Institucion Educativa Mundo Nuevo

Nit: 816001296-8 - PEREIRA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2025 **Nro: 1005**

Fecha:	04/12/2025	**Nit:**	10278700	**Beneficiario:**	CARDONA VARGAS JORGE ALONSO
Telefono:	3154935192	**Direccion:**		calle 18 nO. 31 82 ciudad pereira	
Nro GP:	42	**Nro OP:**		41	

Entidad Bancaria Contratista:		**Tipo Cuenta:**		**Nro Cuenta Bancaria:**	

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	**Detalle:**		**Valor:**	26,658,587.00

Retenciones:	569,020.00	**Iva:**	.00	**Ica:**	227,608.00	**Otros:**	995,785.00

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
41	28	28	2.1.2.02.02.009.05	SGP	Mantenimiento	28,451,000.00
					TOTAL	**28,451,000.00**

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11100502	Scotiabank Cuenta Corriente Nro 005771000872		26,658,587.00
24010101	Bienes y Servicios	26,658,587.00	
	SUMAS IGUALES	**26,658,587.00**	**26,658,587.00**

VALOR EN LETRAS

SON VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS

DESCRIPCION:

MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA; DE ACUERDO AL SIGUIENTE ALCANCE Y RELACIÓN TECNICA: 1. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 22/ 20 ML 2. RECORRIDO DE TECHOS DE FIBROCEMENTO, INCLUYE REACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, REPARACIÓN DE AMARRAS Y/O GANCHOS. /1.200 M2 3. RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DECANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES Y LIMPIEZA. 4. RECORRIDO DE TECHOS EN TEJA DE BARRO/230 M2 5. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA C 26, INCLUYE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO/20 ML 6. RECHO EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO/ 20 ML 7. CABALLETE FIJO PARA TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO /20 ML 8. BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4 / 12 M 9. IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO/ 100 ML De acuerdo a recursos girados mediante proyecto presentado previamente por la Institución ante la SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL y aprobado por dicha entidad mediante Resol. 008624 del 17 de septiembre de 2025.

Rector(a)

Tesorero(a)

TRANSFERENCIA

Institucion Educativa Mundo Nuevo

Nit: 816001296-8 - PEREIRA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2025 **Nro: 1005**

Fecha:	04/12/2025	**Nit:**	10278700	**Beneficiario:**	CARDONA VARGAS JORGE ALONSO
Telefono:	3154935192			**Direccion:**	calle 18 nO. 31 82 ciudad pereira
Nro GP:	42			**Nro OP:**	41

Entidad Bancaria Contratista:		**Tipo Cuenta:**		**Nro Cuenta Bancaria:**	

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	**Detalle:**		**Valor:**	26,658,587.00

Retenciones:	569,020.00	**Iva:**	.00	**Ica:**	227,608.00	**Otros:**	995,785.00

CARDONA VARGAS JORGE ALONSO
10278700

Institucion Educativa Mundo Nuevo

Nit: 816001296-8 - PEREIRA

ORDEN DE PAGO

Vigencia: 2025 **Nro CA: 38**

Fecha:	01/12/2025	**Tercero:**	10278700 CARDONA VARGAS JORGE ALONSO			
Total Causado:	28,451,000.00	**Reten / Descuentos**	1,792,413.00	**Neto a Pagar:**	$26,658,587.00	
Factura:	doc equiv			**OP Nro:**	41	

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
28	28	2.1.2.02.02.009.05	SGP	Mantenimiento	28,451,000.00
				TOTAL	**28,451,000.00**

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	%	Valor Base	Debito	Credito
24362601	Contratos de Obra 2%	2	28,451,000.00		569,020.00
24402402	ESTAMPILLA PRO-ANCIANO	2	28,451,000.00		569,020.00
24362702	Rete-ICA Servicios				227,608.00
243630	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	0.5	28,451,000.00		426,765.00
24[redacted]01	Bienes y Servicios				$26,658,587.00
51111501	MANTENIMIENTO			28,451,000.00	
			SUMAS IGUALES	**28,451,000.00**	**28,451,000.00**

Neto a Pagar:	**$26,658,587.00**

VALOR EN LETRAS

SON VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS

DESCRIPCION:

MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA; DE ACUERDO AL SIGUIENTE ALCANCE Y RELACIÓN TECNICA: 1. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 22/ 20 ML 2. RECORRIDO DE TECHOS DE FIBROCEMENTO, INCLUYE REACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, REPARACIÓN DE AMARRAS Y/O GANCHOS. /1.200 M2 3. RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DECANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES Y LIMPIEZA. 4. RECORRIDO DE TECHOS EN TEJA DE BARRO/230 M2 5. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA C 26, INCLUYE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO/20 ML 6. RECHO EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO/ 20 ML 7. CABALLETE FIJO PARA TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO /20 ML 8. BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4 / 12 M 9. IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO/ 100 ML De acuerdo a recursos girados mediante proyecto presentado previamente por la Institución ante la SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL y aprobado por dicha entidad mediante Resol. 008624 del 17 de septiembre de 2025.

Rector(a)

Tesorero(a)

7111
6810.

Retef. 2% = 569.020
ICA x 8x 1000 = 227.608
PRODCULTURA 1.5% = 426.765
PRODEPORTES 2% = 569.020.

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
Ingeniero Civil
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

Pereira, 27 de Noviembre de 2025

CUENTA DE COBRO

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNDO NUEVO

DEBE A: **JORGE ALONSO CARDONA VARGAS**
Identificado con C.C. 10'278.000

LA SUMA DE: **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. ($28.451.000)**

POR CONCEPTO DE: pago correspondiente al 100% del valor del contrato No 023 del 05 de Noviembre de 2025 cuyo objeto es **MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA.**

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
C.C.10'278.700 Expedida en Manizales
No. Celular: 3154935192

Anexos:

- Informe Final de Contrato
- Pago Seguridad Social, Pensión
- Certificación Tributaria
- Acta de Obra

INSTITUCIÓN DUCATIVA MUNDO NUEVO
NIT.816001296-8
Direccion: VEREDA MUNDO NUEVO
Teléfono: 311 8198911

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES DE BIENES Y/O SERVICIOS EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA

SEGÚN DECRETO REGLAMENTARIO No. 358 DEL 5 DE MARZO DE 2020, ART. 1.6.1.4.12 / RESOLUCIÓN No.000165 DE NOVIEMBRE 5 DE 2020, ART.55

