CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

NIT 901901506 - 1
CL 93 15 59 OF 304
3143950582
patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com
Bogotá, D.C

Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764086998139 de 10/01/2025 al 10/01/2027
Habilita numeración de:
No. 1 al 100
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No Aplica - Otros
REGIMEN COMUN ACTIVIDAD RESPONSABLE DE IVA ACTIVIDAD ECONOMICA 4290 CONSORCIADOS: JACB CONSTRUCCIONES SAS NIT. 900.841.669-1 PARTICIPACIÓN 10% Y SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT. 901.392.890- 8 PARTICIPACIÓN 90%

Cliente:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT 899999059 - 3
Dirección:	Avenida El Dorado # 103-15
Código cliente:	1.
Teléfono:	4251000
Dirección Despacho:	
Contacto:	
Ciudad:	Bogotá, D.C
Departamento:	Bogotá
País:	Colombia

Factura electrónica de venta No. FE15

Fecha de emisión:	19/12/2025 08:30:00 AM
Fecha de vencimiento:	19/12/2025
Plazo (Días):	0
Codigo de moneda:	COP
Tasa Cambio	
Orden de compra	
Remisión	
Pedido	
Asesor	
Aviso de Recibo	

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuento	Impuestos	Total
1	1.	COSTO DIRECTO ACTA No. 11	1.00	unidad	$ 1.642.682.106,00	$ 0,00		$ 1.642.682.106,00
2	2.	ADMINISTRACION 20%	1.00	unidad	$ 328.536.421,00	$ 0,00		$ 328.536.421,00
3	3.	IMPREVISTO 2%	1.00	unidad	$ 32.853.642,00	$ 0,00		$ 32.853.642,00
4	4.	UTILIDAD 5%	1.00	unidad	$ 82.134.105,00	$ 0,00	IVA(19%)	$ 82.134.105,00
5	5.	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	1.00	unidad	$ 41.573.632,17	$ 0,00		$ 41.573.632,17

Total de items: 5

Observaciones:

ACTA No. 11 CONTRATO DE OBRA No. 24001269 H4 DE 2024 CUYO OBJETO ES: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ) DEL PERIODO DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
NOTA: #$24-12-00-000;24001269 H4 DE 2024;hayder.suarez@aerocivil.gov.co#$

Son: DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON DOCE

Subtotal:	$ 2.127.779.906,17
Total IVA	$ 15.605.479,95

Forma de pago: Contado

Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. 24142004755 DEL BANCO CAJA SOCIAL A NOMBRE DE CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

Impuestos:	$ 15.605.479,95
Retenciones:	$ 0,00
Descuentos de la factura:	$ 0,00
Cargos de la factura:	$ 0,00
Anticipos:	$ 471.544.785,00
Total:	$ 2.143.385.386,12
Neto a pagar:	$ 1.671.840.601,12

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE f26424416529a1ff0eb2faf7d66761655148030be22e74f5a63cafeaa7978ca7a36376883144468ee7f0d8f24012bf55

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

RESUMEN
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-008	Versión: 02	Fecha de aprobación: 31/07/2023

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO: 24001269 H4 DE 2024

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

AEROPUERTO: INTERNACIONAL EL DORADO

PLAZO INICIAL: 20 MESES SIN EXCEDER 31 JULIO DE 2026
FECHA DE INICIACIÓN: 21/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 31/07/2026
PLAZO FINAL: 20 MESES SIN EXCEDER 31 JULIO DE 2026

VALOR INICIAL:
$ 29.725.699.963,00

VALOR ADICIONAL:
$ 0,00

VALOR FINAL :
$ 29.725.699.963,00

FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 11

CONTRATISTA: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

SUPERVISOR: **ING. HAYDER SUAREZ ZAMUDIO**

El día 15 de diciembre de 2025, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto EL DORADO de la Ciudad de BOGOTA, el Ingeniero JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO, en representación del contratista CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 y el ingeniero JORGE BELTRAN CATUMBA , en representación de la Interventoría CONSORCIO INTER-AEROPUERTO, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		**VALORES**
1. Valor inicial contrato		$ 29.725.699.963,00
2.Valor modificación No.1		$ -
3. Valor total del contrato (1+2)		$ 29.725.699.963,00
4. Valor pagado del anticipo %	21,33%	$ 6.339.385.798,00
5. Valor que resta por pagar (3-4)		$ 23.386.314.165,00
6. Valor presente acta		$ 2.143.385.386,12
7. Valor amortizado en la presente acta	22,00%	$ 471.544.785,00
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		$ 1.671.840.601,12
9. Acumulado pagos actas anteriores		$ 12.212.276.608,99
10. Acumulado de amortización actas anteriores		$ 3.444.488.274,00
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		$ 20.223.503.008,11
12. Saldo por pagar del presente contrato		$ 9.502.196.954,89
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		$ 2.423.352.739,00
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**59,88%**

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

RUBRO	**CONCEPTO**	**VR. AFECTAR**
1- C-2403-0600-25-52104E-2403025-02	Mantenimiento	1.671.840.601,12
TOTAL		1.671.840.601,12

AMORTIZACIÓN

C-2403-0600-25-52104E-2403025-02	Mantenimiento	471.544.785

OBSERVACIONES: El Contratista y la Interventoría, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Interventoría.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Interventoría del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aerocivil.

JULIAN ANDRES COGOLLO BRICENO
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

JORGE BELTRAN CATUMBA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO LIQUIDACION IVA ACTA DE RECIBO PARCIAL		
	Clave: MSER-7.0-12-009	**Versión: 02**	**Fecha de aprobación:** 31/07/2023

CONTRATO No. **24001269 H4 DE 2024**

INTERVENTOR: **CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024**

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 29.725.699.963,00		
Porcentaje estimado para el A.I.U.		27%		
COSTO DIRECTO Costo Total Bruto / 1 + % A. I.U.	$ 2.086.206.274,00 / 127%	1.642.682.106,00	$ 23.406.062.963	$ (21.763.380.857,00)
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		$ 82.134.105,00	$ 468.121.259,00	$ (385.987.154,00)
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		$ 15.605.479,95	$ 88.943.039,00	$ (73.337.559,05)
TOTAL IVA		$ 15.605.479,95	88.943.039,00	$ (73.337.559,05)

JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO
NOMBRE CONTRATISTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

JORGE BELTRAN CATUMBA
NOMBRE CONTRATISTA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA PARCIAL No. 11	PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
	DEL 16-11-2025 AL 15-12-2025	15/11/2025

CONTRATO:	24001269 H4 DE 2024	**OBJETO:**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	**R/L:**	JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO	**FECHA DE INICIO CONTRATO**	**FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	**R/L:**	JORGE BELTRAN CATUMBA	21/01/2025	31/07/2026

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA No.11	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 29.725.699.963,00	$ 29.725.699.963,00	$ 15.656.764.882,99	$ 2.143.385.386,12	$ 17.800.150.269,11	$ 11.925.549.693,89	40,12%

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.1 15-10-2026		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 11		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA DEMARCACIÓN PISTAS Y CALLES DE RODAJE**				**$ 4.779.166.658,00**		**4.779.166.658,00**		**2.633.420.059,00**		**623.572.477,00**		**3.256.992.536,00**		**1.522.174.122,00**	
1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN PISTA	M2	100.665,68	$ 38.114,96	$ 3.836.868.430,00	100.665,68	3.836.868.430,00	64.892,73	$ 2.473.383.849,00	14.346,73	$ 546.825.049,00	79.239,46	$ 3.020.208.898,00	21.426,22	$ 816.659.532,00	21%
1.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL EN PINTURA TRAFICO PLASTICO FRIO LLANA (COMP. COLOR AMARILLO, BLANCO, ROJO, NEGRO) -INCLUYE BORRADO DE LA DEMARCACIÓN EXISTENTE (GRANALLADO)	M2	2.550,00	$ 69.837,80	$ 178.086.378,00	2.550,00	178.086.378,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	2.550,00	$ 178.086.378,00	100%
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE.	M2	2.550,00	$ 49.611,81	$ 126.510.118,00	2.550,00	126.510.118,00	675,30	$ 33.502.856,00	197,57	$ 9.801.806,00	872,87	$ 43.304.662,00	1.677,13	$ 83.205.456,00	66%
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE hasta 0,20 m de ancho.	ML	70.800,00	$ 9.007,09	$ 637.701.732,00	70.800,00	637.701.732,00	14.048,20	$ 126.533.354,00	7.432,55	$ 66.945.622,00	21.480,75	$ 193.478.976,00	49.319,25	$ 444.222.756,00	70%
2,00	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS**				**$ 6.292.841.211,00**		**6.370.203.416,00**		**$ 2.823.350.070,00**		**$ 418.031.134,00**		**$ 3.241.381.204,00**		**$ 3.128.822.212,00**	
2.1	FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE, Y TRANSPORTE INTERNO)	M3	1.610,00	$ 60.616,54	$ 97.592.622,00	1.610,00	97.592.622,00	184,68	$ 11.194.662,00		$ -	184,68	$ 11.194.662,00	1.425,32	$ 86.397.960,00	89%
2.2	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO	M3	1.800,00	$ 1.103.688,19	$ 1.986.638.740,00	1.800,00	1.986.638.740,00	184,94	$ 204.116.094,00	0,07	$ 77.258,00	185,01	$ 204.193.352,00	1.614,99	$ 1.782.445.388,00	90%
2.3	SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.	M2	34.657,14	$ 3.148,82	$ 109.129.066,00	34.657,14	109.129.066,00	3.151,73	$ 9.924.227,00	11,44	$ 36.022,00	3.163,17	$ 9.960.249,00	31.493,97	$ 99.168.817,00	91%
2.4	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	182.750,00	$ 20.886,61	$ 3.817.028.740,00	182.750,00	3.817.028.740,00	121.457,58	$ 2.536.837.612,00	17.585,00	$ 367.291.110,00	139.042,58	$ 2.904.128.722,00	43.707,42	$ 912.900.018,00	24%
2.5	SELLO DE FISURAS CON RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.	ML	30.000,00	$ 6.585,83	$ 197.574.803,00	30.000,00	197.574.803,00	1.719,20	$ 11.322.353,00	3.890,00	$ 25.618.866,00	5.609,20	$ 36.941.219,00	24.390,80	$ 160.633.584,00	81%
2.6	SELLO DE FISURAS SIN RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.	ML	12.000,00	$ 3.094,49	$ 37.133.858,00	37.000,00	114.496.063,00	12.018,70	$ 37.191.725,00	7.310,00	$ 22.620.709,00	19.328,70	$ 59.812.434,00	17.671,30	$ 54.683.629,00	48%
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO	M3	15,00	$ 3.182.892,13	$ 47.743.382,00	15,00	47.743.382,00	4,01	$ 12.763.397,00	0,75	$ 2.387.169,00	4,76	$ 15.150.566,00	10,24	$ 32.592.816,00	68%
3,00	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACION PREVENTIVO- DE VIAS DE ACCESO PAVIMENTADAS**				**$ 208.969.135,00**		**166.872.819,00**		**$ 147.997.082,00**		**$ -**		**$ 147.997.082,00**		**$ 18.875.737,00**	
3.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL PARA VIAS DE ACCESO (INVIAS) 0.15M DE ANCHO	ML	10.000,00	$ 6.829,13	$ 68.291.339,00	13.000,00	88.778.741,00	12.874,49	$ 87.921.616,00		$ -	12.874,49	$ 87.921.616,00	125,51	$ 857.125,00	1%
3.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL PARA VIAS DE ACCESO (INVIAS)	M2	50,00	$ 30.371,65	$ 1.518.583,00	1.884,00	57.220.196,00	1.834,14	$ 55.705.865,00		$ -	1.834,14	$ 55.705.865,00	49,86	$ 1.514.331,00	3%
3.3	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA MDC 19 - INVIAS	M3	200,00	$ 695.796,06	$ 139.159.213,00	30,00	20.873.882,00	6,28	$ 4.369.601,00		$ -	6,28	$ 4.369.601,00	23,72	$ 16.504.281,00	79%
4	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PREVENTIVO - PODA CESPED E INDIVIDUOS ARBOREOS**				**$ 4.229.591.836,00**		**4.052.646.842,00**		**$ 1.970.916.054,00**		**202.935.639,00**		**2.173.851.693,00**		**1.878.795.149,00**	
4,1	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2	28.493.103,18	$ 83,46	$ 2.378.164.517,00	28.493.103,18	2.378.164.517,00	18.295.761,41	$ 1.527.047.803,00	1.590.555,59	$ 132.755.033,00	19.886.317,00	$ 1.659.802.836,00	8.606.786,18	$ 718.361.681,00	30%
4,2	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VIAL, TALUDES, CANALES, BORDES DE VÍAS DE SERVICIO (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2	20.119.299,02	$ 72,44	$ 1.457.461.031,00	17.676.688,78	1.280.516.037,00	5.692.400,27	$ 412.362.854,00	968.797,50	$ 70.180.606,00	6.661.197,77	$ 482.543.460,00	11.015.491,01	$ 797.972.577,00	62%
4,3	PODA DE ÁRBOLES DE ALTURA VARIABLE Y DIFERENTES PORTES, SEGÚN AUTORIZACIÓN TÉCNICA DE LA INTERVENTORÍA (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	UND	125,00	$ 414.114,17	$ 51.764.272,00	125,00	51.764.272,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	125,00	$ 51.764.272,00	100%
4,4	TALA, CARGUE Y RETIRO DE ÁRBOLES DE ALTURA NO MAYOR A 20 M Y DIÁMETROS MENORES A 0.40 M. INCLUYE TROZADO, CHIPIADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE.	UND	90,00	$ 1.145.085,04	$ 103.057.654,00	90,00	103.057.654,00	19,00	$ 21.756.616,00		$ -	19,00	$ 21.756.616,00	71,00	$ 81.301.038,00	79%
4,5	TALA, CARGUE Y RETIRO DE ÁRBOLES DE ALTURA NO MAYOR A 20 M Y DIÁMETROS ENTRE 0.41 M Y 0.60 M. INCLUYE TROZADO, CHIPIADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE.	UND	90,00	$ 1.472.291,34	$ 132.506.220,00	90,00	132.506.220,00	3,00	$ 4.416.874,00		$ -	3,00	$ 4.416.874,00	87,00	$ 128.089.346,00	97%
4,6	TALA, CARGUE Y RETIRO DE ÁRBOLES DE ALTURA NO MAYOR A 20 M Y DIÁMETROS ENTRE 0.61 M Y 1,00 M. INCLUYE TROZADO, CHIPIADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE.	UND	60,00	$ 1.777.302,36	$ 106.638.142,00	60,00	106.638.142,00	3,00	$ 5.331.907,00		$ -	3,00	$ 5.331.907,00	57,00	$ 101.306.235,00	95%
5	**MANTENIMIENTO Y RECONFORMACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD**				**$ 1.451.960.962,00**		**1.003.555.450,00**		**231.405.643**		**169.433.909**		**400.839.552**		**602.715.898,00**	
5,1	MANTENIMIENTO FRANJAS DE PISTAS Y CALLES DE RODAJES, INCLUYE MATERIALES Y EQUIPOS PARA RELLENOS Y CORTES REQUERIDOS.	M2	48.570,80	$ 29.893,70	$ 1.451.960.962,00	33.570,80	1.003.555.450,00	7.740,95	$ 231.405.643,00	5.667,88	$ 169.433.909,00	13.408,83	$ 400.839.552,00	20.161,97	$ 602.715.898,00	60%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA PARCIAL No. 11			PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
			DEL 16-11-2025 AL 15-12-2025	15/11/2025
CONTRATO:	24001269 H4 DE 2024	**OBJETO:**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	**R/L:**	JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO	**FECHA DE INICIO CONTRATO** / **FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	**R/L:**	JORGE BELTRAN CATUMBA	21/01/2025 / 31/07/2026

6	**LIMPIEZA DE BOX COULVERTS, ENCOLES Y DESCOLES**					**$ 18.323.480,00**		**18.323.480,00**		**3.616.476,00**		**-**		**3.616.476,00**		**14.707.004,00**	
6,1	LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA Y RETIRO DE MALEZA, ESCOMBROS, BASURAS, LODOS, ARENAS, Y TODO ELEMENTO EXTRAÑO A QUE AFECTE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE BOX COULVERTS, ENCOLES Y DESCOLES (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	UND	380,00	$ 48.219,69	$ 18.323.480,00	380,00	18.323.480,00	75,00	$ 3.616.476,00		$ -	75,00	$ 3.616.476,00	305,00	$ 14.707.004,00	80%
7	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA INTERNA DE CÁRCAMOS Y SUMIDEROS**				**$ 481.274.409,00**		**22.401.909,00**		**-**		**-**		**-**		**22.401.909,00**	
7,1	LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA Y RETIRO DE MALEZA, ESCOMBROS, BASURAS, LODOS, ARENAS, Y TODO ELEMENTO EXTRAÑO A QUE AFECTE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE CÁRCAMOS Y SUMIDEROS. (INCLUYE RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	ML	1.500,00	$ 9.749,61	$ 14.624.409,00	1.500,00	14.624.409,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1.500,00	$ 14.624.409,00	100%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS HD Grado 500-7 CON TRASLAPE DE 40 CM DE ANCHO LIBRE F900 EN-124	ML	300,00	$ 1.555.500,00	$ 466.650.000,00	5,00	7.777.500,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	5,00	$ 7.777.500,00	100%
8	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACION - CANALES / CUNETAS**				**$ 1.260.284.696,00**		**1.615.116.143,00**		**$ 713.614.510,00**		**61.028.208,00**		**774.642.718,00**		**840.473.425,00**	
8,1	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACION DE TALUDES	ML	239.489,00	$ 5.046,46	$ 1.208.570.867,00	239.489,00	1.208.570.867,00	100.451,97	$ 506.926.517,00	8.197,39	$ 41.367.774,00	108.649,36	$ 548.294.291,00	130.839,64	$ 660.276.576,00	55%
8,2	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACION DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4.203,30	$ 12.303,15	$ 51.713.829,00	33.044,00	406.545.276,00	16.799,60	$ 206.687.993,00	1.598,00	$ 19.660.434,00	18.397,60	$ 226.348.427,00	14.646,40	$ 180.196.849,00	44%
9	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN - CERRAMIENTOS**				**$ 972.612.401,00**		**823.584.055,00**		**584.718.614**		**-**		**584.718.614**		**238.865.441,00**	
9,1	CONSERVACIÓN DE PINTURA, CAMBIO DE MALLA ESLABONADA INTERNA Y EXTERNA, CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE CIMIENTO, CONSERVACION O CAMBIO DE LOS ALAMBRES DE PÚAS, PIE DE AMIGO, ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN Y SOPORTE DEL CERRAMIENTO, (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, RETIRO DE BASURAS Y MATERIALES DE DEMOLICIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL).	ML	26.093,42	$ 22.408,66	$ 584.718.614,00	26.093,42	584.718.614,00	26.093,42	$ 584.718.614,00		$ -	26.093,42	$ 584.718.614,00	-	$ -	0%
9,2	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIALES MIXTOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M3	180,00	$ 28.203,94	$ 5.076.709,00	180,00	5.076.709,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	180,00	$ 5.076.709,00	100%
9,3	CIMIENTO CONCRETO CICLÓPEO (60% RAJÓN Y 40% CONCRETO), INCLUYE LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M3	180,00	$ 350.189,76	$ 63.034.157,00	180,00	63.034.157,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	180,00	$ 63.034.157,00	100%
9,4	VIGA DE AMARRE PARA CIMIENTOS DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE 1/2" Y FLEJES DE 3/8" @ 0,20 M, LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M3	108,00	$ 572.174,02	$ 61.794.794,00	108,00	61.794.794,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	108,00	$ 61.794.794,00	100%
9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC, TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" PARA SOPORTE Y DIAGONALES Y PIE DE AMIGO, Y ANGULO A36 DE 1-1/4" (SUPERIOR E INFERIOR), ANTICORROSIVO + PINTURA ESMALTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO. INCLUYE DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	ML	2.400,00	$ 106.448,82	$ 255.477.165,00	1.000,00	106.448.819,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	1.000,00	$ 106.448.819,00	100%
9,6	CIMIENTO PARA PIE AMIGO, EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE ACERO Y LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M3	6,00	$ 418.493,70	$ 2.510.962,00	6,00	2.510.962,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	6,00	$ 2.510.962,00	100%
10	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN - DE VIAS PERIMETRALES Y DE ACCESO**				**$ 1.252.837.559,00**		**1.922.439.921,00**		**1.728.496.955,00**		**58.236.097,00**		**1.786.733.052,00**		**135.706.869,00**	
10,1	LIMPIEZA DE MALEZA Y VEGETACIÓN DE LOS BORDES DE LAS VÍAS PERIMETRALES Y DE ACCESO (INCLUYE EL EQUIPO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	ML	140.100,00	$ 4.162,99	$ 583.235.197,00	140.100,00	583.235.197,00	107.101,23	$ 445.861.577,00	13.989,00	$ 58.236.097,00	121.090,23	$ 504.097.674,00	19.009,77	$ 79.137.523,00	14%
10,2	CONFORMACIÓN DE VIAS PERIMETRALES CON MATERIAL RCD (FRESADO), SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD, INCLUYE TRANSPORTE DE SITIO DE ACOPIO A SITIO DE CONFORMACIÓN.	M2	15.000,00	$ 44.640,16	$ 669.602.362,00	30.000,00	1.339.204.724,00	28.732,77	$ 1.282.635.378,00		$ -	28.732,77	$ 1.282.635.378,00	1.267,23	$ 56.569.346,00	4%
11,00	**MANTENIMIENTO Y COSERVACION DE EMERGENCIA Y CONTINGENCIA**				**$ 1.133.968.028,00**		**1.050.984.929,00**		**$ 546.934.063,00**		**$ 56.579.386,00**		**$ 603.513.449,00**		**$ 447.471.480,00**	
11,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECÁNICAS Y/O ELECTROMECANICAS	HORA	49,00	$ 11.574,80	$ 567.165,00	49,00	567.165,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	49,00	$ 567.165,00	100%
11,2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	45,00	$ 13.900,00	$ 625.500,00	45,00	625.500,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	45,00	$ 625.500,00	100%
11,3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES (EMERGENCIA)	HORA	45,00	$ 26.392,13	$ 1.187.646,00	45,00	1.187.646,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	45,00	$ 1.187.646,00	100%
11,4	EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)	DIA	600,00	$ 1.885.979,53	$ 1.131.587.717,00	556,00	1.048.604.618,00	290,00	$ 546.934.063,00	30,00	$ 56.579.386,00	320,00	$ 603.513.449,00	236,00	$ 445.091.169,00	42%
12	**DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS Y/O EDIFICACIONES EN ESTADO INUTILIZABLE Y EN DETERIORO**				**$ 35.219.144,00**		**35.219.144,00**				**$ -**		**$ -**		**$ 35.219.144,00**	
12,1	DEMOLICIÓN DE INFRAESTRUCTURA INOPERABLE, CARGUE Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO.	M3	286,34	$ 122.997,64	$ 35.219.144,00	286,34	35.219.144,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	286,34	$ 35.219.144,00	100%
13	**MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS**				**$ 127.549.922,00**		**384.084.675,00**		**$ 237.760.730,00**		**$ 52.865.256,00**		**$ 290.625.986,00**		**$ 93.458.689,00**	
13,1	DESINSECTACIÓN (Insecticida para Rastreros y Voladores)	M2	20.640,00	$ 2.948,03	$ 60.847.370,00	107.659,00	317.382.123,00	62.804,61	$ 185.149.968,00	16.090,54	$ 47.435.419,00	78.895,15	$ 232.585.387,00	28.763,85	$ 84.796.736,00	27%
13,2	DESINSECTACIÓN M_Pasivo (Instalación y/o monitoreo de mamparas)	UND	600,00	$ 78.322,83	$ 46.993.701,00	600,00	46.993.701,00	509,00	$ 39.866.323,00	68,00	$ 5.325.953,00	577,00	$ 45.192.276,00	23,00	$ 1.801.425,00	4%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

