

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01 Version 1	Página 11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

ACTA DE TERMINACION BILATERAL Y RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA N° 057-2025

CLASE DE CONTRATO	OBRA
NUMERO DEL CONTRATO	057 DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE NIT	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO DE TURMEQUÉ 891800857-0
OBJETO	ADECUACIÓN MENOR A LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO INTEGRAL DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL BAUDILIO ACERO DE TURMEQUE
CONTRATISTA	SAFE MANAGEMENT CONSULTING S.A.S. N.I.T. No. 901.342.712-1 R/tante legal: DAYANA LIZBETH GONZALEZ ROCHA C. de C. 1.019.062.195 de Bogotá
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$616.788.321) M/cte.
Plazo inicial:	Tres (03) meses, una vez se suscriba el acta de inicio.
Prórroga No. 1:	Veinte (20) días calendario.
Plazo final:	Tres (03) meses y veinte (20) días calendario
Fecha de suscripción del contrato:	29 de agosto de 2025.
Fecha de Acta de inicio	8 de septiembre de 2025.
Fecha de terminación con prórroga.	27 de diciembre de 2025.
Fecha presente acta:	27 de diciembre de 2025.
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERSALUD N.I.T 901.982.471-7 Rtante Legal: DANIEL HUMBERTO PACHON GOMEZ C.C 1.053.341.881 de Chiquinquirá

En turmequé, se reunieron, i) **ZULMA ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN**, en su calidad de gerente de la E.S.E. Hospital Baudilio Acero de Turmequé - Boyacá, en calidad de CONTRATANTE; y ii) el **CONSORCIO INTERSALUD**. Representada Legalmente por DANIEL HUMBERTO PACHON GOMEZ, en calidad de INTERVENTOR, iii) Y la empresa **SAFE MANAGEMENT CONSULTING S.A.S.** representada legalmente por DAYANA LIZBETH GONZALEZ ROCHA, en calidad de

 Empresa Social del Estado HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01 Version 1	Página 11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

CONTRATISTA, para suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO del contrato No. 057- 2025, dada la culminación del plazo pactado y su ejecución.

Las partes acuerdan dar por terminado el Contrato de Obra No. 057 de 2025, dejando constancia del recibo final de las actividades ejecutadas, sin perjuicio de las observaciones que se relacionan en la presente acta. En consecuencia, queda pendiente la elaboración del balance final y la liquidación del contrato, para lo cual se solicita al contratista adelantar el respectivo trámite dentro de los plazos establecidos para la etapa de liquidación.

Se procede a suscribir el recibo final de las obras ejecutadas conforme al alcance contractual, las cuales se encuentran detalladas en el cuadro resumen de ítems del contrato, donde se relacionan las actividades ejecutadas, las cantidades finales y los valores correspondientes, el cual hace parte integral de la presente acta.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	VR. Unitario	VR. Total
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO.	Metro Cuadrado	106,60	\$ 36.571,90	\$ 3.898.564,54
1.2	LAVADA DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	Metro Cuadrado	1.606,93	\$ 17.662,38	\$ 28.382.208,29
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Metro Cuadrado	606,52	\$ 9.548,43	\$ 5.791.313,76
1.4	DEMOLICIÓN PAÑETES	Metro Cuadrado	506,15	\$ 6.090,93	\$ 3.082.924,22
1.5	DESMONTE CANALES - BAJANTES.	Metro Lineal	502,38	\$ 5.809,30	\$ 2.918.476,13
1.6	DESMONTE VIDRIO	Metro Cuadrado	70,00	\$ 3.045,47	\$ 213.182,90
1.7	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	257,63	\$ 3.130,72	\$ 806.567,39
1.8	DESMONTE DE APARATO SANITARIO, LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INC. CARGUE TRANSPORTE	Unidad	28,00	\$ 29.350,00	\$ 821.800,00
2	CUBIERTA				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	Metro Lineal	41,41	\$ 79.411,45	\$ 3.518.618,11
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTRAMADO PARA TEJA DE BARRO	Metro Cuadrado	106,60	\$ 145.270,69	\$ 16.569.865,44
2.3	ALISTADO E IMPERMEABILIZADO PARA TEJA BARRO	Metro Cuadrado	106,60	\$ 178.944,91	\$ 20.410.814,32

