ACTA DE SUPERVISIÓN
MODALIDAD CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	110-14-07-116
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PRADERA
CONTRATISTA	CARLOS AUGUSTO LEYTON VALENCIA
IDENTIFICACIÓN	1.114.890.928
OBJETO	"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, PARA EL FORTALECIMIENTO JURIDICO EN TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PRADERA
VALOR	$36.000.000
FECHA INICIO	20 DE MAYO DE 2025
FECHA FINAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	WILLIAM R. SANCHEZ
CARGO	SECRETARIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.

A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA LA REJILLA DE ACTIVIDADES:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
1. Apoyo en la estructuración y ejecución de procesos de titulación de bienes inmuebles, de acuerdo con la normatividad vigente.	El contratista en la presente acta no realiza esta actividad, lo rendirá informe en la última acta.	N/A	Ejecutado el 00% en este periodo para un total de 59%

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
2. Apoyo en la identificación del estado en el que se encuentran las solicitudes de titulación de predios en la actualidad y continuar con el trámite pertinente	El día 27 de noviembre el contratista atendió al señor Luis Marino Ocoro, con el fin de revisar su factura predial y acceder a los beneficios tributarios, igualmente solicita orientación para ceder parte de su predio a la señora esposa e hijos, predio ubicado en el B/ Manuel José Ramírez. El 27 de noviembre el contratista atendió a la Sra. María Rolo con el fin de orientarla Jurídicamente para ceder título de propiedad ubicada en la Mz. 8 Lot. 9 del B/ Manuel José Ramírez, aporta los documentos necesarios y se le proyecta contrato de compraventa. El día 26 de noviembre el contratista a la señora Fanny Delgado con el fin de revisar caso de su predio ubicado en la Mz. 17 Lot. 22 del B/ Manuel José Ramírez, aporta contrato de compraventa y recibos de servicios públicos, solicita la adjudicación de su predio, pero al ser revisada la documentación a través de la plataforma **VUR**. Se evidencia que dicho predio está registrado a otra persona, manifiesta que va a revisar dirección exacta del predio y regresar para dar la información exacta.	Archivos soportes que reposan en la secretaria de ambiente, vivienda y desarrollo territorial	Ejecutado el 26% en este periodo para un total de 88%

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
3. Seguimiento a los trámites de titulación, con el fin de optimizar tiempos y garantizar el cumplimiento de los requisitos legales	El contratista sostuvo reunión virtual con el Dr. Hector Campo quien es enlace de la Superintendencia de Notariado y Registro para el municipio de Pradera con el fin de revisar La Resolución No.396 del 13 de noviembre del 2025 - **" Por medio del cual se efectúa el emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el municipio de Pradera Valle del Cauca "** y los procedimiento siguientes para realizar la titulacion de 24 predios, se realiza programa de trabajo, dónde con el Dr. Ocampo comenzamos a proyectar las Resoluciones de Adjudicación, los oficios de notificación y la revisión del cumplimiento de requisitos en cuanto a su documentación.	Archivos soportes que reposan en la Secretaría de ambiente, vivienda y desarrollo territorial	Ejecutado el 22% en este periodo para un total de 88%
4. Apoyo en la creación y caracterización de una base de datos de beneficiarios de procesos de titulación de predios en programas de vivienda que el	El contratista no ejecutó esta actividad este periodo .	N/A	Ejecutado el 0 % en este periodo para un total de 44%

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
municipio haya desarrollado.			
5. Apoyo en la realización de vistas que haya lugar dentro del proceso de titulación de predios.	El contratista realizó el día 7 de noviembre visita Ocular del señor Catalino Caicedo ubicado en la manzana L lote #18 del barrio Manuel José Ramírez, con el fin de verificar dirección correcta del predio para su titulación	Archivos soportes que reposan en la secretaria de ambiente, vivienda y desarrollo territorial	Ejecutado el 25% en este periodo para un total de 82%
6. Apoyo en la elaboración y revisión de documentos administrativos y jurídicos necesarios para la legalización de predios	Para este periodo el contratista no ejecutó esta actividad se reportará en la siguiente acta	N/A	Ejecutado el 00% en este periodo para un total de 64%
7. Apoyo en la recopilación y organización en carpetas de la información de los predios, requerida en predios o programas de vivienda que el municipio haya adelantado. Organizando expedientes	El contratista reportará esta actividad en la última acta de entrega.	N/A	Ejecutado el 00% en este periodo para un total de 60%

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
físicos y digitales, de cada uno de los procesos de titulación. Con su respectivo inventario.			
8. Apoyo en el registro de los actos Administrativos en la oficina de Registro e instrumentos públicos del Municipio, (Una vez el acto administrativo se encuentra en firme).	Reportará esta actividad en la última acta como que como insumo hará la entrega de títulos.	N/A	Ejecutado el 0% en este periodo para un total de 0%
9. Apoyo en realizar gestión ante las entidades públicas y/o privadas que puedan influir en el trámite de titulación de predios	El contratista proyecto junto con la Superintendencia de Notariado y Registro en el marco del convenio interinstitucional La Resolución No.396 del 13 de noviembre del 2025 - "Por medio del cual se efectúa el emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el municipio de Pradera Valle del Cauca "	Archivos soportes que reposan en la secretaria de ambiente, vivienda y desarrollo territorial Registro fotográfico	Ejecutado el 30% en este periodo para un total de 80%
10. Apoyo en la identificación y solución de contingencias jurídicas que puedan surgir en	El día 7 de noviembre el contratista apoyo la jornada de reunión convocada por la Junta de Acción Comunal del B/ Manuel José Ramírez y su predecesor señor Desidero, donde les da información sobre el proceso de titulación su requisitos y procedimientos para su titulación de los	Archivos soportes que reposan en la secretaria de ambiente, vivienda y	Ejecutado el 25% en este periodo para un total de 76%