ACTA PARCIAL No. 11

PERIODO: DEL 16-11-2025 AL 15-12-2025

FECHA DE RADICACIÓN: 15/11/2025

CONTRATO: 24001269 H4 DE 2024 | **OBJETO:** REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 | **R/L:** JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO | **FECHA DE INICIO CONTRATO:** 21/01/2025 | **FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN:** 31/07/2026

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-AEROPUERTO | **R/L:** JORGE BELTRAN CATUMBA

13,3	LARVICIDA Aplicación en canales	ML	187.187,00	$ 94,49	$ 17.686.961,00	187.187,00	17.686.961,00	120.327,78	$ 11.369.554,00	1.099,44	$ 103.884,00	121.427,22	$ 11.473.438,00	65.759,78	$ 6.213.523,00	35%
13,4	Instalación de Estaciones de Cebado o Tubos Cebaderos con Rodenticida (por deterioro y según necesidad)	UND	50,00	$ 40.437,80	$ 2.021.890,00	50,00	2.021.890,00	34,00	$ 1.374.885,00		$ -	34,00	$ 1.374.885,00	16,00	$ 647.005,00	32%
	Ajuste al peso								$ 0,13				$ 0,13		$ (0,13)	
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**22.244.599.441,00**		**22.244.599.441,00**		**$ 11.622.230.256,13**		**$ 1.642.682.106,00**		**$ 13.264.912.362,13**		**$ 8.979.687.078,87**	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 22.244.599.441,000**		**22.244.599.441,00**		**$ 11.622.230.256,13**		**$ 1.642.682.106,00**		**$ 13.264.912.362,13**		**$ 8.979.687.078,87**	
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 4.448.919.888,00		4.448.919.888,00		$ 2.324.446.050,00		$ 328.536.421,00		$ 2.652.982.471,00		$ 1.795.937.416,00	
	IMPREVISTOS			2%	$ 444.891.989,00		444.891.989,00		$ 232.444.604,00		$ 32.853.642,00		$ 265.298.246,00		$ 179.593.743,00	
	UTILIDAD			5%	$ 1.112.229.972,00		1.112.229.972,00		$ 581.111.514,00		$ 82.134.105,00		$ 663.245.619,00		$ 448.984.353,00	
	VALOR TOTAL AIU			27%	$ 6.006.041.849,00		6.006.041.849,00		$ 3.138.002.168,00		$ 443.524.168,00		$ 3.581.526.336,00		$ 2.424.515.513,00	
	IVA			19%	$ 211.323.695,00		211.323.695,00		$ 110.411.187,66		$ 15.605.479,95		$ 126.016.667,61		$ 85.307.027,39	
	A. SUBTOTAL OBRAS				**$ 28.461.964.985,00**		**28.461.964.985,00**		**$ 14.870.643.611,79**		**$ 2.101.811.753,95**		**$ 16.972.455.365,74**		**$ 11.489.509.619,26**	**40,37%**
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE (en caso de aplicar componente)				**$ 1.263.734.978**		**$ 1.263.734.978**									
14,1	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE CON DESTINACIÓN: - SUMINISTRO DE INSUMOS O REPUESTOS DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y/O ELECTROMECÁNICAS. - INSTALACIÓN, PUESTA EN SERVICIO Y/O FUNCIONAMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO**	**BMA**	**1,00**	**$ 571.062.690,00**	**$ 571.062.690,00**	**1,00**	**$ 571.062.690,00**	**0,8368**	**$ 477.866.098,49**	**0,0174**	**$ 9.939.175,00**	**0,8542**	**$ 487.805.273,49**	**0,146**	**$ 83.257.416,51**	**15%**
14.1.1	INSUMOS CONTINGENCIA REPARACION CARCAMO TWY ECHO (ZONA DE CARGA)	UND	1,00	$ 805.250,00	$ 805.250,00			0,0014	$ 805.250,00	0,0000		0,0014	$ 805.250,00			
14.1.2	INSUMOS CONTINGENCIA PARA ATENCION DE BACHES EN CALLE DE RODAJE KILO ENTRE K 5 Y K8, SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE	UND	1,00	$ 2.925.055,99	$ 2.925.055,99			0,0051	$ 2.925.055,99	0,0000		0,0051	$ 2.925.055,99			
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTICOS PARA REFUERZO REJILLAS DE CARCAMO ZONA DE CARGA POSICION E1A - E1	UND	1,00	$ 7.645.625,77	$ 7.645.625,77			0,0134	$ 7.645.625,77	0,0000		0,0134	$ 7.645.625,77			
14.1.4	CALIBRACIÓN DE EQUIPO DE GASES PARA TRABAJOS CONFINADOS Y COMPRA DE MANGUERA PARA BOMBA DE SUCCIÓN INCLUYE ENVIO	UND	1,00	$ 796.790,00	$ 796.790,00			0,0014	$ 796.790,00	0,0000		0,0014	$ 796.790,00			
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS EN CONCRETO PARA CAJAS ELECTRICAS TWY B	UND	3,00	$ 514.188,29	$ 1.542.564,87			0,0044	$ 2.539.795,45	0,0000		0,0044	$ 2.539.795,45			
14.1.6	SUMINISTRO DE SISTEMAS DE LUCES PARA CIERRES EN AREAS DE MANIOBRAS	UND	1,00	$ 3.054.459,20	$ 3.054.459,20			0,0053	$ 3.054.459,20	0,0000		0,0053	$ 3.054.459,20			
14.1.7	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS PARA ATENCION EMERGENCIAS, BACHE ADOQUIN.	GLB	1,00	$ 404.200,00	$ 404.200,00			0,0007	$ 404.200,00	0,0000		0,0007	$ 404.200,00			
14.1.8	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS PARA ATENCION EMERGENCIAS, REPARACIONES CERRAMIENTOS PERIMETRALES	GLB	1,00	$ 162.500,00	$ 162.500,00			0,0003	$ 162.500,00	0,0000		0,0003	$ 162.500,00			
14.1.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS DEPRIMIDO CATAM Y LIMA	UND	1,00	$ 9.344.175,00	$ 9.344.175,00			0,1145	$ 65.409.225,00	0,0164	$ 9.344.175,00	0,1309	$ 74.753.400,00			
14.1.10	TRASNPORTE DE TAPAS, INSUMOS PARA ATENCION DE EMERGENCIAS, REPUESTOS, LUCES.	GLB	1,00	$ 4.614.396,20	$ 4.614.396,20			0,0081	$ 4.614.396,20	0,0000		0,0081	$ 4.614.396,20			
14.1.11	EVALUACIÓN TECNICA AEROPORTUARIA - INFORMACIÓN PRIORITARIA CON VERIFICACIÓN DEL AIP SKBO	GLB	1,00	$ 51.000.000,00	$ 51.000.000,00			0,0806	$ 46.000.000,00	0,0000		0,0806	$ 46.000.000,00			
14.1.12	CONTRATO DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO BOMBAS DEPRIMIDO LIMA Y CATAM	GLB	1,00	$ 33.385.555,09	$ 33.385.555,09			0,0585	$ 33.385.555,09	0,0000		0,0585	$ 33.385.555,09			
14.1.13	CONTRATO TRABAJOS DE SUMINISTRO Y ADECUACIONES DE SISTEMAS ELECTRICOS EN CAMPAMENTO	GLB	1,00	$ 58.757.363,50	$ 58.757.363,50			0,1029	$ 58.757.363,50	0,0000		0,1029	$ 58.757.363,50			
14.1.14	ALQUILER EQUIPOS TOPOGRAFICOS GPS GPS, GNSS ESURVEY PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS COMPLENTARIOS AIP	GLB	1,00	$ 11.602.500,00	$ 11.602.500,00			0,0203	$ 11.602.500,00	0,0000		0,0203	$ 11.602.500,00			
14.1.15	INSPECCION ANUAL ARNÉS, TIE OFF, LINEAS DE VIDA, ESLINGAS Y MOSQUETON. RECERTIFICACION E INSPECCION EQUIPOS TRABAJO ALTURAS ADICIONALES	GLB	1,00	$ 435.540,00	$ 435.540,00			0,0008	$ 435.540,00	0,0000		0,0008	$ 435.540,00			
14.1.16	PAGO COMPLEMENTOS PARA SERVICIOS DE ACTUALIZACION PLANOS, MANUALES Y AIP SKBO. Y OTROS PAGOS	GLB	1,00	$ 35.196.422,29	$ 35.196.422,29			0,0749	$ 42.784.172,29	0,0000		0,0749	$ 42.784.172,29			
14.1.17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS ESTACIONES DE BOMBEO CANALES 1, 8 Y 12 A RIO BOGOTÁ, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DOS BOMBAS MOVIBLES UBICADAS EN CAMPAMENTO.	GLB	1,00	$ 27.393.950,00	$ 27.393.950,00			0,0480	$ 27.393.950,00	0,0000		0,0480	$ 27.393.950,00			
14.1.18	TRABAJOS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERAS PARA CAJAS DE INSPECCION Y ADECUACIONES A ESCALERAS DE ACCESO A TUNEL LINNER DEPRIMIDO CALLE LIMA.	GLB	1,00	$ 42.292.600,00	$ 42.292.600,00			0,0741	$ 42.292.600,00	0,0000		0,0741	$ 42.292.600,00			
14.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS DE SEGURIDAD, VIGA DE AMMARRE Y APLICACION DE PINTURA EN ELEMENTOS. ACCESO A TUNEL LINNER DE DEPRIMIDO CALLE LIMA	GLB	1,00	$ 15.708.000,00	$ 15.708.000,00			0,0275	$ 15.708.000,00	-0,0031	$ (1.785.000,00)	0,0244	$ 13.923.000,00			
14.1.20	SERVICIOS DE TRANSPORTE DE AGUAS LLUVIAS/NEGRAS CUARTOS DE BOMBAS CALLE LIMA Y CATAM POR MEDIO DE VACTOR	GLB	1,00	$ 22.990.060,00	$ 22.990.060,00			0,0403	$ 22.990.060,00	0,0000		0,0403	$ 22.990.060,00			
14.1.21	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA BARANDAS, ESCALERAS Y TUNEL LINER DEPRIMIDO CALLE LIMA	GLB	1,00	$ 8.007.575,00	$ 8.007.575,00			0,0592	$ 33.829.944,00	0,0008	$ 476.000,00	0,0601	$ 34.305.944,00			
14.1.22	OBRAS CIVILES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS TANQUES DE ELECTRO BOMBAS CATAM Y LIMA, INSTALACION TAPA ADICIONAL PARA LAVADO TANQUES (INCLUYE LAVADO DE TANQUES)	GLB	1,00	$ 21.134.915,00	$ 21.134.915,00			0,0370	$ 21.134.915,00	0,0000		0,0370	$ 21.134.915,00			
14.1.23	OBRAS CIVILES PARA ADECUACIONES VARIAS ACCESO A TUNEL LINNER Y ZONAS ALEDAÑAS-DEPRIMIDO CALLE LIMA.	GLB	1,00	$ 25.523.941,00	$ 25.523.941,00			0,0447	$ 25.523.941,00	0,0000		0,0447	$ 25.523.941,00			
14.1.24	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO FABRICACION E INSTALACION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA PVC Y TOBO DE 2", DADOS EN CONCRETO PARA ANCLAJE	GLB	1,00	$ 7.670.260,00	$ 7.670.260,00			0,0134	$ 7.670.260,00	0,0000		0,0134	$ 7.670.260,00			
14.1.25	SERVICIOS DE INSPECCION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE FIJOS, CALLE LIMA	GLB	1,00	$ 1.904.000,00	$ 1.904.000,00			0,0000		0,0033	$ 1.904.000,00	0,0033	$ 1.904.000,00			
14.2	**BOLSA PARA TRAMITES AMBIENTALES / FORESTALES (SI APLICA) Y MONITOREO DE CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES EN CANALES.**	**BMA**	**1,00**	**$ 297.672.288,00**	**$ 297.672.288,00**	**1,00**	**$ 297.672.288,00**	**0,6375**	**$ 189.755.172,71**	**0,0399**	**$ 11.884.457,17**	**0,6774**	**$ 201.639.629,88**	**0,3226**	**$ 96.032.658,12**	**32%**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 16/08/2023**

ACTA PARCIAL No. 11

PERIODO	**FECHA DE RADICACIÓN**
DEL 16-11-2025 AL 15-12-2025	**15/11/2025**

CONTRATO:	24001269 H4 DE 2024				**OBJETO:**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)						**FECHA DE INICIO CONTRATO**		**FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**					
CONTRATISTA:	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024				**R/L:**	JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO														
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO				**R/L:**	JORGE BELTRAN CATUMBA						21/01/2025		31/07/2026						

14.2.1	Limpieza y/o Monitoreo de Estaciones de Cebado o Tubos Cebadores y Cambio de Rodenticida (ingrediente activo).	UND	12104,00	$ 17.850,00	$ 216.056.400,00			0,1642	$ 48.891.150,00	0,0218	$ 6.479.550,00	0,1860	$ 55.370.700,00							
14.2.2	Monitoreo de Trampas Mecánicas.	UND	136,00	$ 17.850,00	$ 2.427.600,00			0,0016	$ 464.100,00	0,0002	$ 71.400,00	0,0018	$ 535.500,00							
14.2.3	Mantenimiento de lamina del dispositivos de control lampara atrapa insectos.	UND	238,00	$ 26.775,00	$ 6.372.450,00			0,0043	$ 1.271.812,50	0,0005	$ 160.650,00	0,0048	$ 1.432.462,50							
14.2.4	Instalación y/o monitoreo de trampas adherentes para control de roedores en puntos críticos de control	UND	680,00	$ 7.437,50	$ 5.057.500,00			0,0073	$ 2.186.625,00	0,0021	$ 639.625,00	0,0095	$ 2.826.250,00							
14.2.5	Aplicación de herbicida, producto orgánico, inhibidor de crecimiento vegetal, borde de pista y calles de rodaje y demás zonas autorizadas.	ML	265851,67	$ 119,00	$ 31.636.348,33			0,0000	$ -	0,0000		0,0000	$ -							
14.2.6	Trámite ambiental sanitario en instalaciones de campamento principal	GLB	1,00	$ 35.047.463,00	$ 35.047.463,00			0,1266	$ 37.687.961,00	0,0000		0,1266	$ 37.687.961,00							
14.2.7	Suministro Trampa Mecanica	UND	2,00	$ 29.750,00	$ 59.500,00			0,0003	$ 89.250,00	0,0000		0,0003	$ 89.250,00							
14.2.8	Suministro e instalación Cajas Binomio	UND	4,00	$ 89.250,00	$ 357.000,00			0,0015	$ 446.250,00	0,0000		0,0015	$ 446.250,00							
14.2.9	Aplicación de herbicida, producto orgánico e inhibidor de crecimiento vegetal en los bordes de pista, calles de rodaje y otras zonas autorizadas	UND	873,27	$ 446,00	$ 389.478,00			0,0069	$ 2.039.459,46	0,0013	$ 389.478,42	0,0082	$ 2.428.937,88							
14.2.10	Aplicación de herbicida, producto orgánico e inhibidor de crecimiento vegetal en los bordes de pista, calles de rodaje y otras zonas autorizadas	DIA	15,00	$ 1.381.251,25	$ 20.718.769,00			0,0418	$ 12.431.261,25	0,0139	$ 4.143.753,75	0,0557	$ 16.575.015,00							
14.2.11	Diagnóstico y levantamiento del inventario forestal en el Jarillón de Engativá y Fontibón, incluyendo georreferenciación, registro fotográfico, evaluación silvicultural y entrega de informe técnico con plano y base de datos. Trabajo realizado conforme a normativas vigentes y lineamientos de la SDA	GLB	1,00	$ 9.432.000,00	$ 9.432.000,00			0,0158	$ 4.716.000,00	0,0000		0,0158	$ 4.716.000,00							
14.2.12	Rescate de abejas (Extracción por ordeño) Jarillón Engativa	GLB	1,00	$ 4.875.001,00	$ 4.875.001,00			0,0164	$ 4.875.001,00	0,0000		0,0164	$ 4.875.001,00							
14.2.13	Rescate de abejas N°2 (Extracción por ordeño) calle de rodaje B	GLB	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00			0,0042	$ 1.250.000,00	0,0000		0,0042	$ 1.250.000,00							
14.2.14	Actividades de monitoreo de Agua en canales y río Bogotá- CAMPAÑA 1/3	GLB	1,00	$ 48.378.802,50	$ 48.378.803,00			0,1625	$ 48.378.802,50	0,0000		0,1625	$ 48.378.802,50							
14.2.15	Rescate de abejas N°3 (Extracción por ordeño) calle de rodaje B	GLB	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00			0,0042	$ 1.250.000,00	0,0000		0,0042	$ 1.250.000,00							
14.2.16	SERVICIOS DEVACTOR PARA TRANSPORTE DE AGUAS LLUVIAS/NEGRAS TRAMPA DE GRASAS UBICADA EN CANAL 2	GLB	1,00	$ 19.022.000,00	$ 19.022.000,00			0,0639	$ 19.022.000,00	0,0000		0,0639	$ 19.022.000,00							
14.2.17	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA LIMPIEZA TRAMPA DE GRASAS UBICADA EN CANAL 2	GLB	1,00	$ 4.755.500,00	$ 4.755.500,00			0,0160	$ 4.755.500,00	0,0000		0,0160	$ 4.755.500,00							
14,3	**INSUMOS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA EL CONTROL TOPOGRAFICO DE LA OBRA INCLUYE ESTACIÓN TOTAL, NIVEL Y DEMAS. A TODO COSTO, CALIBRADOS Y CERTIFICADOS (incluye 1 topografo y 2 cadenero)**	**MES**	**20,00**	**$ 19.750.000,00**	**$ 395.000.000,00**	**20,00**	**$ 395.000.000,00**	**6,00**	**$ 118.500.000,00**	**1,00**	**$ 19.750.000,00**	**7,00**	**$ 138.250.000,00**	**13,00**	**$ 256.750.000,00**	**65%**				
	B. SUBTOTAL BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 1.263.734.978,00**		**$ 1.263.734.978,00**		**$ 786.121.271,20**		**$ 41.573.632,17**		**$ 827.694.903,37**		**$ 436.040.074,63**	**34,50%**				
	ESTUDIOS Y DISEÑOS (en caso de aplicar componente)			**N/A**																
	C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS			**N/A**																
	TOTAL PRESENTE ACTA				**$ 29.725.699.963,00**		**$ 29.725.699.963,00**		**$ 15.656.764.882,99**	7,21%	**$ 2.143.385.386,12**	59,88%	**$ 17.800.150.269,11**		**$ 11.925.549.693,89**	**40,12%**				

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$ 29.725.699.963,00**
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 29.725.699.963,00
VALOR DE ANTICIPO	21,33%	$ 6.339.385.798,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		$ 15.656.764.882,99
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES		$ 3.444.488.274,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA		**$ 2.143.385.386,12**
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	22,00%	$ 471.544.785,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA		**$ 1.671.840.601,12**
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA		$ 17.800.150.269,11
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 3.916.033.059,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$ 11.925.549.693,89
SALDO POR AMORTIZAR	%	$ 2.423.352.739,00

VALOR TOTAL EN LETRAS: **DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS**

OBSERVACIONES:

NOMBRE: JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

NOMBRE: YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA

NOMBRE: JORGE BELTRAN CATUMBA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

NOMBRE: JUAN DAVID ALDANA COLMENARES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
INTERVENTOR

(I) : Es el número de orden consecutivo de los ítems de pago de acuerdo con la propuesta económica aprobada. Para los ítems no previstos se continúa con el consecutivo que corresponda
(II): Corresponde a las especificaciones generales y particulares de los ítems de pago contractuales para la ejecución del proyecto. Los ítems y especificaciones deben coincidir con los presentados en la propuesta económica motivo del contrato de obra.
(III): Corresponde a las condiciones originales, relacionándolas en el mismo orden de la propuesta económica aceptada
(IV): Corresponde a las nuevas condiciones del contrato, relacionando el acta de modificación formalizada.
(V): Corresponde a las cantidades totales ejecutadas hasta el acta anterior en cada una de las actividades
(VI): Corresponde a las cantidades ejecutadas en cada una de las actividades realizadas durante el periodo relacionado.
(VII): Corresponde a la cantidad total de cantidades que ha sido ejecutada hasta la fecha.
(VIII): Corresponde al saldo de cantidades según la diferencia entre las condiciones actualizadas y acumulado actual

SEÑORES
INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
NIT. 901.902.218-8
AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO
Bogotá D.C.

REFERENCIA: PROCESO DE CONTRATACIÓN CONTRATO No. 24001269 H4.

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE IMPREVISTOS CONFORME AL 2% DEL CONTRATO – ACTA DE CORTE No. 11.

Dando alcance al asunto en mención de la justificación de los valores correspondientes al rubro de *Imprevistos* dentro del contrato en mención, nos permitimos presentar a continuación la sustentación para su evaluación y debido proceso.

Tal como se establece en dicho apartado, los valores unitarios del presupuesto oficial incluyen el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), fijado en un 27% del costo directo, dentro del cual el componente de *Imprevistos* se estima en un 2%. Este porcentaje se aplica proporcionalmente sobre el valor ejecutado del contrato a la fecha del acta correspondiente.

