



MUNICIPIO DE SALGAR
NIT 890980577

Fecha de impresión: 22/12/2025

Hora de impresión: 3:11:08p. m.

Página 1 de 1

COMPROBANTE EGRESO No: 2532

FECHA: 22/12/2025

A FAVOR DE: HOGAR JUVENIL CAMPESINO JESUS NARANJO VALENCIA

CEDULA O NIT: 890980982

DESCRIPCION: SE-ARR-007-2025 ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, UBICADO EN LA CARRERA 31 No. 28-28 SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, LA ACTIVIDAD FÍSICA A TRAVÉS DEL PROGRAMA "POR SU SALUD MUÉVASE DEL MUNICIPIO DE FOMENTANDO EL DEPORTE Y PUES

ORDEN	CxP	TOTAL BRUTO	DEDUCCIONES	RETENCIONES	DESCUENTO	NETO A PAGAR
2141	12003	1,355,150.00	40,655.00	0.00	0.00	1,314,495.00
TOTAL		1,355,150.00	40,655.00	0.00	0.00	1,314,495.00

NUMERO	TIPO	BANCO	DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR
7347	Traslado	2104	Bancolombia 88300000177	HOGAR JUVENIL CAMPESINO JESUS NARANJO VALENCIA	1,314,495.00

CRUCE	CONSECUTIVO	OBSERVACIONES	VALOR
-------	-------------	---------------	-------

C.CONTABLE	NOMBRE	DEDUCCIONES	VALOR
240706004	Estampilla Pro-Hospital		13,552.00
410576004	Estampilla Justicia Familiar		27,103.00

FIRMA DEL BENEFICIARIO

PAGADOR

ELABORADO POR:

Calle 29 30-17
e-mail hacienda@salgar-antioquia.gov.co - sitio web
Tel. - Fax

Empresa: MUNICIPIO DE SALGAR
NIT: 890980577
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: CONTRATO1772212
Secuencia: C
Número de cuenta a debitar: 883000000177

Fecha: 22-12-2025 **Hora:** 15:56:52 **Fecha de envío del pago:** 22-12-2025
Fecha de Generación: 22-12-2025 **Fecha para Procesar el pago:** 22-12-2025

Impreso por: V3568135

Total Registros del Lote: 3		Registros Procesados: 3	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$16,074,169.00		Valor Registros Procesados: \$16,074,169.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
883000000439	Ahorros	890980982	HOGAR JUVENIL CAMP	1,314,495.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	22-12-2025
43889745941	Ahorros	21556715	OLGA CECILIA REST	1,611,653.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	22-12-2025
00129190914	Ahorros	98465821	CARLOS GUILLERMO M	13,148,021.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	22-12-2025



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA DE SALGAR
OBLIGACIÓN PRESUPUESTAL

Fecha de Impresión: 22/12/2025

Hora de Impresión: 8:20:19a. m.

Página 1 de 1

CONSECUTIVO: 2141

FECHA APROBACIÓN: 20/12/2025

A FAVOR DE: 890980982 - HOGAR JUVENIL CAMPESINO JESUS NARANJO VALENCIA

CONCEPTO: SE-ARR-007-2025 ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, UBICADO EN LA CARRERA 31 No. 28-28 SALGAR-ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, LA ACTIVIDAD FÍSICA A TRAVÉS DEL PROGRAMA "POR SU SALUD MUÉVASE DEL MUNICIPIO DE FOMENTANDO EL DEPORTE Y PUES

VALOR: (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS ML.)

VALOR: 1.355.150,00

COMPROMISO: 923

CUENTA X PAGAR: 12003

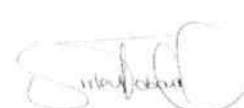
IMPUTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	NOMBRE	VALOR
2.3.2.02.02.008.4301003.52.240009.1-121 0	Arrendamiento gimnasio	1.355.150,00

IMPUTACION CONTABLE

CUENTA	NOMBRE	DEBITO	CREDITO
240102005	Recreacion y Deporte		1,314,495.00
240706004	Estampilla Pro-Hospital		13,552.00
410576004	Estampilla Justicia Familiar		27,103.00
550506001	Recreacion y Deporte	1,355,150.00	


ORDENADOR


PAGADOR

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
2f3843f61614fa04d70890837aca7b5dc884e61cd8f4c252bfa731a201d3a38a0b0330f0e6c59702d162819b334b3a7e
Número de Factura: HJC-1828
Fecha de Emisión: 12/12/2025
Fecha de Vencimiento: 12/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: EL HOGARJUVENIL CAMPESINO JESUS NARANJO VALENCIA
Nombre Comercial: EL HOGARJUVENIL CAMPESINO JESUS NARANJO VALENCIA
Nit del Emisor: 890980982
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 9499
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Salgar
Dirección: CR 35 33 15
Teléfono / Móvil: 3117492022
Correo: hogarjcsagar@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE SALGAR
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890980577
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-15
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Salgar
Dirección: CALLE 29 N. 30-17
Teléfono / Móvil: 8442330
Correo: alcaldia@salgar-antioquia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	17	CANON ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL	94	1,00	\$ 1.355.150,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.355.150,00

Notas Finales

Favor consignar a la cuenta 88300000439 ahorros bancolombia y confirmar en el whasapp 3148530233
Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:

12/12/2025 22:54:10

Documento validado por la

DIAN:

12/12/2025 22:54:11

XML Generado por: Solución

Gratuita DIAN

800197268

PDF Generado por:

Solución Gratuita DIAN

Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	1355150
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	1355150
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	1355150
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 1355150

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	1.355.150,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	1.355.150,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	1.355.150,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 1.355.150,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764089435148 Rango desde: 1501 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2027-02-25



MUNICIPIO DE SALGAR

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
Y CERTIFICACIÓN PARA PAGO

CÓDIGO: A_CC FR 01

VERSIÓN: 01

FECHA: 14/01/2022

Fecha de supervisión: 30 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	ARREDAMIENTO	N° CONTRATO	ARR- 007-2025
FECHA SUSCRIPCIÓN	2/10/2025	FECHA DE INICIO	2/10/2025
PRORROGAS AL CONTRATO		Fecha final prórroga 1	Fecha final prórroga 2
		Fecha final prórroga 3	15/12/2025
		Fecha de suspensión	Fecha de reinicio

OBJETO DEL CONTRATO

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 35 Nº 33-15 BARRIO LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FISICA A TRAVES DEL PROGRAMA " POR SU SALUD MUEVASE PUES" EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Contratista

HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA"

Tipo Documento Contratista

NIT

N° Documento de identidad 890.980.982

Supervisor del Contrato

CRISTIAN ALEXANDER GUTIÉRREZ SALAS - SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

Valor inicial del contrato

\$ 6.775.750,00

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO

Información relacionada con el registro presupuestal					Información relacionada con la Factura		
N° RP	Fecha	Fuente	Nombre Fuente	Valor	N° Factura o N° Pago	Fecha de Expedición	Valor
923	2/10/2025	1-1210	Estampilla Prodeporte	\$ 1.355.150,00	HJC-1828	12/12/2025	\$ 1.355.150,00
			#N/D				
			#N/D				
			#N/D				
			#N/D				
			#N/D				

PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Fecha de Pago	Planilla N°	Valor \$ IBC	Periodo Pago	Cotiza Salud	Cotiza Pensión	Cotiza ARL
16/12/2025	7997218749	\$ 2.460.300	dic-25	SI	SI	SI

Balance General del Contrato

Concepto	Valor
Valor inicial del Contrato	\$ 6.775.750,00
Valor 1 Adición	
Valor 2 Adición	\$ -
Aportes Tercero (Si aplica)	\$ -
Reducciones al contrato	\$ -
Valor Total del Contrato	\$ 6.775.750,00
Valor pagado	\$ 5.420.600,00
Porcentaje ejecutado pagado	80,00%
Valor causado que no se ha pagado	\$ 1.355.150,00
Valor total ejecutado	\$ 6.775.750,00
Porcentaje total ejecutado	100,00%
Valor saldo por ejecutar	\$ -
Porcentaje por ejecutar	0,00%

Pagos realizados al contratista

Concepto	Cuenta de Cobro N°	Mes de Pago	Valor
Pago N°1	HJC-1756	nov-2025	\$ 2.710.300,00
Pago N°2	HJC-1799	dic-2025	\$ 2.710.300,00

SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

Verificación del Cumplimiento de los compromisos o actividades contempladas en el contrato y evaluación final del contratista.

Cumplimiento al objeto del contrato:

Periodo de ejecución de actividades: Fecha Inicial 1/12/2025 Fecha Final 15/12/2025

ACTIVIDADES CONVENIDAS EN EL CONTRATO	ACTIVIDAD EJECUTADA POR EL CONTRATISTA	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE
1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales aquí convenidos	Mantiene el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales aquí convenidos.	SI
2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.	Mantiene el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.	SI

Documentos que soportan el informe de supervisión:

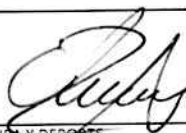
- ☒ Informe de avance del contratista ☒ Evidencias ☒ Comprobante pago Seguridad Social ☐ Movimiento de Almacén (Si aplica)
- ☐ Copia del Contrato ☐ Copia del Acta de Inicio ☐ Copia del RUT ☐ Certificado cuenta bancaria
- ☒ Copia Acta de liquidación ☒ Copia Acta de terminación

Observaciones del supervisor:

CERTIFICACIÓN PARA PAGO

Como supervisor del contrato certifico que, previa revisión del presente formato y sus anexos, del informe de actividades y/o del producto establecido en el contrato, el contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones contenidas en el mismo, por lo que cumple con todos los requisitos legales necesarios para autorizar el pago. De acuerdo a lo anterior el Municipio de Salgar - Antioquia, debe a:

HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA" NIT 890.980.982 la suma de: \$ 1.355.150,00



CRISTIAN ALEXANDER GUTIÉRREZ SALAS - SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
Supervisor del Contrato

[illegible]

TOTAL PAGADO:	\$ 935.900
----------------------	-------------------



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SALGAR
SECRETARIA EDUCACION, CULTURA
Y DEPORTE
NIT 890980577-0

Código: E_SG FR 11

**INFORME CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. ARR-2025007 DEL 02 DE
OCTUBRE DE 2025**

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA CARRERA 35 No. 33 -15 BARRIO LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR - ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FÍSICA A TRAVÉS DEL PROGRAMA "POR SU SALUD MUÉVASE PUES"

CUENTA DE COBRO No.03 (Del 01 al 15 de DICIEMBRE de 2025)

VALOR: UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.L.C (\$1.355.150)

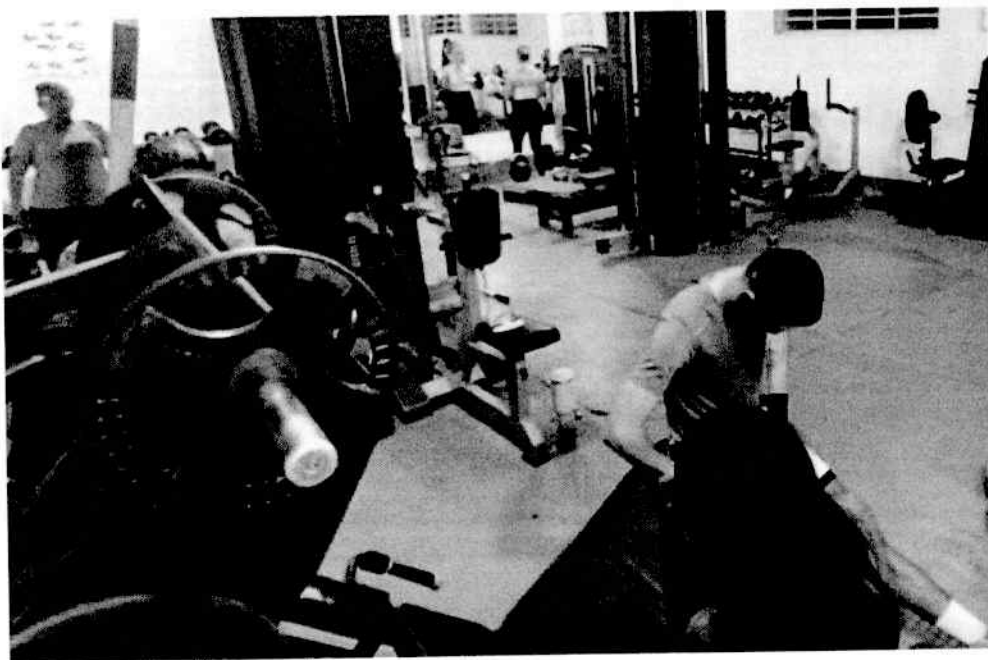
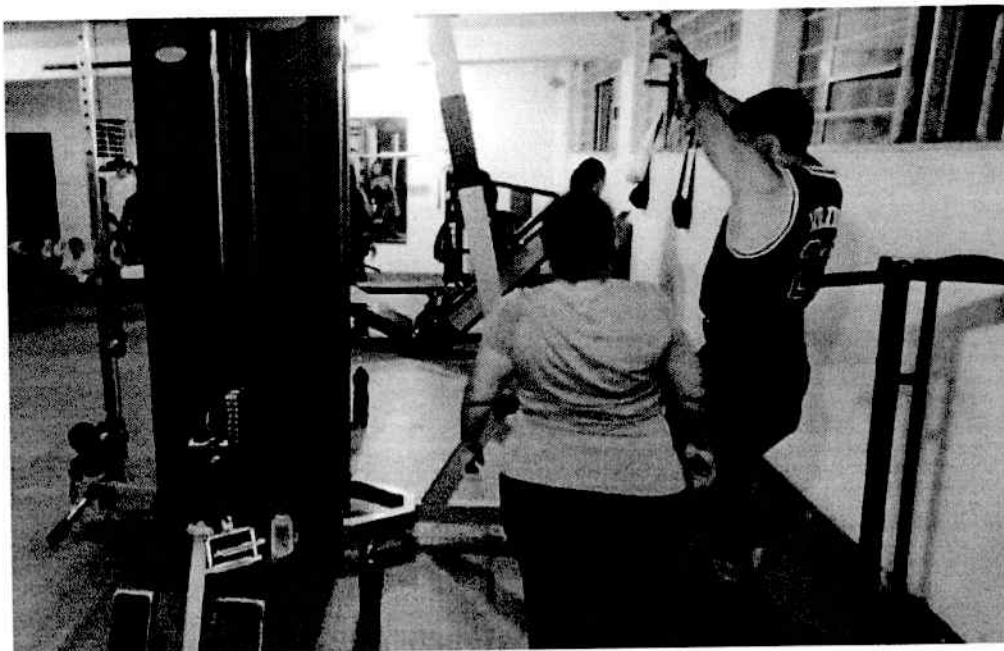
✓ Actividad física a diferentes grupos de la zona urbana
✓ Se presta el servicio de 5:00 a 8:00 am y de 4:00 a 8:00 pm cinco días por semana
✓ Clases para los diferentes seleccionados competitivos del municipio.





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SALGAR
SECRETARIA EDUCACION, CULTURA
Y DEPORTE
NIT 890980577-0

Código: E_SG FR 11




CRISTIAN ALEXANDER GUTIERREZ SALAS
Secretario de Educación, Cultura y Deporte
Supervisor del contrato, por parte del Municipio de Salgar



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SALGAR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE
NIT 890980577-0

Código: E_SG FR 08

Versión: 01

Página 1 de 3

ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. SE-ARR-007-2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SALGAR Y HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA"

CONTRATO NÚMERO: SE-ARR-007-2025

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SALGAR
NIT. 890.980.577-0
VÍCTOR RAÚL MAYA CEBALLOS
C.C. No. 3 568 135
Representante Legal

CONTRATISTA: HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA
NIT. 890.980982-0

OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 35 N° 33-15 BARRIO LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FISICA A TRAVES DEL PROGRAMA " POR SU SALUD MUEVASE PUES" EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

VALOR DEL CONTRATO: SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$6.775.750).

PLAZO TOTAL: El plazo de ejecución del presente contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio hasta el QUINCE (15) DE DICIEMBRE

SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO: 02 de octubre de 2025

Entre los suscritos a saber, por un lado, **CRISTIAN ALEXANDER GUTIERREZ SALAS** identificado con cedula de ciudadanía 1.039.759.825 quien obra en nombre y representación del Municipio de Salgar – Antioquia con NIT 890980577, en calidad de Secretario de Educación, Cultura y Deporte debidamente facultado y delegado para contratar mediante Decreto Municipal N° 002 del 09 de enero de 2025, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, el Acuerdo Municipal 017 del 22 de noviembre de 2024, y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen y quien ejerció como SUPERVISOR DEL CONTRATO, y del otro lado **HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA** NIT. 890.980982-0, representado legalmente por el señor **LEÓN DARÍO FERNÁNDEZ LONDOÑO** con CC 98.511.677 en su calidad de contratista, hemos convenido dar por terminado y liquidar de manera bilateral el contrato **SE-ARR-007-2025** previas las siguientes consideraciones:

1. Que entre las partes se suscribió el contrato **SE-ARR-007-2025** el cual tiene por objeto **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 35 N° 33-15 BARRIO**

