

**ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA I.P. 012 DE 2025**

<b>CONTRATANTE:</b>	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – “UNIR”.
<b>NIT.</b>	901.817.919-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS.
<b>C.C.</b>	1.040.035.245
<b>CONTRATISTA:</b>	ARQUITECTURA Y GESTION TERRITORIAL S.A.S
<b>NIT</b>	900.271.879-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	ROBERTO ANTONIO OSPINA GARCIA
<b>CC</b>	15.427.847
<b>SUPERVIOR</b>	ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS.
<b>OBJETO:</b>	REALIZAR LA INTERVENCIÓN DE CALLEJONES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER – ANTIOQUIA
<b>VALOR:</b>	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS M/L. (\$346.630.207) INCLUIDO EL AU Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.
<b>PLAZO:</b>	EL PLAZO CONTRACTUAL SERA CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA LA VIGENCIA FISCAL, ES DECIR HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN:</b>	16/12/2025.


**ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.040.035.245, expedida en La Ceja, Antioquia, actuando en calidad de representante legal y gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – “UNIR”**, identificada con NIT. 901.817.919-9, quien para los efectos del presente actúa en calidad de SUPERVISOR del contrato se permite realizar la evaluación de las pólizas que a continuación se describen:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES				
<b>ASEGURADORA:</b>	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A			
<b>TOMADOR:</b>	ARQUITECTURA Y GESTION TERRITORIAL S.A.S NIT. 900.998.275-6			
<b>BENEFICIARIO:</b>	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – “UNIR” NIT. 900.227.804-5			
<b>NRO. DE PÓLIZA:</b>	510 47 994000028048 CUMPLIMIENTO			
<b>ANEXO:</b>	0			
AMPARO	REQUISITO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	CUMPLE/N O CUMPLE CUMPLE
Cumplimiento del	Diez (10%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución	Desde: 16/12/2025	\$34.663.020,70	



<b>contrato:</b>	del contrato y cuatro (4) meses más	Hasta: 30/04/2026		
<b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</b>	Quince (15%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más	Desde: 16/12/2025 Hasta: 31/12/2028	\$51.994.531,05	<b>CUMPLE</b>
<b>Estabilidad de la obra y/o calidad del servicio</b>	Diez (10%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA	\$34.663.020,70	<b>CUMPLE</b>
<b>NRO. DE PÓLIZA:</b>	510-74-994000006866 RCE			
<b>ANEXO:</b>	0			
<b>Responsabilidad civil extracontractual:</b>	(200 SMLMV) con una vigencia igual al plazo del contrato	Desde:16/12/2025 Hasta:31/12/2025	\$284.700.000	<b>CUMPLE</b>

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a la aprobación de la póliza de Cumplimiento N° 510-47-994000028048 y de Responsabilidad Civil Extracontractual N°510-74-994000006866 a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2025.



**ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS.** Gerente  
"UNIR" - SUPERVISOR NIT. 901.817.919-9

**Elaboró:** Proactivos Integrales SAS – Apoyo Jurídico.

**Revisó y Aprobó:** Andrés Julián Bedoya Ríos – Gerente "Unir".