En ese sentido, los valores reportados en el acta de corte obedecen a la siguiente ejecución:

Acta de Corte No. 11 (acumulado): Valor ejecutado acumulado: $ 2.143.385.386,12, Valor de imprevistos aplicable (2%): $ 32.853.642,00, correspondiente al periodo del 16-11-2025 al 15-12-2025.

Este valor corresponde al 2% del monto ejecutado en obra y han sido utilizados conforme a lo establecido en el marco normativo vigente, el cual señala que:

“En cuanto al valor de los (I) Imprevistos, estos serán los que estén debidamente justificados por el contratista, revisados y avalados por la Interventoría de acuerdo a la normatividad vigente de la Aerocivil y Colombia Compra Eficiente.”

A continuación, se detallan las condiciones y motivaciones que justifican los imprevistos presentados durante el periodo reportado:

- **Afectaciones por condiciones climáticas en la ejecución de actividades de mantenimiento.**

  En complemento a la justificación presentada respecto al uso del 2% correspondiente al rubro de *Imprevistos*, es necesario destacar que durante el mes del acta la ejecución del contrato se ha visto afectada por condiciones climáticas adversas que han incidido de manera directa en el rendimiento y programación de las actividades operativas, especialmente aquellas que se ejecutan en espacios abiertos.

Se establece un cuadro mostrado a continuación del periodo relacionado en Acta de corte, el cual justifica sus actividades;

FECHA LECTURA	ACUMULADO (mm)
16/11/2025	8.00
17/11/2025	0.40
18/11/2025	0.00
19/11/2025	0.40
20/11/2025	3.40
21/11/2025	3.20
22/11/2025	0.10
23/11/2025	12.10
24/11/2025	1.00
25/11/2025	0.00
26/11/2025	0.00
27/11/2025	0.00
28/11/2025	1.60
29/11/2025	0.10
30/11/2025	0.00
1/12/2025	0.20
2/12/2025	1.50
3/12/2025	0.00
4/12/2025	0.40
5/12/2025	1.00
6/12/2025	0.00
7/12/2025	0.00
8/12/2025	0.00
9/12/2025	2.70
10/12/2025	0.10
11/12/2025	0.00
12/12/2025	0.00
13/12/2025	0.00
14/12/2025	0.00
15/12/2025	0.00

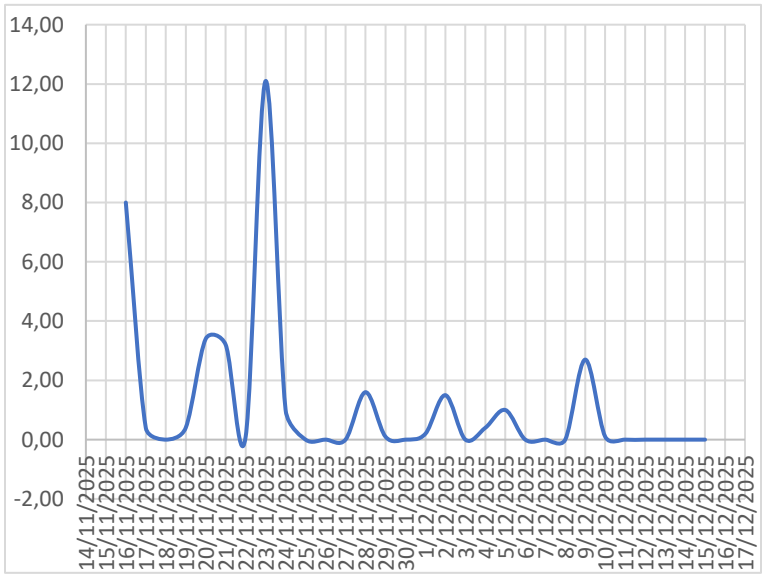


Tabla No.1 Acumulado diario de precipitación

La información anterior puede ser consultada en la página del instituto distrital de gestión de riesgos y cambio climático de la alcaldía mayor de Bogotá, datos de la estación La Ramada, ubicada en el río Bogotá: https://www.sire.gov.co/web/sab/informacion-hidrometeorologica

- Afectaciones por eventualidades presentadas por parte del SAM

1. Se han presentado demoras significativas en el ingreso del personal y en la autorización de cruces. En algunos casos, el funcionario SAM de turno otorga el permiso condicionado a realizarse “con precaución”, dado que debe atender de manera simultánea otras actividades. Este tipo de autorizaciones ha permitido dar continuidad a los movimientos operativos; sin embargo, cuando no se conceden, se generan retrasos considerables en la ejecución de las actividades programadas. En varias ocasiones, el tiempo de espera ha superado los 90 minutos sin que se reciba el apoyo requerido.

Estos imprevistos, no contemplados en la programación inicial, generaron impactos directos en la planificación y ejecución del mantenimiento completo, así como en el uso eficiente de recursos. Por lo tanto, se justifica el 2% adicional consignado en el Acta de Corte No. 11, correspondiente a los costos y tiempos asociados a estas situaciones no previstas, necesarios para garantizar la continuidad y calidad del servicio de este ítem.

Se adjunta archivo en PDF como anexo, donde se registra tabla de los días en que se afectaron las actividades.

Las intensas y recurrentes precipitaciones han generado interrupciones tanto en jornadas diurnas como nocturnas, afectando significativamente el avance programado en actividades como:

- **Rocería**: La actividad de rocería presentó diversas afectaciones operativas que justifican la aplicación del porcentaje de imprevistos correspondiente, de acuerdo con los siguientes factores:

  En primer lugar, se presentaron altos niveles de precipitación durante el periodo, lo que generó una acumulación de humedad en los suelos y la vegetación, dificultando el ingreso de personal y maquinaria a varias zonas de trabajo del aeropuerto. Estas condiciones derivaron en retrasos en los tiempos de intervención y, en algunos casos, en la suspensión completa de las labores, tanto en jornadas diurnas como nocturnas.

  Asimismo, las actividades se han visto impactadas por restricciones en el acceso a determinadas zonas, especialmente en cruces operacionales, áreas bajo control de terceros o con restricciones temporales por razones de seguridad operativa. Esto ha requerido ajustes en la planeación diaria, reprogramaciones constantes y esperas operativas no previstas.

  También se debe considerar que la rocería se ejecuta en jornadas tanto diurnas como nocturnas, lo cual exige una alta coordinación logística con otras actividades,

y una constante disponibilidad de personal y equipos en turnos extendidos. Las condiciones de baja visibilidad (LVP) y los estados del clima desfavorables han limitado en varias ocasiones la ejecución segura de las labores en horario nocturno, conforme a los protocolos establecidos.

En este sentido, los factores descritos constituyen situaciones imprevistas que, aunque previstas parcialmente en la matriz de riesgos, se presentaron con una intensidad y frecuencia superior a la estimada, generando impactos directos en los tiempos de ejecución, eficiencia operativa y disponibilidad técnica.

Cabe resaltar que estas afectaciones se enmarcan dentro de factores externos e imprevistos, ajenos a la gestión del contratista, quien ha mantenido su capacidad operativa activa y ha desplegado las gestiones técnicas y logísticas necesarias para reaccionar con oportunidad, siempre en coordinación con las autoridades del aeropuerto y en cumplimiento de las normativas de seguridad vigentes.

Por tanto, se sustenta técnicamente el porcentaje de imprevistos reportado para esta actividad durante el periodo, en concordancia con lo estipulado contractualmente, asegurando que la ejecución se ha realizado dentro del marco técnico y operativo establecido, con estricto cumplimiento de los estándares de seguridad y calidad exigidos por el aeropuerto.

Todo esto se evidencia en el cuadro anexo en PDF donde se registra

- **Mantenimiento y limpieza de canales y cunetas:** Durante la ejecución de la actividad de mantenimiento y limpieza de canales, se han presentado afectaciones significativas derivadas de condiciones climáticas adversas, particularmente precipitaciones intensas y continuas que han incidido de forma directa en la ejecución de las labores programadas.

  Esta actividad, que se realiza exclusivamente en jornada diurna, ha enfrentado limitaciones operativas debido a la acumulación persistente de agua en los canales, situación que ha impedido alcanzar los rendimientos previstos. La presencia constante de caudal alto, sumada a la falta de drenaje natural por saturación del terreno, ha dificultado el acceso a los tramos priorizados, impidiendo la intervención efectiva de los puntos críticos. Esto ha obligado a realizar reprogramaciones constantes, adaptando los frentes de trabajo según las condiciones que presentaba el terreno día a día.

  Las lluvias también han provocado nuevos taponamientos y sedimentación acelerada, lo que ha generado una necesidad de atención reiterada en zonas ya intervenidas, disminuyendo la eficiencia del proceso y aumentando los tiempos requeridos para mantener los canales operativos. Esta situación ha hecho necesario reforzar las cuadrillas de trabajo y disponer de equipos adicionales, como herramientas de extracción manual, motobombas y medios de transporte para evacuar los residuos de forma segura.

  Estos ajustes no estaban previstos en la planificación inicial y han significado incrementos en los recursos logísticos, operativos y humanos, con el fin de mitigar el impacto de las condiciones externas y asegurar la continuidad del servicio en la medida de lo posible.

Cabe resaltar que estas circunstancias responden a eventos externos no controlables por el contratista, por lo cual los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos reportado se encuentran plenamente justificados. A pesar de las limitaciones, el consorcio ha mantenido su presencia operativa y capacidad de respuesta activa, realizando los ajustes necesarios y aplicando medidas correctivas que permitan continuar con los trabajos de forma progresiva, siempre priorizando la seguridad del personal y la efectividad de las intervenciones.

- **Limpieza de maleza en bordes de vías y mantenimiento de cerramiento externo:** Durante la ejecución de las actividades de limpieza de maleza en bordes de vía y mantenimiento de los cerramientos perimetrales del aeropuerto, se han presentado afectaciones significativas ocasionadas por condiciones climáticas adversas, especialmente por precipitaciones intensas que han impactado directamente el desarrollo de las labores programadas.

  Dado que esta actividad se ejecuta exclusivamente en jornada diurna, las lluvias registradas durante el día han generado limitaciones operativas que han impedido alcanzar los rendimientos previstos, siendo necesario suspender temporalmente los trabajos.

  Es importante resaltar que estas situaciones obedecen a factores externos ajenos al control del contratista; en consecuencia, los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos reportados se encuentran plenamente justificados. No obstante, el consorcio ha mantenido su presencia operativa y capacidad de respuesta, implementando los ajustes necesarios y aplicando medidas correctivas que permiten continuar con las labores de manera progresiva, priorizando en todo momento la seguridad del personal y la efectividad de las intervenciones.

- **Aplicación de pintura para señalización horizontal en calles de rodaje y pistas:** Durante la ejecución de la actividad de aplicación de pintura para la señalización horizontal en calles de rodaje K y pista Norte, se presentaron suspensiones derivadas de precipitaciones que impidieron el desarrollo adecuado de los trabajos, afectando directamente el rendimiento programado.

  Cabe resaltar que estas circunstancias obedecen a factores externos ajenos al control del contratista; por tanto, los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos reportados se consideran plenamente justificados.

  No obstante, el Consorcio ha mantenido su presencia operativa y capacidad de respuesta, implementando los ajustes necesarios y aplicando medidas correctivas para garantizar la continuidad progresiva de las labores, priorizando en todo momento la seguridad del personal y la efectividad de las intervenciones.

- **Sello de fisuras en pista y calles de rodaje:** De igual manera, durante la ejecución de la actividad de sello de fisuras en la calle de rodaje H, se presentaron suspensiones ocasionadas por condiciones climáticas adversas, principalmente precipitaciones, que impidieron la aplicación del material y el cumplimiento del procedimiento técnico establecido.

Estas condiciones corresponden a factores externos fuera del control del contratista, motivo por el cual los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos registrados se consideran plenamente justificados.

Pese a ello, el Consorcio ha mantenido su disponibilidad operativa y capacidad de respuesta, realizando los ajustes necesarios y adoptando medidas correctivas para reprogramar y asegurar la continuidad de los trabajos, garantizando en todo momento la calidad de las intervenciones, la seguridad del personal y el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos.

- **Equipos adicionales:** Ante situaciones emergentes y requerimientos operativos específicos del Aeropuerto Internacional El Dorado, fue necesario disponer de equipos adicionales no contemplados en el ítem contractual original. Esta situación implicó la movilización y permanencia en sitio de recursos técnicos extraordinarios, con el fin de garantizar la atención oportuna de cualquier eventualidad dentro del marco de los servicios de contingencia 24/7.

  Dichos equipos, entre los que se destacan la Rana, Canguro apisonador, el soplador y el camión, resultaron fundamentales para la correcta ejecución de las labores de emergencia, a pesar de no estar expresamente relacionados en el contrato. Sin embargo, debido a las condiciones climáticas adversas (lluvias constantes durante el periodo), algunas actividades programadas no pudieron ser ejecutadas, generando tiempos en espera (stand by) con disponibilidad total del equipo.

Por todo lo anterior, el porcentaje de imprevistos reportado en el acta en mención se encuentra debidamente justificado como resultado de factores no atribuibles al contratista, debidamente registrados y documentados durante el periodo. Dichos eventos fueron evaluados con base en la matriz de riesgos y se enmarcan dentro de situaciones operacionales no previstas que afectan directamente el desarrollo eficiente de la actividad.

Estas situaciones corresponden a eventos no previsibles con precisión en la etapa de planeación y se enmarcan dentro del concepto de *imprevistos operativos*, contemplado en el AIU definido contractualmente. Tal como lo establece el numeral 6.2 del capítulo correspondiente de los estudios y documentos previos, los imprevistos deben atender circunstancias no controlables que afecten el normal desarrollo del objeto contractual, como es el caso de las condiciones meteorológicas extremas.

Es importante aclarar que, en cumplimiento de lo dispuesto en la normatividad vigente, cada una de estas afectaciones han sido reportadas oportunamente en los grupos que se reportan todas las actividades como seguimiento diario, y se cuenta con los registros de las condiciones climáticas locales (pluviometría, reportes de IDEAM, registros fotográficos), los cuales respaldan técnica y objetivamente la utilización parcial del porcentaje destinado a imprevistos.

Con base en lo anterior, solicitamos se considere esta justificación como sustento válido para la ejecución parcial del 2% de imprevistos contemplado en el contrato, dado que ha sido utilizado de forma responsable para mitigar afectaciones no previstas, garantizar la continuidad operativa y preservar los estándares de calidad en la ejecución del contrato de las actas que se han llevado a cabo.

En concordancia con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente y el marco regulatorio aplicable a la contratación pública en Colombia, se reconoce la posibilidad de incluir un porcentaje destinado a cubrir imprevistos, siempre que estos se encuentren debidamente justificados y documentados. De acuerdo con esta directriz, el contrato en ejecución contempla hasta un **2%** como margen para atender situaciones no previstas que puedan afectar el desarrollo normal de las actividades contratadas.

Para el periodo correspondiente al Acta de Corte No. 11, se presenta una solicitud de reconocimiento de imprevistos por un valor total de $ 32.853.642,00, equivalente al 2% del monto contractual aplicable. Esta cifra se sustenta técnicamente en las condiciones operativas excepcionales a las que se vio expuesta las actividades de mantenimiento rutinario, las cuales fueron debidamente analizadas frente a la matriz de riesgos y corroboradas mediante registros de campo, y facturación adjunta.

Esta gestión se enmarca en los principios de transparencia, eficiencia y responsabilidad en la gestión contractual, conforme lo establece Colombia Compra Eficiente, garantizando que los recursos públicos se utilicen únicamente para cubrir necesidades reales y debidamente sustentadas. En este sentido, el valor reportado corresponde exclusivamente a actividades necesarias para preservar la operatividad del servicio, con estricta sujeción a lo estipulado en los Estudios Previos y el objeto del contrato.

Los factores expuestos previamente han incidido directamente en el incremento del 2% en los costos asociados a la actividad de contingencia. Este aumento se encuentra plenamente justificado, en virtud de la necesidad de garantizar la operatividad, la capacidad de respuesta inmediata y la seguridad en las instalaciones del Aeropuerto Internacional El Dorado durante el periodo correspondiente.

Como parte del análisis técnico de los imprevistos presentados, se llevó a cabo una revisión exhaustiva de la matriz de riesgos contractualmente establecida, con el objetivo de validar que las situaciones reportadas no se encuentran dentro de los riesgos asumidos por el contratista. Por el contrario, se concluyó que los eventos en cuestión corresponden a condiciones no previstas, que alteraron de manera significativa la normal ejecución del servicio.

EQUIPO	ALQUILER (dias)	Valor dia STANDBY	Valor Hora	Hora STANDBY	Valor TOTAL STANDBY (Horas)
RANA	15	$ 33.333	$ 1.389	360	$ 500.000,00
SALTARÍN	15	$ 26.667	$ 1.111	360	$ 400.000,00
SOPLADOR	15	$ 50.000	$ 2.083	360	$ 750.000,00
CAMIÓN	15	$ 500.000	$ 20.833	360	$ 7.500.000,00
HORARIO DIURNO					
ROCERIA					
MAQUINAS PODADORA (4)		$ 666.667	$ 83.333	55	$ 4.583.333,33

GUADAÑAS (8)		$ 88.000	$ 11.000	55	$ 605.000,00
TRACTOR		$ 333.333	$ 41.667	55	$ 2.291.666,67
OPERADOR TRACTOR		$ 73.333	$ 9.167	55	$ 504.166,67
CANALES					
GUADAÑAS (4)		$ 44.000	$ 5.500	55	$ 302.500,00
MIP					
EQUIPO DE MIP		$ 166.667	$ 6.944	4	$ 27.777,78
CONFORMACION DE ZONAS RESTRINGIDAS					
MOTONIVELADORA			$ 199.368	4	$ 797.472,00
HORARIO NOCTURNO					
ROCERIA					
MAQUINAS PODADORA (1)		$ 208.333	$ 26.042	12	$ 312.500,00
GUADAÑAS (3)		$ 41.250	$ 5.156	12	$ 61.875,00
TRACTOR		$ 2.833.333	$ 354.167	12	$ 4.250.000,00
OPERADOR TRACTOR		$ 91.667	$ 11.458	12	$ 137.500,00
PINTURA					
EQUIPOS DE PINTUTA/ MICROESFERA		$ 1.166.667	$ 48.611	24	$ 1.166.666,67
SubTotal					**$ 24.190.458,11**
PERSONAL ROCERIA (SALARIO MIN. $1.623.500)		**PERSONAL STANBY**	**Valor Hora**	**Hora STANDBY**	**Valor TOTAL STANDBY (Horas)**
	Día	22	$ 6.764,58	55	$ 8.185.145,83
	Noche	7	$ 8.455,73	12	$ 710.281,25
PERSONAL BORDEO y CUNETAS VIAS PERIMETRALES Y CERRAMIENTOS (SALARIO MIN. $1.623.500)		**PERSONAL STANBY**	**Valor Hora**	**Hora STANDBY**	**Valor TOTAL STANDBY (Horas)**
		10	$ 6.764,58	8	$ 541.166,67

PERSONAL MIP (SALARIO $ 2.500.00)		**PERSONAL STANBY**	**Valor Hora**	**Hora STANDBY**	**Valor TOTAL STANDBY (Horas)**
		3	$ 13.020,83	4	$ 156.250,00
PEROSNAL DE DIAGNOSTICO FORESTAL (SALARIO $ 2.500.000)		**PERSONAL STANBY**	**Valor Hora**	**Hora STANDBY**	
	Día	1	$ 13.020,83	0	$ -
PERSONAL ENSAYO DE CIRCULO DE ARENA (Jornada Stanby. $800.000)		**PERSONAL STANBY**	**Valor día + recargo**		**Valor TOTAL STANDBY (jornada)**
	Noche	2	$ 2.400.000,00		$ 4.800.000,00
PERSONAL SELLO DE FISURA ($ 2.100.000)		**PERSONAL STANBY**	**Valor Hora**	**Hora STANDBY**	**Valor TOTAL STANDBY (Horas)**
		3	$ 8.750,00	24	$ 630.000,00
PERSONAL PINTURA PISTAS Y CALLES DE RODAJE ($ 3.500.000)		**PERSONAL STANBY**	**Valor Hora**	**Hora STANDBY**	**Valor TOTAL STANDBY (Horas)**
		5	$ 15.625,00	24	$ 1.875.000,00
Total					**$ 16.897.843,75**
Total, a pagar en el periodo /Personal + equipo)					**$ 41.088.301,86**

Durante el periodo correspondiente al Acta de Corte No. 11, el personal asignado a las actividades programadas se mantuvo en estado de disponibilidad operativa, sin poder ejecutar las labores previstas debido a factores externos previamente detallados. Esta condición generó tiempos improductivos o inactivos (tiempo muerto) que, si bien no se reflejan en el valor facturado, representan una afectación directa y tangible para la operación del contratista, quien asumió los costos asociados a dicha disponibilidad sin interrupción del servicio.

En ese contexto, es importante resaltar que el monto total de los imprevistos presentados durante el periodo excedió el 2% del valor total del contrato, conforme lo establece el marco contractual. No obstante, el valor efectivamente facturado se mantuvo dentro del porcentaje permitido, atendiendo criterios técnicos y operativos, y respaldado por la disponibilidad constante de personal, maquinaria y equipos necesarios para la ejecución, aun cuando no fue posible su uso activo durante los eventos imprevistos.

En cifras específicas:

- El porcentaje aprobado para imprevistos (2% del contrato) equivale a $ 32.853.642,00
- Sin embargo, el costo real asumido por el contratista para atender estas contingencias y garantizar la operatividad del servicio durante el periodo ascendió a $ 41.088.301,86
- La diferencia de $ 8.234.659,86, no fue incluida en el valor cobrado y fue absorbida por el contratista como parte de su compromiso para mantener la continuidad de la operación y responder oportunamente a los requerimientos del proyecto.

Este esfuerzo, aunque no visible en la facturación, evidencia la responsabilidad técnica, logística y financiera asumida por el contratista para garantizar la prestación del servicio sin interrupciones, incluso bajo condiciones adversas o no previstas. Por ello, se sustenta plenamente el valor facturado dentro del límite autorizado, aun cuando los costos reales derivados de la atención de imprevistos fueron significativamente superiores.

Por lo anterior, se solicita a la interventoría considerar favorablemente esta justificación como respuesta completa y conforme a lo requerido contractualmente, en el marco de los principios de responsabilidad, eficiencia y transparencia que rigen la contratación pública.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente.