ALCALDÍA DE
SALGAR

Dirección: Calle 29 No. 30-17 Palacio Municipal
Código Postal: 056470 **Teléfono/WhatsApp:** 3104506417
Email: alcaldia@salgar-antioquia.gov.co



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SALGAR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE
NIT 890980577-0

Código: E_SG FR 08

Versión: 01

Página 2 de 3

LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FISICA A TRAVES DEL PROGRAMA " POR SU SALUD MUEVASE PUES" EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

2. Que el valor acordado entre las partes fue por la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$6.775.750).
3. Que una vez perfeccionado y legalizado el convenio las partes de común acuerdo deciden dar inicio a partir del 02 de octubre al 15 de diciembre de 2025, ambas fechas inclusive.
4. Que durante la ejecución del contrato no se presentaron situaciones que dieran lugar al inicio de procesos sancionatorios por incumplimientos y/o imposición de multas o sanciones conforme lo reglado en el clausulado acordado entre las partes.
5. Que de acuerdo con el informe final de supervisión la SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE no observa reparo alguno frente a la ejecución del contrato desde el punto de vista administrativo, técnico, financiero y presupuestal, motivo por el cual el contrato fue ejecutado a satisfacción conforme lo señala la supervisión designada para el efecto.
6. Que el estado financiero y presupuestal del contrato es el siguiente:

ASPECTO FINANCIERO

Valor del contrato inicial:	\$6.775.750,00
Valor Adición:	\$0,00
Valor Total del contrato:	\$6.775.750,00
Valor Ejecutado:	\$6.775.750,00
Valor pagado al contratista:	\$6.775.750,00
Saldo a liberar:	\$00,00

ASPECTO LEGAL

De acuerdo con la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y demás normas legales vigentes, el contrato No. **SE-ARR-007-2025**, se liquida entre las partes, por haberse cumplido satisfactoriamente las actividades estipuladas en el convenio, EL CONTRATISTA renuncia a cualquier reclamación de derechos o estipulaciones contractuales, teniendo en cuenta que el MUNICIPIO realizó debidamente la cancelación del valor correspondiente al 100% de las actividades pactadas.

SALVEDADES

Por el MUNICIPIO: Ninguna

Por el CONTRATISTA: Ninguna

En mérito de lo expuesto las partes,

ACUERDAN

ALCALDÍA DE
SALGAR

Dirección: Calle 29 No. 30-17 Palacio Municipal
Código Postal: 056470 Teléfono/WhatsApp: 3104506417
Email: alcaldia@salgar-antioquia.gov.co



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SALGAR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE
NIT 890980577-0**

Código: E_SG FR 08

Versión: 01

Página 3 de 3

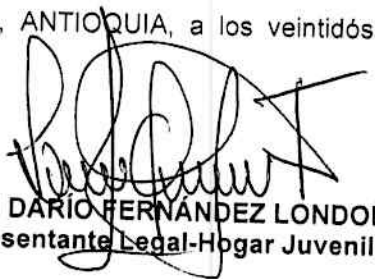
PRIMERO: Dar por terminado el día 15 de diciembre de 2025 el contrato según plazo estipulado dentro del mismo y recibido a satisfacción la ejecución del contrato No. **SE-ARR-007-2025** suscrito entre **HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA NIT. 890.980982-0**, representado legalmente por el señor **LEÓN DARÍO FERNÁNDEZ LONDOÑO** con CC 98.511.677 y el MUNICIPIO DE SALGAR, ANTIOQUIA, el cual tuvo por objeto **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 35 N° 33-15 BARRIO LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FISICA A TRAVES DEL PROGRAMA " POR SU SALUD MUEVASE PUES" EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

SEGUNDO: Dar por liquidado bilateralmente de conformidad con la parte considerativa el contrato según plazo estipulado dentro del mismo y recibido a satisfacción la ejecución del contrato No. **SE-ARR-007-2025** suscrito entre **HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA NIT. 890.980982-0**, representado legalmente por el señor **LEÓN DARÍO FERNÁNDEZ LONDOÑO** con CC 98.511.677 y el MUNICIPIO DE SALGAR, ANTIOQUIA, el cual tuvo por objeto **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 35 N° 33-15 BARRIO LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FISICA A TRAVES DEL PROGRAMA " POR SU SALUD MUEVASE PUES" EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

TERCERO: Las partes aprueban la terminación y liquidación bilateral del contrato No. **SE-ARR-007-2025** de conformidad con la parte considerativa de la presente acta y de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes y reglamentarias, dejando constancia que las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto.

