúa programado para el mes de enero de 2025.
- Se asignaron al contratista de obra 4 emergencias en el periodo, de las cuales una (1) está finalizada correspondiente a la IE Fernando Gonzalez Ochoa, una (1) está en elaboración de insumos para la IE Buenavista Calasanz y las otras dos (2) se encuentran en ejecución las cuales corresponden a lote Madelena y Colegio Quiba.
- El contratista presentó balance de presupuesto del contrato, de acuerdo con lo evidenciado en campo para validación de interventoría.
- Para el periodo se inició trámite de segunda acta parcial de obra e interventoría.
- Se realizó la apertura de la totalidad de los frentes exceptuando a IED SANTA MARTHA, la cual tiene fecha de inicio programada para enero de 2026.
- Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos.
- No se han presentado accidentes laborales.
- Actualmente se ha aprobado el ingreso de 27 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos (6).
- El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos.
- Los presupuestos y cronogramas serán actualizados a partir de la aprobación de No Previstos.
- Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor.

- En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.

ANEXOS

Anexo 01	-	Plan de calidad
Anexo 02	-	Aprobación plan de calidad
Anexo 03		Certificados de calidad
Anexo 04	-	Información ambiental
Anexo 05	-	Informe SST
Anexo 06	-	Especialidades
Anexo 07	-	Informes semanales
Anexo 08	-	Actas de reunión
Anexo 09	-	Trazabilidad
Anexo 10	-	Bitácora de obra
Anexo 11	-	Actas de apertura
Anexo 12	-	Obligaciones específicas

INFORME MENSUAL No 2

DEL 22 DE NOVIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155047

GRUPO 1 – LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y USME

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ELABORÓ	**VERSIÓN**	**FIRMA**
JEFFERSON SMIT RIVERA VELASQUEZ DIRECTOR DE OBRA	V3	
APROBÓ	**VERSIÓN**	**FIRMA**
LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	V3	
FECHA	**22/11/2025**	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
   2.1. Datos generales del contrato 4
   2.2. Pólizas 5
   2.3. Descripción del proyecto 5
      2.3.1. Localización del proyecto 5
      2.3.2. Características del proyecto 7
      2.3.3. Presupuestos asignados 7
   2.4. Cronograma de obra 8
3. ESTADO DEL CLIMA 10
4. COMUNICACIONES 12
   4.1. Correspondencia enviada 12
   4.2. Correspondencia recibida 14
5. AVANCE DE ACTIVIDADES 17
6. BALANCE PRESUPUESTAL 24
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 25
8. Herramientas y equipos 35
9. EMERGENCIAS 37
   9.1. Emergencias Atendidas 37
   9.2. Emergencias Pendientes 44
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 45

ANEXOS 46

Tabla de ilustraciones

Ilustración 1 localización ciudad Bolívar Fuente: Google maps 6
Ilustración 2 localización Usme Fuente: Google maps 6
Ilustración 3 Cronograma de obra programado al 21 de noviembre de 2025 8
Ilustración 4 Flujo de caja acumulado 9
Ilustración 5 Estado del clima mensual noviembre 2025 fuente https://weather.com 10
Ilustración 6 estado del clima mensual diciembre 2025 fuente https://weather.com/ 11

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información recopilada durante la ejecución del contrato y las actuales condiciones para cada una de las Instituciones Educativas incluidas dentro de la ejecución del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047 de 2025, según los requerimientos del pliego de condiciones y sus anexos técnicos. Así mismo se resume las novedades y particularidades de cada una de las sedes y las necesidades encontradas durante el segundo mes de intervención desde el 22 de noviembre de 2025 al 21 de diciembre de 2025 en cada Institución iniciadas las labores correspondientes, finalmente se presentan las conclusiones y recomendaciones encontradas en la intervención.

Este proyecto se centra en la ejecución de obras menores, adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento en los colegios educativos del distrito y las sedes administrativas del mismo. El presente documento describe un panorama actual de las intervenciones que se realizaran de manera mensual lo largo del plazo contractual de siete (7) meses en la ejecución de siete colegios pertenecientes a las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, según lo establecido en el documento complemento al pliego de condiciones para el presente contrato de obra.

2. GENERALIDADES

2.1. Datos generales del contrato

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
GRUPO:	**UNO (1)**
CONTRATO No.:	**CO1.PCCNTR.8155047**
CONTRATISTA	**CONSORCIO COHAIN**
REPRESENTANTE LEGAL:	**DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ**
LOCALIZACIÓN:	**LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y USME**
PLAZO EJECUCIÓN:	**SIETE (7) MESES**
VALOR INICIAL:	**$2.476.505.970,00**
INTERVENTORÍA:	**EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL**
FECHA DE INICIO:	**22 DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**21 DE MAYO DE 2026**
SUPERVISOR SED:	JORGE ALBERTO MORENO ALDANA

2.2. Pólizas

Tipo	No de póliza	Asegurado	Afianzado	Amparos	Vigencia	Suma Asegurada
PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	520 47 994000053087	BOGOTÁ D.C.- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	CONSORCIO COHAIN	CUMPLIMIENTO	21/01/27	495,301,194
				PAGO DE SALARIOS	21/05/29	247,650,597
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Nota	495,301,194

Nota: TIENE VIGENCIA DE (__2___) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DESUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SERREPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA

Tipo	No de póliza	Asegurado	Afianzado	Amparos	Vigencia	Suma Asegurada
PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	520 74 994000024925	BOGOTÁ D.C.- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	CONSORCIO COHAIN	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	21/05/2026	427,050,000

2.3. Descripción del proyecto

2.3.1. Localización del proyecto

El proyecto estipulado para el grupo No. 1, se ubica en la ciudad de Bogotá D.C., y se desarrollara en las instalaciones educativas de la localidad No. 19, de nombre Ciudad Bolívar y la localidad No. 05 de nombre Usme.

La localidad No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha

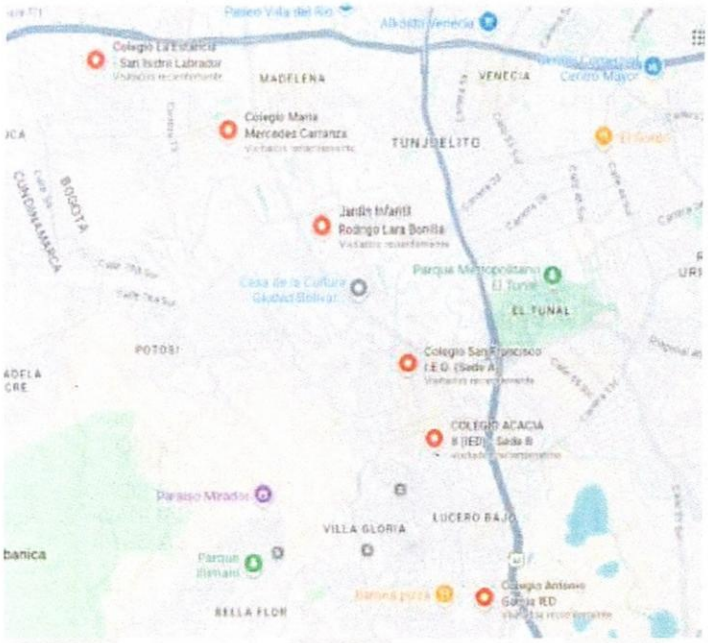


Ilustración 1 localización ciudad Bolívar Fuente: Google maps

La localidad No. 05, Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

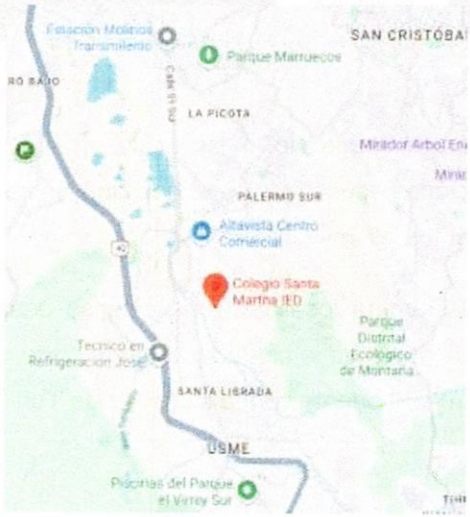


Ilustración 2 localización Usme Fuente: Google maps

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	SEDE C - CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	CIUDAD BOLÍVAR	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CARRERA 75 No 59 - 45 SUR	SUR
547	USME	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLIVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 – 33 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

2.3.2. Características del proyecto

El proyecto tiene como objetivo la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de las Instalaciones educativas y administrativas de los colegios distritales de Bogotá, y de la misma manera el desarrollo de obras menores y la atención de emergencias que se presenten durante la ejecución del contrato, garantizando así, el buen funcionamiento de las plantas físicas de cada uno de los colegios a intervenir.

Por lo anterior, se especifican dos tipos de intervenciones en las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento **PROGRAMADO** y la atención de **EMERGENCIAS.**

2.3.3. Presupuestos asignados

La Secretaría de Educación Distrital, observando de manera general las condiciones y necesidades de las INSTITUCIONES EDUCATIVAS, propuso realizar las intervenciones en los siguientes colegios ubicados en las localidades de CIUDAD BOLÍVAR y USME, priorizando la contratación, hasta agotar recursos y señalando el valor presupuestal asignado inicial, de la siguiente manera:

RESUMEN PRESUPUESTAL				
	VERSION No. 1 (INICIAL)	VERSION No. 2 (27-11-25)	VERSION No. 3 (13-12-25)	DIFERENCIA
COLEGIO ANTONIO GARCÍA - SEDE A	$ 331.578.592,00	$ 430.690.661,00	$ 461.844.730,00	-$ 130.266.138,00
COLEGIO SAN FRANCISCO - SEDE A	$ 469.615.733,00	$ 261.392.399,00	$ 255.810.098,00	$ 213.805.635,00
COLEGIO SANTA MARTHA - SEDE A	$ 104.259.995,00	$ 112.582.486,00	$ 112.582.486,00	-$ 8.322.491,00
COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR - SEDE A	$ 312.212.636,00	$ 349.939.535,00	$ 344.170.199,00	-$ 31.957.563,00
COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA - SEDE C	$ 307.608.307,00	$ 364.523.498,00	$ 372.149.389,00	-$ 64.541.082,00
COLEGIO ACACIA II - SEDE A	$ 203.046.106,00	$ 191.638.281,00	$ 188.362.651,00	$ 14.683.455,00
COLEGIO MARÍA MERCEDES CARRANZA - SEDE A	$ 417.190.741,00	$ 306.585.419,00	$ 353.098.749,00	$ 64.091.992,00
TOTAL BALANCE No. 1	$ 2.145.512.110,00	$ 2.017.352.279,00	$ 2.088.018.302,00	
EMERGENCIAS	$ 330.993.860,00			
VALOR ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA	$ 2.476.505.970,00			
VALOR ADJUDICADO CONTRATO SIN EMERGENCIAS	$ 2.145.512.110,00			
DIFERENCIA CON BALANCE	$ 0,00	$ 128.159.831,00	$ 57.493.808,00	
SALDO A FAVOR O EN CONTRA				$ 57.493.808,00

(Ver anexo balances)

2.4. Cronograma de obra

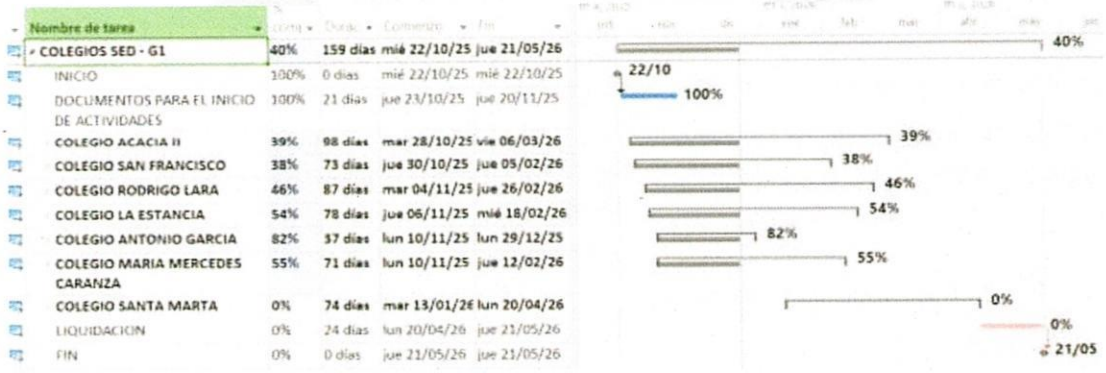


Ilustración 3 Cronograma de obra programado al 21 de diciembre de 2025

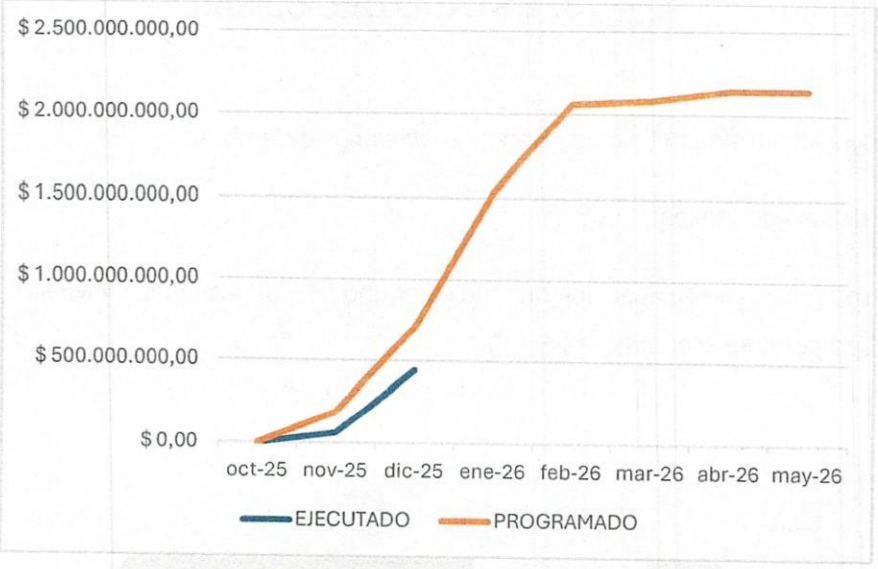


Ilustración 4 Flujo de caja acumulado

Existe una desviación entre lo programado y lo ejecutado debido a la falta de aprobación de las actividades no previstas, dentro de las cuales se encuentran las canchas, cuya incidencia en el contrato es bastante importante.

3. ESTADO DEL CLIMA

Patrón climático histórico típico de Bogotá (noviembre-diciembre)

Características generales:

- Temporada de lluvias: Octubre suele ser uno de los meses más lluviosos
- Temperatura promedio: 14-19°C
- Precipitación: Alta probabilidad de lluvias frecuentes

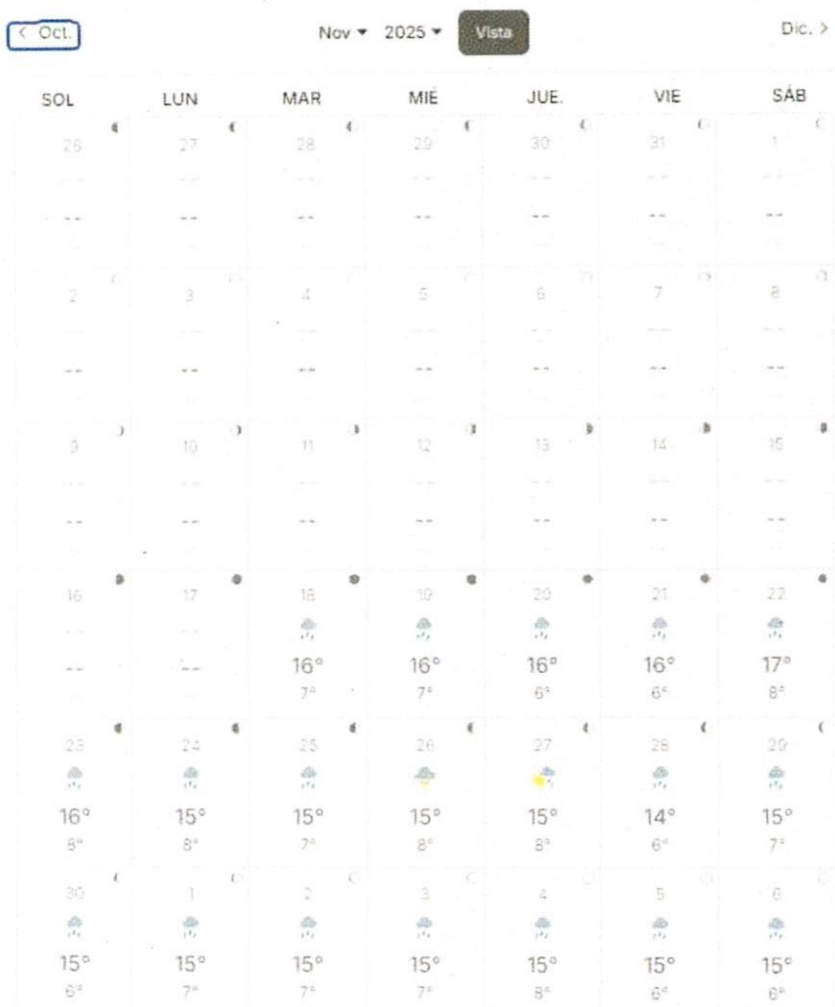


Ilustración 5 Estado del clima mensual noviembre 2025 fuente https://weather.com

Tiempo mensual - Bogotá, Bogotá 110571

A partir de las 8:43 GMT-05:00

< Nov. | Dic ▾ 2025 ▾ | Vista | Ene. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
30 15° 6°	1 15° 7°	2 15° 7°	3 15° 7°	4 15° 8°	5 15° 6°	6 15° 6°
7 15° 6°	8 16° 6°	9 15° 5°	10 14° 6°	11 14° 5°	12 15° 5°	13 16° 3°
14 16° 4°	15 16° 6°	16 17° 6°	17 15° 5°	18 15° 6°	19 15° 6°	20 14° 6°
21 14° 5°	22 15° 6°	23 15° 6°	24 15° 6°	25 14° 6°	26 14° 5°	27 14° 6°
28 15° 5°	29 15° 5°	30 15° 5°	31 14° 5°	1 Promedio 19° 6°	2 Promedio 19° 6°	3 Promedio 19° 6°

Ilustración 6 estado del clima mensual diciembre 2025 fuente https://weather.com/

4. COMUNICACIONES

En este capítulo se compila la correspondencia enviada y recibida durante el periodo del informe:

4.1. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No./ FACTURA N°	FECHA DE ENVÍO	DESTINATARIO		ASUNTO
		ENTIDAD	NOMBRE	
CO-SED-0081	18/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Retiro de RCDS – Colegio la Estancia San Isidro Labrador
CO-SED-0082	18/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Curso de alturas – técnico SST
CO-SED-0083	19/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe mensual No 1 – técnico, ambiental y SST
CO-SED-0084	19/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de equipos para trabajos en alturas - Colegio San Fracisco
CO-SED-0085	19/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Visita técnica – Ingreso colegio Santa Martha
CO-SED-0086	19/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v1 – respuesta oficio EGR-8155047-L1-55
CO-SED-0087	19/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta oficio EGR-8155047-L1-51 – Solicitud de programación de visitas y remisión de esquema filtro francés
CO-SED-0088	19/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Avance acta parcial No 1
CO-SED-0089	19/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Urgente – solicitud de liberación y/o protección de espacios en colegio Rodrigo Lara Bonilla sede C
CO-SED-0090	20/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Formatos entrega de EPP – personal operativo
CO-SED-0091	20/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v2 – respuesta oficio EGR-8155047-L1-55
CO-SED-0092	20/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Alcance oficio CO-SED-0088-2025 – avance acta parcial No 1
CO-SED-0093	21/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0094	21/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	NP-07 DESMONTE DE PISO CAUCHO
CO-SED-0095	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0096	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Pólizas actualizadas
CO-SED-0097	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Subsanación informes mensuales
CO-SED-0098	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta emergencias
CO-SED-0099	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Subsanación acta parcial No 1
CO-SED-0100	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud de permiso para trabajar el día 30 de noviembre de 2025
CO-SED-0101	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v3
CO-SED-0102	24/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Cursos de alturas personal operativo
CO-SED-0103	25/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v4
CO-SED-0104	25/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Ítem8.1.1 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE

				CERÁMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX
CO-SED-0105	26/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0106	26/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Retiro de RCDS – Colegio Rodrigo Lara Bonilla sede C
CO-SED-0107	26/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0108	27/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de equipos para trabajos en alturas
CO-SED-0109	28/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Balance de obra No 2
CO-SED-0110	28/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta oficio EGR-8155047-L1-63 Solicitud de permiso para trabajar el día 30 de noviembre de 2025
CO-SED-0111	28/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0112	28/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Retiro de RCDS – Colegio Rodrigo Lara Bonilla sede C
CO-SED-0113	01/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1 ADICIÓN CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155047-2025 CONSORCIO COHAIN
CO-SED-0114	01/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Alcance oficio CO-SED-0109-2025 Balance de obra No 2 – corrección
CO-SED-0115	02/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Arquitectura batería de baños Colegio La Estancia San Isidro Labrador
CO-SED-0116	02/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Pólizas actualizadas
CO-SED-0117	03/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos para modificatorio No 1 – adición contrato de obra CO1.PCCNTR.8155047
CO-SED-0118	04/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta oficio EGR-8155047-L1-76 Revisión esquemas arquitectónicos – Respuesta CO-SED-0115-2025
CO-SED-0119	04/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	
CO-SED-0120	05/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Urgente – solicitud de liberación y/o protección de espacios en colegio Rodrigo Lara Bonilla sede C
CO-SED-0121	05/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Listado personal ingreso a lote Madelena
CO-SED-0122	09/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Actas de vecindad durante la ejecución Colegios San Francisco y María Mercedes Carranza
CO-SED-0123	09/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Retiro de RCDS – Colegio Acacia II sede A
CO-SED-0124	09/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v5
CO-SED-0125	09/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0126	10/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Aclaraciones y/o subsanaciones NP
CO-SED-0127	11/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Inicio de frente Colegio Santa Martha
CO-SED-0128	11/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Visitas emergencias v3

CO-SED-0129	12/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta oficio EGR-8155047-L1-81, Observaciones a los esquemas arquitectónicos y trazados hidrosanitarios
CO-SED-0130	12/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud acceso a los tableros eléctricos de los colegios Antonio García y María Mercedes Carranza.
CO-SED-0131	12/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Propuesta para pintura de canchas.
CO-SED-0132	13/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe y presupuesto emergencia No 2 – Colegio Rural Quiba - Sede B
CO-SED-0133	13/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Aclaraciones y/o subsanaciones NP 01, 04 y 06
CO-SED-0134	13/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Propuestas para cancha y patio Colegio La Estancia San Isidro Labrador – sede A
CO-SED-0135	15/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Balance de obra No. 3
CO-SED-0136	15/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta EGR-8155047-L1-96 Solicitud certificados y gestión RCD
CO-SED-0137	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Propuesta para piso caucho – Colegio Rodrigo Lara Bonilla
CO-SED-0138	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta oficio EGR-8155047-L1-98 Solicitud soportes de seguridad social actualizados
CO-SED-0139	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0140	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud de ingreso – emergencia Colegio Calasanz Buenavista
CO-SED-0141	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Planilla de parafiscales - personal administrativo
CO-SED-0142	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Polizas
CO-SED-0143	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Acta parcial de obra No 2
CO-SED-0144	17/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud planos récord y fichas de equipos cocina – colegio Calasanz Buenavista

4.2. Correspondencia recibida

CONSEC. N°	CONSECUTIVO DEL DOCUMENTO	FECHA DE RADICACIÓN	REMITENTE		PERSONA A LA QUE VA DIRIGIDA	ASUNTO Y/O REFERENCIA
			ENTIDAD	NOMBRE		
EGR-8155047-L1-49	37	17/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Aprobación solicitud de trabajo día festivo 17/11.
EGR-8155047-L1-58	38	20/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones a informe mensual No 1 – LOTE 1
EGR-8155047-L1-59	39	21/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Respuesta a CO-SED-0077-2025
EGR-8155047-L1-60	40	21/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones acta parcial de obra 1 - Respuesta CO-SED-0088-2025
EGR-8155047-L1-61	41	23/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO y

						ADMINISTRATIVO v.6 – LOTE 1
EGR-8155047-L1-62	42	23/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Archivo de actas de reunión, mesas de trabajo, recorridos, y de apertura
EGR-8155047-L1-64	43	25/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Autorización de ingreso personal operativo – Danny Rafael Pacheco
EGR-8155047-L1-66	44	25/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Autorización trabajo en alturas personal operativo
EGR-8155047-L1-67	45	25/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Resultado de la revisión técnica de fichas de materiales remitidas.
EGR-8155047-L1-68	46	27/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Revisión ficha técnica – Respuesta CO-SED-010-2025
EGR-8155047-L1-69	47	27/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Validación ficha enchape - Respuesta CO-SED-0104-2025
EGR-8155047-L1-70	48	27/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Revisión documentos atención emergencias – Respuesta CO-SED-0098-2025
EGR-8155047-L1-71	49	27/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Respuesta documentación SST.
EGR-8155047-L1-72	50	27/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Aprobación informe mensual 1 – LOTE1
EGR-8155047-L1-73	51	28/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO y ADMINISTRATIVO v.7 – LOTE 1
EGR-8155047-L1-74	52	29/11/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Autorización parcial de actividades de mantenimiento
EGR-8155047-L1-76	53	02/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Revisión esquemas arquitectónicos – Respuesta CO-SED-0115-2025
EGR-8155047-L1-77	54	03/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Revisión balance 2 – Respuesta CO-SED-0115-2025
EGR-8155047-L1-78	55	05/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Aprobación documentos para atención de emergencias - Respuesta CO-SED-0119-2025
EGR-8155047-L1-79	56	05/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Autorización ingreso personal – Atención EMERGENCIA Colegio Fernando González
EGR-8155047-L1-81	57	06/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones a los esquemas arquitectónicos y trazados hidrosanitarios remitidos mediante oficio CO-SED-0118-2025.
EGR-8155047-L1-87	58	11/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia APROBADAS.

EGR-8155047-L1-88	59	12/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones frente a la solicitud de inicio de obra Colegio Santa Martha - Respuesta CO-SED-00127-2025
EGR-8155047-L1-89	60	12/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Autorización ingreso atención EMERGENCIA – Lote Madelena y Colegio Calasanz Buenavista
EGR-8155047-L1-90	61	12/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Validación ficha Poliurea - Respuesta CO-SED-0124-2025
EGR-8155047-L1-96	62	15/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud certificados y gestión RCD.
EGR-8155047-L1-97	63	15/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud orden y aseo y aseo de acopio RCD y arena.
EGR-8155047-L1-98	64	15/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud soportes de seguridad social actualizados
EGR-8155047-L1-103	65	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de actas de vecindad – Frentes de emergencia
EGR-8155047-L1-104	66	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de informe y presupuesto – Emergencia Lote Magdalena
EGR-8155047-L1-105	67	16/12/2025	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de resultados de laboratorio – Ensayos de placa en concreto de cancha IE San Francisco

5. AVANCE DE ACTIVIDADES

El avance de cada una de las actividades durante el periodo del informe mensual No.2, se realizó sobre los colegios priorizados por la entidad contratante:

Nombre de tarea	%completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO ACACIA II	**39%**	**98 días**	**mar 28/10/25**	**vie 06/03/26**
INICIO ACACIA	100%	0 días	mar 28/10/25	mar 28/10/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**12 días**	**mar 28/10/25**	**jue 13/11/25**
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**20 días**	**jue 13/11/25**	**mié 10/12/25**
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**48 días**	**mié 12/11/25**	**vie 16/01/26**
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**25 días**	**vie 16/01/26**	**mar 17/02/26**
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**60 días**	**mié 10/12/25**	**jue 26/02/26**
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**13 días**	**mar 20/01/26**	**jue 05/02/26**
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS	**12%**	**10 días**	**jue 05/02/26**	**mié 18/02/26**

ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**mar 06/01/26**	**lun 19/01/26**
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**mar 17/02/26**	**lun 23/02/26**
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**6 días**	**jue 26/02/26**	**vie 06/03/26**
FIN ACACIAS	0%	0 días	vie 06/03/26	vie 06/03/26
COLEGIO SAN FRANCISCO	**37%**	**73 días**	**jue 30/10/25**	**jue 05/02/26**
INICIO	100%	0 días	jue 30/10/25	jue 30/10/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**46 días**	**jue 30/10/25**	**mié 31/12/25**
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**44 días**	**mar 18/11/25**	**vie 16/01/26**
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**1%**	**52 días**	**vie 21/11/25**	**vie 30/01/26**
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**10%**	**6 días**	**mar 13/01/26**	**mar 20/01/26**

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**31 días**	**vie 19/12/25**	**vie 30/01/26**
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**65%**	**39 días**	**mar 16/12/25**	**jue 05/02/26**
COLEGIO RODRIGO LARA	**21%**	**87 días**	**mar 04/11/25**	**jue 26/02/26**
INICIO	100%	0 días	mar 04/11/25	mar 04/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**42%**	**32 días**	**mar 04/11/25**	**mié 17/12/25**
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**mar 11/11/25**	**jue 13/11/25**
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**18 días**	**sáb 31/01/26**	**lun 23/02/26**
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**3 días**	**mié 03/12/25**	**sáb 06/12/25**
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**10 días**	**sáb 10/01/26**	**vie 23/01/26**
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS	**0%**	**27 días**	**vie 19/12/25**	**lun 26/01/26**

LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**57%**	**87 días**	**mar 04/11/25**	**jue 26/02/26**
FIN	0%	0 días	jue 26/02/26	jue 26/02/26
COLEGIO LA ESTANCIA	**53%**	**78 días**	**jue 06/11/25**	**mié 18/02/26**
INICIO	100%	0 días	jue 06/11/25	jue 06/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**13 días**	**jue 06/11/25**	**lun 24/11/25**
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**10%**	**26 días**	**jue 06/11/25**	**jue 11/12/25**
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**19%**	**11 días**	**jue 27/11/25**	**jue 11/12/25**
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**11 días**	**lun 01/12/25**	**mar 16/12/25**
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**38 días**	**jue 11/12/25**	**sáb 31/01/26**

MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	14 días	mié 14/01/26	sáb 31/01/26
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	4 días	mar 10/02/26	sáb 14/02/26
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	30 días	mié 24/12/25	mar 03/02/26
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	2 días	mar 10/02/26	jue 12/02/26
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	100%	2 días	vie 06/02/26	mar 10/02/26
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	2 días	mar 10/02/26	jue 12/02/26
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	3 días	jue 29/01/26	lun 02/02/26
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	20 días	vie 12/12/25	vie 09/01/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES	0%	3 días	sáb 14/02/26	mié 18/02/26

INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
FIN	0%	0 días	mié 18/02/26	mié 18/02/26
COLEGIO ANTONIO GARCIA	**35%**	**37 días**	**lun 10/11/25**	**lun 29/12/25**
INICIO	100%	0 días	lun 10/11/25	lun 10/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**26 días**	**lun 10/11/25**	**lun 15/12/25**
MANTENIMIENTOS	**10%**	**10 días**	**lun 24/11/25**	**vie 05/12/25**
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**10%**	**17 días**	**jue 04/12/25**	**sáb 27/12/25**
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**22 días**	**sáb 29/11/25**	**lun 29/12/25**
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**lun 22/12/25**	**lun 29/12/25**
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**65%**	**12 días**	**vie 05/12/25**	**lun 22/12/25**
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES	**0%**	**3 días**	**lun 22/12/25**	**vie 26/12/25**

INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**mié 26/11/25**	**mar 02/12/25**
FIN AG	0%	0 días	lun 29/12/25	lun 29/12/25
COLEGIO MARIA MERCEDES CARANZA	**54%**	**71 días**	**lun 10/11/25**	**jue 12/02/26**
INCIO	100%	0 días	lun 10/11/25	lun 10/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**11 días**	**lun 10/11/25**	**lun 24/11/25**
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**50%**	**55 días**	**mié 26/11/25**	**vie 06/02/26**
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**25%**	**4 días**	**vie 06/02/26**	**jue 12/02/26**
MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**50%**	**60 días**	**mar 25/11/25**	**jue 12/02/26**

6. BALANCE PRESUPUESTAL

Durante el periodo del informe No. 2 se inicia el trámite de la segunda acta parcial de corte mensual de obra que corresponde al periodo del 22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025.

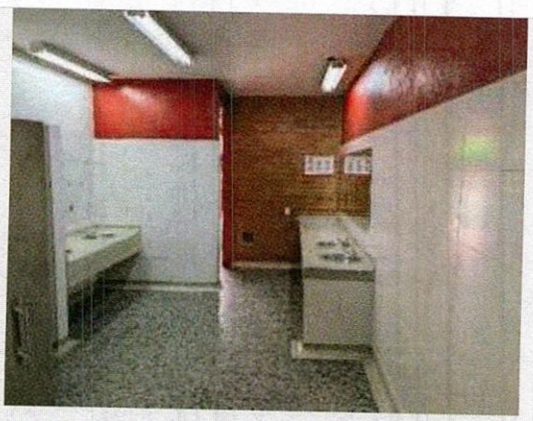
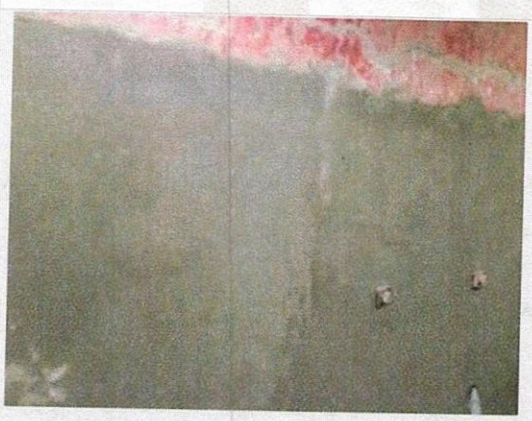
ACTAS DE CORTE MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO (INCLUYE A.I.U.)
13,74%	$340.273.981,00

ACTA DE CORTE DEL PERIODO	VALOR EJECUTADO (INCLUYE A.I.U.)
11,38%	$281,767,166

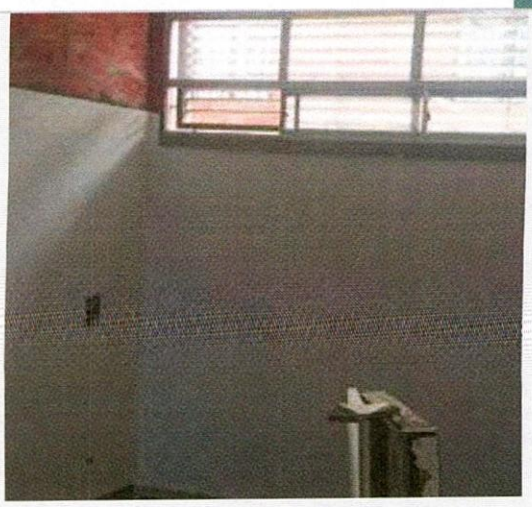
RESUMEN DE FACTURACIÓN (ACTA No. 2)	
COLEGIO ACACIAS II	$15,797,936.00
COLEGIO ANTONIO GARCÍA	$98,287,616.00
COLEGIO LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LIBRADOR	$6,564,673.00
COLEGIO MARÍA MERCEDES CARRANZA	$83,753,865.00
COLEGIO SAN FRANCISCO	$77,363,076.00
	$281,767,166.00

Lo que indica que al periodo del Acta No.2 el proyecto tiene un avance físico que correspondiente a cinco (5) colegios intervenidos, la cual se encuentra en revisión de la interventoría.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
COLEGIO ACACIAS II SEDE A	
	
Registro inicial puertas para desmonte	Registro condiciones iniciales acabados
	
Pañete sobre muros de baño	Inicio de enchape de muros

Finalización de enchapes de muros

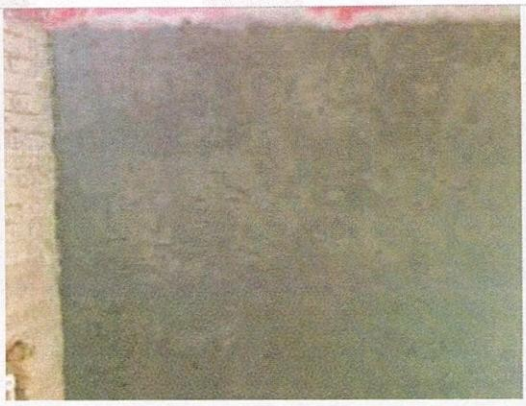


Finalización enchapes muro

Inicio demolición baños

Inicio demolición pisos

Recolección de escombros

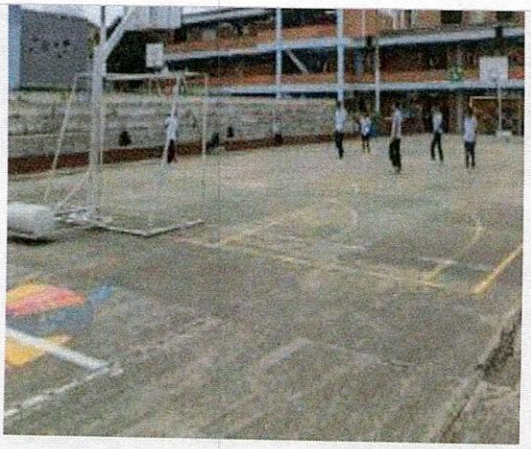


Pañetes sobre muros

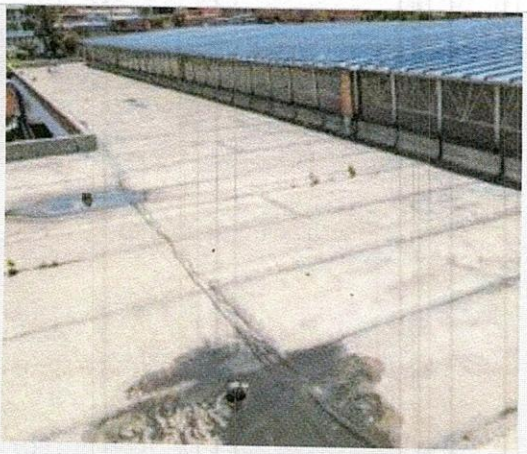
INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE A

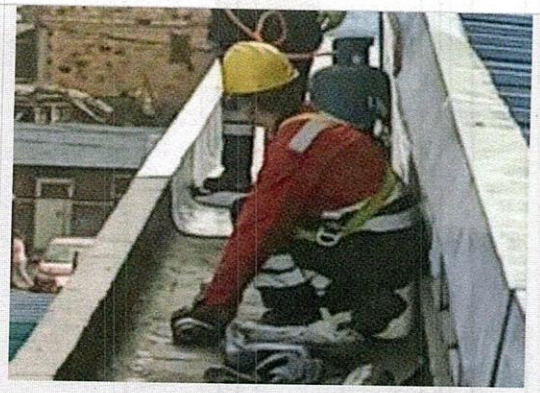


Estado de cancha inicial

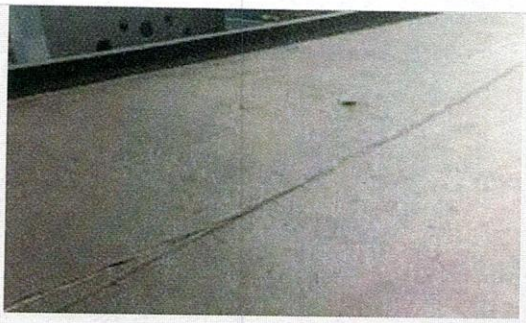


Estado inicial cubierta

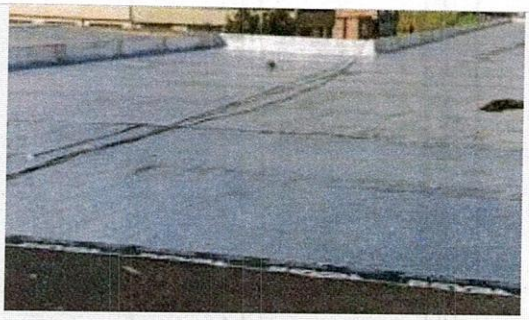
Desmonte de manto



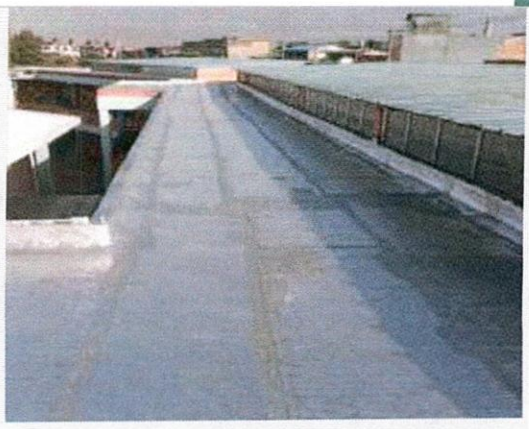
Instalación de manto



Imprimación de cubierta



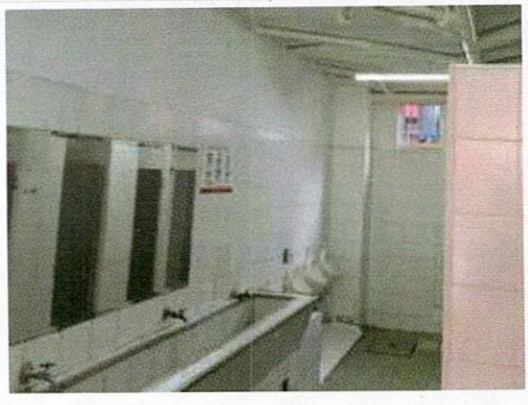
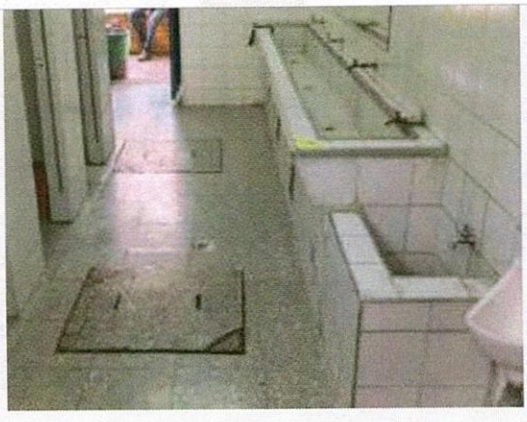
Instalación de manto

	
Instalación de manto	Finalización de manto de cubierta

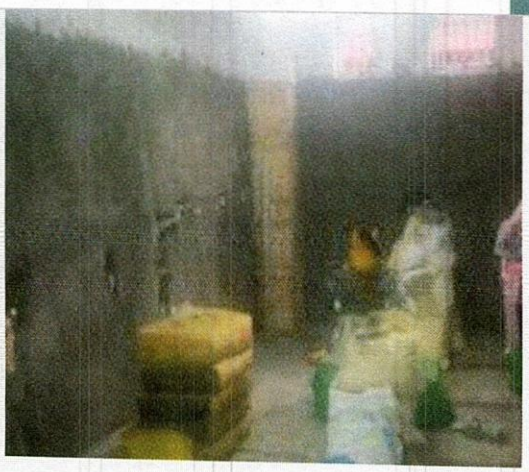
INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR

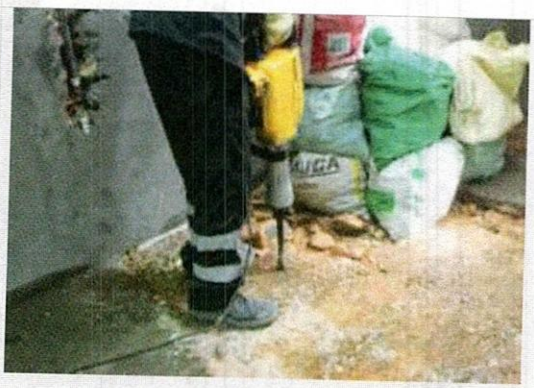
	
Estado inicial baño	Estado inicial baño

Demolición en baños

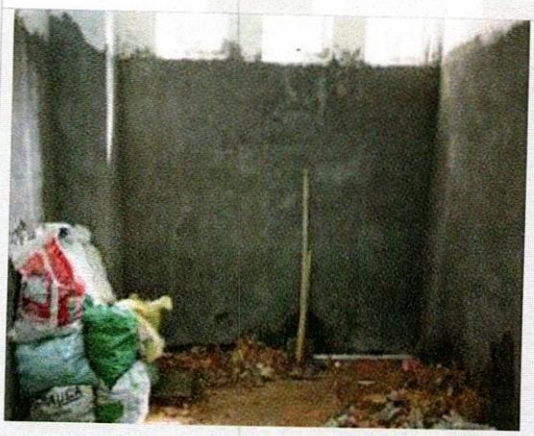


Pañetes de muros

Demolición de pisos

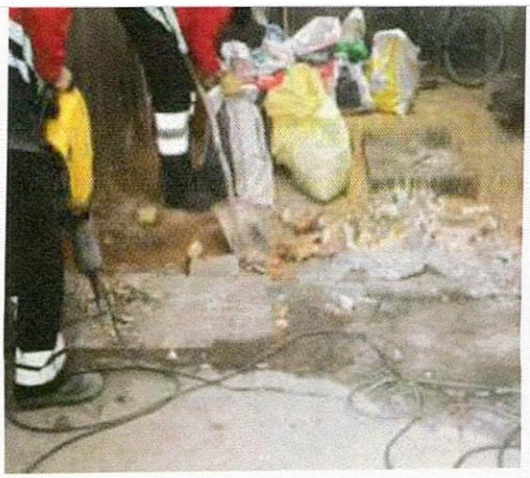


Demolición de pisos



Pañete de muros

Pañete de muros



Demolición de muros

Cambio de red sanitaria

Cambio de red sanitaria

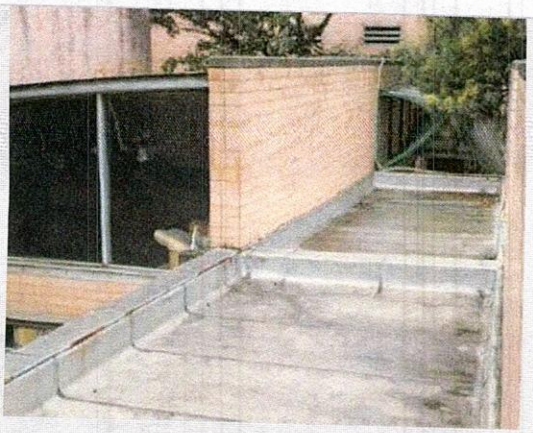
Cambio de red sanitaria

INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN

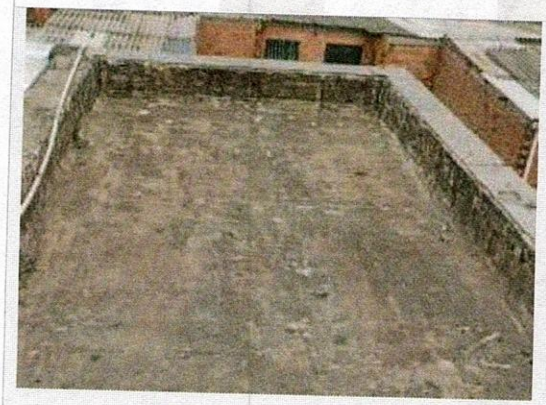
REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO ANTONIO GARCÍA

Estado inicial cubierta

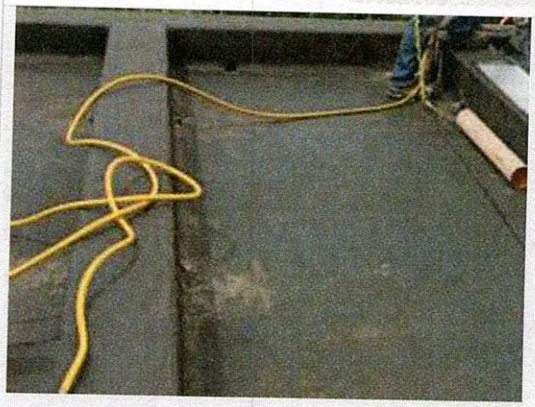


Estado inicial cubierta

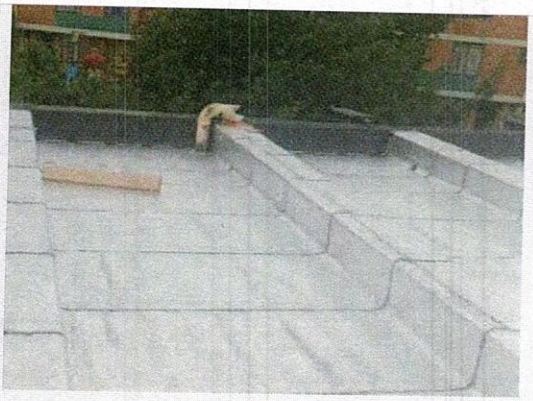


Desmonte de manto

Desmonte de manto

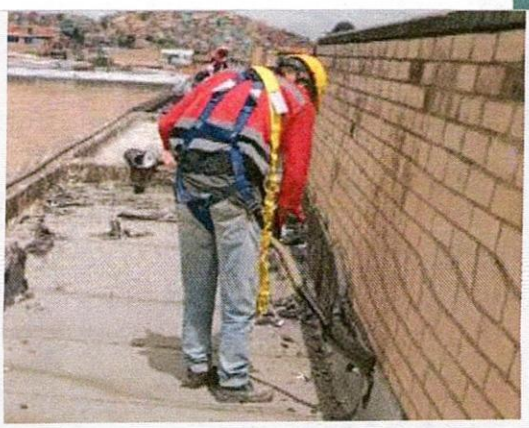


Imprimación de cubierta



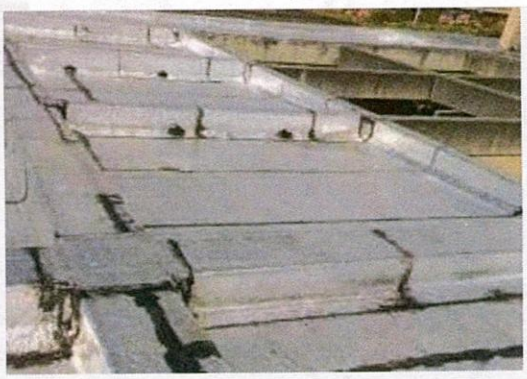
Instalación de manto

Instalación de manto



Desmonte de manto

Instalación de manto

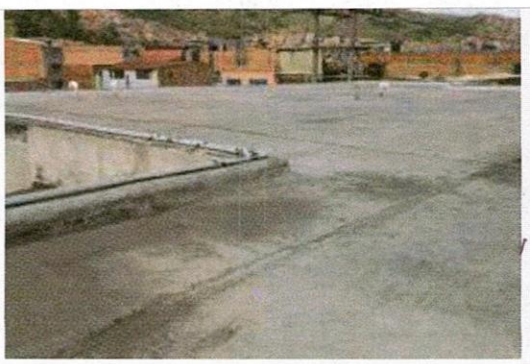


Instalación de manto

INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN

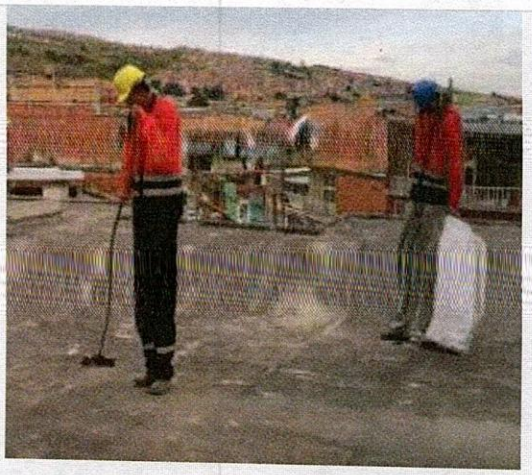
REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO MARÍA MERCEDES CARRANZA



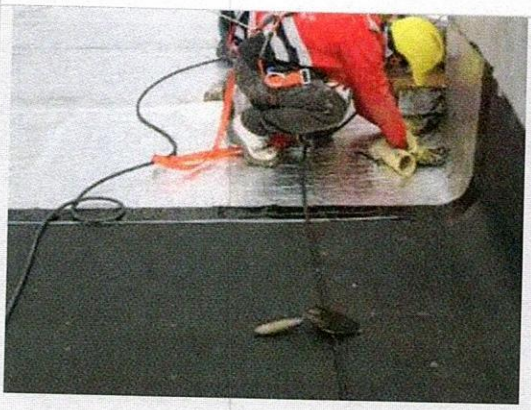
Estado inicial de cubiertas

Estado inicial de cubiertas



Limpieza de cubiertas

Limpieza de cubiertas

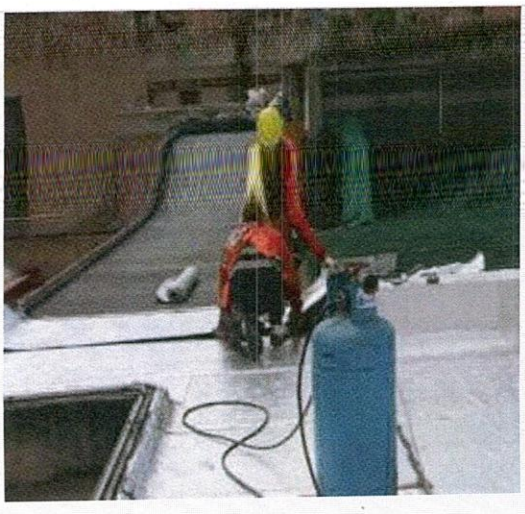


Imprimación y manto foil en cubiertas

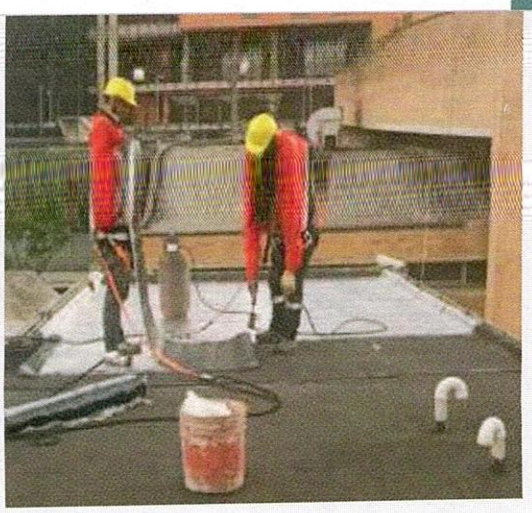
Instalación de manto

Instalación de manto

Instalación de manto



Instalación de manto



Instalación de manto

Instalación de manto

Instalación de manto

Mediacañas para cubierta

Mediacañas para cubierta

8. Herramientas y equipos

Para el presente periodo fueron usados las siguientes herramientas y equipos:

Herramientas y equipos Colegio Acacia II sede A

- Pala
- Palustre
- Balde
- Boquillera
- Taladro percutor
- Cortadora de cerámica
- Maceta
- Puntero
- Llana de afinar
- Barra
- Carretilla

Herramientas y equipos Colegio san Francisco sede A

- Mezclador de concreto
- Pala
- Carretilla
- Taladro demoledor
- Extensión
- Andamio multidireccional
- Barra
- Cilindro de gas
- Soplete para manto asfáltico
- Boquillera
- Pluma grúa

Herramientas y equipos Colegio Antonio García sede A

- Cilindro de gas
- Soplete para manto asfáltico
- Palustre
- Boquillera

- Pala
- Palin
- Barreton
- Andamio multidireccional
- Andamio normal
- Winche
- Manguera
- Carretilla

Herramientas y equipos Colegio la estancia San Isidro Labrador sede A

- Pala
- Palustre
- Balde
- Boquillera
- Taladro percutor
- Maceta
- Puntero
- Llana de afinar
- Barra
- Carretilla

Herramientas y equipos Colegio María Mercedes Carranza

- Barra metálica
- Brocha
- Carretilla
- Cilindro de gas con soplete
- Escoba
- Manguera
- Pala
- Palustre
- Rodillo
- Rotomartillo
- Tamiz de construcción
- Trapero
- Valde

9. EMERGENCIAS

9.1. Emergencias Atendidas

Durante el periodo se han atendido las siguientes emergencias:

<table>
<tr><th colspan="11">INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA</th></tr>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th colspan="2">NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="2">NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th colspan="2">TOTAL COSTOS</th></tr>
<tr><td>1</td><td>05</td><td>0580</td><td colspan="2">FERNANDO GONZALEZ</td><td>B</td><td colspan="2">FERNANDO GONZALEZ</td><td>URBANO</td><td colspan="2">$2,441,799.00, valor por verificar en balance final</td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td>13</td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="6">• Desmonte de cielo raso afectado en área de recepción insumos, cocina.
• Instalación de cielo raso en fibrocemento de 6mm, acabado con pintura epoxica
• Instalación de media caña en PVC, perímetro de cielo raso a instalar.</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2">13</td><td rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td colspan="4" rowspan="2">De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

De acuerdo con el alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y de acuerdo a lo observado durante la visita preliminar realizada en conjunto con la interventoría, representante de la institución educativa y contratista de obra, se deben realizar las siguientes actividades:

• Desmonte de cielo raso: Se llevará a cabo desmonte de cielo raso en drywall, instalado en área de recepción insumos, cocina; el cual se encuentra afectado por humedad.

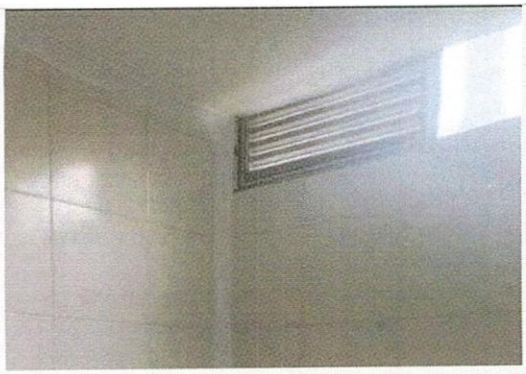
• Instalación de cielo raso: Se llevará a cabo instalación de nuevo cielo raso en láminas de fibrocemento **acabado con pintura epoxica**, en área de recepción insumos, cocina.

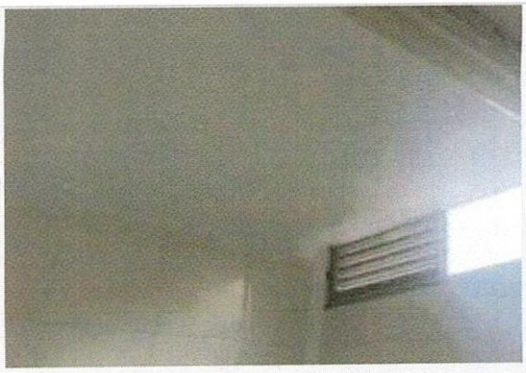
• Instalación de media caña PVC: Se llevará a cabo instalación de una media caña en PVC en todo el perímetro del nuevo cielo raso, para facilitar limpieza y desinfección del espacio.

INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FERNANDO GONZALEZ





INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA							
N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL COSTOS
2	19	1997	LOTE MADELENA	En diseño	LOTE MADELENA	URBANO	$ 5,757,860.00 valor por verificar en balance final

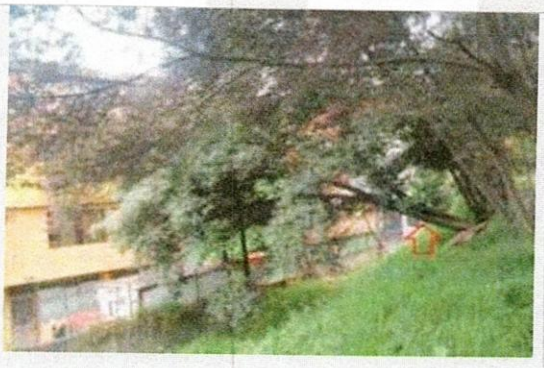
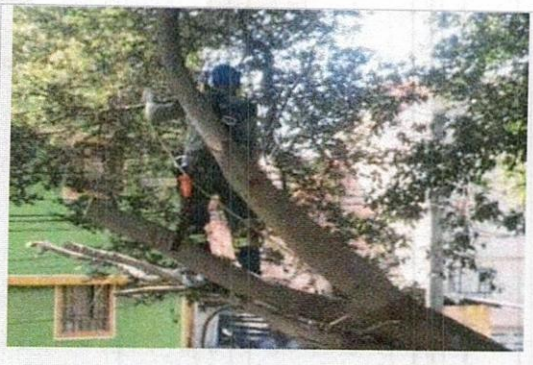
ÁREA APROXIMADA	25	ALCANCE ESPECIFICO	• TALA de un (1) individuo arbóreo de la especie Acacia morada (Acacia baileyana), individuo que presenta bifurcación basal, perdida de verticalidad en dirección a viviendas cercanas y espacio público, ramificación excesiva. • Poda del césped de todo el lote.		
ALUMNOS BENEFICIADOS	0		SI		De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad

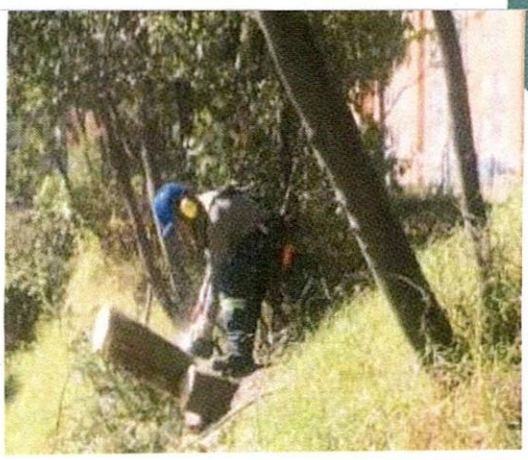
		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	X	mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.

De acuerdo con el alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y de acuerdo a lo observado durante la visita preliminar realizada en conjunto con la interventoría y contratista de obra, se deben realizar las siguientes actividades:

- **Tala de árbol:** Se llevará a cabo la tala de un árbol que presenta bifurcación basal, perdida de verticalidad en dirección a viviendas cercanas y espacio público, ramificación excesiva.
- **Poda de césped:** Se llevará a cabo la poda de todo el césped del lote, el cual se encuentra muy alto.

Se inicia con la tala del árbol y queda pendiente la finalización con la poda del césped.

INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
LOTE MADELENA	
	



INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA							
N°	LOC.	CPF	NOMBRE COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL COSTOS
1	19	1942	RURAL QUIBA	B	COLEGIO RURAL QUIBA	RURAL	**$2.115.313,00**, valor por verificar en balance final
ÁREA APROXIMADA			130	ALCANCE ESPECIFICO	• DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M • EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN • RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO • PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" • CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M • ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA		
ALUMNOS BENEFICIADOS			200	REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
					NO	X	

De acuerdo con el alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y de acuerdo a lo observado durante la visita preliminar realizada en conjunto con la interventoría, representante de la institución educativa y contratista de obra, se deben realizar las siguientes actividades:

Objetivo: Restituir la integridad funcional y estructural de la conexión entre el tanque séptico y el campo de infiltración, eliminando el desfase y las filtraciones que causan malos olores y empozamientos, con una intervención puntual, segura y de mínimo impacto para la operación del colegio.

Diagnóstico Previo (Condiciones de Partida):

- **Falla Principal:** Desfase y desconexión en la unión entre la salida del tanque séptico y la tubería de conducción al campo de infiltración.
- **Causa Presuntiva:** Asentamientos diferenciales del terreno.
- **Efectos:** Pérdida de continuidad hidráulica, empozamientos, saturación del suelo y emisión de olores ofensivos a la comunidad.
- **Estado del Sistema:** El campo de infiltración funciona, pero la falla en la conexión compromete todo el sistema y causa el impacto ambiental.

Fase 0: Preparación y Seguridad (Previa a la Ejecución)

- **Coordinar con la Institución:** Informar al rector y comunidad educativa sobre las fechas y alcance de la intervención. Minimizar riesgos de salubridad.
- **Aislar el Área de Trabajo:** Señalizar con cinta y vallas el perímetro de excavación. Restringir el acceso de estudiantes y personal no autorizado.

Fase 1: Demolición y Exposición de la Falla (Actividades 1-2)

- **Demolición de Placa Maciza:** Se localiza y marca el área sobre la falla reportada. Utilizando un martillo demoledor eléctrico o neumático (de bajo impacto por ser zona rural), se procede a romper y retirar la **placa de concreto existente (H= 0.08 a 0.10 m)** que cubre la conexión séptica. Los escombros se depositan en un lugar designado para su posterior disposición final fuera del predio.
- **Excavación Manual en Material Común:** Una vez removida la placa, se procede con pala y pica a la excavación manual cuidadosa alrededor de la tubería dañada. Este método es crucial para:

1. No dañar más las tuberías adyacentes.
2. Exponer completamente la zona de la unión fallida (el "desfase").
3. Permitir una evaluación visual completa de los daños (degradación del material, grietas).
4. *Excavar hasta lograr una zona de trabajo estable y con espacio suficiente para*

maniobrar e instalar la nueva caja de inspección.

Fase 2: Reparación y Reemplazo del Tramo Dañado (Actividades 5-6)

- **Retiro del Tramo Dañado:** Se corta y retira el segmento de tubería PVC dañado o desplazado, incluyendo las uniones fallidas.

- **Suministro e Instalación de Tubería PVC 4":** Se instala un nuevo tramo de tubería PVC sanitario de 4" de diámetro, asegurando la correcta pendiente hacia el campo de infiltración. Las conexiones al tanque séptico y al tubo de conducción existente se realizarán con uniones flexibles o acoples de reparación que permitan cierta movilidad y absorban posibles asentamientos menores futuros, mitigando el riesgo de una nueva falla.

- **Instalación de Caja de Inspección:** En el punto crítico de la unión reparada (o lo más cercano posible a ella), se construye una caja de inspección de concreto reforzado de 0.60 m x 0.60 m, con una profundidad menor o igual a 1.00 m. Esta caja es fundamental porque:

    - Permite el acceso futuro para mantenimiento, limpieza y monitoreo visual del flujo, evitando tener que demoler nuevamente.

    - Incluirá un marco y tapa metálica robusta (E=0.20 m) a nivel del piso final, con seguro antirrobo y sello perimetral para contener olores.

Fase 3: Relleno, Estabilización y Acabados (Actividades 3-4-7)

- **Relleno con Material Seleccionado:** Una vez probada la estanqueidad de las nuevas uniones (con agua limpia), se procede al relleno compactado en capas alrededor de la tubería y la caja. Se utilizará material seleccionado (por ejemplo, arena o gravilla limpia) que ofrezca un mejor drenaje y soporte, reduciendo el riesgo de futuros asentamientos agresivos.

- **Vaciado de Placa de Contrapiso:** Sobre el relleno compactado, se vacía una nueva placa de contrapiso de concreto f'c=3000 psi (210 kg/cm²) de 10 cm de espesor. Esta placa servirá como base estabilizadora y de protección para toda la reparación.

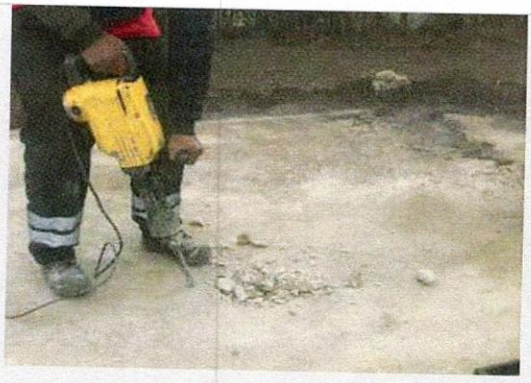
- **Prueba Hidráulica Final:** Se realiza una prueba de carga y flujo del sistema reparado, introduciendo agua para verificar que no hay fugas y que el caudal llega correctamente al campo de infiltración.

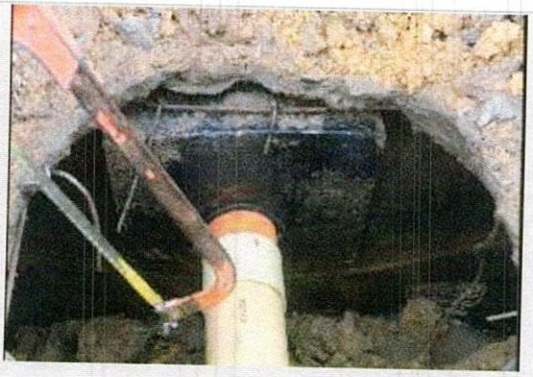
- **Aseo General Final y Limpieza:** Se recogen todos los materiales sobrantes, escombros y residuos.

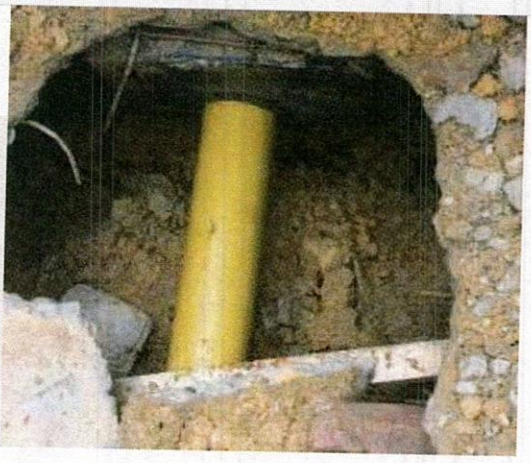
INFORME No 2 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO RURAL QUIBA







Se realiza demolición de placa de concreto excavación y ajuste del acople, sin embargo, se observó una gran cantidad de agua alrededor del tanque, lo cual podría implicar que este se encuentra con filtraciones por posibles daños en su estructura. Se realizará seguimiento para verificar.

9.2. Emergencias Pendientes

Igualmente se encuentran asignadas las emergencias de:

- Colegio Calasanz Buenavista, red eléctrica en cocina, pendiente por remitir presupuesto e informe preliminar.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo el avance fue de acuerdo con los cronogramas, cumpliendo con los tiempos de entrega de espacios, para intervención y los materiales, por lo cual se cuenta con un avance significativo en varios de los frentes de obra.

- Sin embargo, el frente del Colegio Antonio García, pese a contar con actividades con un grado de complejidad y una inversión similar a algunos frentes como María Mercedes Carranza, se ve un posible atrasado, ya que la holgura para la intervención considera por la entidad es prácticamente la mitad del tiempo realmente requerido, por lo tanto, es necesario reprogramar el frente.

- Lo expuesto está completamente justificado y se expuso desde la primera programación de obra entregada a la interventoría, además existe una definición clave referente al filtro francés que no ha sido resuelta por la entidad.

- Asimismo, algunos de los colegios dependen de la aprobación de actividades no previstas, las cuales fueron tramitadas y contaron con observaciones. Estas fueron atendidas en oportunidad y se está a la espera de la aprobación final.

- Algunas de las actividades son cruciales para finalizar colegios como el san Francisco, ya que son requeridas para la intervención de la cancha, al igual que La Estancia San Isidro Labrador, que también requiere la aprobación de los sanitarios.

- Igualmente, es necesario contar los NP con el fin de poder adelantar las obras importantes de algunos espacios abiertos, ya que en estos momentos estamos en temporada de vacaciones y podemos garantizar una mayor ejecución, al contar con las áreas estarán libres para proceder con mayores rendimientos y menos interrupciones, debido al ruido y/o eventos que deben desarrollarse en los colegios.

- Se continuo con el ingreso de mayor personal, con ello pudimos observar un gran aumento en la facturación del acta parcial No 2.

- Por otra parte, también se ha dado inicio a la atención de emergencias, cuyos procesos estamos adelantando.

- Finalmente, informamos que a la fecha de corte del informe los materiales instalados constan de morteros, imprimantes y mantos para los cuales se anexan sus fichas técnicas.

ANEXOS

1. Registro fotográfico
2. Bitácoras
3. Correspondencia
4. Fichas técnicas
5. Balance No 3