YESSICA ANDREA ORTIZ M.
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

JUSTIFICACION IMPREVISTOS 16/11/2025 A 15/12/2025																	
Item	1.1	2.2	2.3	2.4	2.6	4.1	4.2	5.1	8.1	8.2	9.1	10.1	11.4	14.1	14.2	14.3
Actividad	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN PISTA	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO	SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	SELLO DE FISURAS SIN RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VIAL, TALUDES, CANALES, BORDES DE VIAS DE SERVICIO (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL)	MANTENIMIENTO FRANJAS DE PISTAS Y CALLES DE RODAJES, INCLUYE MATERIALES Y EQUIPOS PARA RELLENOS Y CORTES REQUERIDOS.	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACION DE TALUDES	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACION DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL.	CONSERVACIÓN DE PINTURA, CAMBIO DE MALLA ESLABONADA INTERNA Y EXTERNA, CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE CIMIENTO, CONSERVACION O CAMBIO DE LOS ALAMBRES DE PÚAS, PIE DE AMIGO, ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN Y SOPORTE DEL CERRAMIENTO, (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, RETIRO DE BASURAS Y MATERIALES DE DEMOLICIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL).	LIMPIEZA DE MALEZA Y VEGETACIÓN DE LOS BORDES DE LAS VÍAS PERIMETRALES Y DE ACCESO (INCLUYE EL EQUIPO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)	BOLSA DE MONTO AGOTABLE CON DESTINACIÓN: - SUMINISTRO DE INSUMOS O REPUESTOS DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y/O ELECTROMECÁNICAS. - INSTALACIÓN, PUESTA EN SERVICIO Y/O FUNCIONAMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO	BOLSA PARA TRAMITES AMBIENTALES / FORESTALES (SI APLICA) Y MONITOREO DE CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES EN CANALES.	INSUMOS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA EL CONTROL TOPOGRAFICO DE LA OBRA INCLUYE ESTACIÓN TOTAL, NIVEL Y DEMAS. A TODO COSTO, CALIBRADOS Y CERTIFICADOS (incluye 1 topografo y 2 cadeneros)
16/11/2025													Bajos rendimientos por lluvias			
17/11/2025		Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias										Bajos rendimientos por lluvias			
20/11/2025						Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias		Bajos rendimientos por lluvias - Limpieza de cuarto de motobombas Catam		
21/11/2025						Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias			Bajos rendimientos por código LVP - Aplicación de Herbicida	Bajos rendimientos por código LVP Control de asentamientos calle de rodaje L
24/11/2025	Se cancelan actividades por mal clima				Se cancelan actividades por mal clima	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias					
27/11/2025	Se cancelan actividades por mal clima			Se cancelan actividades por mal clima - circulo de arena	Se cancelan actividades por mal clima											
1/12/2025	Se cancelan actividades por mal clima			Se cancelan actividades por mal clima - circulo de arena	Se cancelan actividades por mal clima											
2/12/2025	Se cancelan actividades por mal clima			Se cancelan actividades por mal clima - circulo de arena	Se cancelan actividades por mal clima											
5/12/2025	Se cancelan actividades por mal clima			Se cancelan actividades por mal clima - circulo de arena	Se cancelan actividades por mal clima	Bajos rendimientos por lluvias										

SOCIEDAD COLOMBIANA DE
INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

NIT 901392890 - 8
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764101667377 del 18/11/2025 al 18/11/2026
Habilita numeración de:
FE-189 al FE-200
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
R-99-PN No Aplica - Otros

CL 93 15 59 OF 304

Bogotá, D.C,Bogotá, Colombia

correo electrónico: facturacion@jacbconstrucciones.com
Tel. 6017433640 - 3004663826

Factura Electronica de Venta No. 123

Fecha de emisión: 02/12/2025 10:25:01 AM
Fecha de validación DIAN:
Fecha de vencimiento: 02/12/2025
Plazo (Días): 0
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra
Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

Cliente: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024
NIT 901901506 - 1
Dirección: CL 93 15 59 OF 304
Codigo Cliente 901901506
Teléfono: 7433640
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Bogotá, D.C
Departamento: Bogotá
País: Colombia

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	1.	ACTA No. 11 STANDBY DE EQUIPOS POR DISPONIBILIDAD AL 100% DE EQUIPOS EN ACTIVIDADES NO EJECUTADAS PARA ACTIVIDADES DE EVENTUALIDADES Y MANTENIMIENTO RUTINARIO POR LLUVIAS, LVP, CIERRES Y NO PERMISOS DE INGRESO A ZONAS EXTERNOS AL CONSORCIO	1,00	unidad	COP 32,853,642.00	COP 0.00			COP 32,853,642.00

Total de items: 1
Observaciones

Subtotal: COP 32,853,642.00

Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No. 193-000014-10 DEL BANCOLOMBIA

Impuestos:	COP 0.00
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 32,853,642.00
Neto a pagar	COP 32,853,642.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 9e7d3454845558255112888667423453 49ffd27991a3ed8fe47f204278b1748c9ad6ac419a0e8d5e21087653b8

Proveedor tecnológico: Comercio Electrónico en Internet CENET S.A. NIT 830057860 Software: misfacturas

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR FISCAL

Bogotá D.C., 15 de noviembre del 2025

Ingeniero
Atte: HAYDER JULIÁN SUAREZ ZAMUDIO
Supervisor del contrato de interventoría
Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias – U.AE.A.C
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL
Av. El Dorado No. 103-15
Bogotá D.C.

REFERENCIA 1: *CONTRATO DE OBRA 24001269 H4 DE 2024.*
REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).

REFERENCIA 2: *CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001358 H3 DE 2024.*
REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).

ASUNTO: TRASLADO Y CONCEPTO DE INFORME DE IMPREVISTOS ACTA PARCIAL DE OBRA No. 11

Con el objetivo de dar respuesta a las observaciones verbales realizadas por la supervisión, en las cuales se encontró que no se había radicado los informes o informado frente al uso o no del rubro denominado: IMPREVISTOS, esta interventoría a continuación remite solicitud y concepto, en los siguientes términos:

Dentro de la documentación contractual, específicamente en el FORMATO 1 A- ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS MODALIDADES LICITACIÓN PÚBLICA, SELECCIÓN ABREVIADA, CONCURSO DE MÉRITOS, MÍNIMA CUANTÍA Y CONTRATACIÓN DIRECTA, en el numeral *6.2. ESTUDIOS DE MERCADO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO*, se menciona lo siguiente:

> *"En cuanto al valor de los (I) imprevistos, estos serán los que estén* ***debidamente justificados por el contratista****, revisados y avalados por la interventoría de acuerdo a la normatividad vigente de la Aerocivil, y* ***Colombia compra Eficiente****, si en dado caso el contrato no posee ningún imprevisto, este porcentaje en dinero deberá devolverse a la Aerocivil, si por el contrario los imprevistos superan el valor estipulado, el contratista deberá atenderse a los requisitos fijados por la jurisprudencia respecto a la teoría de la imprevisión lo anterior, de conformidad con Manual de Contratación, ley 80 de 1993 y toda la normatividad vigente acorde a este apartado."*
> ***Negrita fuera del texto….***

Frente a esta claridad que hace la documentación contractual, esta interventoría a través del comunicado CIA.1358.24-0240 de fecha 12 de mayo 2025 con asunto: SOLICITUD DE

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA DE IMPREVISTOS (I) DE ACTAS PARCIALES DE OBRA No.1, No. 2 y No. 3, comunicado en el cual se solicitó los soportes para la verificación por parte de esta interventoría.

Basado en la solicitud de la interventoría sobre la justificación de los imprevistos de obra de las actas parciales No 09, el contratista de obra a través del documento con asunto: *"JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE IMPREVISTOS CONFORME AL 2% DEL CONTRATO – ACTA DE CORTE No.10".* realizó la entrega del informe solicitado para la verificación del acta parcial y el respectivo rubo de imprevisto a cobrar, como se relaciona a continuación:

Acta parcial de Obra	Imprevisto (2%)
11	$ 32.853.642,00

Para la revisión y verificación por parte de esta interventoría, se hizo revisión de la matriz de riesgos y los antecedentes contractuales, los cuales se desglosan a continuación con el fin de entender las bases conceptuales para la revisión de los informes que radicó el contratista de obra:

1. **<u>MATRIZ DE RIESGOS:</u>** Frente a la matriz de riesgos contractual la cual se encuentra en el FORMATO 9 *MATRIZ DE RIESGOS* se encuentran los siguientes riesgos asumidos por el contratista que NO SERÁN PARTE DEL IMPREVISTO ya que sus efectos deben ser afrontados íntegramente por la parte a quien se le asignó dicho riesgo en la respectiva matriz, en este caso, si el riesgo fue asumido por el contratista no habrá lugar a reconocimiento alguno en su favor.

   A continuación, los riesgos relevantes que se tendrán en cuenta dentro del análisis de lo informado por el contratista de obra:

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
9	General	Externo	Ejecución	Económico	Incrementos inesperados en los costos de insumos, materiales, transporte y/o equipos debido a la fluctuación de los precios del mercado en el sitio y el entorno del sitio en donde se ejecutará el contrato por cambios intempestivos de las condiciones macroeconómicas entre las cuales están TRM, IPC, ICOCIV, combustibles, Tasas Empleo o las variables de mercado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra por demoras en la consecución de materiales y equipos, generando mayores tiempos de ejecución.	2	5	7	ALTO	Contratista	El contratista asumirá dicho incremento mediante los mecanismos idoneos y la experiencia y posibilidades con la que el cuenta para la administración de este riesgo. Establecer por parte del contratista de obra un análisis de fuente de materiales, y/o alquiler de maquinaria, para ello debe suscribir los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo del contrato. Contar con un reserva (stock) de materiales y piezas disponibles, la cual permita continuar con la obra entre tanto se restablecen los suministros, disponiblidad, alquiler y/o reparaciones de maquinaria.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
10	General	Externo	Ejecución	Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra. Necesidad de incurrir en gastos asociados a viáticos por personal foráneo.	2	3	5	MEDIO	Contratista	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales. Realizar la divulgación de vacantes en las diferentes plataformas digitales locales.
11	General	Externo	Ejecución	Operacional	Mayores costos del transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, por incurrir y demoras en la disposición apropiada de material sobrante, generando demoras en los tiempos de ejecución así como impacto ambiental y social en el entorno de la obra	2	2	4	BAJO	Contratista	Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado que identifique diferentes alternativas para el transporte de material resultante de obra y disposicion final en sitio autorizado, asi como disponer de la licencia y capacidad requerida.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
20	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Demoras en la expedición de permisos internos por el concesionario o el explotador del aeropuerto para realizar los trabajos en áreas restringidas de la zona lado tierra o lado aire del aeropuerto.	Retrasos en el cronograma de ejecución o suspensión de la obra.	2	3	5	MEDIO	Contratista	Una vez adjudicado y suscrito el contrato, el contratista elaborará una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo o aeropuerto para la realización de las obras y los gestionará de manera que se expida el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto.
21	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Interferencia en la continuidad de los trabajos generado por código azul	Atraso al cronograma de la obras	2	3	5	MEDIO	Contratista	Ante eventuales interferencias ocasionadas por código azul, el contratista deberá presentar un plan de contingencia, que permita reprogramar las actividades que se tenína prevista en ese lapso de tiempo, lo anterior manteniendo el plazo establecido para la terminación del contrato, previa gestión de los permisos que corresponda.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
22	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Presencia de Foreign Object Damage (FOD), e incursiones en la zona de ejecución de la obra.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	2	3	5	MEDIO	Contratista	El contratista deberá monitorear control permanente del cumplimiento de: *Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) en áreas de operación y de ejecución de obras. * Implementar en los trabajos el concepto de Seguridad Operacional, y en particular el control de ingresos a áreas restringidas. *Plan de Seguridad y Salud en el trabajo *Implementar el PMA
23	General	Externo	Ejecución	Operacional	Mayores cantidades y/o actividades requeridas para la ejecución de la Etapa de mantenimiento	Sobrecostos y alteración al cronograma de ejecución.	2	3	5	MEDIO	Contratista	El Contratista realizará y presentará oportunamente el análisis y la justificación del porque se requieren mayores cantidades y/o actividades. Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado que identifique alternativas para la ejecución de las actividades de mantenimientopara el desarrollar del

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
28	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación aeréa.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	3	5	8	EXTREMO	Contratista	El Contratista deberá contar con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posibles y reanudar la operación normal del aeropuerto. A continuación se enuncian alguno de ellos: • Atención inmediata a eventuales levantamientos de pavimentos sobre las pistas y/o calles de rodaje. • Atender posibles derrames de aceite sobre las pistas y/o calles de rodaje. • Evacuar de la zona de maniobras el FOD (Foering Object Damage) en pistas y calles de rodaje. • Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
29	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	El valor para el equipo de contingencia relacionado con eventualidades de actividades correctivas las 24 horas supera el valor previsto.	Afectación de la infraestructura del lado aire, incluye equipos electromecánicos y ayudas visuales que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	6	ALTO	Contratista	Realizar Seguimiento permanente a la infraestructura aeroportuaria lado aire, incluyendo equipos electromecánicos y ayudas visuales, generando un cronograma de control de las actividades con cargo al equipo de contingencia.
33	Específico	Externo	Ejecución	Naturaleza	Inundación del lado aire; accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto.	Atraso al cronograma de la obras	3	3	6	ALTO	Contratista	El Contratista deberá contar con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de contingencias o emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posible: • Establecer coordinación permanente con la torre de control para disponer contingencias cuando se restringa movilidad por la presencia del Presidente de la Republica en el lado aire del aeropuerto • Establecer vías alternas de acceso al sitio de la obras para el personal. • Atender posibles derrames de aceite el área de movimiento o vías circundante a la obras • Evacuar las calles de rodaje, vías o área circundante a la obra el FOD (Foering Object Damage). • Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias menores que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
34	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Altos niveles de precipitación.	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra	3	2	5	MEDIO	Contratista /Aerocivil	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas, para optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.
37	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, Pluviosidad, Terremotos, Sismos, Descargas eléctricas, entre otros	Limitación o impedimento de la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento.	3	3	6	ALTO	Contratista /Aerocivil	Seguimiento de los reportes generados por la autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación y generación de datos estadísticos (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc), a fin de preveer y realizar una programación optimizada, o establecer planes de contingencia.
39	General	Externo	Ejecución	Ambiental	Emisión de manera tardía de los permisos, licencias, autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios para el desarrollo de las obras.	Demoras en el cronograma o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	1	2	3	BAJO	Contratista /Aerocivil	Gestionar oportunamente con los Permisos, Autorizaciones Ambientales, o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para desarrollar la intervención contratada.

Los anteriores son los riesgos destacados en la evaluación del imprevisto reportado, aunque cabe resaltar que, la matriz de riesgos está compuesta por 42 riesgos que el contratista podrá analizar e incluir dentro de su análisis para la estimación del imprevisto y así mismo tener en cuenta para no reportar imprevistos que estén dentro de la matriz de riesgos asignados al contratista de obra.

2. ANTECEDENTES CONTRACTUALES:

Como lo expresa la explicación y resumen de la consultoría contractual[1] en los términos siguiente:

¿QUÉ DEBE ENTENDERSE POR IMPREVISTOS DE LA I?

> *En los últimos tiempos la jurisprudencia del Consejo de Estado (Sentencia de 28 de junio de 2012. Rad. 21990. Sec. Tercera Consejo de Estado) ha contribuido a desfigurar lo que ha de entenderse por imprevistos de obra, por cuanto ha señalado que cuando se reclama en el curso de un proceso de controversias contractuales el desequilibrio económico y financiero del contrato, debe el reclamante probar que el rubro destinado a imprevistos (I) se agotó, lo cual lo fuerza a que en el evento en que no se justifique plenamente la inversión de dichos recursos, se pierda parte de las pretensiones de la demanda en la medida que **el valor no justificado de imprevistos (I) puede cubrir el perjuicio económico o disminución de la utilidad**.*
>
> *Sin duda, dicho planteamiento desconoce el principio de la intangibilidad de la remuneración del contratista, ya que bajo este entendimiento el valor del contrato se reduce en el porcentaje no justificado de imprevistos, **cuando claramente este rubro hace parte del todo denominado precio del contrato.***
>
> *Por su parte, la Agencia Nacional de Contratación Estatal Colombia Compra Eficiente, quien actualmente ostenta, en virtud de la figura de delegación, la potestad reglamentaria en contratación estatal, emitió respuesta a la consulta No. 416130004192, la cual le fue formulada en cuanto al porcentaje máximo del AIU y el equilibrio económico en el contrato de obra pública. En lo que concierne al asunto de imprevistos precisó:*
>
> *"4. El porcentaje de imprevistos incluido dentro del AIU consiste en una forma de asignar y tratar un **Riesgo que la Entidad Estatal le traslada al contratista con el fin de que en caso de que surjan gastos que no fueron previstos por él, el mismo pueda asumirlos haciendo uso de ese porcentaje. Es un valor que la Entidad Estatal le paga al***

[1] https://www.consultoriacontractual.com/que-debe-entenderse-por-imprevistos-de-la-i/

***contratista para que éste asuma el Riesgo en la ocurrencia de imprevistos**."*

*Se llama la atención en el hecho que la Agencia Nacional de Contratación habla de imprevistos **no previstos por el contratista**, esto es, los imprevistos normales de la obra, aquellos que **presumiblemente pueden ocurrir,** pero respecto de los que no se tiene completa certeza de su acaecimiento. **Es claro que estos imprevistos de la I son diferentes a:***

- *Los riesgos previsibles y asignados a las partes vía matriz de riesgos, cuyos efectos de su eventual ocurrencia deberán ser asumidos conforme a la asignación de riesgos, al margen del rubro de los imprevistos de la I.*
- *Los riesgos imprevisibles que son hechos imprevisibles, ajenos e irresistibles que constituyen fuerza mayor y/o caso fortuito y que tienen la entidad de afectar el equilibrio económico y financiero del contrato, cuyos efectos económicos escapan del rubro de los imprevistos de la I y que, en cambio, generan la respectiva compensación en favor del contratista en los términos de la ley.*

Este entendimiento de la cuestión ha sido corroborado por la Sección Segunda del Consejo de Estado en sentencia de 1° de septiembre de 2016, M.P. SANDRA LISSET IBARRA VÉLEZ (Radicación No.1777-14), en la que se precisó:

*"Ahora en cuanto a los "costos indirectos" a los que la jurisprudencia y la doctrina antes reseñada hacen referencia para indicar que están incluidos en el precio total del contrato de obra pública a todo costo, se tiene que el Consejo de Estado ha indicado que estos se identifican con la sigla AIU y corresponden a un porcentaje de los costos directos del contrato de obra que se destinan a cubrir: i) (A) los gastos de administración – dirección de la obra, administración de oficinas, etc.-; ii) **los imprevistos o gastos menores de la obra no previstos en el contrato** y iii) la remuneración del contratista." (Se destaca)*

*Conforme a lo anterior, en nuestro entendimiento, la respuesta a la pregunta: ¿**qué debe entenderse por los imprevistos de la I?** es la siguiente:*

1. ***No son los gastos en que llegue a incurrir el contratista por concepto de la concreción de los riesgos previsibles del contrato**, ya que sus efectos deben ser afrontados íntegramente por la parte a quien se le asignó dicho riesgo en la respectiva matriz, en este caso, si el riesgo fue establecido en cabeza de la entidad, ella debe indemnizar al contratista,*

por contera, si el riesgo fue asumido por el contratista no habrá lugar a reconocimiento alguno en su favor.

2. ***No son los gastos en que llegue a incurrir el contratista por concepto de la concreción de los riesgos imprevisibles*** *(fuerza mayor o caso fortuito), ya que en este evento la ley prevé el régimen de compensaciones y/o indemnizaciones a que hay lugar, el cual escapa al rubro de imprevistos de la I.*
3. ***Sí son los gastos en que se incurra por la concreción de los riesgos no previstos por el contratista, que no tienen un valor contractual asignado, pero que son normales del negocio****, lo cual no da lugar a solicitar indemnización a la entidad contratante y que deben ser asumidos por el contratista con cargo al rubro destinado a los imprevistos del contrato. Este "valor global" asignado a la I es el único que se le reconoce al contratista para cubrir este tipo de contingencias de obra, de tal suerte que, si resulta insuficiente para el efecto, no le será dable efectuar reclamación alguna a la entidad por tal concepto ya que con base en el porcentaje asignado a este rubro asumió el alea de ocurrencia o no de tales imprevistos.*

Así las cosas, esta interventoría hace la verificación de la justificación de los imprevistos presentados, por lo tanto, como resultado de la revisión, a continuación, se tiene la revisión y concepto por parte de la interventoría:

CONCEPTO INTERVENTORÍA AL INFORME DE IMPREVISTOS ACTA PARCIAL DE OBRA No. 11

De acuerdo con lo expresado por el contratista de obra mediante el informe, en el cual se presenta la justificación correspondiente al porcentaje de imprevistos reportado por el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024, para la el acta parcial de obra No. 11, en el marco de lo establecido contractualmente, donde se expresa lo siguiente:

> *"A continuación, se detallan las condiciones y motivaciones que justifican los imprevistos presentados durante el periodo reportado:*
>
> ***• Afectaciones por condiciones climáticas en la ejecución de actividades de mantenimiento.***
> *En complemento a la justificación presentada respecto al uso del 2% correspondiente al rubro de Imprevistos, es necesario destacar que durante el mes del acta la ejecución del contrato se ha visto afectada por condiciones climáticas adversas que han incidido de manera directa en el rendimiento y programación de las actividades operativas, especialmente aquellas que se ejecutan en espacios abiertos.*

FECHA LECTURA	ACUMULADO (mm)
16/11/2025	8.00
17/11/2025	0.40
18/11/2025	0.00
19/11/2025	0.40
20/11/2025	3.40
21/11/2025	3.20
22/11/2025	0.10
23/11/2025	12.10
24/11/2025	1.00
25/11/2025	0.00
26/11/2025	0.00
27/11/2025	0.00
28/11/2025	1.60
29/11/2025	0.10
30/11/2025	0.00
1/12/2025	0.20
2/12/2025	1.50
3/12/2025	0.00
4/12/2025	0.40
5/12/2025	1.00
6/12/2025	0.00
7/12/2025	0.00
8/12/2025	0.00
9/12/2025	2.70
10/12/2025	0.10
11/12/2025	0.00
12/12/2025	0.00
13/12/2025	0.00
14/12/2025	0.00
15/12/2025	0.00

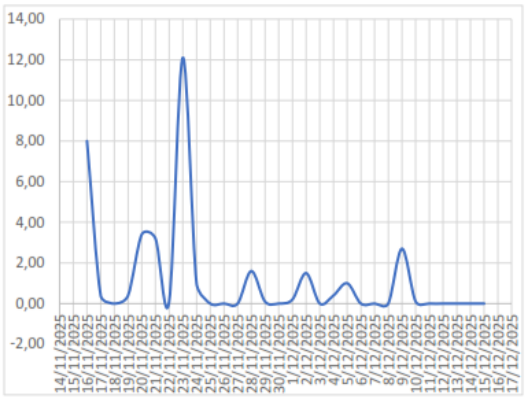


Tabla No.1 Acumulado diario de precipitación

Fuente: Consorcio pista el dorado 2024

De igual manera, para este riesgo, en la matriz de riesgos se estipuló de la siguiente manera:

> RIESGO #37: “Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, Pluviosidad, Terremotos, Sismos, Descargas eléctricas, entre otros”, cuya consecuencia es la “Limitación o impedimento de la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento”. Riesgo asignado a ambas partes.

En concordancia con lo anterior, esta interventoría emite su concepto frente a las justificaciones argumentadas por el contratista de obra, de la siguiente manera:

Teniendo en cuenta las condiciones climáticas expuestas anteriormente, y su verificación de acuerdo con lo publicado mediante la plataforma: - Datos históricos del tiempo en Bogotá en diciembre de 2025 (Colombia) - Weather Spark, se presentaron afectaciones en la ejecución de actividades referentes a las actividades descritas en los ítems contractuales:

- 1.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN PISTA

- 1.3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE.

- 2.1. FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE, Y TRANSPORTE INTERNO)

- 2.7. SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO;

- Actividades contempladas en el Capítulo 13. MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS;

- 4.1. ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).

- 4.2. ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VIAL, TALUDES, CANALES, BORDES DE VÍAS DE SERVICIO (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL);

- 8.1. REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACION DE TALUDES.

- 11.4. EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES ACTIVIDADES CORRECTIVAS LAS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. en las cuales se requirió incluir equipos y maquinaria adicional a la que se presenta de manera contractual.

A partir de lo anteriormente expuesto, esta interventoría otorga su **VISTO BUENO** a la justificación presentada por el contratista de obra, en la medida en que dicha justificación referente al riesgo asociado a *Altos niveles de precipitación* se ajusta a una condición previamente asignada tanto a la Entidad como al contratista, conforme a lo establecido en el FORMATO 9 MATRIZ DE RIESGOS - APOY-10.0-12-022, bajo la categoría de Imprevisto. Esta situación ha representado para el contratista un sobrecosto reflejado en los valores ejecutados durante el periodo comprendido en el Acta Parcial de Obra No. 11 (del 16 de noviembre al 15 de diciembre).

En este sentido, el contratista de obra ha justificado un valor correspondiente a los Imprevistos (I), calculado en un 2% del total de los costos directos generados para el Acta de Cobro No. 11, lo cual equivale a la suma de $32.853.642,00

Por otro lado, se aclara que esta interventoría no da visto bueno a los costos adicionales reportados y asumidos por el contratista de obra en donde se expone que renuncian a los rubros

excedentes asumidos que superaron el 2%, como se expresa en la justificación del contratista de obra, como se cita a continuación:

> *"Este valor se asume por el contratista, con el fin de garantizar la continuidad del servicio, la atención inmediata a las eventualidades y el cumplimiento de los compromisos operativos establecidos,* ***y se renuncia al cobro de la diferencia entre el valor reportado total*** *y el valor correspondiente del imprevisto 2% del acta presente."*

El concepto de la interventoría está basado en lo expresado por la Agencia Nacional de Contratación Estatal Colombia Compra Eficiente, dentro de la respuesta a la consulta No. 416130004192:

> *() … "4. El porcentaje de imprevistos incluido dentro del AIU consiste en una forma de asignar y tratar un* ***Riesgo que la Entidad Estatal le traslada al contratista con el fin de que en caso de que surjan gastos que no fueron previstos por él, el mismo pueda asumirlos haciendo uso de ese porcentaje. Es un valor que la Entidad Estatal le paga al contratista para que éste asuma el Riesgo en la ocurrencia de imprevistos****." … ()*

En conclusión, esta interventoría da **VISTO BUENO** a la justificación y soportes del imprevisto de 2% para el Acta parcial de Obra No. 11 **por un monto total de: $32.853.642,00**

CONCEPTO JURÍDICO SOBRE LA PROCEDENCIA DEL RECONOCIMIENTO DE IMPREVISTOS

En materia de imprevistos la doctrina ha señalado que deben incorporarse dentro de la estructuración del valor del contrato, con el fin de cubrir las fallas técnicas o humanas, que normalmente se presenten y que son imposibles predecirlos con exactitud, y su ocurrencia ocasiona sobrecostos.

Ahora bien, ha dicho la Contraloría en Circular No. 01 de 18 de febrero de 2019, que los imprevistos *no pueden confundirse con hechos catalogados como imprevisibles, extraordinarios, de fuerza mayor, o propios de la entidad contratante o como Estado (teoría de la imprevisión, potestad de variación y hecho del príncipe),* todas figuras que han referencia al equilibrio económico del contrato y que tampoco deben confundirse con los desperdicios (mayor consumo de materiales que se incorpora a cada análisis unitario), ni con los aumentos de costos de materiales y mano de obra, imputables a la inflación , en tanto estos últimos elementos tienen sus propios criterios de cálculo y su propia influencia en el presupuesto.

La jurisprudencia del Consejo de Estado ha dicho que el concepto de imprevistos hace referencia a los riesgos ordinarios del contrato, tal como lo menciona en el fallo 20459 de 2012:

> "*vale la pena señalar que en los contratos de obra dentro del precio pactado se suele incluir un porcentaje a costos indirectos bajo el nombre de imprevistos, pero ello* ***es solo para los eventos en que se concretan aleas normales u ordinarias que afectan la ejecución de los contratos y que son tasados en un valor determinado pero que no se cobijan allí los que tienen carácter de extraordinarios o anormales, que de alguna manera desbordan lo calculado por este concepto y de contera impactan el equilibrio económico del contrato y por tanto deben ser reconocidos por la entidad****"*

A su vez, en sentencia de 29 de mayo de 2003, la Sección Tercera del Consejo de Estado, señaló:

> *"Es usual en la formulación de la oferta para la ejecución de un contrato de obra, la inclusión de una partida de gastos para imprevistos y esa inclusión e integración del valor de la propuesta surge como una necesidad para cubrir los posibles riesgos y eventuales riesgos que pueda enfrentar el contratista durante la ejecución del contrato. Sobre la naturaleza de esta partida y su campo de cobertura, la doctrina, buscando aclarar su sentido, destaca que la misma, juega internamente en el cálculo del presupuesto total del contrato y que se admite de esa manera "como defensa y garantía del principio de riesgo y ventura", para cubrir ciertos gastos con los que no se cuenta al formar los precios unitarios.*
>
> *El porcentaje de imprevistos significa, pues en su origen, la salvaguarda frente a los riesgos ordinarios que se producen en los contratos de obra y que, al no poder ser abonados con cargo a indemnizaciones otorgados por la Administración cuando se produzcan (ya que la técnica presupuestaria lo impediría en la mayoría de los casos), son evaluados a priori en los presupuestos del contrato. Cubre así los riesgos propios de toda obra, incluidos los casos fortuitos que podíamos llamar ordinarios. El porcentaje de imprevistos es, por tanto, una cantidad estimativa, con la que se trata de paliar el riesgo propio de todo contrato de obra. Como tal unas veces cubrirá más y otras menos de los riesgos reales (los que, efectivamente, se realicen), y ahí radica justamente el alea del contrato."*

En su momento el Consejo de Estado consideró los imprevistos como el alea normal del contrato y que están a cargo del contratista y por tanto de producirse no correría éste por cuenta de la administración, ya que éste calculó su monto y así, a él corresponde su cubrimiento.

Los imprevistos al constituir el alea normal del negocio son del resorte del contratista, quien deberá asumirlos, y por lo tanto estimarlos en la oferta, razón por lo que es posible que en algunos casos el valor estimado cubra más o menos, sin embargo, no es posible que el contratista realice reclamación alguna a la administración contratante por este concepto.

La Contraloría General de la República ha conceptuado al respecto indicado, en concepto CGR-OJ-0153-2018:

> *"Es procedente y común que en los contratos de obra se pacte el pago de imprevistos, cuyo valor se tasa, según su experiencia, de forma anticipada por el contratista y que, durante la ejecución del contrato, se pague al contratista las sumas acordadas por dicho concepto**.***
>
> *Ahora bien, **si el contratista alega la ocurrencia de imprevistos superiores a los pactados que afectan el equilibrio económico del contrato, a él le corresponde probar la ocurrencia y cuantía de estos últimos imprevistos**.*
>
> *En ese orden de ideas, el pacto de un porcentaje del valor destinado a la asunción de un riesgo normal dentro de la ejecución de un contrato, denominado como imprevisto, constituye o hace parte del valor del contrato **y está inmerso dentro de los costos indirectos de este y por tratarse este reconocimiento de una retribución o contraprestación de un riesgo normal, su pago no altera en lo absoluto el equilibrio contractual y cuenta con el sustento legal suficiente**".*

En razón a lo expuesto, y atendiendo a la obligación contractual de soportar y justificar los imprevistos, la interventoría remite solicitud y concepto VIABLE de reconocimiento, así:

- Imprevisto de 2% para el Acta parcial de Obra No. 11 por un monto total de: $32.853.642,00

Cordialmente,

JUAN DAVID ALDANA COLMENARES
Director de Interventoría
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

Anexo(s):
- JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE IMPREVISTOS CONFORME AL 2% DEL CONTRATO – ACTA DE CORTE NO. 11 *(10 folios)*
- Factura electrónica Imprevistos Acta parcial de obra No. 10. - 123 CONS. PISTA EL DORADO ACTA 11. Pdf. *(1 folio)*

Copia: Brayan Velásquez – *brayan.velasquez@aerocivil.gov.co* – *Apoyo a la Supervisión del Contrato de interventoría. DIAA.*

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN		
	Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 1	**Fecha de aprobación:** 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento: DD **15** / MM **Diciembre** / AAAA **2025**

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024**

NIT/CC No.: **9.019.015.061**

Información Contractual

Contrato No.: 24001269 H4 de 2024

Objeto del contrato: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

Fecha de suscripción: 31 / dic / 2024 (DD / MM / AAAA)

Fecha de terminación: 31 / jul / 2026 (DD / MM / AAAA)

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$ 29.725.699.963,000	$ -	$ 15.656.764.882,99	$ 14.068.935.080,01

Información para pago

Concepto de Pago:

- ☐ ASEO
- ☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
- ☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
- ☐ INTERVENTORÍA
- ☐ MANTENIMIENTO
- ☑ OBRA
- ☐ RESOLUCIÓN
- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS
- ☐ TRANSPORTE DE CARGA
- ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
- ☐ VIGILANCIA
- ☐ OTRO:

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	*No. Factura*	*Fecha factura*
Factura Electrónica	FE-12	15-dic-25

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	$ 6.339.385.798,00
Valor total amortizado a la fecha	$ 3.444.488.274,00
Amortización presente pago	$ 471.544.785,00
Saldo pendiente de amortizar	$ 2.423.352.739,00

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No — NIT Fiducia:

¿Se requiere endosar el pago? — NIT beneficiario de endoso:

Tipo cuenta bancaria: Ahorros — Cuenta bancaria No.: 24142004755

Nombre entidad bancaria: Banco caja social S.A

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Vigencia Actual

No. Compromiso presupuestal / RP 1	3325
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor a Pagar (Incluido IVA)** *Descontar amortización
C-2403-0600-25-52104E-2403025-02	$ 1.671.840.601,12
Total a pagar:	**$ 1.671.840.601,12**

No. Compromiso presupuestal / RP 2	
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor a Pagar (Incluido IVA)** *Descontar amortización
Total a pagar:	**$ -**

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión o interventoría, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma:		Firma:	
Nombre:	Juan David Aldana Colmenares	Nombre:	
Cargo:	Director de Interventoría	Cargo:	
Dependencia:	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	Dependencia:	

OBSERVACIONES

CERTIFICACIÓN FACTURA

La interventoría del contrato de obra No. 24001269 H4 DEL 2024. **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)".** Suscrito entre la **AERONAUTICA CIVIL** y **el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024**, hace constar que revisados y verificados los soportes del Acta de costos No. 011 de obra, presentada durante el periodo del **16 de noviembre del 2025 al 15 de diciembre del 2025**. Cumpliendo con lo establecido en el contrato, en la cláusula octava - forma de pago, con factura No. **11** del 16 de noviembre al 15 de diciembre del 2025 por valor de **$ 2.143.385.386,12** con un valor amortizado de **$ 471.544.785,00** y un valor neto a pagar de **$1.671.840.601,12**

Lo anterior, según lo establecido en las cláusulas contractuales, para que sirva de soporte en la cuenta del acta parcial del mes en mención.

Dado en Bogotá, a los veinte (15) días del mes de diciembre del 2025

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CERTIFICACIÓN USO DEL ANTICIPO

La interventoría del contrato de obra No.24001269 H4 del 2024. "REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AERONAUTICA CIVIL EN EL AEROPUERTO EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)". suscrito entre la AERONAUTICA CIVIL y el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024.

Yo Juan David Aldana Colmenares identificado con cedula de ciudadanía número 1072655823 de CHIA CUNDINAMARCA en mi calidad de DIRECTOR DE INTERVENTORIA para el contrato de interventoría No. 24001358 H3 DEL 2024 CERTIFICO que el que CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 contratista de obra ha cumplido con un buen manejo y correcta inversión del anticipo el cual corresponde a un valor de **$6.339.385.798,00** equivalente al 21.33% del valor del contrato para el cual se definió el plan de inversión relacionado a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 450.000.000,00	7,10%
2	Compra de equipos, maquinaria y repuestos	$ 280.000.000,00	4,42%
3	Compra de materiales	$ 700.000.000,00	11,04%
4	Contratacion subcontratistas	$ 4.009.385.798,00	63,25%
5	Nomina y aportes	$ 900.000.000,00	14,20%
	TOTAL	6.339.385.798,00	100,00%

De acuerdo a lo anterior se tiene que para el periodo comprendido entre el **16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025 (acta parcial de obra No.11),** NO se efectuaron desembolsos de la cuenta del anticipo del contratista desde la fiducia.

Es importante mencionar que hasta el momento se han aprobado por parte de esta interventoría 39 órdenes de operación por un valor total de: **$ 5.336.399.012,65**

Finalmente, esta interventoría concluye y certifica que:

- Que los recursos del anticipo fueron utilizados conforme a lo estipulado en el plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría.
- Que los desembolsos fueron debidamente soportados con facturas, ordenes de pago, y demás documentos contables que cumplen los requisitos legales contractuales.
- Que las inversiones se destinaron principalmente a la compra de materiales, movilización de maquinaria y pago de personal, lo que ha contribuido directamente al cumplimiento del objetivo del contrato y plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría.
- Que a la fecha no se evidencia inconsistencias ni desviaciones en el uso de los recursos.

JUAN DAVID ALDANA COLMENARES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría del contrato de obra No. 24001269 H4 DEL 2024. **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)".** Suscrito entre la **AERONAUTICA CIVIL** y **el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024**, hace constar por medio del a presente que el contratista de obra (CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024), acorde a la documentación presentada y certificada por su representante legal, ha venido dando cumplimiento y se encuentra al día con sus obligaciones en el pago de aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar.

Además certifica que a la fecha el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina y prestaciones sociales de los empleados, de los meses en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos, ha cumplido y se encuentra al día y a paz y salvo con todas sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, y demás prestaciones sociales que se originaron de la relación laboral.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., a los veinte (15) días del mes de diciembre del año 2025.

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONSTANCIA
DE CUMPLIMIENTO DE PAGO A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y OBLIGACIONES LABORALES

Yo, JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO identificado con cédula de ciudadanía No. 80.088.071, en calidad de Representante Legal y PATRICIA YAMILE ORTIZ G. identificada con cedula de ciudadanía No. 52.371.863, en mi condición de Contador del CONSORCIO PISTA EL DORADO NIT. 901.901.506-1, hacemos constar que el Consorcio ha cumplido con el pago de aportes a los sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales) correspondiente al período del 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025.

De Igual manera hago constar que la CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 se encuentra al día con el pago de sus obligaciones laborales (nómina) para el CONTRATO 24001269 H4 de 2024 cuyo objeto es REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ.

Dada en Bogotá, a los quince días (15) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,

JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

PATRICIA YAMILE ORTIZ GARCIA
CONTADOR PUBLICO
T.P. 126560-T

Sede Principal: Calle 93 # 15 - 59 Oficina 304
Correo electrónico: patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com – facturacion@pistaeldorado2024.com
Teléfono: (601) 743 3640 -3113454900
Bogotá D. C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.088.071**

COGOLLO BRICEÑO

APELLIDOS

JULIAN ANDRES

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-ABR-1980**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

30-MAR-1999 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00208260-M-0080088071-20100108 0019800173A 1 1120567175

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

126560-T



PATRICIA YAMILE
ORTIZ GARCIA
C.C. 52511063
RESOLUCION INSCRIPCION 142 FECHA 07/06/2007
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 136581

FIRMA DEL TITULAR 48137

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.371.863**

ORTIZ GARCIA

APELLIDOS

PATRICIA YAMILE

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-JUL-1977**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-NOV-1995 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00164794-F-0052371863-20090729 **0014**101709A 1 1360103784

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3E62D81EE88FA7E3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **PATRICIA YAMILE ORTIZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52371863 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 126560-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

SCINGCON
Sociedad Colombiana de Ingeniería y Construcción

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE PAGO
A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Yo, **ROSALBA BRICEÑO ESPITIA** identificado con cédula de ciudadanía No**. 37.221.134**, en calidad de Representante Legal y **SANDRA CARDENA MUÑOZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.544.489**, en mi condición de Revisor Fiscal **de SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS** con NIT. **901.392.890-8**, hacemos constar que la empresa ha cumplido con el pago de aportes a los sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales) correspondiente al período del 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025.

Dado en Bogotá D.C., a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,

ROSALBA BRICEÑO ESPITIA
Representante Legal

SANDRA CARDENAS MUÑOZ
Revisor Fiscal T.P. 245631-T

Calle 93 No. 15-59 Oficina 304
Tel: 7433640 - 3004663826
gerencia@jacbconstrucciones.com
Bogotá - Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 37.221.134
BRICEÑO ESPITIA
APELLIDOS
ROSALBA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-AGO-1949
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
24-NOV-1970 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
R-1500101-42141481-F-0037221134-20051125 03841 05329A 02 145221333

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003
(PERSONAS NATURALES)

El proponente persona natural deberá acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos. El proponente podrá acreditar la afiliación entregando el certificado de pago de planilla, pero no será obligatoria su presentación. Los certificados de afiliación se presentan con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.

La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente, presentará el certificado que lo acredite y, además la afiliación al sistema de salud.

Nota: Para los proponentes plurales cada uno de los integrantes debe acreditar por separado los requisitos señalados. Adicionalmente, el proponente adjudicatario debe presentar, para la suscripción del respectivo contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social y aportes legales cuando a ello haya lugar.

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003
(PERSONAS NATURALES)

Yo **JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO** identificado (a) con c.c **80.088.071** de **Bogotá**, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes y/o el de mis empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), encontrándome al día en el pago correspondiente al período del 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2025.

