CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 9
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 10
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 11

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	25000877 H3 DE 2025
Nombre del Contratista:	**GRUPO EMPRESARIAL MARTINEZ SAS** 901367699-1
Periodo informe:	INFORME FINAL 08/07/2025 al 18/12/2025
Nombre de Supervisor:	WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO WILSON MARCIALES VELÁSQUEZ WILSON VELEZ ESPINOSA ARMANDO RAFAEL ORTEGA
Área perteneciente:	**Dirección Regional Oriente**

2. OBJETO DEL CONTRATO

MANTENER BATERÍAS DE BAÑOSPORTÁTILES DE LOS AEROPUERTOS E INSTALACIONES ADSCRITAS A LA REGIONAL ORIENTE

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

De acuerdo con las responsabilidades delegadas por la Dirección Regional Oriente y establecidas en el manual de contratación de la entidad, relacionadas con la vigilancia y control del contrato 25000882 H3 de 2025, como supervisor del contrato, informo que durante la vigencia del contrato se encuentran en el siguiente estado.

PERÍODO: del 08/07/2025 al 19/12/2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
1.	Desde el 08/07/2025 hasta el 19/12/2025 se realizó la verificación del estado operativo de las baterías de baños portátiles en cada aeropuerto objeto del contrato, identificando las necesidades reales de mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo con las condiciones encontradas en sitio.	C:\Users\Admin\OneDrive - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL\Documents\gestion villavicencio 2025\contratacion\
2.	Desde el 08/07/2025 hasta el 18/12/2025, Se ejecutaron actividades de mantenimiento preventivo en las baterías de baños portátiles, incluyendo limpieza general, revisión de estructuras, sistemas sanitarios y elementos funcionales, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de higiene, operatividad y servicio.	C:\Users\Admin\OneDrive - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL\Documents\gestion villavicencio 2025\contratacion\
3.	Desde el 08/07/2025 hasta el 18/12/2025, Se realizaron actividades de mantenimiento correctivo según las necesidades identificadas, consistentes en reparación y/o reemplazo de componentes deteriorados, ajustes técnicos y correcciones necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de las unidades intervenidas.	C:\Users\Admin\OneDrive - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL\Documents\gestion villavicencio 2025\contratacion\

4.	Desde el 08/07/2025 hasta el 18/12/2025, Una vez finalizadas las actividades, se efectuó la verificación del adecuado funcionamiento de las baterías de baños portátiles intervenidas, dejando los servicios operativos y en condiciones satisfactorias, con soportes documentales y registros correspondientes.	C:\Users\Admin\OneDrive - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL\Documents\gestion villavicencio 2025\contratacion\

REGISTRO FOTOGRAFICO

MITU	
	


30/09/2025, 7:57:11 p.m.
1° 15' 9.942" N, 70° 14' 2.186" W
98° E
Mitú
Altitud:169.8meter
Velocidad:0.1km/h
Distribuidora Rivera EU


17/10/2025, 7:13:08 p.m.
1° 15' 10.220" N, 70° 14' 1.969" W
141° SE
Mitú
Altitud:165.7meter
Velocidad:0.9km/h
Distribuidora Rivera EU


17/10/2025, 6:54:14 p.m.
1° 15' 3.699" N, 70° 14' 6.469" W
181° S
Altitud:168.7meter
Velocidad:0.2km/h
Distribuidora Rivera EU


14/11/2025, 6:58:56 p.m.
1° 14' 59.216" N, 70° 14' 3.925" W
213° SW
Mitú
Altitud:170.5meter
Velocidad:0.3km/h
Distribuidora Rivera EU


14/11/2025, 6:08:34 p.m.
1° 15' 18.912" N, 70° 13' 58.584" W
198° S
Mitú
Altitud:169.6meter
Velocidad:0.0km/h
Distribuidora Rivera EU


5/12/2025, 7:35:48 p.m.
1° 15' 9.648" N, 70° 14' 1.557" W
158° S
Mitú
Altitud:161.8meter
Velocidad:1.8km/h
Distribuidora Rivera EU


16/12/2025, 7:15:46 p.m.
1° 15' 19.179" N, 70° 13' 59.773" W
213° SW
Mitú
Altitud:175.1meter
Velocidad:0.6km/h
Distribuidora Rivera EU

YOPAL


23/08/2025 1:51:03 p. m.
Yopal
Casanare


Yopal


22/10/2025 3:54:52 p. m.
Carrera 20
Yopal
Casanare

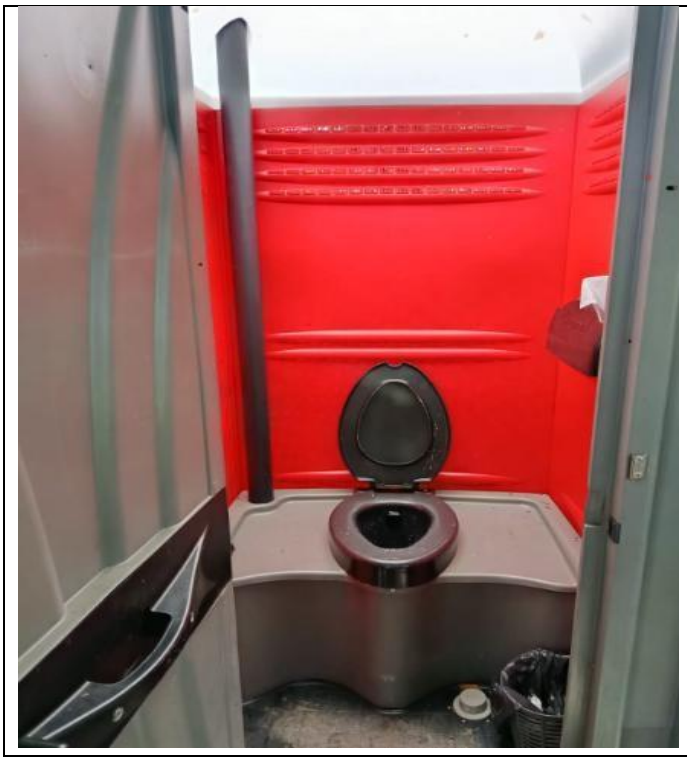

8/11/2025 8:27:16 a. m.
#NO.30-31 Calle 40
Yopal
Casanare

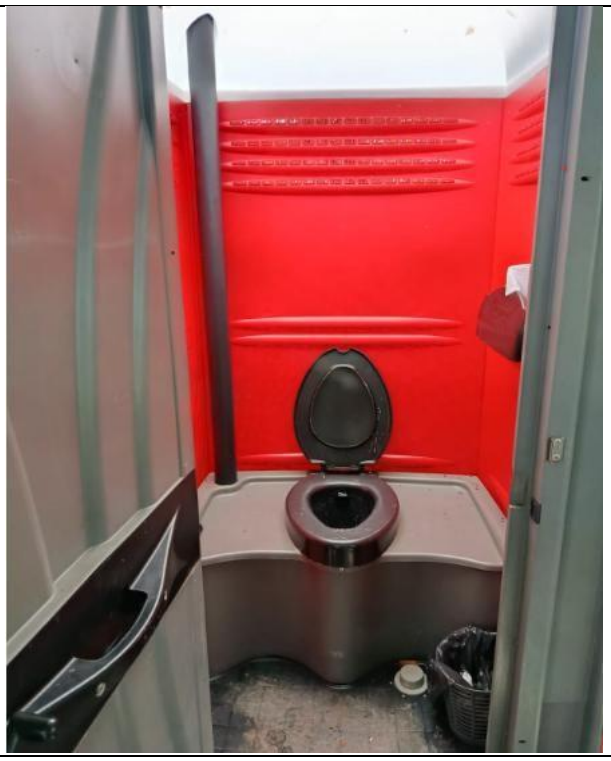
	
	

PUERTO CARREÑO









a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

El contratista ejecutó las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías de baños portátiles en cada aeropuerto objeto del contrato, de acuerdo con las necesidades reales identificadas en sitio, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y alcanzando un porcentaje de ejecución del XX %, conforme al objeto contractual

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

Baterías de baños portátiles intervenidas mediante mantenimiento preventivo y correctivo, en adecuado estado de funcionamiento, higiene y operatividad, en cada aeropuerto objeto del contrato.

1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

N/A

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

Se ejecuto solamente el 32 % del presupuesto debido a que las frecuencias del mantenimiento disminuyeron por el termino de ejecución.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

(El supervisor del contrato de acuerdo con los riesgos definidos en la matriz de riesgos de los estudios previos de este contrato, dará respuesta a las siguientes preguntas)

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	N/A
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES:		

VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

Debido a que los trabajos son realizados por personal del contratista, es responsabilidad exclusiva de este lo relacionado con el vínculo laboral y el examen ocupacional, la UAEAC a través del supervisor del contrato verifica la certificación de cumplimiento en el SGSST expedida por la Dirección Regional Oriente, así como, las afiliaciones y pagos de seguridad social.

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Con la expedición de la certificación de cumplimiento en el SGSST expedida por la Dirección Regional Oriente, el personal cumple el requisito de capacitación en SGSST

b. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL DEBIDO A LOS PAGOS REALIZADOS:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO PAGADO	VALOR EJECUTADO PENDIENTE DE PAGO	SALDO POR EJECUTAR	% EJECUCION
$41.735.402	**0**	**$ 13´371.251.31**	**N/A**	**32%**

A la fecha del presente informe no se ha realizado un solo pago al contratista.

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

DESCRIPCION	% EJECUCION
MANTENER BATERÍAS DE BAÑOS PORTÁTILES DE LOS AEROPUERTOS E INSTALACIONES ADSCRITAS A LA REGIONAL ORIENTE	32%

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

NOMBRE SUPERVISORES: **WILLIAM LUCAS QUIROGA ALVARADO**

WILSON MARCIALES VELÁSQUEZ

WILSON VELEZ ESPINOZA

ARMANDO RAFAEL ORTEGA FONTALVO