AUTORIZACION NUMERACION DE FACTURACION DIAN RESOLUCION 000165 DEL 01/11/2023 PREF MN RANGO DEL No. 1001 AL 1050

DOCUMENTO SOPORTE No: 1012

CIUDAD Y FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2025
NOMBRES Y APELLIDOS: JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
No. DE IDENTIFICACIÓN: 10278700
No. TELÉFONO/ CELULAR: 3154935192

Unidades	Descripción	Precio unitario	Precio total
1	MEJORAR EL AMBIENTE FISICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA, DE ACUERDO AL SIGUIENTE ALCANCE Y RELACIÓN TECNICA, ESPECIFICADOS EN CONTRATO Y ACTA DE INICIO No 23	$28,451,000	$ 28,451,000
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -
		$ -	$ -

Subtotal:	
Retención en la fuente ICA:	**$ 227,608**
Estampilla pro-anciano	**$ 569,020**
Estampilla pro-cultura	**$ 426,765**
Retención en la fuente por renta:	**$ 569,020**
Total a Pagar:	**$ 26,658,587**

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
Ingeniero Civil
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

ACTA DE OBRA

OBJETO: MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

ELABORÓ: ALONSO CARDONA

FECHA: 27/11/2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES EJECUTADAS			
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VR UNITARIO	VR TOTAL
	PRELIMINARES								
1,000	Alquiler andamio tubular, incluye manipulación y teleras	DIA	120,00	$ 6.000,00	$ 720.000,00	76,00	$ 6.000	$ 456.000
	CUBIERTA								
1,000	Canal en lámina galvanizada C 22	ml	20,00	$ 90.000,00	$ 1.800.000,00			
2,000	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	m2	1200,00	$ 8.000,00	$ 9.600.000,00	1352,00	$ 8.000	$ 10.816.000
3,000	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	ml	230,00	$ 7.000,00	$ 1.610.000,00	180,00	$ 7.000	$ 1.260.000
4,000	Recorrido de techos en teja de barro	m2	20,00	$ 9.000,00	$ 180.000,00	20,00	$ 9.000	$ 180.000
5,000	Flanche en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00	3,87	$ 35.000,00	$ 135.400
6,000	Techo en teja ondulada de fibrocemento	m2	20,00	$ 55.000,00	$ 1.100.000,00	21,32	$ 55.000	$ 1.172.600
7,000	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	ml	20,00	$ 52.000,00	$ 1.040.000,00			
8,000	Bajante PVC agua lluvia de 4"	m	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00			
9,000	Impermeabilización viga canal en concreto	ml	100,00	$ 67.000,00	$ 6.700.000,00	160,00	$ 67.000	$ 10.720.000
10,000	retiro de Escombros	viaje	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00			
				VALOR PARCIAL	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	AIU:	15,00%		(B)	$ 3.711.000,00			$ 3.711.000
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	$ 28.451.000,00			$ 28.451.000
	PLAZO DE EJECUCION:	30	Dias					

Manzana 2 Casa 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
Celular 3154935192

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNDO NUEVO

AUTORIZADO SEGÚN RESOLUCIÓN N° 3773 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EMANADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL. NIT. 816.001.296-8
VEREDA MUNDO NUEVO – PEREIRA

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

EL SUSCRITO SUPERVISOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNDO NUEVO
VIGENCIA 2025

HACE CONSTAR:

Que recibió a satisfacción las obras realizadas por parte de **JORGE ALONSO CARDONA VARGAS** CC 10278700 en cumplimiento del contrato de obra No.232025 Consistente en:

OBJETO: MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA; DE ACUERDO AL SIGUIENTE ALCANCE Y RELACIÓN TECNICA:

OBJETO:MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VR UNITARIO	VR TOTAL
	PRELIMINARES							
1,000	Alquiler andamio tubular, incluye manipulación y teleras	DIA	120,00	$ 6.000,00	$ 720.000,00	76,00	$ 6.000	$ 456.000
	CUBIERTA							
1,000	Canal en lámina galvanizada C 22	ml	20,00	$ 90.000,00	$ 1.800.000,00			
2,000	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	m2	1200,00	$ 8.000,00	$ 9.600.000,00	1352,00	$ 8.000	$ 10.816.000
3,000	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	ml	230,00	$ 7.000,00	$ 1.610.000,00	180,00	$ 7.000	$ 1.260.000
4,000	Recorrido de techos en teja de barro	m2	20,00	$ 9.000,00	$ 180.000,00	20,00	$ 9.000	$ 180.000
5,000	Flanche en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00	3,87	$ 35.000,00	$ 135.400
6,000	Techo en teja ondulada de fibrocemento	m2	20,00	$ 55.000,00	$ 1.100.000,00	21,32	$ 55.000	$ 1.172.600
7,000	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	ml	20,00	$ 52.000,00	$ 1.040.000,00			
8,000	Bajante PVC agua lluvia de 4"	m	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00			
9,000	Impermeabilización viga canal en concreto	ml	100,00	$ 67.000,00	$ 6.700.000,00	160,00	$ 67.000	$ 10.720.000
10,000	retiro de Escombros	viaje	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00			
				VALOR PARCIAL	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	AU:	15,00%		(B)	$ 3.711.000,00			$ 3.711.000
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	$ 28.451.000,00			$ 28.451.000
	PLAZO DE EJECUCION:	30	Dias					

De acuerdo a recursos girados mediante proyecto presentado previamente por la Institución ante la SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL y aprobado por dicha entidad mediante Resol. 008624 del 17 de septiembre de 2025.

Por un valor de: $ **28.451.000 (VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS ML)**

La presente se expide a solicitud del interesado destinado a la Tesorería para el trámite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma el 28 de noviembre de 2025.

LUIS MAURICIO RIOS CARDONA
Supervisor.

