

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600106145 DE 2025
INFORME NOVIEMBRE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 15/12/2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONTRATISTA:	TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.
NIT:	890.919.291-1
REPRESENTANTE LEGAL:	OVIDIO ANTONIO BUITRAGO SIERRA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.571.785
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL PROYECTO MODERNIZACIÓN Y REPOSICIÓN DE EQUIPOS DE PARQUES DEL RÍO.
VALOR INICIAL:	MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO CUATRO MIL PESOS M/L (\$1.918.104.000), IVA incluido. Discriminados así: Costo directo: \$ 1.704.440.736; Costos indirectos Honorarios de Administración \$ 141.468.581; MA Total: \$ 26.879.030; Gastos financieros: \$ 7.491.153; Participación en Estampilla \$ 37.824.500
DURACIÓN INICIAL:	(4) MESES
FECHA DE INICIO:	13/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	13/03/2026

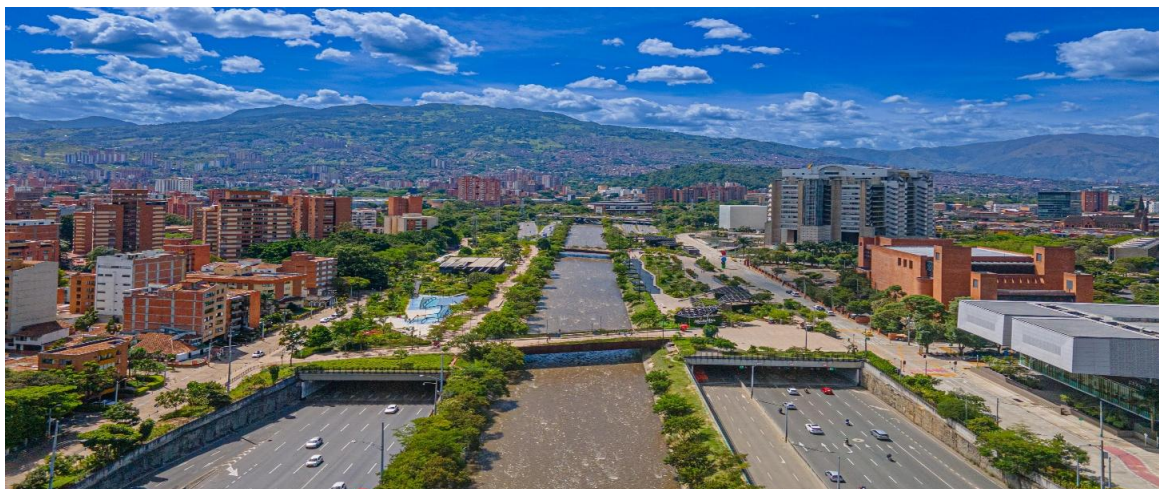
Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600106145 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.**

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	
Versión 16		

Durante el periodo de este informe, el alcance del contrato a celebrar comprende la operación, mantenimiento y administración del sistema para garantizar confiabilidad en la prestación de transporte.



Av. Regional, Etapa 1.1.A (costado occidental) y Etapa 1.1.B (costado oriental)

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.**

La Supervisión hizo seguimiento a las actividades de mantenimiento realizadas durante el periodo del 13 al 30 de noviembre de 2025 y que se encuentran consignadas en detalle dentro del informe mensual que el contratista hizo entrega (Ver Anexos). Adjuntos al presente informe, se encuentran los siguientes anexos técnicos:

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 SERVICIO DE DIAGNÓSTICO: Servicio de diagnóstico de los Sistemas SCADAS de los túneles electromecánicos. Presentación de informe con detalle del estado actual de los sistemas ITS y electromecánicos.

Actualmente Terminales de Transporte Medellín se encuentra realizando los estudios previos para la elaboración del contrato, se buscaron dos empresas con experiencia en equipamiento y funcionamiento de túneles viales.

2.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE UN VIDEO WALL: Actualmente Terminales Medellín adelanta los estudios de cotizaciones y cumplimiento de las especificaciones técnicas para contratar el sistema de Video Wall; ya Terminales Medellín cuenta con un contrato en ejecución y se está a la espera de que cumpla con la evaluación de los requisitos técnicos y legales para poder adicionar el contrato con el alcance requerido.

2.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LA MALLA DE JUEGO INFANTIL: Actualmente Terminales Medellín adelanta estudios de mercado y solicitud de cotizaciones para continuar con los requisitos precontractuales

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Los demás ítems establecidos en el anexo técnico del convenio interadministrativos se ejecutarán de acuerdo con los resultados de criticidad del diagnóstico que se realice, según el alcance indicado en el ítem 1.1

FACTORES TÉCNICOS MODERNIZACIÓN Y REPOSICIÓN DE EQUIPOS

A la fecha este componente no se ha ejecutado dado que actualmente Terminales Medellín se encuentra en la etapa precontractual para el diagnóstico de los sistemas SCADAS y los subsistemas derivados, la adquisición del video Wall y la adquisición de la malla de los juegos infantiles.