Dada en Bogotá D.C. a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

Nombre del Proponente: JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO
C. C. No. 80.088.071-2 de BOGOTA
Matrícula Profesional No. 25202-131084 CND
Dirección de correo CALLE 93 No 15-59 OFICINA 304
Correo electrónico: gerencia@jacbconstrucciones.com
Teléfonos: 7433640-3004663826
Ciudad: BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.088.071**

COGOLLO BRICEÑO

APELLIDOS

JULIAN ANDRES

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-ABR-1980**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

30-MAR-1999 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00208260-M-0080088071-20100108 0019800173A 1 1120567175

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9960F75730D50E068

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA CARDENAS MUÑOZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 39544489 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 245631-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

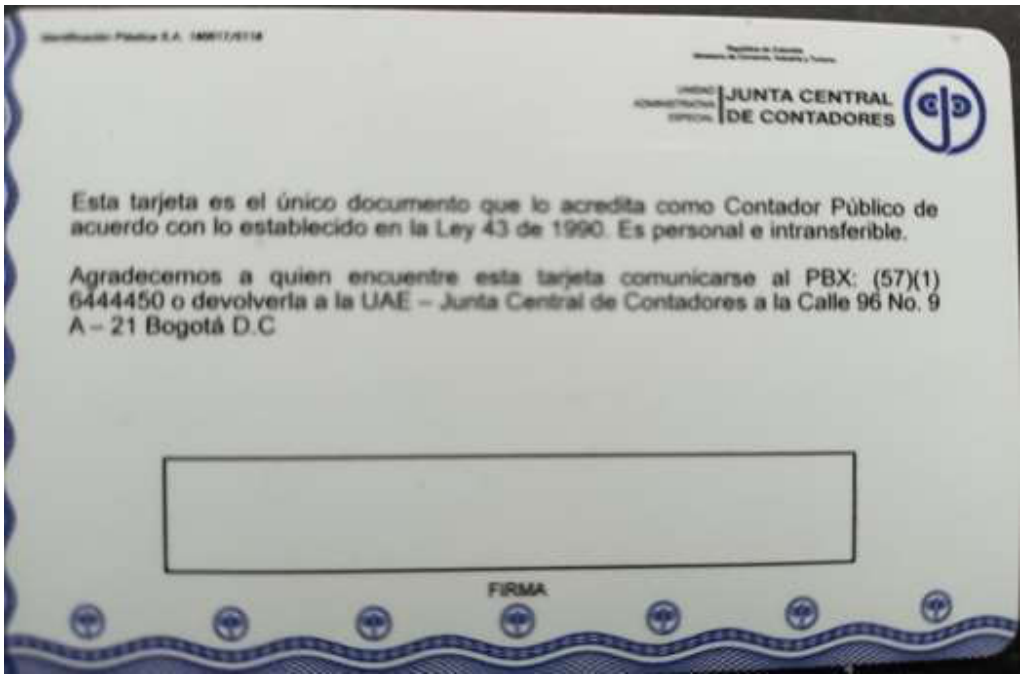
245631-T

SANDRA
CARDENAS MUÑOZ
C.C. 39544489
RES. INSCRIPCION 657 DEL 03/08/2018
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

252979

272783



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.544.489**

CARDENAS MUÑOZ

APELLIDOS

SANDRA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-JUL-1968**

BOGOTA D.C

BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**O-**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-SEP-1986 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00202784-F-0039544489-20091210 **0018**904440A 3 1280106100

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901901506-1	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CL 93 15 59 OF 304	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					33	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	09/12/2025	91981267	$34.215.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	125.800	0		0		0	7	600	0	126.400	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	347.100	0		0		0	7	1.600	0	348.700	4
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	1.848.400	0		0		0	7	8.200	0	1.856.600	11
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	494.000	0		0		0	7	2.200	0	496.200	4
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	977.500	0		0		0	7	4.400	0	981.900	7
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	353.800	0		0		0	7	1.600	0	355.400	4
MIN001	Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	227.100	0		0		0	7	1.000	0	228.100	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.070.000	0	0	0	0	7	9.200	0	2.079.200	5
230301	Porvenir	800224808-8	7.291.800	0	0	75.500	75.500	7	32.200	800	7.475.800	14
231001	Colfondos	800227940-6	1.151.400	0	0	0	0	7	5.100	0	1.156.500	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	7.008.100	0	0	30.500	30.500	7	30.900	400	7.100.400	12

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	7.592.900				7.592.900	7	33.500	7.626.400			75.929	7.626.400	33

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	4.364.200	7	19.300	4.383.500	33

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901901506-1	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CL 93 15 59 OF 304	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					33	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	09/12/2025	91981267	$34.215.100	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	7	0	0	0
ICBF				
0	7	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	7	4.373.700	4.393.300
Pensión	4	17.733.300	17.811.900
Riesgos Laborales	1	7.592.900	7.626.400
CCF	1	4.364.200	4.383.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	13	34.064.100	34.215.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901901506-1	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CL 93 15 59 OF 304	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					33	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	09/12/2025	91981267	$34.215.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1010223139	ARBOLEDA GUAYARA MARIA CAMILA	1	0			S																	230301	3.400.000	544.000	0	0	0	0	EPS017	3.400.000	136.000	14-11	3.400.000	5	236.700	CCF24	3.400.000	136.000	0	0	0	0	0
2	CC	1012460690	VELASQUEZ MARTINEZ SEBASTIAN FELIPE	1	0			S								X									230201	3.194.155	511.100	0	0	0	0	EPS008	3.194.155	127.800	14-11	3.194.155	5	222.400	CCF24	3.194.155	127.800	0	0	0	0	0
3	CC	1022981028	ARAQUE BARRAGAN JOHN HENRY	1	0			S																	230301	1.281.150	205.000	0	0	0	0	EPS002	1.281.150	51.300	14-11	1.281.150	5	89.200	CCF24	1.281.150	51.300	0	0	0	0	0
4	CC	1022981028	ARAQUE BARRAGAN JOHN HENRY	1	0			S										X							230301	142.350	22.800	0	0	0	0	EPS002	142.350	5.700	14-11	142.350	5	0	CCF24	142.350	0	0	0	0	0	0
5	CC	1030684875	GOMEZ ORTIZ KEVIN ANDRES	1	0			S								X									230301	2.749.943	440.000	0	0	0	0	EPS017	2.749.943	110.000	14-11	2.749.943	5	191.400	CCF24	2.749.943	110.000	0	0	0	0	0
6	CC	1031645646	VINCHIRA ARIAS ANDRES SEBASTIAN	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
7	CC	1049632397	HERRERA RODRIGUEZ IVONNE ANDREA	1	0			S																	231001	4.400.000	704.000	0	0	0	0	EPS005	4.400.000	176.000	14-11	4.400.000	5	306.300	CCF24	4.400.000	176.000	0	0	0	0	0
8	CC	1110178391	CAPERA ROBERTO YOSEP ALEJANDRO	1	0			S								X									231001	2.795.883	447.400	0	0	0	0	EPS017	2.795.883	111.900	14-11	2.795.883	5	194.600	CCF24	2.795.883	111.900	0	0	0	0	0
9	CC	1110536465	VERSOLATTO DIAZ HANS PIER PAOLO	1	0			S																	230301	3.500.000	560.000	0	0	0	0	EPS005	3.500.000	140.000	14-11	3.500.000	5	243.600	CCF24	3.500.000	140.000	0	0	0	0	0
10	CC	1116666658	ROSILLO TABACO ALEX LEONARDO	1	0			S								X									230301	2.576.211	412.200	0	0	0	0	EPS005	2.576.211	103.100	14-11	2.576.211	5	179.400	CCF24	2.576.211	103.100	0	0	0	0	0
11	CC	15075770	CARDENAS BERRIO JONH JAIRO	1	0			S								X									230301	2.742.502	438.900	0	0	0	0	EPS037	2.742.502	109.800	14-11	2.742.502	5	190.900	CCF24	2.742.502	109.800	0	0	0	0	0
12	CC	17653600	CASTRO TORRES JERLY	1	0			S								X									25-14	5.106.636	817.100	0	0	0	0	EPS017	5.106.636	204.300	14-11	5.106.636	5	355.500	CCF24	5.106.636	204.300	0	0	0	0	0
13	CC	3090884	SALCEDO SALCEDO NEFTALI	1	0			S								X									25-14	3.321.715	531.500	0	0	0	0	EPS002	3.321.715	132.900	14-11	3.321.715	5	231.200	CCF24	3.321.715	132.900	0	0	0	0	0
14	CC	1063142389	MEDRANO PUERTA JARLY MIGUEL	1	0			S								X									230201	2.504.605	400.800	0	0	0	0	EPS002	2.504.605	100.200	14-11	2.504.605	5	174.400	CCF24	2.504.605	100.200	0	0	0	0	0
15	CC	1063142389	MEDRANO PUERTA JARLY MIGUEL	1	0			S									X								230201	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS002	47.450	0	14-11	47.450	5	0	CCF24	47.450	0	0	0	0	0	0
16	CC	1063142389	MEDRANO PUERTA JARLY MIGUEL	1	0			S									X								230201	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS002	47.450	0	14-11	47.450	5	0	CCF24	47.450	0	0	0	0	0	0
17	CC	1064715627	CAMACHO CARCAMO ZAMIR ANDRES	1	0			S							X										230301	3.500.000	560.000	0	0	0	0	EPS005	3.500.000	140.000	14-11	3.500.000	5	243.600	CCF24	3.500.000	140.000	0	0	0	0	0
18	CC	1085282695	VALLEJO ROSERO LUIS FELIPE	1	0			S																	230301	6.100.000	976.000	0	0	30.500	30.500	EPS005	6.100.000	244.000	14-11	6.100.000	5	424.600	CCF24	6.100.000	244.000	0	0	0	0	0
19	CC	71191154	VIDAL OLANO GUSTAVO ESNEIDER	1	0			S								X									230301	2.043.000	326.900	0	0	0	0	MIN001	2.043.000	81.800	14-11	2.043.000	5	142.200	CCF24	2.043.000	81.800	0	0	0	0	0
20	CC	74866247	REYES GONZALEZ OBDENEY	1	0			S								X									230201	2.576.211	412.200	0	0	0	0	EPS037	2.576.211	103.100	14-11	2.576.211	5	179.400	CCF24	2.576.211	103.100	0	0	0	0	0
21	CC	79388230	ALEMAN CIFUENTES JORGE ENRIQUE	1	0			S																	25-14	3.400.000	544.000	0	0	0	0	EPS005	3.400.000	136.000	14-11	3.400.000	5	236.700	CCF24	3.400.000	136.000	0	0	0	0	0
22	CC	1121853775	ORTIZ MURILLO YESSICA ANDREA	1	0			S																	230301	9.000.000	1.440.000	0	0	45.000	45.000	EPS005	9.000.000	360.000	14-11	9.000.000	5	626.400	CCF24	9.000.000	360.000	0	0	0	0	0
23	CC	1121895357	BOHORQUEZ RODRIGUEZ FABIAN LEONARDO	1	0			S								X									230301	2.540.300	406.500	0	0	0	0	EPS008	2.540.300	101.700	14-11	2.540.300	5	176.900	CCF24	2.540.300	101.700	0	0	0	0	0
24	CC	13702397	COLMENARES PICO CARLOS	1	0			S								X									25-14	4.610.273	737.700	0	0	0	0	EPS008	4.610.273	184.500	14-11	4.610.273	5	320.900	CCF24	4.610.273	184.500	0	0	0	0	0
25	CC	79697843	CASTRO MESA JOSE ANTONIO	1	0			S								X									25-14	2.620.426	419.300	0	0	0	0	EPS005	2.620.426	104.900	14-11	2.620.426	5	182.400	CCF24	2.620.426	104.900	0	0	0	0	0
26	CC	79697843	CASTRO MESA JOSE ANTONIO	1	0			S										X							25-14	94.900	15.200	0	0	0	0	EPS005	94.900	3.800	14-11	94.900	5	0	CCF24	94.900	0	0	0	0	0	0
27	CC	79813059	ROJAS SALAZAR WILINTON	1	0			S								X									230201	3.142.545	502.900	0	0	0	0	EPS001	3.142.545	125.800	14-11	3.142.545	5	218.800	CCF24	3.142.545	125.800	0	0	0	0	0
28	CC	80017190	JIMENEZ VEGA JIMMY DANIEL	1	0			S																	25-14	6.100.000	976.000	0	0	30.500	30.500	EPS005	6.100.000	244.000	14-11	6.100.000	5	424.600	CCF24	6.100.000	244.000	0	0	0	0	0
29	CC	52181868	VELASCO DELGADO MERY SOFIA	1	0			S																	25-14	3.400.000	544.000	0	0	0	0	EPS017	3.400.000	136.000	14-11	3.400.000	5	236.700	CCF24	3.400.000	136.000	0	0	0	0	0
30	CC	52763951	ROCHA LOZANO BLANCA YOLANDA	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
31	CC	5493083	VILLAMIZAR ARREDONDO LALO LEON	1	0			S								X									25-14	2.096.591	335.500	0	0	0	0	EPS037	2.096.591	83.900	14-11	2.096.591	5	146.000	CCF24	2.096.591	83.900	0	0	0	0	0
32	CC	80221974	DONATO GUERRERO JAVIER HERNAN	1	0			S								X									230301	1.973.795	315.900	0	0	0	0	EPS017	1.973.795	79.000	14-11	1.973.795	5	137.400	CCF24	1.973.795	79.000	0	0	0	0	0
33	CC	80807543	BUITRAGO TALERO LUVIN	1	0			S																	25-14	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	5	139.200	CCF24	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
34	CC	1121847737	MOLINA BERNAL JOSE GILBERTO	1	0			S								X									230301	2.503.635	400.600	0	0	0	0	EPS005	2.503.635	100.200	14-11	2.503.635	5	174.300	CCF24	2.503.635	100.200	0	0	0	0	0
35	CC	1121847737	MOLINA BERNAL JOSE GILBERTO	1	0			S									X								230301	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS005	47.450	0	14-11	47.450	5	0	CCF24	47.450	0	0	0	0	0	0
36	CC	1121847737	MOLINA BERNAL JOSE GILBERTO	1	0			S									X								230301	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS005	47.450	0	14-11	47.450	5	0	CCF24	47.450	0	0	0	0	0	0
37	CC	79444132	CALDERON RODRIGUEZ WILSON ALFONSO	1	0			S								X									25-14	2.409.091	385.500	0	0	0	0	EPS005	2.409.091	96.400	14-11	2.409.091	5	167.700	CCF24	2.409.091	96.400	0	0	0	0	0
38	CC	79519410	PEDROZA MENDEZ EDWARD JAVIER	1	0			S								X									25-14	3.632.000	581.200	0	0	0	0	MIN001	3.632.000	145.300	14-11	3.632.000	5	252.800	CCF24	3.632.000	145.300	0	0	0	0	0
39	CC	79597192	JIMENEZ VEGA JOSE JAVIER	1	0			S								X									25-14	5.006.773	801.100	0	0	0	0	EPS017	5.006.773	200.300	14-11	5.006.773	5	348.500	CCF24	5.006.773	200.300	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 Identificado con NI 9019015061

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina SANTA BARBARA, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24142004755
Fecha de apertura:	27 de Diciembre de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector, 1 sello(s) seco(s)
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a a quien interese, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Martes, 09 de Septiembre de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141199421913

(415)7707212489984(8020) 000014119942191 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 0 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 93 # 15 - 59 OF 304

42. Correo electrónico facturacion@pistaeldorado2024.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 7 4 3 3 6 4 0	3 1 1 3 4 5 4 9 0 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 4 1 1 0 7	4 3 9 0	2 0 2 4 1 1 0 7					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	2	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de renta
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre COGOLLO BRICEÑO JULIAN ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141199421913

(415)7707212489984(8020) **000014119942191 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 0 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 4 1 1 0 7	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 4 1 1 0 7
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 5 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141199421913

(415)7707212489984(8020) **000014119942191 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 0 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 1 1 0 7		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	8 0 0 8 8 0 7 1		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
COGOLLO	BRICEÑO	JULIAN	ANDRES
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 4 1 1 0 7		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 7 2 2 1 1 3 4		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BRICEÑO	ESPITIA	ROSALBA	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141199421913

(415)7707212489984(8020) **000014119942191 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 0 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 8 4 1 6 6 9	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: JACB CONSTRUCCIONES SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		1 0 2 0 2 4 1 1 0 7	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 3 9 2 8 9 0	8	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	9 0	2 0 2 4 1 1 0 7	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141199421913

(415)7707212489984(8020) **000014119942191 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 0 1 5 0 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 3 7 1 8 6 3	1	1 2 6 5 6 0

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
ORTIZ	GARCIA	PATRICIA	YAMILE

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 5 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Nuevo Saldo
1	ACTIVO				
11	EFECTIVO				
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINAN				
111505	BANCOS NACIONALES				
111505514	CUENTAS DE AHORRO				
111505514690	AHO 17400010779 PA ANT CONSORC				
000890903938	BANCOLOMBIA SA	1,018,464,869.30	333,977.71	346,473.67	1,018,452,373.34
TOTAL	AHO 17400010779 PA ANT CONSORC	1,018,464,869.30	333,977.71	346,473.67	1,018,452,373.34
TOTAL	CUENTAS DE AHORRO	1,018,464,869.30	333,977.71	346,473.67	1,018,452,373.34
TOTAL	BANCOS NACIONALES	1,018,464,869.30	333,977.71	346,473.67	1,018,452,373.34
TOTAL	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINAN	1,018,464,869.30	333,977.71	346,473.67	1,018,452,373.34
TOTAL	EFECTIVO	1,018,464,869.30	333,977.71	346,473.67	1,018,452,373.34
TOTAL	ACTIVO	1,018,464,869.30	333,977.71	346,473.67	1,018,452,373.34
2	PASIVO				
29	OTROS PASIVOS				
2990	DIVERSOS				
299040	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER				
299040001	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER				
299040001161	INTERESES CUENTA DE AHORROS				
000890903938	BANCOLOMBIA SA	0.00	333,977.71	333,977.71	0.00
000899999059	AERONAUTICA CIVIL	345,093.30	345,093.30	333,977.71	333,977.71
TOTAL	INTERESES CUENTA DE AHORROS	345,093.30	679,071.01	667,955.42	333,977.71
TOTAL	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER	345,093.30	679,071.01	667,955.42	333,977.71
TOTAL	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER	345,093.30	679,071.01	667,955.42	333,977.71
TOTAL	DIVERSOS	345,093.30	679,071.01	667,955.42	333,977.71
TOTAL	OTROS PASIVOS	345,093.30	679,071.01	667,955.42	333,977.71
TOTAL	PASIVO	345,093.30	679,071.01	667,955.42	333,977.71
3	PATRIMONIO				
35	PATRIMONIO ESPECIALES				
3505	ACREEDORES FIDUCIARIOS				
350505	APORTES EN DINERO				
350505001	APORTES EN DINERO				
350505001001	APORTES EN DINERO				
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	6,339,385,798.00	0.00	0.00	6,339,385,798.00
TOTAL	APORTES EN DINERO	6,339,385,798.00	0.00	0.00	6,339,385,798.00
350505001004	APOR REINTEGRO GAST A CARG FID				
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	23,097,526.62	0.00	0.00	23,097,526.62
TOTAL	APOR REINTEGRO GAST A CARG FID	23,097,526.62	0.00	0.00	23,097,526.62
TOTAL	APORTES EN DINERO	6,362,483,324.62	0.00	0.00	6,362,483,324.62
TOTAL	APORTES EN DINERO	6,362,483,324.62	0.00	0.00	6,362,483,324.62
TOTAL	ACREEDORES FIDUCIARIOS	6,362,483,324.62	0.00	0.00	6,362,483,324.62

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Nuevo Saldo
3510	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES				
351010	PAGOS A TERCEROS				
351010001	PAGOS A TERCEROS				
351010001009	REEMBOLSOS				
000901901506	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	660,166,629.01	0.00	0.00	660,166,629.01
TOTAL	REEMBOLSOS	660,166,629.01	0.00	0.00	660,166,629.01
351010001025	GIRO A TERCEROS				
000052699228	SANDRA YANETH CORRED	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00
000079753536	JESUS FERNANDO CRUZ	12,690,600.00	0.00	0.00	12,690,600.00
000800070853	AGQ PRODYCON COLOMBIA SAS	22,860,726.00	0.00	0.00	22,860,726.00
000830073703	PAVIOBRAS S.A.S.	222,221,030.00	0.00	0.00	222,221,030.00
000890903024	COMERCIAL INTERNACIONAL DE EQUIPOS MAQUINARIA SAS	26,877,102.00	0.00	0.00	26,877,102.00
000900108579	AUTOCOM S.A	125,489,998.00	0.00	0.00	125,489,998.00
000900335968	INNOVACION Y TECNOLOGIA DE PAVIMENTOS S.A.S	5,953,150.00	0.00	0.00	5,953,150.00
000900649605	TRANSPORTE ESPECIALI	4,050,000.00	0.00	0.00	4,050,000.00
000900657171	INGENIERIA Y TOPOGRA	11,118,315.00	0.00	0.00	11,118,315.00
000900689398	HELMAN ARBEY RIVEROS	16,944,675.00	0.00	0.00	16,944,675.00
000900740861	EMULVIAL LTDA	19,887,802.00	0.00	0.00	19,887,802.00
000900832712	ROKASFALTOS S.A.S.	3,367,731.09	0.00	0.00	3,367,731.09
000900858289	PRADOS VERDES R A SA	1,069,662,286.54	0.00	0.00	1,069,662,286.54
000901148445	FUNSEG SAS	55,659,470.78	0.00	0.00	55,659,470.78
000901274331	MECANISMOS TECNICOS	8,717,910.00	0.00	0.00	8,717,910.00
000901284778	TRANSPORTES JYD SAS	14,743,231.02	0.00	0.00	14,743,231.02
000901392890	SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S	2,458,750,453.30	0.00	0.00	2,458,750,453.30
000901496677	ELLITTE S.A.S	15,400,000.00	0.00	0.00	15,400,000.00
000901632601	IKAVI SAS BIC	2,730,000.00	0.00	0.00	2,730,000.00
000901648172	PR MAQUINARIA Y EQUI	17,028,492.00	0.00	0.00	17,028,492.00
000901862760	PROYECTOS J.A SAS	99,071,692.95	0.00	0.00	99,071,692.95
000901901506	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	169,025,769.00	0.00	0.00	169,025,769.00
000901912485	VALOR PROYECTOS Y CO	270,111,868.97	0.00	0.00	270,111,868.97
001010195345	MARTINEZ CAROLINA MORA	5,500,000.00	0.00	0.00	5,500,000.00
TOTAL	GIRO A TERCEROS	4,662,862,303.65	0.00	0.00	4,662,862,303.65
TOTAL	PAGOS A TERCEROS	5,323,028,932.66	0.00	0.00	5,323,028,932.66
TOTAL	PAGOS A TERCEROS	5,323,028,932.66	0.00	0.00	5,323,028,932.66
TOTAL	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES	5,323,028,932.66	0.00	0.00	5,323,028,932.66
TOTAL	PATRIMONIO ESPECIALES	1,039,454,391.96	0.00	0.00	1,039,454,391.96
39	GANANCIAS O PÉRDIDAS				
3920	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				
392000	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				
392000001	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				
392000001001	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Nuevo Saldo
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	21,334,615.96DB	1,380.37	0.00	21,335,996.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,334,615.96DB	1,380.37	0.00	21,335,996.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,334,615.96DB	1,380.37	0.00	21,335,996.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,334,615.96DB	1,380.37	0.00	21,335,996.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,334,615.96DB	1,380.37	0.00	21,335,996.33DB
TOTAL	GANANCIAS O PÉRDIDAS	21,334,615.96DB	1,380.37	0.00	21,335,996.33DB
TOTAL	PATRIMONIO	1,018,119,776.00	1,380.37	0.00	1,018,118,395.63
5	GASTOS				
51	GASTOS DE OPERACIONES				
5140	IMPUESTOS Y TASAS				
514005	IMPUESTOS Y TASAS				
514005002	IMPUESTOS Y TASAS				
514005002003	GRAVAMEN TRANS FINANCIERAS				
000890903938	BANCOLOMBIA SA	21,334,615.96	1,380.37	0.00	21,335,996.33
TOTAL	GRAVAMEN TRANS FINANCIERAS	21,334,615.96	1,380.37	0.00	21,335,996.33
TOTAL	IMPUESTOS Y TASAS	21,334,615.96	1,380.37	0.00	21,335,996.33
TOTAL	IMPUESTOS Y TASAS	21,334,615.96	1,380.37	0.00	21,335,996.33
TOTAL	IMPUESTOS Y TASAS	21,334,615.96	1,380.37	0.00	21,335,996.33
TOTAL	GASTOS DE OPERACIONES	21,334,615.96	1,380.37	0.00	21,335,996.33
59	GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDI				
5905	GANANCIAS Y PÉRDIDAS				
590500	GANANCIAS Y PÉRDIDAS				
590500001	GANANCIAS Y PÉRDIDAS				
590500001001	GANANCIAS Y PERDIDAS M.L.				
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	21,334,615.96CR	0.00	1,380.37	21,335,996.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PERDIDAS M.L.	21,334,615.96CR	0.00	1,380.37	21,335,996.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	21,334,615.96CR	0.00	1,380.37	21,335,996.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	21,334,615.96CR	0.00	1,380.37	21,335,996.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	21,334,615.96CR	0.00	1,380.37	21,335,996.33CR
TOTAL	GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDI	21,334,615.96CR	0.00	1,380.37	21,335,996.33CR
TOTAL	GASTOS	0.00	1,380.37	1,380.37	0.00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

Bancolombia

Notificación de Aplicación de Pagos

INFORMACIÓN DEL ORDENANTE

NOMBRE DEL CLIENTE	P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	**MONEDA**	COP
IDENTIFICACIÓN	17634	**VALOR TOTAL**	$ 345.093,30

INFORMACIÓN DEL PAGO

Orden	Fecha de aplicación del pago	Cuenta a debitar	Tipo de cuenta	Entidad de Origen	Identificación beneficiario	Tipo ID	Nombre del beneficiario	Numero de Cuenta acreditar	Tipo de cuenta	Entidad destino	Valor total	Estado pago	N° Factura	Nota Credito	Nota Débito	Descuento
PAGO RENDMIENTOS CTAS AHO	10/11/2025	17400010779	AHO	BANCOLOMBIA	899999059	NIT	AERONAÚTICA CIVIL	221800287	AHO	BANCO DE OCCIDENTE	$ 345.093	Transacción Exitosa**		$ -	$ -	$ -

Transacción Exitosa** **Pago abonado a la cuenta del beneficiario/ Traslados entre cuentas Bancolombia/ Pago Obligaciones Financieras/ Pagos Facturas PSE.**

Bancolombia

Notificación de Aplicación de Pagos

INFORMACIÓN DEL ORDENANTE

NOMBRE DEL CLIENTE	P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	**MONEDA**	COP
IDENTIFICACIÓN	17634	**VALOR TOTAL**	$ 333.977,71

INFORMACIÓN DEL PAGO

Orden	Fecha de aplicación del pago	Cuenta a debitar	Tipo de cuenta	Entidad de Origen	Identificación beneficiario	Tipo ID	Nombre del beneficiario	Numero de Cuenta acreditar	Tipo de cuenta	Entidad destino	Valor total	Estado pago	N° Factura	Nota Credito	Nota Débito	Descuento
PAGO RENDMIENTOS CTAS AHO	4/12/2025	17400010779	AHO	BANCOLOMBIA	899999059	NIT	AERONAÚTICA CIVIL	221800287	AHO	BANCO DE OCCIDENTE	$ 333.978	Transacción Exitosa**		$ -	$ -	$ -

Transacción Exitosa** **Pago abonado a la cuenta del beneficiario/ Traslados entre cuentas Bancolombia/ Pago Obligaciones Financieras/ Pagos Facturas PSE.**

Bogotá D.C., diciembre 15 de 2025.

