MISION

SERVI EXCE S.A.S., es una empresa cien por ciento Colombiana, recientemente constituida, cuyo objeto social es prestar servicios de mantenimiento integral, con el fin de garantizar calidad y excelente servicio, para ello, cumplimos de manera puntual y eficiente con las obligaciones laborales, fiscales, tributarias y compromisos adquiridos con la comunidad.

Para lograrlo, contamos con personal de amplia experiencia y trayectoria, lo cual nos da la tranquilidad y seguridad de cumplir de manera eficiente con los servicios ofrecidos.

VISION

SERVI EXCE S.A.S., nuestro principal objetivo es consolidar la empresa a nivel regional, departamental y nacional., como ejemplo de calidad y buen servicio, generando en nuestros usuarios tranquilidad y comodidad, en el uso, goce y disfrute de las áreas comunales.

RECURSO HUMANO

El personal contratado por la sociedad **SERVI EXCE S.A.S.,** es cuidadosamente seleccionado y entrenado en la labor que debe cumplir, de acuerdo a las exigencias de la propiedad horizontal.

Nuestra planta de personal está distribuida en personal administrativos, quienes cuentan con experiencia certificada mínimo de ocho años, nuestro personal operativo, debe tener experiencia en las labores para la cual se contrata, además de recibir entrenamiento y capacitación en las labores a ejecutar.

Nuestro personal de apoyo, son profesionales con amplios conocimiento en la ley 675 de 2001 (Ley de Propiedad Horizontal).

SUPERVISION

La labor contratada, será controlada por supervisores quienes en forma permanente, están verificando el cumplimiento de los operarios del manual de funciones para cada cargo, adicional a lo anterior, mensualmente la empresa **SERVI EXCE S.A.S.,** capacita y retroalimenta a todos nuestros colaboradores, con el fin de mejorar y prestar un mejor servicio día a día.

Manzana A casa 19 – Girardot
3143113503
serviexce@gmail.com

Powered by CamScanner

MEDIDAS SANITARIAS

A raíz de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional, **SERVI EXCE S.A.S.**, ha implementado un cronograma de bioseguridad, con el fin de preservar al máximo la salud de nuestros colaboradores, para lograrlo hemos diseñado y entregado uniformes anti fluidos, a cada uno, llevando un control semanal, con el fin de detectar cualquier cambio en la salud de nuestro personal.

ASPECTO LABORAL

La contratación de nuestros colaboradores, es por medio de un contrato de trabajo escrito por obra o labor contratada, afiliación al sistema general de seguridad social integral, reconocimiento y pago del trabajo suplementario o de horas extras, entrega de las dotaciones de ley y pago mensual del salario.

A la terminación del contrato de trabajo, **SERVI EXCE S.A.S.**, cancela oportunamente las prestaciones sociales, que se generaron durante la permanencia en la empresa, entrega la certificación laboral y orden para el examen médico de egreso.

ASPECTO LEGAL

SERVI EXCE S.A.S., se encuentra legalmente inscrita ante la Cámara de comercio de Girardot, según matricula mercantil No. 102585, del 9 de marzo de 2021, con NIT No. 901.472.553-4.

Para la contratación de nuestros servicios, se suscribe un contrato de prestación de servicios de mantenimiento de las áreas comunales del Conjunto, a término fijo de un (1) año, prorrogable automáticamente si ninguna de las partes manifiesta su intención de darlo por terminado.

Así mismo el valor pactado, se reajustara cada vez que el Gobierno Nacional incremente el salario mínimo legal mensual vigente, porque dicho incremento afecta de manera sustancial el valor de los servicios contratados.

LEY ANTICORRUPCION

SERVI EXCE S.A.S., da cabal cumplimiento a la ley 1474 del 12 de Julio de 2011 (Ley anticorrupción), por lo cual nuestros directivos no tienen ningún vínculo, de consanguinidad o afinidad con los integrantes del Consejo de Administración o la Administradora.

Igualmente y en cumplimiento a la ley la empresa no entregara o devolverá dineros en efectivo a la copropiedad, bajo ninguna modalidad o justificación que se adopte.

Manzana A casa 19 – Girardot
3143113503
serviexce@gmail.com

Powered by CamScanner

GARANTIAS

SERVI EXCE S.A.S., cuenta para la ejecución del contrato con las siguientes pólizas, así; póliza de garantía de Cumplimiento y Calidad (20%), póliza de responsabilidad civil extracontractual (20%), póliza de prestaciones y seguridad social (10%).

PROPUESTA ECONOMICA.

Nos permitimos cotizar nuestros servicios así:

CAN	SERVICIO	VALOR UNI	VALOR TOTAL
1	SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERIA (PODA DE ARBOLES)	$ 447.000	$ 447.000
	A. I.U. 10%		$ 44.700
	IVA 19%		$ 8.493
	TOTAL SERVICIO		**$ 500.193**

SERVI EXCE SAS
DARLY RAMOS GUEVARA
Subgerente SERVI-EXCE S.A.S.
Correo Electrónico: serviexce@gmail.com

Powered by CamScanner