 Empresa Social del Estado HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	FORMATO	
		F-DE-01 Version 1	Pagina 11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS			

ACTOS ADMINISTRATIVOS

2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO TIPO ESPAÑOLA	Metro Cuadrado	106,60	\$ 150.989,35	\$ 17.222.147,24
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	Metro Cuadrado	70,00	\$ 139.771,98	\$ 10.468.921,30
2.6	MEDIA CAÑA EN YESO PARA TECHO	Metro Lineal	19,46	\$ 18.979,00	\$ 369.331,34
3	CIELO RASO				
3.1	CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	Metro Cuadrado	346,73	\$ 95.899,82	\$ 35.578.938,71
4	CARPINTERIA METALICA				
4.1	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	Metro Lineal	2,80	\$ 216.020,79	\$ 647.198,29
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm. INCLUYE PARAL DE 1 1/2" PIBOTEADO ASEGURADO A PISO Y TECHO, CON 3 PUNTOS DE AMARRE, CERRADURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	Metro Cuadrado	15,00	\$ 858.559,00	\$ 12.878.385,00
5	MAMPOSTERIA - ENCHAPE - PINTURA				
5.1	PINTURA CORAZA PARA FACHADA	Metro Cuadrado	1.157,89	\$ 25.000,00	\$ 28.947.250,00
5.2	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	Metro Cuadrado	4,57	\$ 80.547,73	\$ 393.870,34
5.3	VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Metro Cuadrado	3.233,19	\$ 18.021,00	\$ 58.265.316,99
5.4	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Metro Cuadrado	767,27	\$ 25.187,68	\$ 20.678.553,82
5.5	ESTUCO MUROS	Metro Cuadrado	1.255,12	\$ 10.155,28	\$ 13.638.321,69
5.6	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	Metro Cuadrado	15,93	\$ 180.411,94	\$ 3.075.139,56
5.7	VINILO ACRILICO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS BAJO PLACA	Metro Cuadrado	1.041,54	\$ 26.265,53	\$ 27.356.600,12
5.8	ESTUCO BAJO PLACA	Metro Cuadrado	458,21	\$ 19.412,88	\$ 9.517.838,05
5.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	Metro Cuadrado	347,20	\$ 76.346,39	\$ 28.362.989,27
5.10	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	Metro Cuadrado	285,17	\$ 16.684,41	\$ 5.091.033,94

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01 Version 1	Página 11/04/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

6	APARATOS SANITARIOS				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AVANTI PLUS BLANCO LAVAMANOS CON PEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	Unidad	8,00	\$ 592.964,00	\$ 5.075.771,84
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Unidad	15,00	\$ 212.329,24	\$ 3.407.884,30
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
7.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Unidad	25,00	\$ 112.576,80	\$ 3.011.429,40
7.2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Unidad	19,00	\$ 62.336,58	\$ 1.267.302,67
7.3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Unidad	9,00	\$ 112.957,53	\$ 1.087.781,01
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	Metro Lineal	22,50	\$ 80.270,81	\$ 1.932.519,75
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	Metro Lineal	269,88	\$ 117.117,01	\$ 33.820.066,36
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	Metro Lineal	30,00	\$ 29.162,96	\$ 936.131,02
7.7	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	Metro Cubico	10,80	\$ 230.547,08	\$ 2.664.202,06
7.8	CAJAS DE INSPECCION DE 80 X 80 X 80 cm LADRILLO	Unidad	1,00	\$ 480.785,87	\$ 514.440,88
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	Unidad	50,00	\$ 97.583,33	\$ 5.220.708,16
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "	Unidad	39,00	\$ 118.196,37	\$ 4.932.334,52
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	Unidad	93,00	\$ 37.071,70	\$ 3.689.004,87
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 60X60 CM, 40-60W	Unidad	32,00	\$ 171.329,05	\$ 5.866.306,67
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA	Unidad	5,00	\$ 42.415,61	\$ 226.923,51

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01 Version 1	Página 11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

