Pereira, 7 de enero de 2026

Doctor
MAURICIO SALAZAR PELÁEZ
Alcalde Municipal
Ciudad

Ref. ANALISIS DE LA PROPUESTA PRESENTADA

1. **IDONEIDAD DEL PROPONENTE:**

Para la ejecución del presente contrato presentó propuesta con sus correspondientes anexos JUAN PABLO RAMIREZ MELO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1088825955, expedida en PEREIRA.

Revisada la Hoja de vida y anexos se pudo verificar:

A. Perfil del proponente:

TECNÓLOGO EN DERECHO CON SEIS SEMESTRES APROBADOS EN LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA

Aporta los siguientes soportes:

CERTIFICADO DE ESTUDIO DE TECNÓLOGO EN DERECHO CON SEIS SEMESTRES APROBADOS EN LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA
DIPLOMA DE BACHILLER ACADÉMICO DEL COLEGIO SALESIANO SAN JUAN BOSCO
ACTA DE GRADO DE BACHILLER ACADÉMICO DEL COLEGIO SALESIANO SAN JUAN BOSCO

B. Experiencia

ENTIDAD: ALCALDIA DE PEREIRA – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL **OBJETO:** PRESTAR SERVICIOS DE APOYO EN LAS VISITAS DE SEGUIMIENTO Y CARACTERIZACIÓN DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS QUE SE EJECUTAN EN LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. **FECHA:** Del 07/02/2024 hasta el 06/08/2024 **PLAZO** **TOTAL:** 6 MESES

ENTIDAD: ALCALDIA DE PEREIRA – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL **OBJETO:** PRESTAR SERVICIOS DE APOYO EN LAS ACTIVIDADES QUE SE EJECUTAN EN LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. **FECHA:** Del 31/08/2024 hasta el 30/12/2024 **PLAZO** **TOTAL:** 4 MESES

ENTIDAD: ALCALDIA DE PEREIRA – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL **OBJETO:** PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS QUE SE EJECUTAN EN LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE GESTIÓN DE LA VIVIENDA DE

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. **FECHA:** Del 24/01/2025 hasta el 19/12/2025 **PLAZO TOTAL:** 10 MESES y 26 DÍAS

TOTAL EXPERIENCIA CERTIFICADA - Relacionada con el Área a Contratar: UN (1) AÑO, OCHO (8) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS

Nota 1: La experiencia antes relacionada, se encuentra debidamente acreditada con las certificaciones que se adjuntan a la hoja de vida

Nota 2: Los soportes de experiencia correspondiente a esta entidad reposan en la Secretaría de Vivienda Social

CERTIFICACIÓN DE IDONEIDAD: La SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL del Municipio de Pereira, hace constar que **JUAN PABLO RAMIREZ MELO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1088825955, expedida en PEREIRA, es idóneo**(a) para realizar el acompañamiento a la Administración Municipal en el desarrollo de las actividades correspondientes a **“ PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS QUE SE REALIZAN EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA Y LA CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES FISCALES, ADELANTADOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”** toda vez que posee la formación y experiencia requerida para desarrollar el objeto a contratar, de conformidad con el perfil definido en los estudios previos; los que son acordes con los exigidos en las normas de contratación

CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES: La SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL del Municipio de Pereira, hace constar que una vez consultados los antecedentes Judiciales, Fiscales y Disciplinarios del proponente**,** no se encontró ninguna imposibilidad o inhabilidad para contratar, lo que es acorde con las normas de contratación.

Las páginas web consultadas fueron:

ANTECEDENTES JUDICIALES https://antecedentes.policia.gov.co
ANTECEDENTES FISCALES: www.contraloriagen.gov.co
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS: www.procuraduria.gov.co/
Igualmente, se verificó en la página www.libretamilitar.mil.co, que el proponente tiene Definida su situacion militar.

2. ANALISIS TÉCNICO Y ECONOMICO

Para la realización de la actividad ya descrita, **JUAN PABLO RAMIREZ MELO,** presentó propuesta por valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($15.000.000).,** para un periodo de **CINCO (5) MESES**, si el periodo a ejecutar es menor al plazo efectivamente establecido, este será desde el momento de suscripción del acta de inicio y el valor será prorrateado.

Una vez analizada con su correspondiente Hoja de Vida, se concluye que cumple con los requisitos exigidos para la contratación teniendo en cuenta que **dicho valor, se ajusta al presupuesto oficial fijado por el Municipio de Pereira en los**estudios previos.

3. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS:

Para la presente contratación el Municipio de Pereira cuenta con Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal **No. 200 de fecha 07-ENE-2026**, expedido por la subsecretaria de Asuntos Financieros correspondiente a la vigencia fiscal 2026.

NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

CONCLUSIÓN:

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, es viable e imprescindible celebrar el contrato de PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION. con **JUAN PABLO RAMIREZ MELO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1088825955, expedida en PEREIRA**, por valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($15.000.000).**, por el periodo de **CINCO (5) MESES**, quien cumple con todos los requisitos exigidos para esta contratación en el Estudio Previo.

Nota: Si el periodo a ejecutar es menor al plazo efectivamente establecido, este será desde el momento de suscripción del acta de inicio y el valor será prorrateado.

Cordialmente,



LEONARDO PARRA CUBIDES
Director Operativo De Gestión De Vivienda De Interes Social
02461048195805-4918295-010222910



CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA
Secretaria De Vivienda Social
02461048204939-4918295-010223285

Elaboró: Redactor: Jose Alirio Leon Fernandez / TECNICO ADMINISTRATIVO

/