Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	12	FECHA DEL INFORME:	jueves, 4 de diciembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto de Adecuación y Mejoramiento de la malla vial en diferentes sitios del Municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 05		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 7.550.731.477	HONORARIOS (5%)	$ 377.536.574	IVA (19%) HONORARIOS	$ 71.731.949	APORTE MUNICIPIO	$ 8.000.000.000	APORTE DESUR	$ 12.728.788

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 8.012.728.788	Plazo Inicial:	243	Dias	Fecha de inicio:		21-04-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 3.303.445.021	Plazo:			Fecha suscripción:		21-11-25
	Honorarios (5%)	$ 165.172.251						
	Iva honorarios	$ 31.382.728						
	Aporte DESur	$ -						

Recurso a Administrar	$ 10.854.176.498	Honorarios (5%)	$ 542.708.825	Iva Honorarios	$ 103.114.677	Aporte Municipio	$ 11.500.000.000	Aporte DESur	$ 12.728.788

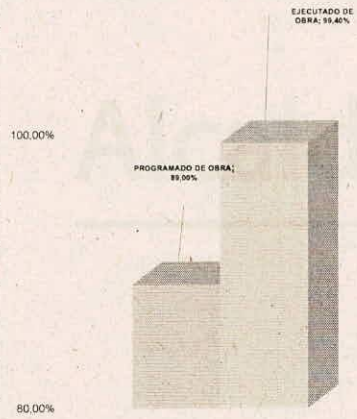
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0	días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 11.512.728.788	Plazo Total dias:	243	días	Dias Suspendido	0	dias	Fecha de terminación:	20-12-25
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	89,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	99,40%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 11.512.728.788
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 11.500.000.000
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 6.929.435.824
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 4.583.292.964

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 1.078.675.925	9,38%	22-05-25
2	Honorarios	4-Crédito	$ 269.561.113	2,34%	22-05-25
3	Rec.administrar	4-Crédito	$ 858.478.836	7,47%	13-08-25
4	Rec.administrar	4-Crédito	$ 1.841.100.641	16,01%	13-08-25
5	Rec.administrar	4-Crédito	$ 1.305.669.623	11,35%	21-08-25
6	Rec.administrar	4-Crédito	$ 73.502.961	0,64%	04-09-25
7	Honorarios	4-Crédito	$ 89.853.705	0,78%	15-09-25
8	Honorarios	4-Crédito	$ 89.853.705	0,78%	15-09-25
9	Rec.administrar	4-Crédito	$ 76.113.769	0,66%	23-09-25
10	Rec.administrar	4-Crédito	$ 1.141.270.012	9,92%	08-10-25
11	Rec.administrar	4-Crédito	$ 55.716.772	0,48%	24-10-25
12	Rec.administrar	4-Crédito	$ 49.638.762	0,43%	04-12-25
TOTALES			$ 6.929.435.824	60,26%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
23/09/2025	$ 6.385.495		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 6.385.495
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 45.972.198
SALDO			$ 39.586.703

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la publicación del proceso en la plataforma SECOP II.	30% del valor de los honorarios	Con la publicación del proceso en la plataforma SECOP II.	30% del valor de los honorarios	9/07/2025	$134.780.557
Con la firma de los contratos derivados de obra e Interventoría.	30% del valor de los honorarios	Con la firma de los contratos derivados de obra e Interventoría.	30% del valor de los honorarios	15/08/2025	$134.780.557
Con un avance de obra del 50%.	20% del valor de los honorarios	Con un avance de obra del 50%.	20% del valor de los honorarios	26/08/2025	$89.853.705
Con la terminación del contrato de obra.	15% del valor de los honorarios				
Con la entrega de la evaluación.	5% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 645.823.502	TOTAL AUTORIZADO		$359.414.819	
		SALDO		$ 286.408.683	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES							
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI
Planos de obra:	N/A	No se requieren para este proyecto				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI
Especificaciones técnicas:	SI	Estan indicadas en el presupuesto de obra.				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			N.A.
Permisos y Licencias:	SI	PMT (Plan de Manejo de Transito)				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría.				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI
						El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI
Empleos Directos contratos derivados:	24	**Hombres:**	20	**Mujeres:**	4	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	227	Dias	

