Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8773884
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	15 horas de tiempo transcurrido *(6/01/2026 6:00:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-DR-01-2026
Objeto del contrato	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 10 N 14 - 77, EN LA CIUDAD DE RIOHACHA D.T.C., DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	3 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	7/04/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	8/04/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	7/04/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	1 día de tiempo transcurrido *(6/01/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de obligaciones ambientales	7/04/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL RIOHACHA

COLOMBIA, Riohacha

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

AGENCIA INMOBILIARIA MAR CARIBE S.A.S.

Número de documento 900067874

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
AGENCIA INMOBILIARIA MAR CARIBE S.A.S.	BBVA	Corriente	0758007793

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *AGENCIA INMOBILIARIO MAR CARIBE S.A.S.* ***Fecha de aprobación:*** *6/01/2026 6:17:48 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA JOSE ZABALETA RAMOS* ***Fecha de aprobación:*** *7/01/2026 9:12:43 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	JUNTA Y COMITE DE CONTRATACION
Proceso de Contratación	CD-DR-01- 2026

Título de la oferta

Cuantía del contrato 57.566.400 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☑Sí ☐No

Fecha de notificación de prorrogación 7/04/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8773884
Proveedor AGENCIA INMOBILIARIA MAR CARIBE S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	6.ANEXOS CONTRATISTA CRA 10 2026.pdf	6.ANEXOS CONTRATISTA CRA 10 2026.pdf	Descargar Detalle
☐	8.1RESOLUCION No. DESAJRIR26-3 ALCANCE ACLARATORIO.pdf	8.1RESOLUCION No. DESAJRIR26-3 ALCANCE ACLARATORIO.pdf	Descargar Detalle
☐	8.RESOLUCION No. DESAJRIR26-1 RIOHACHA CARRERA 10.pdf	8.RESOLUCION No. DESAJRIR26-1 RIOHACHA CARRERA 10.pdf	Descargar Detalle
☐	9.CONTRATACION DIRECTA N.° CD-DR-01-2026 FIRMADO.pdf	9.CONTRATACION DIRECTA N.° CD-DR-01-2026 FIRMADO.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 8 N 12- 86 PISO 7 EDIFICIO CARACOLI
Ubicación CO-LAG-44001 - Riohacha
País COLOMBIA
Departamento La Guajira
Municipio Riohacha
Dirección CALLE 8 N 12- 86 PISO 7 EDIFICIO CARACOLI
Código postal 44001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 10 N 14 -77	COLOMBIA > La Guajira > Riohacha

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8773884

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
57.566.400,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1,00	UN	57.566.400,00	57.566.400,00	57.566.400,00

2 CO1.PCCNTR.8773884

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
57.566.400,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1,00	UN	57.566.400,00	57.566.400,00	57.566.400,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐

	Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
	Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
	Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
	La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	1.ANÁLISIS DE SECTOR INMOBILIARIO RIO CRA 10.pdf	1.ANÁLISIS DE SECTOR INMOBILIARIO RIO CRA 10.pdf	(detalle)
☐	2.ESTUDIO DE MERCADO RIOHACHA 2025.pdf	2.ESTUDIO DE MERCADO RIOHACHA 2025.pdf	(detalle)
☐	3.CDP 226 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESPACHOS JUDICILAES DE LA GUAJIRA -DESAJRIO26-8-9.pdf	3.CDP 226 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESPACHOS JUDICILAES DE LA GUAJIRA -DESAJRIO26-8-9.pdf	(detalle)
☐	4.ESTUDIOS PREVIOS - CRA 10.pdf	4.ESTUDIOS PREVIOS - CRA 10.pdf	(detalle)
☐	5.MATRIZ DE RIESGO ARRIENDO.pdf	5.MATRIZ DE RIESGO ARRIENDO.pdf	(detalle)
☐	6.ANEXOS CONTRATISTA CRA 10 2026.pdf	6.ANEXOS CONTRATISTA CRA 10 2026.pdf	(detalle)
☐	7.FORMATO EVALUACION PROPUESTA CONTRATACION DIRECTA RIO CRA 10 2025.pdf	7.FORMATO EVALUACION PROPUESTA CONTRATACION DIRECTA RIO CRA 10 2025.pdf	(detalle)
☐	8.1RESOLUCION No. DESAJRIR26-3 ALCANCE ACLARATORIO.pdf	8.1RESOLUCION No. DESAJRIR26-3 ALCANCE ACLARATORIO.pdf	(detalle)
☐	8.RESOLUCION No. DESAJRIR26-1 RIOHACHA CARRERA 10.pdf	8.RESOLUCION No. DESAJRIR26-1 RIOHACHA CARRERA 10.pdf	(detalle)
☐	9.CONTRATACION DIRECTA N.° CD-DR-01-2026 FIRMADO.pdf	9.CONTRATACION DIRECTA N.° CD-DR-01-2026 FIRMADO.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA JOSE ZABALETA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	40940806	Guardar y notificar
Supervisor	MARIA TERESA TORRE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	39057638	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MARIA JOSE ZABALETA RAMOS	7/01/2026 9:12:43 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA JOSE ZABALETA RAMOS
Supervisor	MARIA TERESA TORREGROZA ROSALES	7/01/2026 9:12:43 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA JOSE ZABALETA RAMOS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	57.566.400
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		57.566.400

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	226	CDP	No se ha iniciado		57.566.400 COP	27-01-01-813	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF Error
Fecha de consulta SIIF 6/01/2026 11:00 AM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -