INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL AGUSTIN CODAZZI
NIT: 892300220 - 8
AGUSTIN CODAZZI
PROCESO DE CONTRATACION DEL REGIMEN ESPECIAL
ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR

DEPENDENCIA QUE PROYECTA: RECTORIA
FECHA: 2025-11-04
MODALIDAD DE SELECCION: RÉGIMEN ESPECIAL
LUGAR DE EJECUCION: AGUSTIN CODAZZI

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convoca públicamente a todos los interesados a participar con sus cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

1. OBJETO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI, ESPECÍFICAMENTE EN LAS SEDES CLUB DE LEONES LO CUAL INCLUYE: ADECUACIÓN DE CIELOS RASOS EN 11 AULAS DE CLASE DE LAS SEDES CLUB DE LEONES. MANTENIMIENTO DE PISOS: EFECTUAR LOS CAMBIOS Y REEMPLAZOS DE LAS BALDOSAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO EN LOS PISOS DE LAS ÁREAS DESIGNADAS DENTRO DE LAS SEDES CLUB DE LEONES.

La solicitud de pre-cotización o la pre-cotización presentada, no constituye negocio jurídico alguno u obliga a la Institución Educativa o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos y retenciones, garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

2. DESCRIPCION DEL MERCADO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI, ESPECÍFICAMENTE EN LAS SEDES CLUB DE LEONES LO CUAL INCLUYE: ADECUACIÓN DE CIELOS RASOS EN 11 AULAS DE CLASE DE LAS SEDES CLUB DE LEONES. MANTENIMIENTO DE PISOS: EFECTUAR LOS CAMBIOS Y REEMPLAZOS DE LAS BALDOSAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO EN LOS PISOS DE LAS ÁREAS DESIGNADAS DENTRO DE LAS SEDES CLUB DE LEONES.

3. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego, del análisis del precio del mercado se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los diferentes proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

4. PRECIOS DE MERCADO

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron cotizaciones y al evaluarlas, se verifican la propuestas. El presupuesto oficial se tomó la pre-cotización de menor valor incluido el IVA

5. VALOR ESTIMADO

Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el precio unitario base aproximando de:

N°	NOMBRE	DOCUMETOS	VALOR OFERTA	TOTAL
1	JUAN CARLOS MEDINA CUJIA	20 FOLIOS	9.500.000,00	9.500.000,00

Igualmente es muy importante anotar que el precio obtenido por el estudio del mercado tenderá a disminuir.

6. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO:

La institucion cuenta dentro de su rubro presupuestal para el presente analisis de mercado con la suma de:

VALOR: 9.500.000,00

Atentamente,

(DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL)
MOLINA DITA AUGUSTO RAFAEL
ORDENADOR DEL GASTO