Señores:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – U.A.E.A.C.
Atn: HAYDER JULIAN SUAREZ ZAMUDIO
Supervisor del contrato de interventoría
Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias
Av. El Dorado #103-15 - Bogotá D.C.
Bogotá

REFERENCIA 1: CONTRATO DE OBRA 24001269 H4 de 2024.
REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).
REFERENCIA 2: CONTRATO DE INTERVENTORIA 24001358 H3 de 2024.
REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).
ASUNTO: TRASLADO Y SOLICITUD PARA TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No.11 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025.

Cordial, saludo

En atención al documento formato *1 A – ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS MODALIDADES LICITACIÓN PÚBLICA, SELECCIÓN ABREVIADA, CONCURSO DE MERITOS, MINIMA CUANTIA Y CONTRATACIÓN DIRECTA*, en el numeral *8.3. Forma de pago,* en el subtítulo Actas parciales. El CONSORCIO INTER-AEROPUERTO *se* permite dar traslado de los documentos correspondientes al Acta Parcial de obra No.11 del contrato 24001269 H4 de 2024 con objeto: *"REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).* ya revisados y aprobados por la interventoría para su respectivo tramite y pago.

A continuación, se enumeran los documentos relacionados:

1. Pre factura de Acta Parcial de obra No. 11.
2. Acta de resumen recibo parcial de obra No.11
3. Liquidación I.V.A Acta parcial No.11
4. Acta parcial de obra No.11 (Formato PDF Y EXCEL).
5. Justificación imprevistos Acta parcial No.11
6. Certificado cumplido para pagos diferentes a prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión.
7. Certificación de la factura por interventoría.
8. Certificado de uso del anticipo por la interventoría.
9. Certificado pago de seguridad social y parafiscales por interventoría.

10. Certificación pago de seguridad social CPD2024 y Consorciados.
11. Planillas de seguridad social.
12. Certificación bancaria.
13. RUT
14. Certificación de la consignación de los rendimientos financieros.
15. Captura de pantalla Secop II cuenta Acta parcial No.10
16. Memorias de cantidades.

Nota: los anexos que se enumeran a continuación se envían como soporte de cobro correspondiente al Acta parcial de Obra No.11 y se entregan adjuntos en una carpeta comprimida.

1. Indicadores de actividades de mantenimiento.
2. Informe de la cuadrilla de contingencia
3. Informe forestal
4. Informe BMA 14.1
5. Informe MBA 14.2

El CONSORCIO INTER-AEROPUERTO, adjunta en el siguiente link de acceso los archivos: ACTA PARCIAL DE OBRA No.11 y queda atento a cualquier solicitud y agradece la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN DAVID ALDANA COLMENARES
Director de Interventoría
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

Anexo: Acta parcial de obra No. 011 – *Formato PDF* (108 folios)
Copia: Ing. Brayan Velásquez – brayan.velasquez@aerocivil.gov.co - Apoyo a la Supervisión del contrato de Interventoría.

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Datos guardados

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	FE-1	8/04/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	24/04/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	41.828.133,77 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	FE-3	29/04/2025 11:30:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	2/05/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	272.197.028,38 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	FE-4	9/06/2025 3:22:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	17/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	778.072.231,1 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	FE5	18/06/2025 4:13:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	24/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	1.955.649.625,47 COP	Pagado	Detalle
Pago 005	FE-6	7/07/2025 6:25:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	17/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	1.297.685.706,04 COP	Pagado	Detalle
Pago 006	FE-08	15/08/2025 1:57:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	1.077.291.209,34 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 007	FE-09	22/09/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	1.757.556.962,56 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 008	FE-10	23/10/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	2.569.945.006,87 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Datos guardados

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	Acta de Inicio Cto Obra 24001269 H4.pdf	Acta de Inicio Cto Obra 24001269 H4.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	RP VIGENCIA 2025 CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024.pdf (Archivado)	RP VIGENCIA 2025 CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	1. Registro Presupuestal No 414624 - Vigencia 2024.pdf	1. Registro Presupuestal No 414624 - Vigencia 2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2. Registro Presupuestal No 3325 - Vigencia Futura 2025.pdf	2. Registro Presupuestal No 3325 - Vigencia Futura 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	3. Registro Vigencia Futura No 5024 - vigencias 2025 y 2026.pdf	3. Registro Vigencia Futura No 5024 - vigencias 2025 y 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	4. Disponibilidad Presupuestal CDP No 22325 - Vigencia 2025.pdf	4. Disponibilidad Presupuestal CDP No 22325 - Vigencia 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	5. Consolidado del acta y RP 3325 de 2025 (Archivado)	Consolidado del acta y RP 3325 de 2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	5. Acta parcial No.1.pdf	Acta parcial No.1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

	6. Acta parcial No. 2 (Archivado)	OFICIO REMISORIO PAGO ACTA PARCIAL DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO No 2-combinado_1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	6. Acta parcial No. 2	ACTA N°2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	7. Acta Parcial No. 3.pdf	7. Acta Parcial No. 3.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No. 4	Acta Parcial de Obra No. 4 Cto 24001269 H4 R .pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No. 5	Acta Parcial de Obra No. 5 Cto 24001269 H4 R.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No. 6	Acta Parcial de Obra No. 6 Cto 24001269 H4 R.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL INTERV 01 - ENERO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 01 - ENERO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL INTERV 04 - ABRIL 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 04 - ABRIL 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL INTERV 03 - MARZO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 03 - MARZO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL INTERV 02 - FEBRERO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 02 - FEBRERO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL INTERV 05 - MAYO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 05 - MAYO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	INFORME MENSUAL INTERV 06 - JUNIO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 06 - JUNIO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No.7	Acta Parcial de Obra No. 7 Cto 24001269 H4 R.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CONSOLIDADO ACTA No.8 - CPED2024.pdf	2. CONSOLIDADO ACTA No.8 - CPED2024.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N 1 24001269.pdf	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N 1 24001269.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA 9 MANTENIMIENTO CONTRATO NO 24001269 H4 EL DORADO.pdf	ACTA 9 MANTENIMIENTO CONTRATO NO 24001269 H4 EL DORADO.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA 10 MANTENIMIENTO CONTRATO NO 240012669 H4 EL DORADO	2. Consolidado Acta de Corte No.10-CPED2024.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia) 018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Datos guardados

MEMORIAS DE CANTIDADES

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN PISTA**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**1.1**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11	**PISTA SUR**											
	BORDE TRANSVERSAL	43,20	1,80			77,76				2,00	155,52	
	BORDE LONGITUDINAL	3800,00	0,90			3420,00				2,00	6.840,00	
	ZONA DE CONTACTO	22,50	1,80			40,50				38,00	1.539,00	
	VISADA	60,00	10,00			600,00				4,00	2.400,00	
	EJE	30,00	0,90			27,00				73,00	1.971,00	
	BARRAS UMBRALES	30,00	1,80			54,00				24,00	1.296,00	
	LETRAS Y NUMEROS (CABECERAS) 14 R 32 L					81,90				1,00	81,90	
	PINTURA NEGRA BARRAS DE UMBRAL	63,31	1			63,31				1,00	63,31	
										ACUMULADO ACTAS	**79.239,46**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**64.892,73**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**14.346,73**	





Observaciones

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**ANO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE.**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**1.3**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**		
ACTA 11											
	Barras de espera calle de rodaje K2	0,90	0,30			0,27				37,00	9,99
	Barras de espera calle de rodaje K2	0,75	0,30			0,23				1,00	0,23
	Barras de espera calle de rodaje K3	0,90	0,30			0,27				38,00	10,26
	Barras de espera calle de rodaje K1	0,90	0,30			0,27				40,00	10,80
	Barras de espera calle de rodaje K4	0,90	0,30			0,27				61,00	16,47
	Barras de espera calle de rodaje K7 y K6	0,90	0,30			0,27				82,00	22,14
	Barras de espera calle de rodaje K8	42,00	0,30			12,60				2,00	25,20
	Barras de espera calle de rodaje K8	0,90	0,30			0,27				44,00	11,88
	Barras de espera calle de rodaje K7 y K6	78,60	0,30			23,58				1,00	23,58
	Barras de espera calle de rodaje K1	76,80	0,30			23,04				1,00	23,04
	Barras de espera calle de rodaje K2	71,00	0,30			21,30				1,00	21,30
	Barras de espera calle de rodaje K3	75,60	0,30			22,68				1,00	22,68
										ACUMULADO ACTAS	**872,87**
										ACUMULADOS ANTERIORES	**675,30**
										TOTAL PRESENTE ACTA	**197,57**

REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

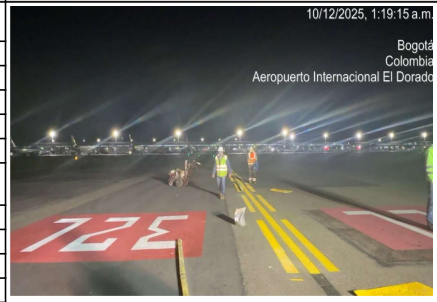
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

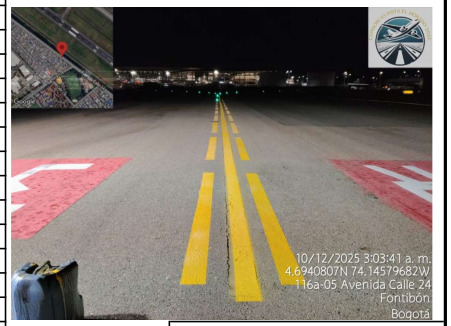
REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

				FECHA	**DIA**	15	**MES** 12 **AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024	
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024	
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE hasta 0,20 m de ancho.**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**1.4**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11												
6/12/2025	Bordes Calle K1	355,40								1,00	355,40	
6/12/2025	Bordes Calle K2	221,00								1,00	221,00	
6/12/2025	Eje de pista - K2	199,99								1,00	199,99	
6/12/2025	Calle K2 - Hacia Kilo	47,00								1,00	47,00	
6/12/2025	Calle K1 - Hacia Kilo	47,10								1,00	47,10	
6/12/2025	Eje de calle K a Interseccion eje K2	177,10								1,00	177,10	
6/12/2025	ejes mejorados K1	72,00								1,00	72,00	
6/12/2025	Ejes mejorados K2	72,00								1,00	72,00	
7/12/2025	Linea de borde K3	358,60								1,00	358,60	
7/12/2025	Lineas de borde K3	361,80								1,00	361,80	
7/12/2025	Lineas de borde K3	278,00								1,00	278,00	
7/12/2025	Lineas de borde K3	135,20								1,00	135,20	
7/12/2025	Lineas de borde K5	336,90								1,00	336,90	
7/12/2025	Lineas de borde K5	609,40								1,00	609,40	
7/12/2025	Linea de eje mejorado K5	508,90								1,00	508,90	
7/12/2025	Linea de eje K5	163,80								1,00	163,80	
7/12/2025	Linea de eje mejorado K5	91,60								1,00	91,60	
7/12/2025	Linea de eje mejorado K5	72,00								1,00	72,00	
8/12/2025	Lineas de borde K4	723,00								1,00	723,00	
8/12/2025	Linea de eje K4	195,10								1,00	195,10	
8/12/2025	Linea de eje K6	165,52								1,00	165,52	
8/12/2025	Lineas de borde K6	714,00								1,00	714,00	
8/12/2025	Linea de eje K6	36,94								1,00	36,94	
8/12/2025	Lineas de borde K7	221,40								1,00	221,40	





MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE hasta 0,20 m de ancho.**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**1.4**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**		
8/12/2025	Lineas de borde K8	323,40								1,00	323,40
8/12/2025	Linea de eje K8	289,10								1,00	289,10
8/12/2025	Linea de eje K7	134,10								1,00	134,10
8/12/2025	Linea de eje K6	98,80								1,00	98,80
8/12/2025	Linea de eje K6	103,60								1,00	103,60
8/12/2025	Linea de eje K4	103,80								1,00	103,80
8/12/2025	Linea de eje mejorado K4	72,00								1,00	72,00
9/12/2025	Linea de eje mejorado K6	72,00								1,00	72,00
9/12/2025	Linea de eje mejorado K7	72,00								1,00	72,00
										ACUMULADO ACTAS	**21.480,75**
										ACUMULADOS ANTERIORES	**14.048,20**
										TOTAL PRESENTE ACTA	**7.432,55**

REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __2__ de _2___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO**	**UND.**	**M3**	**REF.**	**2.2**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**AREA**			**L**	**A**			
ACTA 11												
4/12/2025	TWY K2	0,76	0,65	0,14		0,07					0,07	
										ACUMULADO ACTAS	**185,01**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**184,94**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**0,07**	



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**2.3**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**AREA**			**L**	**A**			
ACTA 11												
17/11/2025	EJE DE PISTA BALIZA # 39	0,81	0,81		0,66						0,66	
17/11/2025	EJE DE PISTA BALIZA # 60	0,81	0,81		0,66						0,66	
18/11/2025	EJE DE PISTA BALIZA # 168	0,81	0,81		0,66						0,66	
18/11/2025	EJE DE PISTA BALIZA # 170	0,81	0,81		0,66						0,66	
19/11/2025	EJE DE PISTA BALIZA # 30	0,81	0,81		0,66						0,66	
19/11/2025	EJE DE PISTA BALIZA # 68	0,81	0,81		0,66						0,66	
22/11/2025	Calle de rodaje N entre C y	1,22	1,22		1,49						1,49	
22/11/2025	Calle de rodaje N	1,4	1,2		1,68						1,68	
4/12/2025	Calle de rodaje K2	1,04	0,93		0,97						0,97	
12/12/2025	Calle de rodaje K entre K6 y E1	2,1	1,6		3,36						3,36	
										ACUMULADO ACTAS	**3.163,17**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**3.151,73**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**11,44**	



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA		**RESIDENTE INTERVENTORIA**	
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**2.4**

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	AREA			L	A			
ACTA 11	**PISTA NORTE**											
	K0+480 - K0+680	200,00	6,00		1200,00					1,00	1.200,00	
	K2+740 - K2+940	200,00	6,00		1200,00					1,00	1.200,00	
	K2+940 - K3+090	150,00	5,00		750,00					1,00	750,00	
	PISTA SUR											
	K3+484 - K3+600	116,00	9,00		1044,00					1,00	1.044,00	
	K3+400 - K3+484	84,00	6,50		546,00					1,00	546,00	
	K3+484 - K3+400	84,00	3,50		294,00					1,00	294,00	
	K3+400 - K3+250	150,00	7,00		1050,00					1,00	1.050,00	
	K3+400 - K3+250	150,00	9,00		1350,00					1,00	1.350,00	
	K3+250 - K3+100	150,00	3,00		450,00					1,00	450,00	
	K3+250 - K3+100	150,00	13,00		1950,00					1,00	1.950,00	
	K3+100 - K2+930	170,00	10,00		1700,00					1,00	1.700,00	
	K3+100 - K2+930	170,00	6,00		1020,00					1,00	1.020,00	
	K2+930 - K2+860	70,00	10,00		700,00					1,00	700,00	
	K2+860 - K2+760	100,00	8,00		800,00					1,00	800,00	
	K0+620 - K0+470	150,00	7,00		1050,00					1,00	1.050,00	
	K0+620 - K0+470	150,00	7,00		1050,00					1,00	1.050,00	
	PISTA SUR - BARRAS EJE	30,00	0,90		27,00					53,00	1.431,00	
										ACUMULADO ACTAS	**139.042,58**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**121.457,58**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**17.585,00**	





Observaciones

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**	
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	

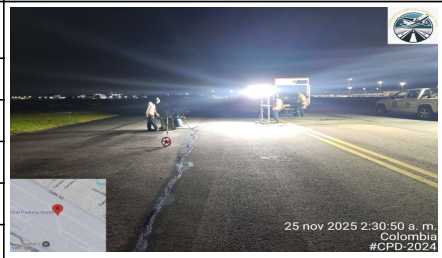
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

				FECHA	**DIA**	15	**MES** 12 **AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024	
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024	
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SELLO DE FISURAS CON RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**2.5**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**AREA**			**L**	**A**			
ACTA 11	**PISTA NORTE**											
25/11/2025	Calle de Rodaje A8	289									289,00	
26/11/2025	Calle de Rodaje A8	289									289,00	
28/11/2025	Calle de Rodaje A8	579									579,00	
29/11/2025	Calle de Rodaje A8	267									267,00	
3/12/2025	Calle K1 y K2	258									258,00	
4/12/2025	Calle K1 y K2	792									792,00	
5/12/2025	Calle K1 y K3	467									467,00	
9/12/2026	Calle K1 y K2	565									565,00	
10/12/2026	Calle K1 y K2 - K3	384									384,00	
										ACUMULADO ACTAS	**5.609,20**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**1.719,20**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**3.890,00**	





Observaciones

MEMORIAS DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SELLO DE FISURAS SIN RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**2.6**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**AREA**			**L**	**A**			
ACTA 11	**PISTA NORTE**											
25/11/2025	Calle de Rodaje A8	145,5								1,00	145,50	
	Calle de Rodaje A8 barras de parada	345,5								1,00	345,50	
26/11/2025	Calle de Rodaje A8	699								1,00	699,00	
28/11/2025	Calle de Rodaje A8	879								1,00	879,00	
29/11/2025	Calle de Rodaje A8	1247								1,00	1.247,00	
3/12/2025	Calle K1 y K2	1034								1,00	1.034,00	
4/12/2025	Calle K1 y K2	892								1,00	892,00	
5/12/2025	Calle K1 y K3	67								1,00	67,00	
9/12/2026	Calle K1 y K2 barras de parada	319,5								1,00	319,50	
	Calle K1 y K2	521,5								1,00	521,50	
10/12/2026	Calle K1 y K2 - K3	254								1,00	254,00	
11/12/2026	Calle K1 y K2	906								1,00	906,00	
										ACUMULADO ACTAS	**19.328,70**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**12.018,70**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**7.310,00**	





Observaciones

MEMORIAS DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO**	**UND.**	**M3**	**REF.**	**2.7**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**AREA**			**L**	**A**			
ACTA 11												
22/11/2025	Calle de rodaje N entre C y E	0,82	0,82	0,2		0,13				1	0,13	
22/11/2025	Calle de rodaje N	1,2	1	0,1		0,12				1	0,12	
12/12/2025	Calle de rodaje K entre K6 y E1	2,1	1,6	0,15		0,50				1	0,50	
										ACUMULADO ACTAS	**4,76**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**4,01**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**0,75**	



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA		**RESIDENTE INTERVENTORIA**	
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**ACTIVIDADES DE ROCERIA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**4,1**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11												
	ZONA 2 NOCHE					350.200,00					350.200,00	
	ZONA 3					57.473,56					57.473,56	
	ZONA 4					29.129,67					29.129,67	
	ZONA 5					23.046,98					23.046,98	
	ZONA 6					1.998,47					1.998,47	
	ZONA 7					51.884,14					51.884,14	
	ZONA 11					45.945,91					45.945,91	
	ZONA 12					23.394,87					23.394,87	
	ZONA 13					100.399,78					100.399,78	
	ZONA 15					7.428,95					7.428,95	
	ZONA 16					7.741,05					7.741,05	
	ZONA 17					6.891,62					6.891,62	
	ZONA 18					21.874,92					21.874,92	
	ZONA 19					15.801,23					15.801,23	
	ZONA 20					6.836,11					6.836,11	
	ZONA 21					6.172,71					6.172,71	
	ZONA 22					6.038,57					6.038,57	
	ZONA 23					6.236,68					6.236,68	
	ZONA 24					9.125,21					9.125,21	
	ZONA 25					4.290,52					4.290,52	
	ZONA 26					2.641,09					2.641,09	
	ZONA 27					2.518,37					2.518,37	
	ZONA 28					10.078,27					10.078,27	
	ZONA 29					2.930,44					2.930,44	
	ZONA 30					3.455,65					3.455,65	
	ZONA 31					758,59					758,59	
	ZONA 32					381,57					381,57	
	ZONA 33					2.046,70					2.046,70	
	ZONA 34					2.576,58					2.576,58	
	ZONA 35					4.071,31					4.071,31	
	ZONA 37					413,02					413,02	
	ZONA 38					4.042,08					4.042,08	
	ZONA 39					2.014,16					2.014,16	
	ZONA 40					5.501,81					5.501,81	
	ZONA 41					3.781,97					3.781,97	
	ZONA 44					44.506,59					44.506,59	
	ZONA 44A					2.119,95					2.119,95	
	ZONA 45					151.175,62					151.175,62	
	ALS SUR					17.341,81					17.341,81	







MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

		FECHA	**DIA**	15	**MES**	12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	**CONTRATO OBRA No.**	24001269 H4 DE 2024				
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	**CONTRATO INTERV. No.**	24001358 H3 DE 2024				
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**4,1**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
	LIMA HOTEL					49.549,57					49.549,57	
	ZONA 51					59.773,10					59.773,10	
	ZONA 52					28.624,71					28.624,71	
	ZONA 53					25.237,58					25.237,58	
	ZONA 54					28.358,54					28.358,54	
	ZONA 55					27.802,92					27.802,92	
	ZONA 56					326.942,65					326.942,65	
										ACUMULADO ACTAS	**19.886.317,00**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**18.295.761,41**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**1.590.555,59**	



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

				FECHA	**DIA**	15	**MES** 12 **AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024	
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024	
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VIAL, TALUDES, CANALES, BORDES DE VÍAS DE SERVICIO (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**4,2**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11												
	ZONA 1					284154,17					284.154,17	
	LOTE HB					327061,13					327.061,13	
	ZONA 50					10566,33					10.566,33	
	ZONA 50A					12496,02					12.496,02	
	ZONA 50B					6404,12					6.404,12	
	ZONA 57					138768,49					138.768,49	
	ZONA 62					30727,75					30.727,75	
	J. FONTIBON					113405,48					113.405,48	
	J. FONTIBON J2					45214,00					45.214,00	
										ACUMULADO ACTAS	**6.661.197,77**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**5.692.400,27**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**968.797,50**	



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**MANTENIMIENTO FRANJAS DE PISTAS Y CALLES DE RODAJES, INCLUYE MATERIALES Y EQUIPOS PARA RELLENOS Y CORTES REQUERIDOS.**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**5,1**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11	**AREAS DE CONFORMACIÓN ZONAS VERDES ALEDAÑAS A CALLE LIMA**											
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 1	1251,44	1			1251,44				1	1.251,44	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 2	41,83	1			41,83				1	41,83	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 3	2016,89	1			2016,89				1	2.016,89	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 4	32,2	1			32,2				1	32,20	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 5	18	1			18				1	18,00	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 6	22,1	1			22,1				1	22,10	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 7	26,88	1			26,88				1	26,88	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 8	20,75	1			20,75				1	20,75	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 9	94,47	1			94,47				1	94,47	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 10	19,28	2			38,56				1	38,56	
	Calle de rodaje L - Costado Oriental ZONA 11	429,04	2			858,08				1	858,08	
	Calle de rodaje K entre K5 -K6 costado sur	310,37	1,5			465,555				1	465,56	
	Calle de rodaje K entre K6 -K7 costado sur	520,75	1,5			781,125				1	781,13	
										ACUMULADO ACTAS	**13.408,83**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**7.740,95**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**5.667,88**	





Observaciones

VER PLANO TOPOGRAFICO

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

				FECHA	**DIA**	15	**MES** 12 **AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024	
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024	
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACION DE TALUDES**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**8,1**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11												
	CANAL 1					2600,00					2.600,00	
	CANAL 4					1237,20					1.237,20	
	CANAL 5					443,16					443,16	
	CANAL 6					483,70					483,70	
	CANAL 7					562,10					562,10	
	CANAL 7 T2					324,00					324,00	
	CANAL 8					2357,04					2.357,04	
	CANAL 11					190,20					190,20	
										ACUMULADO ACTAS	**108.649,36**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**100.451,97**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**8.197,39**	



Observaciones

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACION DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL.**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**8,2**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11												
	CUNETA O9 COSTADO ORIENTAL	384,00									384,00	
	CUNETA O9 COSTADO OCCIDENTAL	224,00									224,00	
	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	990,00									990,00	



ACUMULADO ACTAS	**18.397,60**
ACUMULADOS ANTERIORES	**16.799,60**
TOTAL PRESENTE ACTA	**1.598,00**

Observaciones

MEMORIAS DE OBRA | **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**LIMPIEZA DE MALEZA Y VEGETACIÓN DE LOS BORDES DE LAS VÍAS PERIMETRALES Y DE ACCESO (INCLUYE EL EQUIPO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**10,1**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11	**PERIMETRAL FONTIBON**											
	VIA PERIMETRAL FONTIBÓN COSTADO NORTE (Cerramiento interno desde S5 hasta P20) TRAMO FALTANTE	1782,00				1782,00				1,00	1.782,00	
	VIA PERIMETRAL FONTIBÓN COSTADO NORTE Y SUR (Jarillón y Río Bogotá desde S5 hasta P20) TRAMO FALTANTE	2890,00				2890,00				2,00	5.780,00	
	VIA PERIMETRAL FONTIBÓN COSTADO SUR DESDE HB HASTA P5	3540,00				3540,00				1,00	3.540,00	
	PERIMETRAL FONTIBON CERRAMIENTO EXTERNO UNA CARA DESDE HB HASTA P5	2887,00				2887,00				1	2.887,00	
									ACUMULADO ACTAS		**121.090,23**	
									ACUMULADOS ANTERIORES		**107.101,23**	
									TOTAL PRESENTE ACTA		**13.989,00**	





Observaciones

MEMORIAS DE OBRA | **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

				FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO**	2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			**CONTRATO OBRA No.**			24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			**CONTRATO INTERV. No.**			24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES								
ITEM	**EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)**		**UND.**	**DIA**	**REF.**	**11,4**			
ACTA No.	**FECHA DE INICIO**	**FECHA FIN**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**					
ACTA No.11									
PERIODO DE:	16/11/2025	15/12/2025	30,00						
		ACUMULADO ACTAS	**320,00**						
		ACUMULADOS ANTERIORES	**290,00**						
		TOTAL PRESENTE ACTA	**30,00**						
Observaciones									

MEMORIAS DE OBRA | **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**	
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	

	CONTROL DE PERSONAL Y EQUIPOS ITEM 11.4. EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)			
PROYECTO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)".				
Area Tecnica	Elaborado por	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	PERIODO DEL FORMATO: 16/11/2025 - 15/12/2025	

CHEQUEO DE PERSONAL Y EQUIPOS DE CONTINGENCIA EN 3 TURNOS POR DIA

FECHA	TURNO A	TURNO B	TURNO C	APROBACION DIA ITEM 11.4 (DIA)	
	6:00 a. m. - 14:00 pm	14:00 pm - 22:00 pm	22:00 pm - 6:00 a. m.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
16/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
17/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
18/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimen	
19/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimen	
20/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
21/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
22/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy J.	
23/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
24/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimen	
25/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
26/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy J.	
27/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
28/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimen	
29/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
30/11/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimen	
1/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimenez	
2/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
3/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimenez	
4/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy J.	
5/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
6/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
7/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimen	
8/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimen	
9/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Donel Jimen	
10/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
11/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
12/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy Jimenez	
13/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
14/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	Jimmy D. Jimen	
15/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
16/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO		
				TOTAL DIAS	31

OBSERVACIONES:

APROBACIÓN				
	Nombre	Jimmy Jimen	Nombre	HERNANDO MEDINA O
	Firma		Firma	
	Cargo	Residente de Obra CPD - 2024	Cargo	ING RESIDENTE
	Empresa		Empresa	CONSORCIO INTEO-ZECOP

Scanned with CamScanner

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

				FECHA	**DIA**	15	**MES** 12 **AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024	
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024	
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**DESINSECTACIÓN (Insecticida para Rastreros y Voladores)**	**UND.**	**M2**	**REF.**	**13,1**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**		
ACTA 11											
25/11/2025	Perimetro Fontibón					402					402,00
25/11/2025	Zona 63,64,65					150					150,00
26/11/2025	Perimetro Engativá					210					210,00
27/11/2025	Acopio Hierro Calle Lima					873,27					873,27
27/11/2025	Calle Lima					120					120,00
27/11/2025	Deprimido CATAM					100					100,00
28/11/2025	Canal 9					3856,05					3.856,05
28/11/2025	Canal 10					725,52					725,52
28/11/2025	Canal 12					4354,694					4.354,69
13/12/2025	Sub Estación AB					1575					1.575,00
13/12/2025	Sub Estación C					468					468,00
13/12/2025	Sub Estación Calle Lima					445					445,00
13/12/2025	Sub Estación D					916					916,00
13/12/2025	Sub Estación CatAM					320					320,00
13/12/2025	Sub Estación Nueva Torreo Control					1575					1.575,00
									ACUMULADO ACTAS		**78.895,15**
									ACUMULADOS ANTERIORES		**62.804,61**
									TOTAL PRESENTE ACTA		**16.090,54**

REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**DESINSECTACIÓN M_Pasivo (Instalación y/o monitoreo de mamparas)**	**UND.**	**UND**	**REF.**	**13,2**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11												
24/11/2025	ALS Norte					4,00					4,00	
24/11/2025	ALS Sur					2,00					2,00	
24/11/2025	ILS norte					1,00					1,00	
24/11/2025	Zona de Nivelación					4,00					4,00	
25/11/2025	Perimetro Fontibón					6,00					6,00	
26/11/2025	Perimetro Engativá					7,00					7,00	
26/11/2025	Entre Mallas					4,00					4,00	
26/11/2025	Inter Aseo ECA					4,00					4,00	
27/11/2025	Calle Lima					2,00					2,00	
10/12/2025	ALS Norte					4,00					4,00	
10/12/2025	ALS Sur					2,00					2,00	
10/12/2025	ILS Sur					1,00					1,00	
10/12/2025	Zona de Nivelación					4,00					4,00	
11/12/2025	Perimetro Fontibón					6,00					6,00	
12/12/2025	Perimetro Engativá					7,00					7,00	
12/12/2025	Entre Mallas					4,00					4,00	
12/12/2025	Inter Aseo ECA					4,00					4,00	
13/12/2025	Calle Lima					2,00					2,00	
										ACUMULADO ACTAS	**577,00**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**509,00**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**68,00**	



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

				FECHA	**DIA**	15	**MES** 12 **AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024	
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024	
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**LARVICIDA Aplicación en canales**	**UND.**	**ML**	**REF.**	**13,3**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA 11												
10/12/2025	Canal 2	241,90				241,90					241,90	
10/12/2025	Canal 14	128,24				128,24					128,24	
10/12/2025	Canal 15	296,80				296,80					296,80	
10/12/2025	Acequia	432,50				432,50					432,50	
										ACUMULADO ACTAS	**121.427,22**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**120.327,78**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	**1.099,44**	



Observaciones

MEMORIAS DE OBRA **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

ACTA DE CORTE N° 11

14.2.1 Limpieza y/o Monitoreo de Estaciones de Cebado o Tubos Cebadores y Cambio de Rodenticida (ingrediente activo).

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
24/11/2025	1. Desratización	ILS Sur	5
24/11/2025	1. Desratización	ILS norte	8
24/11/2025	1. Desratización	Gilde Slope Sur	3
24/11/2025	1. Desratización	Gilde Slope Norte	4
24/11/2025	1. Desratización	ALS Sur	18
24/11/2025	1. Desratización	ALS Norte	4
25/11/2025	1. Desratización	Perímetro Fontibón	77
25/11/2025	1. Desratización	Zona 63,64,65	38
26/11/2025	1. Desratización	Entre Mallas	9
26/11/2025	1. Desratización	Perímetro Engativá	81
26/11/2025	1. Desratización	Inter Aseo ECA	9
27/11/2025	1. Desratización	Sub Estación Nueva Torreo Control	11
27/11/2025	1. Desratización	Sub Estación Calle Lima	4
27/11/2025	1. Desratización	Sub Estación C	11
27/11/2025	1. Desratización	Sub Estación CatAM	3
27/11/2025	1. Desratización	Sub Estación D	11
27/11/2025	1. Desratización	Sub Estación AB	14
27/11/2025	1. Desratización	Deprimido CATAM	23
27/11/2025	1. Desratización	Calle Lima	25
27/11/2025	1. Desratización	Horno Incinerador	5
10/12/2025	1. Desratización	ILS Sur	5
10/12/2025	1. Desratización	ILS norte	8
10/12/2025	1. Desratización	Gilde Slope Norte	4
10/12/2025	1. Desratización	Gilde Slope Sur	3
10/12/2025	1. Desratización	ALS Sur	18
10/12/2025	1. Desratización	ALS Norte	4
11/12/2025	1. Desratización	Perímetro Fontibón	77
11/12/2025	1. Desratización	Zona 63,64,65	38
12/12/2025	1. Desratización	Entre Mallas	9
12/12/2025	1. Desratización	Perímetro Engativá	81
12/12/2025	1. Desratización	Inter Aseo ECA	9
13/12/2025	1. Desratización	Sub Estación Nueva Torreo Control	11
13/12/2025	1. Desratización	Sub Estación Calle Lima	4
13/12/2025	1. Desratización	Sub Estación C	11
13/12/2025	1. Desratización	Sub Estación CatAM	3

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
13/12/2025	1. Desratización	Sub Estación D	11
13/12/2025	1. Desratización	Sub Estación AB	14
13/12/2025	1. Desratización	Deprimido CATAM	23
13/12/2025	1. Desratización	Calle Lima	25
13/12/2025	1. Desratización	Horno Incinerador	5
			726

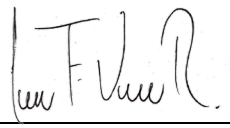
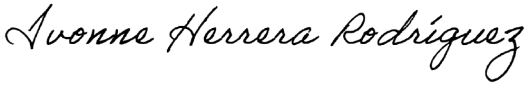
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

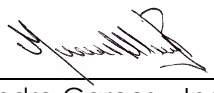
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

ACTA DE CORTE N° 11

14.2.2 Monitoreo de trampas mecánicas.

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
24/11/2025	2. Trampas Mecánicas	ILS Sur	2
24/11/2025	2. Trampas Mecánicas	ILS norte	2
10/12/2025	2. Trampas Mecánicas	ILS Sur	2
10/12/2025	2. Trampas Mecánicas	ILS norte	2
			8

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

ACTA DE CORTE N° 11

14.2.3 Mantenimiento de lámina del dispositivo de control lampara atrapa insectos

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
27/11/2025	3. Lampara	Sub Estación D	1
27/11/2025	3. Lampara	Sub Estación Calle Lima	1
27/11/2025	3. Lampara	Sub Estación C	1
27/11/2025	3. Lampara	Sub Estación AB	1
27/11/2025	3. Lampara	Sub Estación CATAM	1
27/11/2025	3. Lampara	Oficina SAM	1
13/12/2025	3. Lampara	Sub Estación D	1
13/12/2025	3. Lampara	Sub Estación Calle Lima	1
13/12/2025	3. Lampara	Sub Estación C	1
13/12/2025	3. Lampara	Sub Estación AB	1
13/12/2025	3. Lampara	Sub Estación CATAM	1
13/12/2025	3. Lampara	Oficina SAM	1
			12

Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

ACTA DE CORTE N° 11

14.2.4 Instalación y/o monitoreo de trampas adherentes para control de roedores en puntos críticos de control.

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
27/11/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Nueva Torreo Control	3
27/11/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Calle Lima	2
27/11/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación C	6
27/11/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación D	8
27/11/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación AB	5
13/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Nueva Torreo Control	3
13/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Calle Lima	2
13/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación C	6
13/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación D	8
13/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación AB	5
			48

Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

ACTA DE CORTE N° 11

14.2.9 Aplicación de herbicida (m²)

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
13/12/2025	10. Herbicida	Acopio Hierro Calle Lima	873.27

	Ivonne Herrera Rodríguez
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

ACTA DE CORTE N° 11

14.2.10 Aplicación de herbicida (Jornal)

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
21/11/2025	11. Herbicida Jornal	Pista Norte	1
22/11/2025	11. Herbicida Jornal	Pista Norte	1
28/11/2025	11. Herbicida Jornal	Pista Sur	1
			3

Introduce el texto aquí

Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

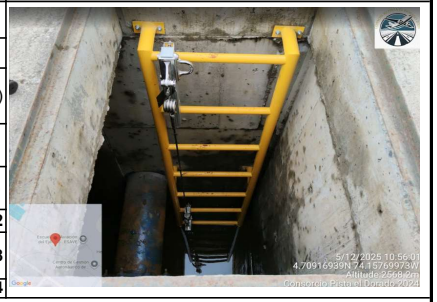
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

		FECHA	**DIA**	15	**MES**	12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024			
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024			
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE CON DESTINACIÓN: - SUMINISTRO DE INSUMOS O REPUESTOS DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y/O ELECTROMECÁNICAS. - INSTALACIÓN, PUESTA EN SERVICIO Y/O FUNCIONAMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO**	**UND.**	**BMA**	**REF.**	**14,1**

ACTA No.	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**CANT**	**CANT TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
ACTA No.11		**$ 9.939.175,00**	**0,0174**	**0,0174**	
14.1.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS MES DE AGOSTO DEPRIMIDO CATAM Y LIMA	$ 9.344.175,00	0,0164	0,0164	
14.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS DE SEGURIDAD, VIGA DE AMMARRE Y APLICACION DE PINTURA EN ELEMENTOS. ACCESO A TUNEL LINNER DE DEPRIMIDO CALLE LIMA	-$ 1.785.000,00	(0,0031)	(0,0031)	
14.1.21	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA BARANDAS, ESCALERAS Y TUNEL LINER DEPRIMIDO CALLE LIMA	$ 476.000,00	0,0008	0,0008	
14.1.25	SERVICIOS DE INSPECCION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE FIJOS, CALLE LIMA	$ 1.904.000,00	0,0033	0,0033	
			ACUMULADO ACTAS	**0,8542**	
			ACUMULADOS ANTERIORES	**0,8368**	
			TOTAL PRESENTE ACTA	**0,0174**	

Observaciones	

MEMORIAS DE OBRA — **Pag. __1__ de _1___**

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

SOCIEDAD COLOMBIANA DE
INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

NIT 901392890 - 8
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764101667377 del 18/11/2025 al 18/11/2026
Habilita numeración de:
FE-189 al FE-200
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
R-99-PN No Aplica - Otros

CL 93 15 59 OF 304

Bogotá, D.C,Bogotá, Colombia

correo electrónico: facturacion@jacbconstrucciones.com
Tel. 6017433640 - 3004663826

Factura Electronica de Venta No. 123

Cliente: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024
NIT 901901506 - 1
Dirección: CL 93 15 59 OF 304
Codigo Cliente 901901506
Teléfono: 7433640
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Bogotá, D.C
Departamento: Bogotá
País: Colombia

Fecha de emisión: 02/12/2025 10:28:12 AM
Fecha de validación DIAN:
Fecha de vencimiento: 02/12/2025
Plazo (Días): 0
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra
Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	1.	ACTA No. 11 OBRAS CIVILES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS TANQUES E ELECTRO BOMBAS CATAM Y LIMA, INSTALACON TAPA ADICIONAL PARA LAVADO TANQUE (INCLUYE LAVADO DE TANQUES)	1,00	unidad	COP 476,000.00	COP 0.00			COP 476,000.00

Total de items: 1
Observaciones

Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No. 193-000014-10 DEL BANCOLOMBIA

Subtotal:	COP 476,000.00

Impuestos:	COP 0.00
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 476,000.00
Neto a pagar	COP 476,000.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 9e7d3454845558255112888667423453 49ffd27991a3ed8fe47f204278b1748c9ad6ac419a0e8d5e21087653b8

Proveedor tecnológico: Comercio Electrónico en Internet CENET S.A. NIT 830057860 Software: misfacturas

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR FISCAL

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

		FECHA	**DIA**	15	**MES**	12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024			
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024			
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**BOLSA PARA TRAMITES AMBIENTALES / FORESTALES (SI APLICA) Y MONITOREO DE CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES EN CANALES.**	**UND.**	**BMA**	**REF.**	**14.2**

ACTA No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALORES**		**CANT**	**CANT TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		CANT	**VALOR**			
ACTA No.11			**$ 11.884.457,17**		**0,0399**	
14.2.1	Limpieza y/o Monitoreo de Estaciones de Cebado o Tubos Cebadores y Cambio de Rodenticida (ingrediente activo).	726,00	$ 6.479.550,00	0,0218	0,0218	
14.2.2	Monitoreo de Trampas Mecánicas.	8,00	$ 71.400,00	0,0002	0,0002	
14.2.3	Mantenimiento de lamina del dispositivos de control lampara atrapa insectos.	12,00	$ 160.650,00	0,0005	0,0005	
14.2.4	Instalación y/o monitoreo de trampas adherentes para control de roedores en puntos críticos de control	86,00	$ 639.625,00	0,0021	0,0021	
14.2.9	Aplicación de herbicida, producto orgánico e inhibidor de crecimiento vegetal en los bordes de pista, calles de rodaje y otras zonas autorizadas (M2)	873,27	$ 389.478,42	0,0013	0,0013	
14.2.10	Aplicación de herbicida, producto orgánico e inhibidor de crecimiento vegetal en los bordes de pista, calles de rodaje y otras zonas autorizadas (JORNAL)	3,00	$ 4.143.753,75	0,0139	0,0139	
				ACUMULADO ACTAS	**0,6375**	
				ACUMULADOS ANTERIORES	**0,6375**	
				TOTAL PRESENTE ACTA	**-**	

Observaciones	

MEMORIAS DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA		**RESIDENTE INTERVENTORIA**	
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

			FECHA	**DIA**	15	**MES** 12	**AÑO** 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		**CONTRATO OBRA No.**		24001269 H4 DE 2024		
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		**CONTRATO INTERV. No.**		24001358 H3 DE 2024		
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES						

ITEM	**INSUMOS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA EL CONTROL TOPOGRAFICO DE LA OBRA INCLUYE ESTACIÓN TOTAL, NIVEL Y DEMAS. A TODO COSTO, CALIBRADOS Y CERTIFICADOS (incluye 1 topografo y 2 cadenero)**	**UND.**	**MES**	**REF.**	**14,3**

ACTA No.	**UBICACIÓN**	**ELEMENTOS LLENOS**				**V. PARCIAL**	**VANOS**			**CANT**	**TOTAL**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
		LARGO	**ANCHO**	**PROF.**	**ALTO**			**L**	**A**			
ACTA No.11										1,0	**1,00**	
	CONTROL DE ASENTAMIENTOS CALLE DE RODAJE LIMA Y PISTA SUR. MES DE NOVIEMBRE 2025									1,0	**1,00**	
											-	
										ACUMULADO ACTAS	**6,00**	
										ACUMULADOS ANTERIORES	**6,00**	
										TOTAL PRESENTE ACTA	-	

Observaciones	

VER INFORME ANEXO

RESIDENTE DE OBRA	**RESIDENTE INTERVENTORIA**
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO