Yenny Adriana Santa, 1

# ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIR ) ON DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS ) RITALES

## ACTA PARCIAL No. 03

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3143828 de 2021 ACTA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL 29 DE ABRIL DE 2022 AL 22 DE JUNIO DE 2022 - 22 DE AGOSTO DE 2022 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022 y 18 DE NOVIEMBRE AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022.

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA : | CONSORCIO ANEZGA & ORBE | OBJETO: | GRUPO N°6 INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL | | | | |
| DIRECCION : | Calle 120a# 7-36 Oficina 802 | | | | | | |
| C.C. ó NIT : | 901551414-8 | ESTABLECIMIENTOS : | COLEGIO ALEXANDER FLEMING | PLAZO INICIAL | : | CINCO (5) MESES | |
| TELEFONO : | +57 1 245 61 44 | LOCALIZACION : | LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ | FECHA INICIACION | : | 18 de febrero de 2022 | |
| SUPERVISOR | LUIS ANTONIO PINZON PARRA | VR. INICIAL : | $ 258,159,333.00 | FECHA TERMINAC.INICIAL | : | 17 de julio de 2022 | |
| DIRECCION : | AV. EL DORADO No.66-63 PISO 3 | | | PLAZO ADICIONAL | : | DOS (2) MESES | |
| C.C. ó NIT : | 11,339,805 | VR. ADICIONAL : | | TIEMPO SUSPENDIDO | : | 112 días | |
| TELEFONO : | PBX: (571) 3241000 | VR. FINAL : | $ 258,159,333.00 | PLAZO TOTAL | : | SIETE (7) MESES | |
| | | | | FECHA FINAL | : | 5 de enero de 2023 | |

### INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

| DISP. | FECHA | REG. | FECHA | VALOR REGISTRO | SALDO REGISTRO | VR. REG.AFECTAR | NUEVO SALDO REG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3966 | 28-oct-21 | 5250 | 30-dic-21 | $ 258,159,333.00 | $ 180,711,753.00 | $ 51,631,866.00 | $ 129,079,887.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | $ 180,711,753.00 | $ 51,631,866.00 | $ 129,079,887.00 |

A PAGAR $ 51,631,866.00 CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE.

### INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REGIMEN COMUN | X | AUTORETENEDOR | | RESOLUCION N° | | ICA | X |
| REGIMEN SIMPLIFICADO | | GRAN CONTIBUYENTE | | RESOLUCION N° | | CODIGO | |

### SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCOLOMBIA SUCURSAL EMPRESAS CUENTA CORRIENTE [ ] CUENTA DE AHORROS [X] CTA. N° 183-000011-75

### BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | CONDICIONES ORIGINALES PRECIO UNITARIO | CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL | CONSULTORIA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD | PRESENTE ACTA VALOR | ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD | ACUMULADO ANTERIOR VALOR | ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD | ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO | ACUMULADO ACTUAL % EJEC. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15% CUANDO SE LLEGUE AL 15% DELAVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO. | GL | 1.00 | $ 32,541,000.00 | $ 32,541,000.00 | | | 1.00 | $ 32,541,000.00 | 1.00 | $ 32,541,000.00 | 100.00% |
| 2 | 15% CUANDO SE LLEGUE AL 30% DELAVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO. | GL | 1.00 | $ 32,541,000.00 | $ 32,541,000.00 | | | 1.00 | $ 32,541,000.00 | 1.00 | $ 32,541,000.00 | 100.00% |
| 3 | 20% CUANDO SE LLEGUE AL 50% DELAVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO. | GL | 1.00 | $ 43,388,123.00 | $ 43,388,123.00 | 1.00 | $ 43,388,123.00 | | | | | |
| 4 | 20% CUANDO SE LLEGUE AL 70% DELAVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO. | GL | 1.00 | $ 43,388,123.00 | $ 43,388,123.00 | | | | | | | |
| 5 | 20% CUANDO SE LLEGUE AL 90% DELAVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO. | GL | 1.00 | $ 43,388,123.00 | $ 43,388,123.00 | | | | | | | |
| 6 | 10% A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. | GL | 1.00 | $ 21,694,246.97 | $ 21,694,246.97 | | | | | | | |
| | COSTO TOTAL CONTRATO SIN IVA | | | | $ 216,940,615.97 | | $ 43,388,123.00 | | $ 65,082,000.00 | | $ 65,082,000.00 | 30.00% |

### RESUMEN EJECUTIVO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL DIRECTO | | $ 216,940,615.97 | $ 43,388,123.00 | $ 65,082,000.00 | $ 108,470,123.00 | 50.00% |
| IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO | 19% | $ 41,218,717.03 | $ 8,243,743.37 | $ 12,365,580.00 | $ 20,609,323.37 | 50.00% |
| VALOR TOTAL INCLUIDO IVA | | $ 258,159,333.00 | $ 51,631,866.37 | $ 77,447,580.00 | $ 129,079,446.37 | 50.00% |
| | | | $ 0.37 | | $ 0.37 | |
| VALOR A PAGAR EN ACTA | | | $ 51,631,866.00 | $ 77,447,580.00 | $ 129,079,446.00 | |
| SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION | | $ 129,079,887.00 | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ANTERIOR | ACUMULADO ACTUAL | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | CONSORCIO ANEZGA & ORBE | YENNY CRUZ PADILLA | INTERVENTOR | LUIS ANTONIO PINZON PARRA | |
| N/C C | 901551414-8 | 52,874,607 | N/C C | 11,339,805 | |
| REP LEGAL | ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA | APOYO A LA SUPERVISION - SED | | SUPERVISOR - SED | |
| C C | 79,780,393 | | | | |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**ACTA DE SUPERVISIÓN**
**PARA AUTORIZAR PAGOS**
**No. 3**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.3143828 DE 2021**

**Correspondiente al periodo: 9 DE ABRIL DE 2022 AL 22 DE JUNIO DE 2022 - 22 DE AGOSTO DE 2022 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022 y 18 DE NOVIEMBRE AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022,** con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2022, se reunieron las siguientes personas: **LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA** , identificado con **C.C 11.339.805** en su calidad de Supervisor, y **YENNY CRUZ PADILLA** identificada con **C.C 52.874.607** en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | GRUPO N°6 INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL |
| **VALOR** (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones): | DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CTE. INCLUIDO IVA ($258.159.333) |
| **FORMA DE PAGO:** | • La SED cancelará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del consultor de estudios y diseños hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SED.<br>• EL saldo correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato de la interventoría se cancelará, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de estudios y diseños como de la interventoría |
| **PLAZO PACTADO** (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones): | PLAZO INICIAL: (5) CINCO MESES. MODIFICACIÓN 1: DOS (2) MESES. PLAZO TOTAL: SIETE (7) MESES |
| **FECHA DE INICIO:** | 18 DE FEBRERO DE 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 5 DE ENERO DE 2023 |
| **SUPERVISIÓN** | LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA |

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el **Pago No. 3,** el cual corresponde a un valor **de $ 51.631.866,00** M/Cte., El porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de **50 %.**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato de INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.3143828/21, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la Supervisión del Contrato
**YENNY CRUZ PADILLA**

Supervisor del Contrato
**LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA**