ANALISIS ESTIMADO DEL A.I.U. IPIALES

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	VALOR MENSUAL INC. PRESTACIONES	TOTAL	VALOR TOTAL
A. ADMINISTRACIÓN					
A1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS					
1	Director técnico	100%	$ 6.750.000,00	1	$ 6.750.000
1	Residente obra civil	100%	$ 4.725.000,00	1	$ 4.725.000
2	Residente obra electrica	100%	$ 4.725.000,00	1	$ 9.450.000
1	Profesional de Costos y presupuestos	100%	$ 3.375.000,00	1	$ 3.375.000
1	Profesional SST	100%	$ 3.375.000,00	1	$ 3.375.000
1	Especialista eléctrico	100%	$ 6.750.000,00	1	$ 6.750.000
	Otro				
	Otro				
A1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	Dibujantes/Delineantes	100%	$ 2.700.000,00	1	$ 2.700.000
2	Tecnico Electrico	100%	$ 1.620.000,00	1	$ 3.240.000
2	Maestro de Obra	100%	$ 1.620.000,00	1	$ 3.240.000
1	Tecnico Telecomunicaciones	100%	$ 1.620.000,00	1	$ 1.620.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 45.225.000**

A2. GASTOS OPERACIONALES					
CANTIDAD			**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
	Gastos administrativos (campamentos, mobiliario, servicios		$ 1.400.000,00	1	$ 1.400.000
	Celulares, comunicaciones, computador		$ 170.000,00	1	$ 170.000
	Informes		$ 100.000,00	1	$ 100.000
	Gastos preparación propuesta		$ 400.000,00	1	$ 400.000
	Gastos de impresión y fotografia		$ 550.000,00	1	$ 550.000
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					**$ 2.620.000**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN					**$ 47.845.000**

A3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS				
A3.1 IMPUESTOS				
DESCRIPCIÓN		**VR. BASE**	**IMPUESTO %**	**VALOR ($)**
	Reteica	$ 589.915.966,39	0,54%	$ 3.185.546
	Contribuciones	$ 589.915.966,39	4,00%	$ 23.596.639
	Estampillas	$ 589.915.966,39	0,50%	$ 2.949.580
	4xmil	$ 702.000.000,00	0,4%	$ 2.808.000
SUBTOTAL IMPUESTOS				**$ 32.539.765**

A3.2 GARANTIAS						
DESCRIPCIÓN		**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VR. ASEGURADO**		**VALOR TOTAL ($)**
	Anticipo (Cobertura por el 100% del anticipo por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)	$720.000.000	20%	$ 144.000.000	0,20%	$ 288.000
	Calidad de bienes (Cobertura por el 20% de los bienes por el tiempo de duración de la obra)	$144.000.000	20%	$ 28.800.000	0,10%	$ 28.800
	Cumplimiento (Cobertura por el 20% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)	$144.000.000	20%	$ 28.800.000	0,20%	$ 57.600
	Salarios y prestaciones sociales (Cobertura por el 10% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 3 años mas)	$72.000.000	10%	$ 7.200.000	0,70%	$ 50.400
	Estabilidad y calidad de la obra (Cobertura por el 20% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 5 años mas)	$144.000.000	20%	$ 28.800.000	1,10%	$ 316.800
	Responsabilidad Civil Extracontractual (Cobertura por el 200 SMMLV)		200 SMMLV	$ 175.560.600	0,10%	$ 175.561
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$ 917.161**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						**$ 33.456.925**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)		**$ 81.301.925**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 5.640.299**
U. UTILIDAD	**5,00%**	**$ 28.201.497**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19,00%**	**$ 5.358.284**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD) SUMATORIA DE (A+I+U+%IVA)		**$ 120.502.006**





LUIS FERNANDO QUINTERO ROBLES
REPRESENTANTEL LEGAL

JHON JAIRO ARIAS
INGENIERO ELECTRICO