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CONTRATO DE OBRA No 023 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

PRESUPUESTO INICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
	PRELIMINARES				
1.000	Alquiler andamio tubular, incluye manipulación y teleras	DIA	120.00	$ 6,000.00	$ 720,000.00
	CUBIERTA				
1.000	Canal en lámina galvanizada C 22	ml	20.00	$ 90,000.00	$ 1,800,000.00
2.000	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	m2	1200.00	$ 8,000.00	$ 9,600,000.00
3.000	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	ml	230.00	$ 7,000.00	$ 1,610,000.00
4.000	Recorrido de techos en teja de barro	m2	20.00	$ 9,000.00	$ 180,000.00
5.000	Flanche en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20.00	$ 35,000.00	$ 700,000.00
6.000	Techo en teja ondulada de fibrocemento	m2	20.00	$ 55,000.00	$ 1,100,000.00
7.000	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	ml	20.00	$ 52,000.00	$ 1,040,000.00
8.000	Bajante PVC agua lluvia de 4"	m	12.00	$ 70,000.00	$ 840,000.00
9.000	Impermeabilización viga canal en concreto	ml	100.00	$ 67,000.00	$ 6,700,000.00
10.000	retiro de scombros	viaje	1.00	$ 450,000.00	$ 450,000.00
				VALOR PARCIAL	$ 24,740,000.00
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	$ 24,740,000.00
	AIU:	15.00%		(B)	$ 3,711,000.00
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	$ 28,451,000.00
	PLAZO DE EJECUCION:	30	Dias		

MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÒN DEL CONTRATO

ALQUILER ANDAMIO TUBULAR, INCLUYE MANIPULACIÓN Y TELERAS: Durante la ejecución del Contrato fueron utilizados cuatro (4) Cuerpos de andamios en un período de 19 días, para un total de 76 días.





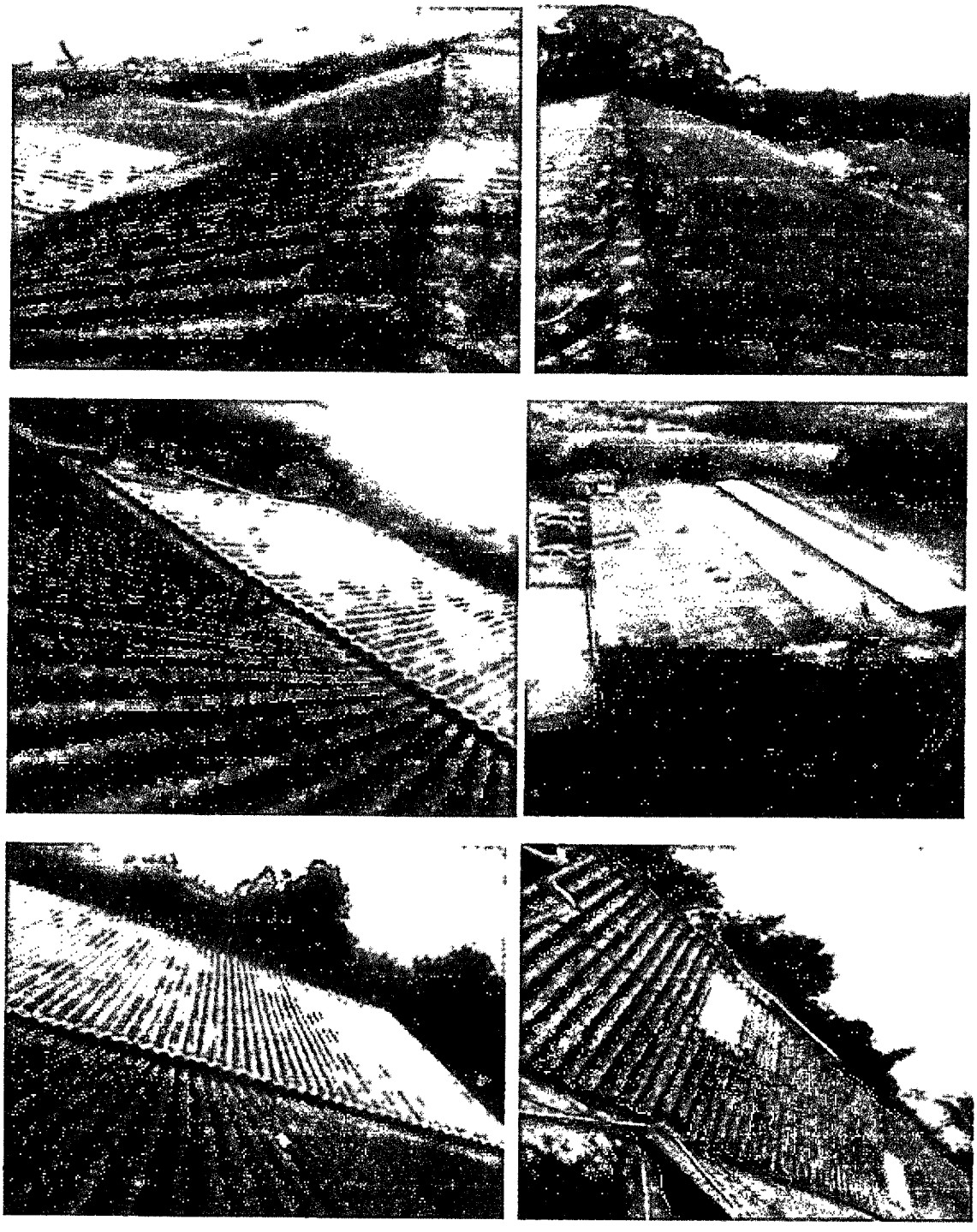
RECORRIDO DE TECHOS DE FIBROCEMENTO, INCLUYE REACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, REPARACIÓN DE AMARRAS Y/O GANCHOS: Se realizó recorrido de todos los techos de la institución Educativa de teja eternit en un área de **1352 M2**, con instalación de amarras, ganchos, etc, tanto en el nivel de arriba como en el nivel de debajo del Colegio.





MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

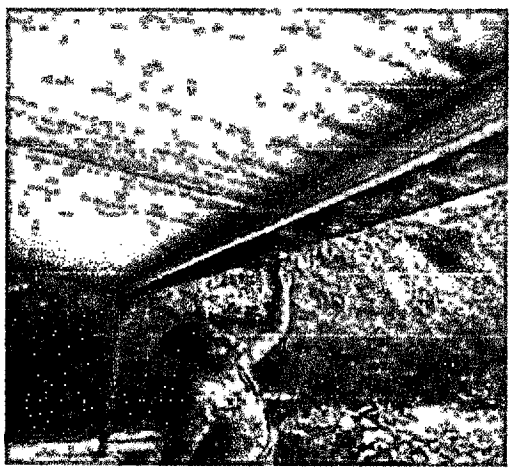


MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

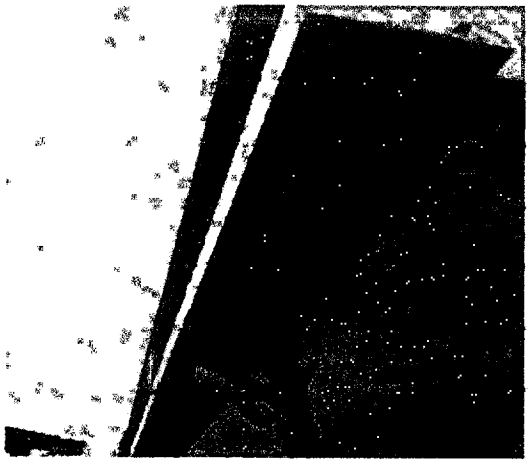
JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

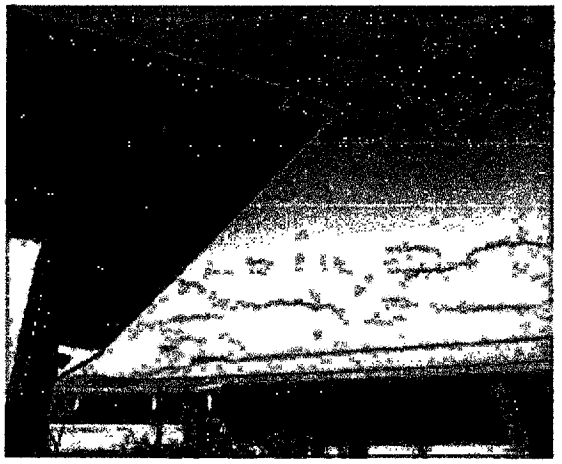
RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES Y LIMPIEZA: Se realiza recorrido de canales en lámina galvanizada, limpieza de canales y su reacomodación.

Se hizo limpieza general de todas las canales galvanizadas existentes en la Institución Educativa Primer y Segundo Nivel en un total de **180 Mts,** con instalación de ganchos, reacomodación de canales sueltas y desajustadas, limpieza general de ellas, Pintura anticorrosiva, arreglo de boquillas y bajantes



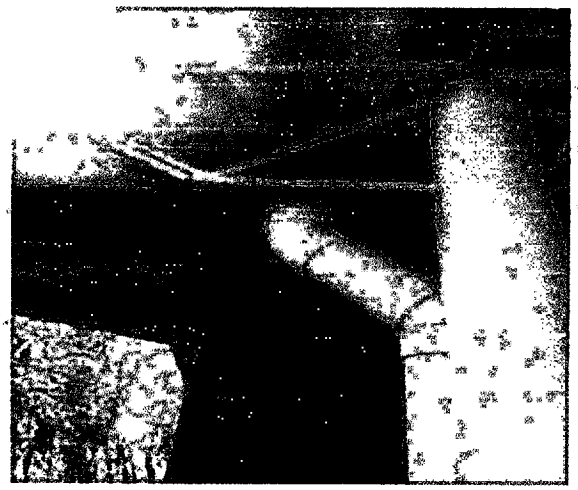
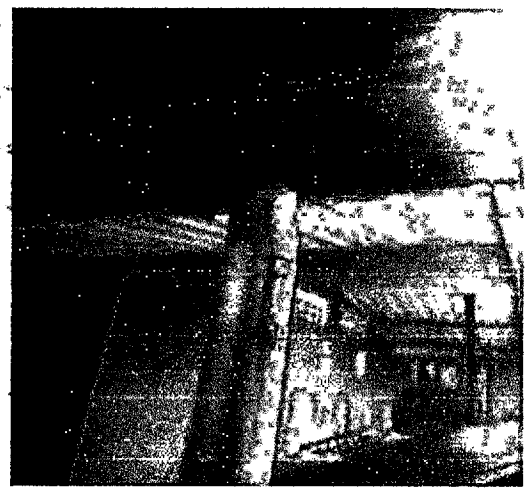






MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

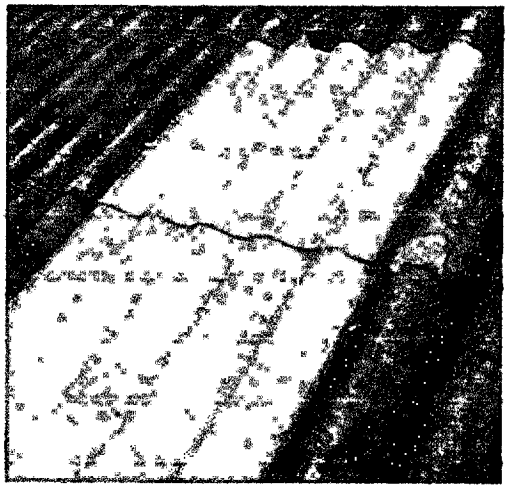
JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

RECORRIDO DE TECHOS EN TEJA DE BARRO: Se realiza Recorrido de techo en teja de barro en un área de 20 m

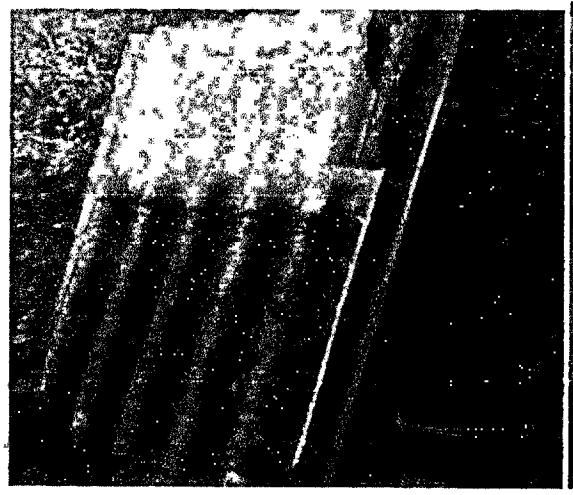
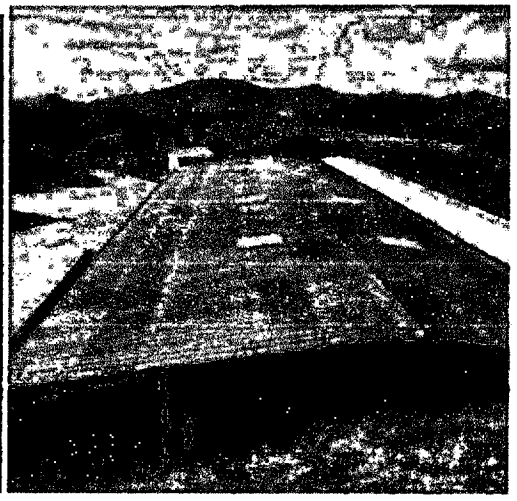
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA C 26, INCLUYE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO: Se realiza arreglo de flanshes en lámina galvanizada en un total de 80 ml aproximadamente e impermeabilizándolos con LUMBAND.

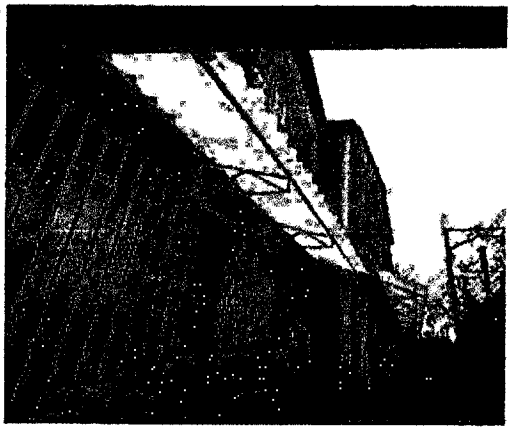
TECHO EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO: Se instalaron 4 tejas No 6, 4 tejas No 4 y 6 tejas ajover No 6 para un total de **21,32 M2**

MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

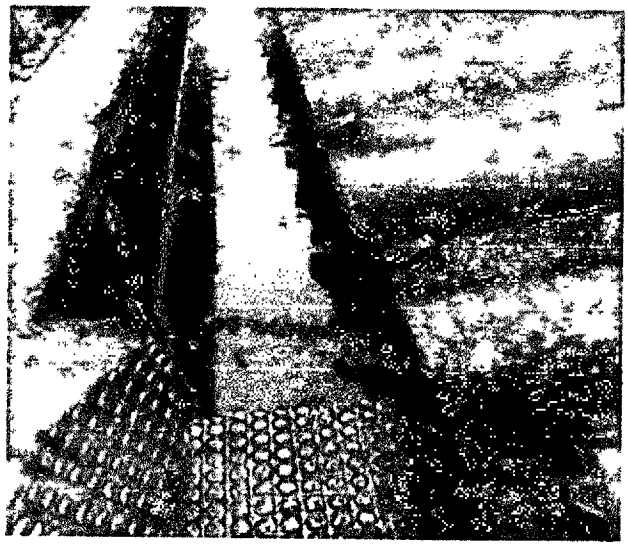



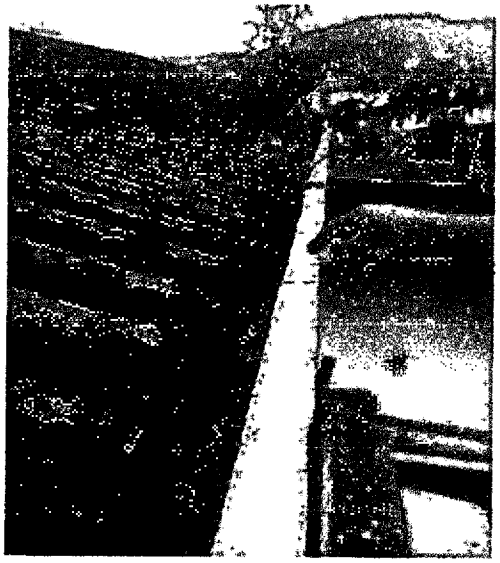


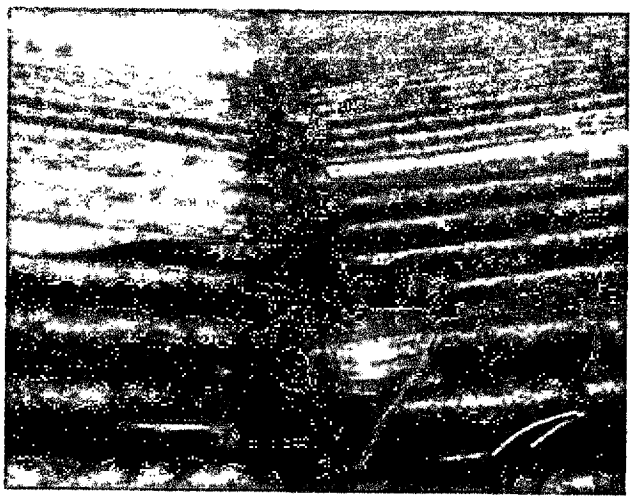
IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO: Se realiza la limpieza general de todas las Viga canales en concreto, su impermeabilización, nivel superior de la Institución Educativa, se realizó impermeabilización de **160 Ml.**

MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS





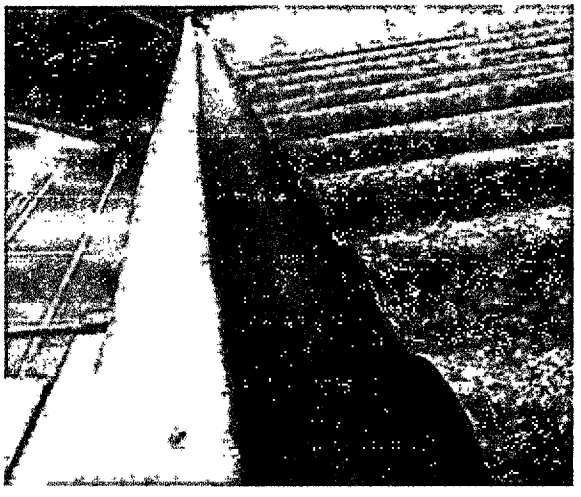




MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS





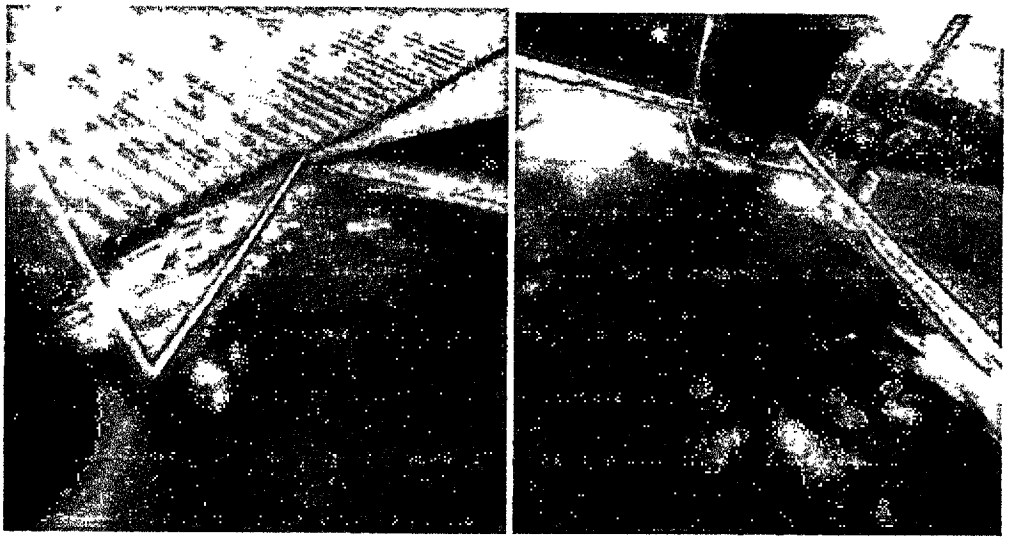


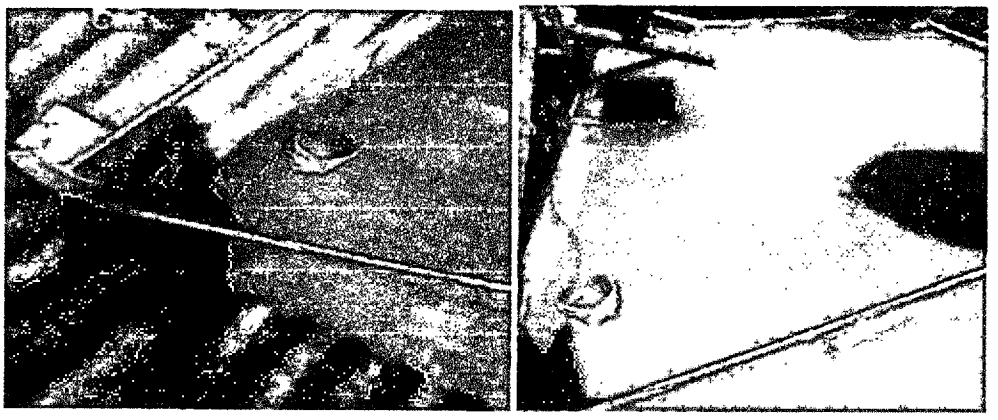


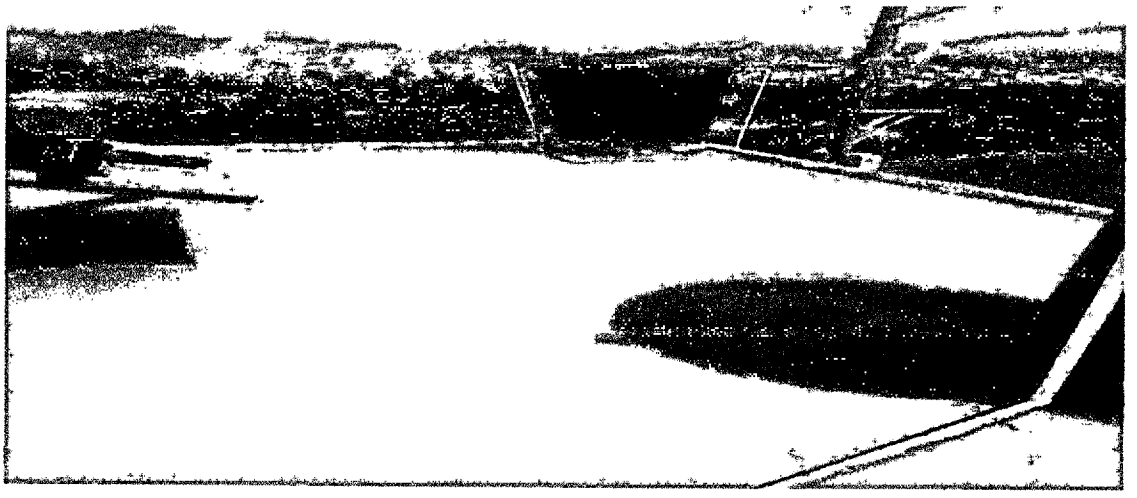
MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

Se realiza impermeabilización de Placa 16 M2

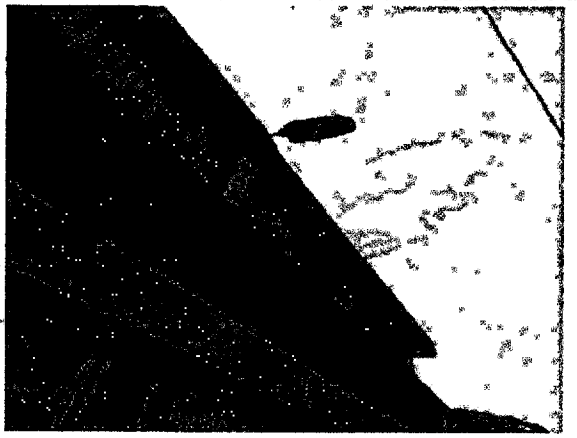


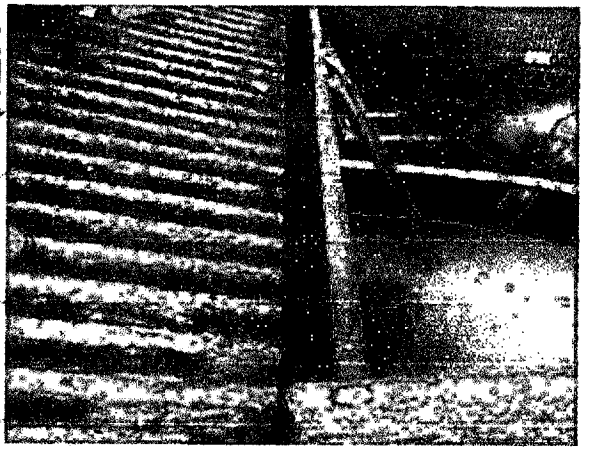




MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
INGENIERO CIVIL
MASTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS



NOTA: Una vez analizada las Cláusulas en el Contrato de referencia, se concluyó que no había riesgos para la ejecución de éste contrato, dado que el contratista se comprometió a realizarlo sin anticipo y garantizando la calidad de los bienes instalados, de conformidad con las garantías de calidad de los materiales instalados dados por el proveedor de los materiales.