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Los aportes de Honorarios por un valor de $ 89.853.705 que estaba programado para pagar el mes de Junio se pagara en el mes de agosto y el valor de $89.853.705 correspondiente al mes de julio se pagara en el mes de septiembre.
Por tratarse de un recurso de Crédito público debe desembolsarse contra ejecución de obra, por tal motivo se requiere realizar modificación a la forma de pago de los aportes del Municipio de la vigencia 2025 del recurso administrar y de honorarios.

Se realizaron intevenciones en las siguientes vías:

*La cuenca, Carrera 42D entre Calle 48C sur y Calle 48F sur (Intervención Masiva).
En la cual se realizaron las siguientes actividades:
-Demolición y fresado de carpeta existente.
-Riego de liga.
-Instalación de mezcla asfaltica.
-Demarcación y señalización de la via con pintura.

*Vía Biocity – Loma las brujas Carrera 27A desde Calle 36D Sur (Loma del escobero) Hasta Calle 37B Sur (Loma las brujas) (Intervención Masiva).
En la cual se realizaron las siguientes actividades:
-Demolición y fresado de carpeta existente.
-Mejoramiento de estructura segun diseños.
-Riego de liga.
-Instalación de mezcla asfaltica.
-Demarcación y señalización de la via con pintura.

*El Escobero (Intervención Puntual - Parcheo)
En la cual se realizaron las siguientes actividades:
-Demolición y fresado de carpeta existente.
-Riego de liga.
-Instalación de mezcla asfaltica.

Se estan realizó intervenciónes en las siguientes vías:

*Via Chingui, Calle 39D sur desde surtimax hasta CAI (Intervención Masiva).
En la cual se están realizando las siguientes actividades:
-Demolición y fresado de carpeta existente.
-Riego de liga.
-Instalación de mezcla asfaltica.
-Demarcación y señalización de la via con pintura.

PENDIENTES POR DESur:

Continuar con la ejecución del convenio

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

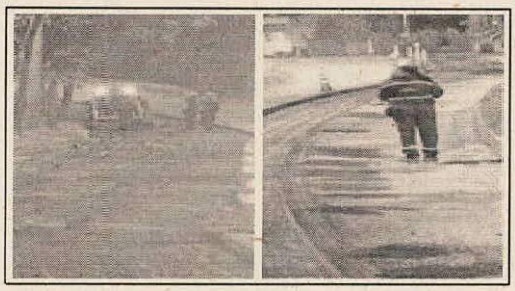
Se autorizó desembolso de gerencia el 26-09-2025, por un valor de $ 6.385.495

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del convenio interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015. En general tipificara, identificara, preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos especificos del objeto contractual, se deberá evaluar la conveniencia de póliza todo riesgo en construcción.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

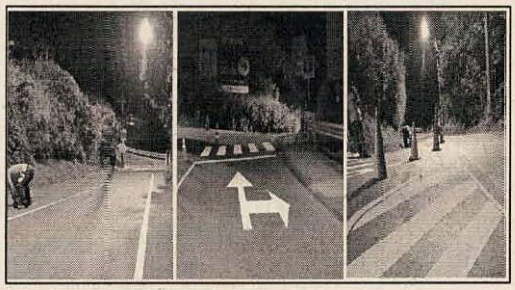
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Fresado de la via El Chingui.



DESCRIPCIÓN: Imprimación y pavimentación de la via El Chingui con MDC19 más fibra.



DESCRIPCIÓN: Señalización Vial Chingui.



DESCRIPCIÓN: Realces Sector la Cuenca

Alcaldía de Envigado