9	OTROS				
9.1	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	Metro Cuadrado	12,89	\$ 292.323,22	\$ 4.031.809,55
9.2	ASEO GENERAL ENTREGA	Metro Cuadrado	296,75	\$ 7.139,00	\$ 2.266.793,13
10	ÍTEMS NO PREVISTOS				
10.1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	Metro Cuadrado	42,21	\$ 51.834,72	\$ 2.341.099,58
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE EN LAMINA 12 X 6 CAL. 22	Metro Lineal	210,00	\$ 110.481,81	\$ 24.825.262,71
10.3	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	Metro Cubico	0,36	\$ 1.070.182,40	\$ 412.234,26
10.4	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	Metro Cuadrado	4,33	\$ 348.017,13	\$ 1.612.398,17
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	Metro Cuadrado	55,76	\$ 55.861,92	\$ 3.332.900,91
10.6	DESMONTE DIVISIÓN - PISO A TECHO.	Metro Cuadrado	90,56	\$ 6.076,00	\$ 550.242,56
10.7	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	Metro Cuadrado	19,36	\$ 33.374,71	\$ 646.134,39
10.8	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	Metro Cuadrado	62,01	\$ 30.232,22	\$ 1.874.699,96
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$474.452.553,00
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS (30% AIU)					\$142.335.768,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$616.788.321,00

Las siguientes observaciones deberán ser atendidas por el contratista, con la verificación y visto bueno de la interventoría, dentro del plazo establecido para la etapa de liquidación:

Fase 1

1. Realizar retoque de pintura en las áreas donde se evidencian manchas de humedad, producto de filtraciones generadas durante la limpieza de la cubierta, específicamente en bodega de farmacia y hall de entrada.
2. Revisar y corregir parches de pintura en el área de caja de pago, donde se evidencian acabados deficientes.
3. Corregir el suministro de agua en los consultorios 1 y 2, donde actualmente no se presenta flujo adecuado.

 Empresa Social del Estado HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01	Página
			Version 1	11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

- Los mesones de caja de pago y odontología deberán ser enchapados nuevamente o demolidos para la reinstalación del granito pulido, debido al mal terminado y deficiente calidad de los trabajos ejecutados.
- Corregir la pintura en el hall de consultorios, específicamente en la curva del área de Rayos X, donde se observan zonas parchadas y acabados irregulares.
- Cambiar la grifería del consultorio de odontología, toda vez que presenta goteo.
- Revisar la humedad en los muros del consultorio de Vacunación No. 1, donde la pintura presenta manchas amarillas asociadas a humedad.

Fase 2

- Retocar la pintura en la entrada del baño del hall de laboratorio (baños para personas con discapacidad), donde se realizaron trabajos de estuco sin la posterior aplicación de pintura.
- Corregir la aplicación del sellador en los mesones, toda vez que este fue aplicado de manera inadecuada alrededor de los equipos, sin desmontarlos, generando un acabado deficiente.
- Instalar correctamente la rejilla del piso del cuarto de rayos x
- Corregir la pintura en el cuarto de almacén, donde aparecieron manchas amarillas asociadas a humedad.

Fase 3

- Retocar la pintura de las bajantes instaladas en la sala de reuniones, las cuales fueron manchadas con pintura blanca durante el pintado de los muros.
- Mejorar el acabado de pintura en los vanos de la ventana de descanso de médicos y en el baño del hall de enfermería, donde se evidencian detalles incompletos.
- Realizar limpieza general de pisos y guardaescobas, garantizando su adecuada presentación y entrega final.
- En el patio central, mejorar los terminados de pintura que presentan deficiencias.

Fase externa

- Revisar y mejorar los acabados de pintura en los contornos donde se instalaron las bajantes exteriores, con el fin de lograr una terminación uniforme y acorde con las áreas intervenidas.

	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO TURMEQUÉ NIT: 891.800. 857		DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	
	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		FORMATO	
			F-DE-01 Version 1	Página 11/04/2024
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

Con base en lo anterior, una vez sean atendidas y subsanadas las observaciones relacionadas y dentro del plazo máximo establecido para la etapa de liquidación, se deberá proyectar y suscribir el Acta de Liquidación del Contrato.

Para constancia se suscribe el presente documento en el municipio de Turmequé, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2025, por quienes en ella intervinieron:


SAFE MANAGEMENT CONSULTING S.A.S.
 R/L: DAYANA LIZBETH GONZALEZ ROCHA
 Contratista


CONSORCIO INTERSALUD
 R/L: DANIEL HUMBERTO PACHON G.
 interventoría


ZULMA ESTUPIÑAN ESTUPIÑAN
 Gerente.

Proyectó: Carlos A. Rondón Asesor jurídico