Así mismo se concertó que, se pagará y liquidará el contrato, previo visto Bueno del Supervisor designado.

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
C.C. No 10278.700 Manizales
Ingeniero Civil
Matrícula Profesional No 17202-40839 CLDS

MANZANA 2 CASA 16 URBANIZACIÓN EL CARBONERO DOSQUEBRADAS
CELULAR 3154935192

Scotiabank. COLPATRIA

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
NIT. 860.034.594-1

CERTIFICA QUE:

La cuenta de ahorros No. 702009438 , con fecha de apertura 17 de Junio de 2016, de la cual es titular:

El (la) señor(a): JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
Identificado(a) con tipo de documento C No. 10.278.700

La cuenta en mención ha sido manejada de acuerdo a las normas establecidas por la entidad.

Damos esta información con la acostumbrada reserva bancaria.

La presente se expide a solicitud del interesado a los 17 días del mes de Octubre de 2025.

Cordialmente,

Servicio al Cliente

Scotiabank Colpatria S.A.
www.scotiabankcolpatria.com
Scotiabank COLPATRIA

Scotiabank Colpatria S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNDO NUEVO
AUTORIZADO SEGÚN RESOLUCIÓN N° 3773 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EMANADA
DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL. NIT. 816.001.296-8
VEREDA MUNDO NUEVO – PEREIRA

ACTA FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 23/2025

En las instalaciones de la Institución Educativa Mundo Nuevo, el día 28 de noviembre de 2025 se reunieron LUIS MAURICIO RIOS CARDONA como supervisor del contrato de Obra No. 23-2025 y JORGE ALONSO CARDONA VARGAS Contratista, para dar terminación al contrato mencionado.

OBJETO: MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA; DE ACUERDO AL SIGUIENTE ALCANCE Y RELACIÓN TECNICA:

OBJETO:MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL		CANTIDADES EJECUTADAS	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES								
1,000	Alquiler andamio tubular, incluye manipulación y teleras	DIA	120,00	$ 6.000,00	$ 720.000,00		76,00	$ 6.000	$ 456.000
2	CUBIERTA								
1,000	Canal en lámina galvanizada C 22	ml	20,00	$ 90.000,00	$ 1.800.000,00				
2,000	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	m2	1200,00	$ 8.000,00	$ 9.600.000,00		1352,00	$ 8.000	$ 10.816.000
3,000	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	ml	230,00	$ 7.000,00	$ 1.610.000,00		180,00	$ 7.000	$ 1.260.000
4,000	Recorrido de techos en teja de barro	m2	20,00	$ 9.000,00	$ 180.000,00		20,00	$ 9.000	$ 180.000
5,000	Flanche en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00		3,87	$ 35.000,00	$ 135.400
6,000	Techo en teja ondulada de fibrocemento	m2	20,00	$ 55.000,00	$ 1.100.000,00		21,32	$ 55.000	$ 1.172.600
7,000	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	ml	20,00	$ 52.000,00	$ 1.040.000,00				
8,000	Bajante PVC agua lluvia de 4"	m	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00				
9,000	Impermeabilización viga canal en concreto	ml	100,00	$ 67.000,00	$ 6.700.000,00		160,00	$ 67.000	$ 10.720.000
10,000	retiro de Escombros	viaje	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00				
				VALOR PARCIAL	$ 24.740.000,00				$ 24.740.000
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	$ 24.740.000,00				$ 24.740.000
	AU:	15,00%		(B)	$ 3.711.000,00				$ 3.711.000
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	$ 28.451.000,00				$ 28.451.000
	PLAZO DE EJECUCION:	30	Dias						

De acuerdo a recursos girados mediante proyecto presentado previamente por la Institución ante la SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL y aprobado por dicha entidad mediante Resol. 008624 del 17 de septiembre de 2025.

VALOR DEL CONTRATO: $ 28.451.000

FECHA DE INICIO: 05 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACION: 28 de noviembre de 2025
FORMA DE PAGO: Contado
DURACION: 24 días.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNDO NUEVO

AUTORIZADO SEGÚN RESOLUCIÓN N° 3773 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EMANADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL. NIT. 816.001.296-8
VEREDA MUNDO NUEVO – PEREIRA

ACTA FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 23/2025

En las instalaciones de la Institución Educativa Mundo Nuevo, el día 28 de noviembre de 2025 se reunieron ÁLVARO GIL BURITICÁ – Rector, LUIS MAURICIO RIOS CARDONA *como supervisor del* contrato de Obra No. 23-2025 y JORGE ALONSO CARDONA VARGAS Contratista, para dar terminación al contrato mencionado.

OBJETO: MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA; DE ACUERDO AL SIGUIENTE ALCANCE Y RELACIÓN TECNICA:

OBJETO:MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VR UNITARIO	VR TOTAL
	PRELIMINARES							
1,000	Alquiler andamio tubular, incluye manipulación y teleras	DIA	120,00	$ 6.000,00	$ 720.000,00	76,00	$ 6.000	$ 456.000
	CUBIERTA							
1,000	Canal en lámina galvanizada C 22	ml	20,00	$ 90.000,00	$ 1.800.000,00			
2,000	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	m2	1200,00	$ 8.000,00	$ 9.600.000,00	1352,00	$ 8.000	$ 10.816.000
3,000	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	ml	230,00	$ 7.000,00	$ 1.610.000,00	180,00	$ 7.000	$ 1.260.000
4,000	Recorrido de techos en teja de barro	m2	20,00	$ 9.000,00	$ 180.000,00	20,00	$ 9.000	$ 180.000
5,000	Flanche en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00	3,87	$ 35.000,00	$ 135.400
6,000	Techo en teja ondulada de fibrocemento	m2	20,00	$ 55.000,00	$ 1.100.000,00	21,32	$ 55.000	$ 1.172.600
7,000	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	ml	20,00	$ 52.000,00	$ 1.040.000,00			
8,000	Bajante PVC agua lluvia de 4"	m	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00			
9,000	Impermeabilización viga canal en concreto	ml	100,00	$ 67.000,00	$ 6.700.000,00	160,00	$ 67.000	$ 10.720.000
10,000	retiro de Escombros	viaje	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00			
				VALOR PARCIAL	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	AU:	15,00%		(B)	$ 3.711.000,00			$ 3.711.000
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	$ 28.451.000,00			$ 28.451.000
	PLAZO DE EJECUCION:	30	Dias					

De acuerdo a recursos girados mediante proyecto presentado previamente por la Institución ante la SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL y aprobado por dicha entidad mediante Resol. 008624 del 17 de septiembre de 2025.

VALOR DEL CONTRATO: $ 28.451.000

FECHA DE INICIO: 05 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACION: 28 de noviembre de 2025
FORMA DE PAGO: Contado
DURACION: 24 días.

De acuerdo con lo anterior el supervisor trabajador de la Institución Educativa Mundo Nuevo, LUIS MAURICIO RIOS CARDONA, certifica que el presente contrato de obra se cumplió a cabalidad, ejecutándose a satisfacción el objeto de lo referenciado.

Para constancia se firma en Pereira a los 28 días del mes de noviembre de 2025.

ALVARO GIL BURITICÁ
Rector

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
Contratista

LUIS MAURICIO RIOS CARDONA
Supervisor – Auxiliar de mantenimiento

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNDO NUEVO

AUTORIZADO SEGÚN RESOLUCIÓN N° 3773 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EMANADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL. NIT. 816.001.296-8
VEREDA MUNDO NUEVO – PEREIRA

ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE SUMINISTROS N° 23

En el municipio de Pereira, a los 01 días del mes de diciembre, se reunió en las instalaciones de la Institución Educativa Mundo Nuevo, las siguientes personas: **ÁLVARO GIL BURITICÁ - Rector, LUIS MAURICIO RIOS CARDONA *supervisor del Contrato de suministros* N° 23,** y **JORGE ALONSO CARDONA VARGAS** contratista; con el fin de liquidar el Contrato en mención.

OBJETO: MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA; DE ACUERDO AL SIGUIENTE ALCANCE Y RELACIÓN TECNICA:

OBJETO:MEJORAR EL AMBIENTE FÍSICO DE LOS TECHOS Y CUBIERTAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARA GARANTIZAR UNA MAYOR SEGURIDAD A LA COMUNIDAD EDUCATIVA

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES							
1,000	Alquiler andamio tubular, incluye manipulación y teleras	DIA	120,00	$ 6.000,00	$ 720.000,00	76,00	$ 6.000	$ 456.000
2	CUBIERTA							
1,000	Canal en lámina galvanizada C 22	ml	20,00	$ 90.000,00	$ 1.800.000,00			
2,000	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	m2	1200,00	$ 8.000,00	$ 9.600.000,00	1352,00	$ 8.000	$ 10.816.000
3,000	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	ml	230,00	$ 7.000,00	$ 1.610.000,00	180,00	$ 7.000	$ 1.260.000
4,000	Recorrido de techos en teja de barro	m2	20,00	$ 9.000,00	$ 180.000,00	20,00	$ 9.000	$ 180.000
5,000	Planche en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00	3,87	$ 35.000,00	$ 135.400
6,000	Techo en teja ondulada de fibrocemento	m2	20,00	$ 55.000,00	$ 1.100.000,00	21,32	$ 55.000	$ 1.172.600
7,000	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	ml	20,00	$ 52.000,00	$ 1.040.000,00			
8,000	Bajante PVC agua lluvia de 4"	m	12,00	$ 70.000,00	$ 840.000,00			
9,000	Impermeabilización viga canal en concreto	ml	100,00	$ 67.000,00	$ 6.700.000,00	160,00	$ 67.000	$ 10.720.000
10,000	retiro de Escombros	viaje	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00			
				VALOR PARCIAL	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	$ 24.740.000,00			$ 24.740.000
	AU:	15,00%		(B)	$ 3.711.000,00			$ 3.711.000
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	$ 28.451.000,00			$ 28.451.000
	PLAZO DE EJECUCION:	30	Dias					

De acuerdo a recursos girados mediante proyecto presentado previamente por la Institución ante la SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL y aprobado por dicha entidad mediante Resol. 008624 del 17 de septiembre de 2025.

CONTRATISTA: **JORGE ALONSO CARDONA VARGAS**

VALOR DEL CONTRATO: $28.451.000

FECHA DE INICIACIÓN: 05 de noviembre de 2025

FECHA DE FINALIZACIÓN: 28 de noviembre de 2025

DESARROLLO FINANCIERO:

BALANCE DEL CONTRATO	
Valor del Contrato	$28.451.000
Valor ajustes	$0
Valor total del contrato	$28.451.000
PAGOS DEL CONTRATO	$28.451.000
SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION	$0

En este estado las partes firmantes manifestamos estar de acuerdo con la presente acta de recibo y liquidación, dejamos constancia que:

- La obra fue entregada por el Contratista y recibido por el Contratante a satisfacción.
- En la presente acta de recibo y liquidación del contrato están incluidos todos los valores por obra entregados.
- El Contratista presentará factura para el pago final.
- El contratista manifiesta que la Institución Educativa Mundo Nuevo, cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra él,

en relación con el contrato y la presente liquidación.

En consecuencia, dan por liquidado definitivamente el presente Contrato.

ÁLVARO GIL BURITICÁ
Rector

JORGE ALONSO CARDONA VARGAS
Contratista

LUIS MAURICIO RIOS CARDONA
Supervisor – Auxiliar de mantenimiento

Scotiabank. COLPATRIA

Cuenta Maestra

5771000872

Detalles

Fecha **04/DIC/2025**	Oficina o canal **CENTRAL DE CANJE BOGOTA**	Descripcion del movimiento **Pago de ProveedAbono cuenta Co**
Valor de la transaccion **-$26.658.587,00**	Saldo **$90.067.031,99**	Tipo de movimiento **Débito**
