



EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO TRIUNFO S.A. E.S.P.

NIT. 900.326.224-8

Vigilado Superintendencia de Servicios Públicos

MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO

OTRO SI N° 007 – AMPLIACIÓN PLAZO

CONTRATO DE OBRA No C013 DE 2025

FECHA	18	diciembre	2025
--------------	----	-----------	------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	NÚMERO:	C013 DE 2025		
	FECHA:	05	febrero	2025
OBJETO: REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL DOMESTICA Y COLECTOR, EN EL BARRIO HORIZONTES CORREGIMIENTO DE PUERTO PERALES - MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA				
ORGANISMO CONTRATANTE:		Empresa de Servicios Públicos de Puerto Triunfo S.A. E.S.P.		
CONTRATISTA:		Unión Temporal Tratamiento de Aguas Residuales		
VALOR TOTAL (incluido adición [\$]:		MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS (\$1.024.207.173,00) M/CTE M/CTE., incluido todos los impuestos nacionales, departamentales y municipales que apliquen		
PLAZO INICIAL:		Cuatro (04) meses		
RP	RPC NUMERO:	0000057		
	FECHA:	01	02	2025

SUPERVISOR	NOMBRE:	JUAN ESTEBAN GALEANO GARCES
-------------------	----------------	-----------------------------

TÉRMINOS DE DURACIÓN INICIAL: CUATRO (04) MESES

Entre los suscritos a saber: **JUAN ESTEBAN GALEANO GARCES**, identificado con CC No **98.708.819**, en calidad de Gerente de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PUERTO TRIUNFO SA ESP, con NIT 900.326.224-8 por una parte y de otra el señor **MANUEL ALEJANDRO CHAPARRO GUERRA** identificado con CC No 91.232.637, en calidad representante legal de **UNION TEMPORAL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**" identificado con NIT: 901.918.248-9 de en adelante contratista, acuerdan suscribir la presente Acta Otro Si N° 005 – AMPLIACIÓN PLAZO del CONTRATO DE OBRA No C013 DE 2025:

1. Que el día 05 de febrero de 2025, entre la Empresa de Servicios Públicos de Puerto Triunfo S.A. E.S.P. identificada con NIT 900.326.224-8 como contratantes y la empresa **Unión Temporal Tratamiento de Aguas Residuales**, identificada con NIT 901.918.248-9 en calidad de contratista, se celebra el contrato de obra C013 de 2025, cuyo objeto es "Rehabilitación y ampliación del Sistema de Tratamiento de Agua Residual Domestica y Colector, en el barrio Horizontes corregimiento de Puerto Perales - municipio de Puerto Triunfo, Antioquia"

"Al Servicio del Medio Ambiente"
Avenida Nápoles Carrera 11 # 11-86 Cabecera Municipal
Tel. (094) 835 22 73 Cel. 3146038098
Puerto Triunfo Antioquia
E-mail. esppuertotriunfo@hotmail.com
Código Postal: 053440



EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO TRIUNFO S.A. E.S.P.

NIT. 900.326.224-8

Vigilado Superintendencia de Servicios Públicos

MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO

2. Que el plazo de ejecución contractual contemplado para el desarrollo de las actividades, conforme la Cláusula Octava del Contrato de Obra C013 de 2025 Plazo del contrato: el plazo del contrato será de cuatro (04) meses desde la suscripción del acta de inicio. Dicha acta de inicio se suscribió y perfeccionó el día 21 de febrero de 2025 y en la misma acta se condiciona la terminación de la vigencia del Contrato de Obra hasta el 16 de junio de 2025.
3. Una vez se cumplieron todas las condiciones, la Interventoría externa Corporación Académica Ambiental de la Universidad de Antioquia, dio aval al acta de inicio, el día 14 de marzo 2025, el cual quedó plasmado en el Otro Si 002 Acta Aclaratoria Contrato Obra Publica C013-2025
4. Qué el día 26 de mayo de 2025 mediante oficio UT-PMO-C013-2025 260524 el contratista de obra solicita prorrogar, en tres (03) meses el Contrato de Obra C013-2025, toda vez qué: La temporada invernal que afectó y sigue afectando el normal desarrollo de las actividades. Asi como 1) Ampliación de obras civiles en la red colectora entre otras 2) Hallazgos en las zonas de PTAR – desmantelamiento -cierre – abandono de un sistema séptico colapsado en riesgo biológico y adiciones en obras civiles de explanación e hidráulicas entre otras 3) Hallazgos por definiciones en el diseño del campo de infiltración y permisos autorizaciones ambientales y formales para la intervención en predios de terceros. Dicha solicitud fue evaluada y aprobada por la Interventoría externa Corporación Académica Ambiental de la Universidad de Antioquia, mediante el oficio PT-011-2025.
5. Qué el día 12 de junio de 2025 se prorroga el contrato de obra C013 – 2025 por un término de veinticuatro (24) días, quedando con posible fecha de ampliación el 10 de julio 2025.
6. Qué dada la ampliación del Convenio Interadministrativo 634-2024, que es el marco de obligaciones que la ESP Puerto triunfo ha independiente en exclusivo adquirido; se prorroga el plazo del contrato de obra C013 – 2025 por un plazo de DOS MESES (02) Y DIEZ (10) DÍAS calendario, quedando con fecha de terminación el día 20 septiembre de 2025.
7. Qué el 10 de julio de 2025 se suscribe entre la Empresa de Servicios Públicos y UT TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES OTRO SI N° 005 AMPLIACION PLAZO Y ADICION DE RECURSOS por un plazo de Dos meses (02) y diez días, es decir hasta el 20 de septiembre de 2025 y un valor de **\$200.125.000** conforme a los ITEM no previstos como a las mayores cantidades aprobadas presentadas en la obra en el marco de obligaciones del contrato interadministrativo No. 354-2024, que LA ESP Puerto triunfo ha independiente y en exclusivo adquirido cuyo objeto es **“ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL DOMESTICA Y COLECTOR, EN EL BARRIO HORIZONTES CORREGIMIENTO DE PUERTO PERALES - MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA”**

“Al Servicio del Medio Ambiente”

Avenida Nápoles Carrera 11 # 11-86 Cabecera Municipal

Tel. (094) 835 22 73 Cel. 3146038098

Puerto Triunfo Antioquia

E-mail. esppuertotriunfo@hotmail.com

Código Postal: 053440



EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO TRIUNFO S.A. E.S.P.

NIT. 900.326.224-8

Vigilado Superintendencia de Servicios Públicos

MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO

8. Qué el día 04 de septiembre de 2025 mediante oficio UT-PMO-C013-2025 040925 el contratista de obra solicita prorrogar, en cuarenta y cinco (45) días el Contrato de Obra C013-2025, toda vez que:

1) **Bypass red de aguas de lluvia 20 días**

El proyecto no contaba con una definición de manejo aguas de lluvia provenientes de escorrentías superficiales en general. Estas se observaron en visitas de campo con la interventoría para dar solución técnica en un solo punto de bypass tubería e infiltración. Que parte desde vértice inferior base de geocelda PTAR hasta afuera del predio por vertimiento autorizados. Y cunetas zanjadas en los perímetros de las diferentes infraestructuras (pretratamiento – vías interna de acceso – lindero y externas.

2) **Conexión al Bypass por hallazgo existente hacia C infiltración ... 15 días Debido al hallazgo de un bypass se autorizó implementar un pase subterráneo que da al campo infiltración actual evitando inversiones adicionales para El contratante. Trabajos que implican rehabilitación de 02 cajas existentes (entrada y salida) y limpieza lavada del tubo, además de derivaciones en tubería PVC sanitaria de salida PTAR hacia caja de entrada. Excavaciones zanjeo e instalación tubería de salida ART**

3) **Por Régimen de temporadas de invierno mayor a las esperadas ... 14 días La temporada invernal a nivel nacional y local en sitio de obras viene siendo atípica en todos los periodos desde inicio de obras. Afectando los rendimientos de trabajos de explanación, excavaciones y movimiento de tierras como se ha evidenciado en las diferentes visitas al sitio de obras**

4) **Paisajismo y trabajos de emperadizaciones, cerramientos 08 días Se han aplazado hasta el final en las etapas de montaje equipos, luego de requerir el proyecto un paisajismo final para las escorrentías ya descritas en punto (01). Un cercado y protección de linderos acordes al alcance de proyecto.**

5) **Etapa II Instalación Comisionamiento de Planta Compacta 25 días A razón del punto (03) los procesos de instalaciones y puestas en marcha de equipos. Se efectúan un vez Completado de rampa de acceso a PTAR.. Para adelantar luego ensayos ensambles conexiones entrada salida, pretratamientos al tiempo con trabajos de instalación de sistema fotovoltaico y tableros de control en el sitio de obras. Debido a las características del proyecto. Lo cual implica trabajos técnicos en sitio de obras, así como el cultivo de colonias de bacterias aeróbicas para posterior puesta en marcha.**

6) **Trabajos administrativos oficina técnica cierre entregas obras 18 días E laboración de documentación de entrega proyecto, Planos Récord Memorial de informes, Manual de Operación Mantenimiento. Socialización con operador final.**

9. Qué el día 29 de octubre de 2025 mediante oficio UT-PMO-C013-2025 291025 el contratista de obra solicita prorrogar, en cuarenta y cinco (45) días el Contrato de Obra C013-2025, toda vez que:

- **Bypass red de aguas de lluvia: Pendiente la construcción de cunetas zanjadas en los perímetros de las diferentes estructuras (pretratamiento, vías internas de acceso, lindero y externas).**

“Al Servicio del Medio Ambiente”

Avenida Nápoles Carrera 11 # 11-86 Cabecera Municipal

Tel. (094) 835 22 73 Cel. 3146038098

Puerto Triunfo Antioquia

E-mail. esppuertotriunfo@hotmail.com

Código Postal: 053440



EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO TRIUNFO S.A. E.S.P.

NIT. 900.326.224-8

Vigilado Superintendencia de Servicios Públicos

MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO

- Conexión al Bypass por hallazgo existente hacia C infiltración: Pendiente la rehabilitación de dos cajas existentes (entrada y salida), limpieza de tubería existente, derivaciones en tubería PVC sanitaria salida PTAR hacia caja de entrada, excavaciones, zanqueo e instalación de tubería de salida de Aguas Residuales Tratadas.
- Paisajismo y trabajos de empedrados, cerramientos: Pendiente terminar su ejecución para proceder al recibo definitivo a satisfacción. Pendiente el Paisajismo final para el control de las aguas escurrientes, un cercado y protección de linderos acordes al alcance del Proyecto.
- Etapa II Instalación Comisionamiento de Planta Compacta: Pendiente los procesos de instalaciones y puestas en marcha de equipos: Adelantar ensayos y ensambles de conexiones entrada y salida y pretratamientos con trabajos de instalación de sistema fotovoltaico y tableros de control en el sitio de obras, lo cual implica trabajos técnicos en sitio de obras, así como el cultivo de colonias de bacterias aeróbicas para posterior puesta en marcha.
- Trabajos administrativos oficina técnica cierre entregas obras: Pendiente la elaboración de documentación de entrega proyecto. Planos Récord Memorial de informes. Manual de Operación Mantenimiento. Socialización con operador final.