Los demás ítem se priorizarán de acuerdo con la criticidad de lo que arroje el diagnóstico.

3 CONTRATACIÓN

Para dar cumplimiento al objeto contractual, a la fecha se están realizando desde el área de Gestión Contractual los respectivos estudios previos para poder comenzar con los contratos requeridos.

4 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Cpsto Directo	\$ 1.704.440.736
Honorarios 8.30%	\$ 141.468.581
IVA 19%	\$ 26.879.030
GMF	\$ 7.491.153
Estampilla (2%)	\$ 37.824.500
TOTAL CONTRATO	\$1.918.104.000

Se generan las siguientes cuentas de cobro:

CUENTAS DE COBRO		
CUENTAS DE COBRO GENERADAS		FECHA INGRESOS CUENTA DE COBRO
Cuenta de Cobro N° 01 Inicial Recursos Administrar + GMF	1.749.756.389	02/12/2025
Cuenta de Cobro N° 02 Inicial Honorarios	168.347.611	02/12/2025
Total	1.918.104.000	

Los recursos para administrar derivados de la cuenta de la cuenta de las cuentas de cobro N° 01 deben ser consignados en la cuenta de ahorros Bancolombia 24500021225 de uso exclusivo del proyecto Parques del Río 2025 y los recursos por concepto de Honorarios derivados de la cuenta de la cuenta de las cuentas de cobro N° 02 fueron en la cuenta de ahorros Bancolombia 24500021266 de uso exclusivo del proyecto Parques del Río 2025.

EJECUCIÓN CONTRACTUAL PRESENTE PERIODO (NOVIEMBRE 2025)

Porcentaje Avance Financiero Periodo Actual: 0%

Porcentaje de Avance Financiero Acumulado: 0%
 Porcentaje de ejecución financiera pendiente: 0%
 Porcentaje de avance físico: 25%

RELACIÓN DE FACTURAS O CUENTAS DE COBRO QUE FUERON PAGADAS EN EL PERIODO

Para el periodo del 13 noviembre al 13 de diciembre no han desembolsados los recursos del contrato 4600106145-2025

FONDO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD FIDUCIARIA	REGISTRO PRESUPUESTAL	CONTRATO MARCO		VALOR TOTAL
					NÚMERO	POSICIÓN	
0FMCV9300	FMCV0641	G3350111	0000000404	6600000390	4600106145	010	\$1.749.756.389
0FMCV9300	FMCV0641	G3350111	0000000404	6600000390	4600106145	020	\$168.347.611
TOTAL							\$1.918.104.000

5 INFORME JURÍDICO:

La empresa contratista Terminales de Transporte de Medellín S.A, cumplió con todos los requerimientos jurídicos.

De igual manera el representante legal de la entidad certificó el pago de las prestaciones sociales, mediante un oficio en el que acredita el cumplimiento.

Igualmente, según lo exigido dentro del anexo del contrato:

Clausula DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA prestará garantía que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato, aceptada por EL DISTRITO DE MEDELLÍN, la cual cubrirá:

AMPARO	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	DUR.ADIC.	PERIODO
0005	CUMPLIMIENTO	15% del valor de los honorarios	6	MESES
0002	CALIDAD EL SERVICIO	15% del valor de los honorarios	3	AÑOS
0008	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15% del valor de los honorarios	3	AÑOS
009	RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL (EXPRESADA EN SMMLV)	200 SMLMV Sobre el valor de honorarios	4	MESES

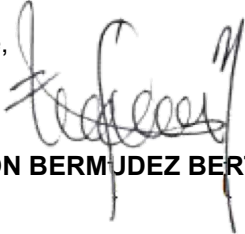
Se constituyeron las siguientes:

PÓLIZA	Compañía aseguradora	
	LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS	
Cumplimiento	Fecha de Inicio de la Vigencia	Fecha de terminación de la Vigencia

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 16		

N°65-44-101239581	28/05/2025	1/07/2026
Pago de salarios N°65-44-101239581	Fecha de Inicio de la Vigencia	Fecha de terminación de la Vigencia
	28/05/2025	31/12/2028
Calidad N°65-44-101239581	Fecha de Inicio de la Vigencia	Fecha de terminación de la Vigencia
	28/05/2025	01/01/2026
RCE N°65-40-101082200	Fecha de Inicio de la Vigencia	Fecha de terminación de la vigencia
	28/05/2025	03/03/2026

Atentamente,



FREDY LEON BERMUDEZ BERTEL
Supervisor