Para constancia se firma en el MUNICIPIO DE SALGAR, ANTIOQUIA, a los veintidós (22) días de diciembre de 2025.


CRISTIAN ALEXANDER GUTIERREZ SALAS
Secretario de Educación, Cultura y Deporte
Supervisor


LEÓN DARÍO FERNÁNDEZ LONDOÑO
Representante Legal-Hogar Juvenil

ALCALDÍA DE
SALGAR

Dirección: Calle 29 No. 30-17 Palacio Municipal
Código Postal: 056470 **Teléfono/WhatsApp:** 3104506417
Email: alcaldia@salgar-antioquia.gov.co

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SALGAR SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE NIT 890980577-0	Código: E_SG FR 11
		Versión: 01
		Página 1 de 2

Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor del contrato deja constancia del cierre del expediente.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

Esta información es transcrita tal cual como figura en los respectivos documentos contractuales de los que se refiere:

CONTRATO CONVENIO	X	NÚMERO:	SE-ARR-007-2025
		FECHA DE SUSCRIPCION:	02 de octubre de 2025
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:		02 de octubre de 2025	
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 35 N° 33-15 BARRIO LA HABANA DEL MUNICIPIO DE SALGAR- ANTIOQUIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, FOMENTANDO EL DEPORTE Y LA ACTIVIDAD FISICA A TRAVES DEL PROGRAMA " POR SU SALUD MUEVASE PUES" EN EL MUNICIPIO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA			
DEPENDENCIA CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE SALGAR	
CONTRATISTA	NOMBRE:	HOGAR JUVENIL CAMPESINO "JESUS NARANJO VALENCIA	
	NIT	890.980982-0	
VALOR Adiciones) [\$]:	(Incluyendo)	SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$6.775.750).	
PLAZO Prórrogas):	(Incluyendo)	EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ DESDE EL 02 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:		15 de diciembre de 2025	
FECHA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO:		15 de diciembre de 2025	
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:		SE-ARR-007-2025	

INFORMACIÓN GARANTÍA UNICA

GARANTIA	No.	N/A
	FECHA EXPEDICION:	N/A
	ASEGURADORA:	N/A

AMPAROS	VENCIMIENTO		
	DÍA	MES	AÑO
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			
Pago anticipado			
Cumplimiento			
Calidad del servicio			
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			
Estabilidad y calidad de la obra			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos			

ALCALDÍA DE
SALGAR

Dirección: Calle 29 No. 30-17 Palacio Municipal
Código Postal: 056470 **Teléfono/WhatsApp:** 3104506417
Email: alcaldia@salgar-antioquia.gov.co



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SALGAR
SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
NIT 890980577-0

Código: E_SG FR 11

Versión: 01

Página 2 de 2

suministrados			
Responsabilidad civil extracontractual			

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: Por la cuantía, la forma de pago, la modalidad de contratación, por la discrecionalidad del alcalde y de acuerdo al artículo 7 de la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, no se exigirá garantía en el presente contrato.

Dando cumplimiento a la normatividad vigente, se procede a realizar el cierre del expediente del proceso de contratación.

Para constancia, se firma la presente acta el 15 de diciembre de 2025.

CRISTIAN ALEXANDER GUTIERREZ SALAS
Secretario de Educación, Cultura y Deporte
Supervisor del contrato

 MUNICIPIO DE SALGAR	PAZ Y SALVO	Código: A_GL FR 01
		Versión: 01
		Página 1 de 1

PAZ Y SALVO

Yo, **CRISTIAN ALEXANDER GUTIERREZ SALAS** en calidad de Secretario de Educación, Cultura y Deporte, me permito certificar que el **HOGAR JUVENIL CAMPESINO JESÚS NARANJO VALENCIA CON NIT 890.980.982-2**, se encuentra a PAZ Y SALVO con la dependencia en cuanto a la entrega de muebles y bienes confiados a la administración y utilización en su condición de contratista para ejecutar el contrato de arrendamiento No. **SE-ARR-007-2025**.

El presente Paz y Salvo se expide en el municipio de Salgar – Antioquia, a los treinta (30) días del mes de diciembre del 2025.

Atentamente,


CRISTIAN ALEXANDER GUTIERREZ SALAS
Secretario de educación, Cultura y Deporte
Supervisor