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
los procesos de formalización.	predios fiscales que en la actualidad están es en ocupación.	desarrollo territorial Registro fotográfico	
11. Apoyar los trámites de legalización de bienes baldíos urbanos y rurales, que se adelantan en la actualidad por parte del Municipio, a los cuales se les expidió admisorio de solicitud de adjudicación o compraventa.	No aplica para esta acta	N/A	Ejecutado el 0% en este periodo para un total de 0%
12. Apoyo en la entrega de los títulos a los beneficiarios debidamente registrados con la certificación expedida por la oficina de Registro e instrumentos públicos del Municipio. (Una vez el acto administrativo este registrado en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, se podrá realizar la entrega del título al	El contratista reportará esta actividad en la siguiente acta.	N/A	Ejecutado el 0% en este periodo para un total de 0%

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
beneficiario con una copia del acto administrativo donde se realizó la cesión y una copia del certificado de tradición y libertad con el inmueble a nombre del beneficiario).			
13. Apoyo en proyectar las resoluciones o actos administrativos de legalización, después de conocer cuáles son los predios que se pueden legalizar.	. Esta actividad será reportada por el contratista en la siguiente acta una vez se haya hecho los filtros correspondientes ante las entidades para certificar si aplican o no a la titulación.	N/A	Ejecutado el 00% en este periodo para un total de 25%
14. Apoyo en los comités de orden territorial y a la Secretaria de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial; aportando conceptos jurídicos.	El contratista realizó el día 27de noviembre/2025 estudio de título requerido por la secretaria de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial al predio del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 378-74773 de la Sra. Elena Salazar Oliveros- Corregimiento Bolívar, en el marco de la Convocatoria para la compra de predios en zona rural para conservación del recurso hídrico (Ley 99 de 1993, Artículo 111). Anexa documento de estudio realizado	Archivos soportes que reposan en la secretaria de ambiente, vivienda y desarrollo territorial	Ejecutado el 25% en este periodo para un total de 85%

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	% EJECUCION
15. Apoyo a los enlaces administrativos que se tengan como convenios con entidades gubernamentales o privadas.	Para este periodo no se ejecutó esta actividad		Ejecutado el 0% en este periodo para un total de 45%
16. Apoyo en las respuestas que requieran conceptos jurídicos en temas relacionados con la Secretaria de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.	El contratista realizó el día 28 de noviembre un estudio de título solicitado por la secretaria sobre un **"INFORME JURÍDICO PREDIO "LOTE LA TUPIA" - MATRÍCULA 378-126662 del MUNICIPIO DE PRADERA, VALLE DEL CAUCA"** con el fin de revisar jurídicamente si viabilidad para ser adquirido por parte de la administración dejando las recomendaciones según la documentación aportada para dicho estudio. (anexa documento de estudio).	Archivos soportes que reposan en la secretaria de ambiente, vivienda y desarrollo territorial Registro fotográfico	Ejecutado el 20% en este periodo para un total de 84%
17. Prestar acompañamiento a las actividades de la Secretaría de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.	Para este periodo no se ejecutó esta actividad		Ejecutado el 0% en este periodo para un total de 40%
18. Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contratado y que le sean determinadas por el supervisor	No aplica para esta acta		

Scanned with CamScanner

3. INFORME FINANCIERO

La Alcaldía Municipal de Pradera se obliga a pagar al Contratista por los servicios prestados de conformidad con el presente contrato, la cantidad de ***TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($36.000.000)***

FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	DESCUENTOS S/G	VALOR NETO PAGADO S/G	SALDO
Noviembre 2025	$4.000.000	$344.000	$3.656.000	$8.000.000

4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

El contratista ha presentado el informe parcial del contrato con sus respectivos soportes como informe de actividades, listado de asistencia, copia de documentos elaborados.

Igualmente, certifica las afiliaciones al sistema de seguridad social (Salud, Pensión y Riesgos Laborales), donde consta que se encuentra al día por dicho concepto y están ajustadas a la ley.

Planilla	Noviembre 2025	N° de Pago		Fecha de pago	
SALUD		PENSION		RIESGOS LABORALES	
Entidad	Cotización	Entidad	Cotización	Entidad	Cotización
Sura	298.300	Colpensiones	381.800	Positiva	12.500

Una vez revisado el informe de actividades realizadas en el periodo del 1 noviembre al 3o de noviembre de 2025 preparado por la contratista **CARLOS AUGUSTO LEYTON VALENCIA**, se corrobora que las actividades desarrolladas son coherentes con el objeto del contrato suscrito. En consecuencia, se aprueba el cumplimiento a cabalidad de las actividades encomendadas en el objeto contractual de la referencia y se autoriza el pago correspondiente al Acta No.01.

En constancia se firma, el día 1 de diciembre de 2025.

WILLIAM R. SANCHEZ
Secretario de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Pradera

Scanned with CamScanner