ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO N°: **22 de 2025**

CLASE DE CONTRATO: **OBRA PUBLICA**

CONTRATISTA: **REFORMAS & SERVICIOS S.A.S.**
NIT: **901,134,883**

OBJETO: **ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A TODO COSTO EN APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS, REPARACION DE PUERTAS, ZOCALOS, ENTRE OTROS Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS DEL JARDIN, DENTRO DEL PROYECTO DE PRIMERA INFANCIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.**

VALOR EN PESOS: **$21,337,239**
VALOR EN LETRAS: **Veinte y un millones trescientos treinta y siete mil doscientos treinta y nueve Pesos**

PLAZO: **38 dias**

FECHA DE INICIO: **23 de septiembre de 2025**

FECHA DE TERMINACIÓN: **31 de octubre de 2025**

ADICIÓN: **$0**

PRÓRROGA: **0 días**

En el Municipio de Medellín, se reunieron El, Rector(a) de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, que es la parte CONTRATANTE; y El CONTRATISTA, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

a. El día 23 de septiembre de 2025, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ARZOBISPO TULIO BOTERO SALAZAR celebró el contrato N° 22 de 2025 con REFORMAS & SERVICIOS S.A.S. NIT 901134883 cuyo objeto es: ADQUISICION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A TODO COSTO EN APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS, REPARACION DE PUERTAS, ZOCALOS, ENTRE OTROS Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS DEL JARDIN, DENTRO DEL PROYECTO DE PRIMERA INFANCIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA. estableciendo como valor del contrato la suma de Veinte y un millones trescientos treinta y siete mil doscientos treinta y nueve Pesosy como tiempo de ejecución contractual 38 dias contados a partir de la firma del mismo.

b. Por decisión bilateral se decide dar por terminado el contrato N° 22 de 2025

c. A continuación se relaciona cuadro de ejecución presupuestal del contrato N° 22 de 2025 discriminando los pagos, así:

Valor Incial contrato		**$21,337,239**
Mas Adiciones		**$0**
Valor Total contrato		**$21,337,239**
CUOTA 1	**$21,337,239**	
Valor Total ejecutado y Pagado		**$21,337,239**
Saldo a favor del contratista*		**$0**
Observaciones:		

* El saldo a favor del contratista se cancelara previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los requisitos señalados en el contrato.

d. El objeto del contrato No. 22 de 2025 se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, se prestó por parte del Contratista los servicios objetos del contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por parte de la supervisión del Contrato.

e. Que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión los cuales deben hacerse sobre el 40% del valor del contrato, dispuestos legalmente en el decreto 1703 de 2002, Si llegase hacer el caso. En todo caso el contratista se compromete a entregar las planillas de seguridad social pagadas hasta la fecha de liquidación del contrato.

f. Una vez vencido el plazo del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO:
Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. 22 de 2025 en los términos antes enunciados.

SEGUNDO:
La CONTRATANTE, de acuerdo a lo manifestado por la supervisión, declara recibido el servicio en las condiciones y tiempo estipulado en el contrato.

TERCERO:
EL CONTRATISTA declara así tener cancelados todos los demás pagos por concepto de servicios prestados.

Para constancia se firma en el Municipio de Medellín, el día: 30 de noviembre de 2025

BENJAMIN MARTINEZ LEMOS
Rector(a)

MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS
CC. **1,017,148,447**
Representante Legal
REFORMAS & SERVICIOS S.A.S.
NIT **901,134,883**
Contratista