ALCALDÍA
DE MANIZALES

Manizales, 23 de diciembre de 2025

Señores,
ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFÉ
gerente@aerocafe.com.co

INFIMANIZALES
Radicacion 0001081
Fecha: 23-12-2025 **Hora:** 17:35:02
Remitente: Jenny Paola González Muñoz
Destinatario: Asociacion Aeropuerto del Cafe

Asunto: Notificación de vencimiento de contrato N° 2025-01-014

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se notifica que el contrato N°2025-01-014. Cuyo objeto es "INFIMANIZALES HACE ENTREGA A EL ARRENDATARIO A TITULO DE ARRENDAMIENTO, Y ESTE DECLARA RECIBIR AL MISMO TITULO, UN AREA APROXIMADA DE 200 M2ASENTADOS EN EL PISO II DE LA TORRE B DEL CENTRO ADMINISTACION MUNICIPAL, UBICADO EN LA CARRERA 22 No. 18-09, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN", se encuentra próximo a vencer el **31 de diciembre de 2025**.

En caso de que se desee renovar el contrato de arrendamiento para la vigencia **2026**, se tendrá en cuenta un incremento aproximado del **6 %**, correspondiente al IPC.

El valor estimado del arrendamiento se detalla a continuación:

	VALOR DEL CANON 2025	VALOR CANON INCREMENTO IPC 6%	VALOR ANUAL
ARRIENDO	$ 4.474.422	$ 4.472.887	$ 56.914.644
IVA	$ 850.140	$ 901.149	$ 10.813.788
ADMINISTRACION	$ 1.456.200	$ 1.543.572	$ 18.522.864
TOTAL	$ 6.780.762	$ 7.187.608	$ 86.251.296

Es importante tener presente que estos valores serán ajustados de conformidad con el **IPC oficial publicado por el DANE para el año 2025**.

Cordialmente,

JORGE HERNAN OSORIO DUQUE
Profesional Especializado de Bienes

Proyectó: SG