ICCU	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**VERSIÓN**	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	**FECHA**	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	lunes, 29 de diciembre de 2025	**SEMANA No.**	**35**	DEL	**22-dic-25**	AL	**28-dic-25**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de enero de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	NUEVE (9) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	Nueve (9) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	250 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	250 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 749,880,880	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 6,860,453,716
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 749,880,880	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,860,453,716
VALOR ANTICIPO:	$ 112,482,132	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,372,090,743
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 34.
2. Se participo en el comite de seguimiento al contrato ICCU 276 de 2025, el dia 23 de diciembre de 2025.
3. Se remite al contratista de obra el comunicadoCI26-398-25 de fecha del 23 de diciembre de 2025 y con asunto: REQUERIMIENTO PLAN DE CONTINGENCIA - ALERTA DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS CONTRACTUALES
4. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-394-25 de fecha del 23 de diciembre de 2025 y con asunto: Apremio No. 2 por la no entrega de la informacion solictada (Informes semanales) Contrato ICCU 276 de 2025

Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-325-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-232-25_certificados de calibración y comunicado CI26-330-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Apremió 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-325-25_certificados de calibración
3. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-326-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Reiteración solicitud atención observaciones informes semanales de obra No. 1 al 21.
4. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-350-25 de fecha del 10 de noviembre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión drenajes, y comunicado CI26-354-25 de fecha del 13 de noviembre y con asunto: Apremio 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión drenajes.
5. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas Posible No conformidad.
6. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-361-25 de fecha del 18 de noviembre de 2025 y con asunto: Rta. COMUNICADO COG3-251-2025 REFUERZO DE CUNETAS.
7. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto:Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
8. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.
9. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-396-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Observaciones informe mensual No. 6.

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Para esta semana no se ejecutaron actividades de obra por parte del contratista de obra.

ACTIVIDADES INTERVENTORÍA

1. Por parte de insterventoria se realizaron recorridos de inspección sobre el corredor vial, en los cuales se pudo identificar que el contratista de obra no contaba con persona de obra y por lo tanto no ejecuto actividad de obra alguna; adicionalmente se identifico por parte de interventoria situaciones o condiciones de riesgo para el proyecto, las cuales fueron informadas en el comite de seguimiento para la respectiva atención por parte del contratista de obra.

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programa	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	20-dic-25	22-dic-25	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	29-sep-25	20-dic-25	83	22-sep-25	26-nov-25	66	7	24
2.3	SUBBASE GRANULAR	22-dic-25	23-dic-25	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	8-sep-25	20-dic-25	104	10-sep-25		ejecución	-2	ejecución
2.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	9-sep-25	19-dic-25	102	10-sep-25		ejecución	-1	ejecución
2.9	AFIRMADO	22-dic-25	23-dic-25	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	22-dic-25	23-dic-25	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO	25-jul-25	15-dic-25	144	14-jul-25		ejecución	11	ejecución
3.1	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	26-sep-25	10-dic-25	76	22-sep-25	5-dic-25	75	4	5
3.2	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (elevaciones)	2-oct-25	16-dic-25	76	24-sep-25	11-dic-25	79	8	5
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	24-nov-25	20-ene-26	58	4-nov-25		ejecución	20	ejecución
3.5	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	16-sep-25	29-nov-25	75	15-sep-25		ejecución	1	ejecución
3.10	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	16-sep-25	12-nov-25	58	12-sep-25		ejecución	4	ejecución
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	10-dic-25	20-dic-25	11	15-dic-25	20-dic-25	6	-5	0
4.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	27-ago-25	1-nov-25	67	27-ago-25	14-oct-25	49	0	18
4.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS	21-nov-25	11-dic-25	21	1-dic-25	13-dic-25	13	-10	-2
4.3	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	1-nov-25	20-nov-25	20	6-oct-25	11-oct-25	6	26	40
4.4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (BASES)	5-nov-25	21-nov-25	17	10-oct-25	18-nov-25	40	26	3
4.5	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (ELEVACIONES)	21-nov-25	8-dic-25	18	20-oct-25	27-nov-25	39	32	11
4.6	PILOTE EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIÁMETRO 1.5M. CONSTRUCCIÓN MANUAL (INCLUYE EXCAVACIÓN EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, REFUERZO Y ANILLOS)	6-sep-25	1-nov-25	57	29-ago-25	8-nov-25	72	8	-7
4.7	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	5-nov-25	4-dic-25	30	7-oct-25	25-nov-25	50	29	9
4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	12-dic-25	20-dic-25	9	1-dic-25	9-dic-25	9	11	11
4.11	TUBERÍA DRENAJE PVC 110	12-dic-25	20-dic-25	9	1-dic-25	9-dic-25	9	11	11

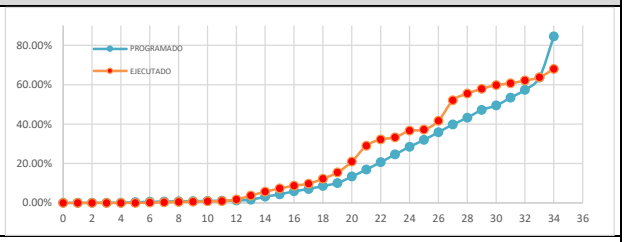
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	84.50%	67.99%	-16.51%
Durante el periodo	2.01%	0.00%	-2.01%
Acumulado Actual	86.51%	67.99%	-18.52%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

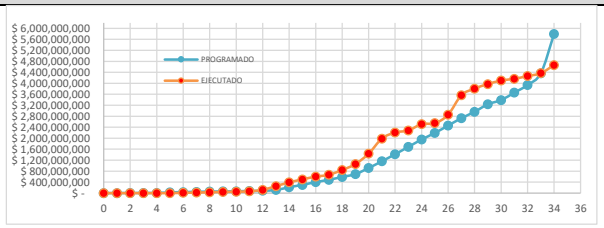
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
274	251.00	23	-50.74

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 5,796,992,503	$ 4,664,441,371	80%
Durante el periodo	$ 137,967,109	$ -	0%
Acumulado Actual	$ 5,934,959,612	$ 4,664,441,371	79%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



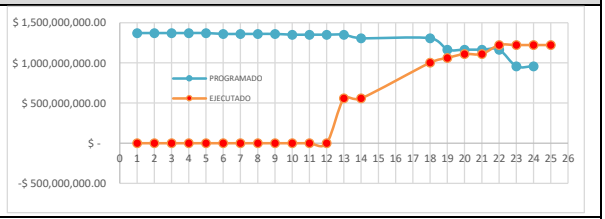
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-21%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,165,208,032	$ 1,062,602,968	91%
Durante el periodo	$ -	$ 48,284,083	0%
Acumulado Actual	$ 1,165,208,032	$ 1,110,887,051	95%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-5%

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

Se recibe por aparte del contratista de obra la atencion de observaciones del informe No. 7, actualemte en revision de la interventoria.
Mediante correo electrónico, la Entidad remitió los soportes correspondientes para la verificación del presupuesto PAGA.
El 23 de diciembre el componente social participó en el comité de seguimiento integral durante el cual se informó el avance del componente.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

Se revisó el documento de resultados del taller de cultura vial realizado el 15 de diciembre de 2025. En este sentido, se dio respuesta con el comunicado CI26-400-25 radicado el 26/12/2025.
Fue revisado y conceptuado el informe mensual #8 correspondiente al periodo 1 a 21 de diciembre.
El 23 de diciembre, fue revisada el acta del comité de participación comunitaria #6 y se emitió aval.
El 23 de diciembre el componente social participó en el comité de seguimiento integral durante el cual se informó el avance del componente.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

TEMA DE INTERVENTORIA.

1. Esta interventoría manifiesta que no ha tenido ACCIDENTES LABORALES, INCIDENTES ni SINIESTROS durante el transcurso de la presente semana.
2. Esta interventoría cuenta con el personal de la plantilla mínima
3. Esta Interventoría se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos aporte al sistema de seguridad social individual, igualmente de salarios, de sus colaboradores.
4. No se reporta casos de ausentismo laboral por causa de Accidentes de origen Laboral, Enfermedad general Común.
5. No se reportan casos de ACOSO LABORAL durante la presente semana.
6. No se reporta ingresos ni retiros por parte de esta interventoría.
7. Se realiza las inspecciones preoperacionales al vehículo de la interventoría.
8. Se remite el informe mensual No 8 correspondiente al 01 hasta el 21 de diciembre de 2025 , por correo corporativo
9. Se participa en el comite tecnico integral el 23 de diciembre de 2025 con el contratista y el ICCU.
10. Se encuentra pendiente las atenciones a los informes mensuales SST por parte del contratista de obra No 6 No 7
11. Se encuentra en espera el informe mensual SST N° 8 por parte del contratista de obra.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Se informa a la entidad que a corte del presente informe se tiene un atraso en la ejecución del proyecto correspondiente al -18,52%, lo cual es equivalente en tiempo a - 50,74 días; situación que principalmente es causada por la falta de RECURSOS, debido a que el contratista de obra no cuenta en campo el personal necesario e insumos para ejecutar de manera adecuada y según programación semanal actividades tales como: 1) Riego de imprimación, 2) Mezcla densa en caliente MDC-19, 3) Base estabilizada con emulsión y cemento, 4) Cuneta en concreto clase D de 3000 PSI fundida en lugar, 5) Suministro, figurado y armado de refuerzo de 60000 PSI.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta que para esta semana el contratista de obra no ejecuto labores de obra, por lo tanto no tuvo disponibilidad de personal, insumos y materiales para el desarrollo del objeto contractual, esto debido en parte a las festividades de fin de año.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Se tiene un programado acumulado de 86,51 %, equivalente a $ 5´934.959.612 y un ejecutado acumulado de 67,99%, equivalente a $4´664.441.371 dejando una variación negativa de -18,52 % equivalente a $ $ 1´270.518.241 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a lo solicitado en los siguientes comunicados:

1. Comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. Comunicado CI26-325-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-232-25_certificados de calibración y comunicado CI26-330-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Apremió 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-325-25_certificados de calibración
3. comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas_Posible No conformidad.
4. comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto:Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
5. comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Respuesta al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.	Contratista de Obra	inmediato
2. Respuesta al comunicado CI26-330-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Apremió 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-325-25_certificados de calibración	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Se tiene un programado acumulado de 86,51 %, equivalente a $ 5´934.959.612 y un ejecutado acumulado de 67,99%, equivalente a $4´664.441.371 dejando una variación negativa de -18,52 % equivalente a $ 1´270.518.241 millones de pesos.
2. Es indipensable que el contratista de obra mantenga en obra el personal, recursos y maquinaria con el fin de dar cumplimiento al alcance del contrato dentro del tiempo establecido; motivo por el cual se deben reactivar las actividades de obra de manera prioritaria por parte del contratista de obra.
3. Es necesario que el contratista de obra mantenga en campo el personal que tiene dedicación del 100%, con el fin de garantizar el acompañamiento adecuado en la ejecución de los trabajos, es decir (1) Ingeniero residente y (2) inspectores de obra.
4. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales.
5. Se informa que se a solicitado al contratista de obra sobre la adecuada implementación del PMT en los diferentes frentes de obra, garantizando la seguridad de los usuarios de la vía, debido a que se han evidenciado fallas en la implementación de este, las cuales han quedado debidamente registradas en la bitácora de obra.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Inspección estado obras frente muro de contención Km 0+420



Imagen No. 2: Inspección estado frentes de obra construcción de cunetas



Imagen No. 3: Verificación y control retiro de materiales de obra y escombros en los frentes de obra



Imagen No. 4: Inspección estado de las cunetas entre el Km 2+672 a Km 3+453.



Imagen No.5: Inspección estado de la vía y cunetas



Imagen No.6: Inspección estado de la vía entre el Km 2+672 a Km 3+453.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ABEL ALEXANDER SOLER