10. Qué el día 15 de diciembre de 2025 mediante oficio UT-PMO-C013-2025 151225 el contratista de obra solicita prorrogar, en once (11) días el Contrato de Obra C013-2025, toda vez que:

- ***Paisajismo y trabajos de empedrados, cerramientos (Pendiente instalar puerta de cercado acordes al alcance del Proyecto).***

11. Dicha solicitud fue evaluada y aprobada por la Interventoría externa Corporación Académica Ambiental de la Universidad de Antioquia, mediante el oficio PT-0028-2025.

12. Qué, por lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan:

PRIMERO: Prorrogar en once (11) días, es decir hasta el 30 de diciembre de 2025 el contrato de Obra No C013 de 2025 cuyo objeto es: *Rehabilitación y ampliación del Sistema de Tratamiento de Agua Residual Domestica y Colector, en el barrio Horizontes corregimiento de Puerto Perales - municipio de Puerto Triunfo, Antioquia*, suscrito entre la Empresa de Servicios Públicos de Puerto Triunfo S.A. E.S.P. con NIT 900.326.224-8 como contratante y la empresa Unión Temporal Tratamiento de Aguas Residuales con NIT: 901.918.248-9 en calidad de contratista.

SEGUNDO: Adoptar el balance presupuestal con las Mayores y Menores Cantidades de obra y las Obras adicionales, sin que implique aumento en el presupuesto de obra.

“Al Servicio del Medio Ambiente”
Avenida Nápoles Carrera 11 # 11-86 Cabecera Municipal
Tel. (094) 835 22 73 Cel. 3146038098
Puerto Triunfo Antioquia
E-mail. esppuertotriunfo@hotmail.com
Código Postal: 053440



EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PUERTO TRIUNFO S.A. E.S.P.
NIT. 900.326.224-8

Vigilado Superintendencia de Servicios Públicos
MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO

TERCERO: El Contratista de Obra deberá realizar las gestiones necesarias para actualizar la póliza de Cumplimiento y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, conforme las condiciones de amparos, vigencias y cuantías, establecidos en la presente acta. Incluyendo como beneficiarios a la Corporación Autónoma Regional de los ríos Negro y Nare Cornare, identificada con NIT 890.985.138-3, la Gobernación de Antioquia, identificado con NIT 890.900.286-0, el Municipio de Puerto Triunfo, Antioquia con NIT 890.983.906-4 y la Empresa de Servicios Públicos de Puerto Triunfo S.A. E.S.P. con NIT. 900.326.224-8.

TERCERO: Las demás cláusulas del contrato exclusivo C013-2024 entre la Empresa de Servicios Públicos de Puerto Triunfo S.A. E.S.P. identificada con NIT 900.326.224-8 como contratantes y la empresa Unión Temporal Tratamiento de Aguas Residuales, identificada con NIT 901.918.248-9 continúan vigentes en los mismos términos y condiciones pactadas

Por lo expuesto en los acápites anteriores, se procede a incluir las modificaciones en el contenido del contrato No C013-2025, dejando claro que las demás cláusulas no sufren modificación alguna, por tanto, se requiere la respectiva modificación de las garantías asociadas al presente contrato.

Para constancia, se firma en el Municipio de Puerto Triunfo-Antioquia a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2025.

JUAN ESTEBAN GALEANO GARCES
GERENTE EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE
PUERTO TRIUNFO S.A.E.S.P.
ADMINISTRADOR DELEGADO

MANUEL ALEJANDRO CHAPARRO GUERRA UT
TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
CONTRATISTA

CLAUDIA MARÍA GARCÍA GIRALDO
DIRECTORA INTERVENTORÍA UdeA

Proyectó: Ing. Angélica María Tibaúsa González

“Al Servicio del Medio Ambiente”
Avenida Nápoles Carrera 11 # 11-86 Cabecera Municipal
Tel. (094) 835 22 73 Cel. 3146038098
Puerto Triunfo Antioquia
E-mail. esppuertotriunfo@hotmail.com
Código Postal: 053440