ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO N°: **18 de 2025**

CLASE DE CONTRATO: **OBRA PUBLICA**

CONTRATISTA: **REFORMAS Y SERVICIOS S.A.S.**
NIT: **901,134,883**

OBJETO: **ADQUISICION DEL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE NUESTRAS SEDES QUE AYUDEN A MEJORAR LAS NECESIDADES DE NUESTROS ALUMNOS DE PRIMERA INFANCIA**

VALOR EN PESOS: **$16,994,200**
VALOR EN LETRAS: **DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/L**

PLAZO: **16 días**

FECHA DE INICIO: **14 de noviembre de 2025**

FECHA DE TERMINACIÓN: **30 de noviembre de 2025**

ADICIÓN: **$0**

PRÓRROGA: **0 días**

En el Municipio de Medellín, se reunieron El**,** Rector(a) de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, que es la parte CONTRATANTE; y El CONTRATISTA, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES

a. El día 14 de noviembre de 2025, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN MARIA CESPEDES celebró el contrato N° 18 de 2025 con REFORMAS Y SERVICIOS S.A.S. NIT 901134883 cuyo objeto es: ADQUISICION DEL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE NUESTRAS SEDES QUE AYUDEN A MEJORAR LAS NECESIDADES DE NUESTROS ALUMNOS DE PRIMERA INFANCIA estableciendo como valor del contrato la suma de DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/Ly como tiempo de ejecución contractual 16 días contados a partir de la firma del mismo.

b. Por decisión bilateral se decide dar por terminado el contrato N° 18 de 2025

c. A continuación se relaciona cuadro de ejecución presupuestal del contrato N° 18 de 2025 discriminando los pagos, así:

Valor Inicial contrato		**$16,994,200**
Mas Adiciones		**$0**
Valor Total contrato		**$16,994,200**
PAGO 1	**$16,994,200**	
Valor Total ejecutado y Pagado		**$16,994,200**
Saldo a favor del contratista*		**$0**

Observaciones:

* El saldo a favor del contratista se cancelara previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los requisitos señalados en el contrato.

d. El objeto del contrato No. 18 de 2025 se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, se prestó por parte del Contratista los servicios objetos del contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por parte de la supervisión del Contrato.

e. Que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión los cuales deben hacerse sobre el 40% del valor del contrato, dispuestos legalmente en el decreto 1703 de 2002, Si llegase hacer el caso. En todo caso el contratista se compromete a entregar las planillas de seguridad social pagadas hasta la fecha de liquidación del contrato.

f. Una vez vencido el plazo del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO:
Liquidar de mutuo acuerdo el contrato No. 18 de 2025 en los términos antes enunciados.

SEGUNDO:
La CONTRATANTE, de acuerdo a lo manifestado por la supervisión, declara recibido el servicio en las condiciones y tiempo estipulado en el contrato.

TERCERO:
EL CONTRATISTA declara así tener cancelados todos los demás pagos por concepto de servicios prestados.

Para constancia se firma en el Municipio de Medellín, el día: 6 de enero de 2026

LUBIN DE JESUS FERNANDEZ OTALVARO
Rector(a)

MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS
CC. 1.017.148.447
Representante Legal
REFORMAS Y SERVICIOS S.A.S.
NIT 901,134,883
Contratista