

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 02

Fecha: 12/12/2025

Contrato: HUI.MC.002.2025

Fecha de inicio: 03/12/2025

Objeto: Servicio de mantenimiento de purificadores de ambiente, cortinas de aire, unidades extractoras, unidades inyectoras y aires acondicionados incluida bolsa de repuestos de los laboratorios de la Subgerencia de Análisis y Diagnóstico de la Gerencia Seccional Huila.

Valor: Siete millones de pesos M/Cte. (\$7.000.000).

Termino de ejecución: Hasta el 15/12/2025.

Contratista: TECNICOL TECNICOS COLOMBIANOS SAS.

Nit. 901.449.984-9.

Representante legal: Paola Andrea Sánchez

Cédula 26.427.230

Supervisor: Ingrid Johana Roldan Carvajal

Cargo: Profesional Universitario

Objeto de la presente acta: aprobación de mantenimientos correctivos y autorización de valores de repuestos.

DESARROLLO

1. Una vez iniciada la ejecución de las actividades contractuales relacionadas con el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionados, se reportó por parte del contratista mediante informes técnicos fechados del día 11 de diciembre de 2025:
 - a. El aire acondicionado marca Olimpo (ubicado en la oficina del LDV-Neiva) tiene riesgo elevado de fugas de refrigerante, este es R22, el cual se encuentra en proceso de eliminación a nivel mundial por su impacto negativo sobre la capa de ozono, su disponibilidad es limitada, su costo es elevado y no cumple con las normativas ambientales vigentes. Para este equipo la falta de repuestos hace inviable cualquier reparación con garantía y se evidencia que ha superado su vida útil por lo cual la reparación no es técnica ni económicamente viable. Se requiere el desmonte de este equipo.
 - b. Aire acondicionado (ubicado en el área de mezclas maestras) tiene fuga de refrigerante y requiere reparación.
 - c. Se requiere nivelación del refrigerante de los aires acondicionados ubicados en el cuarto de neveras (2), electroforesis (1), extracción (1).
 - d. Los aires acondicionados ubicados en el área de recepción (1) y cuatro de neveras (2) tienen fugas de agua y se requiere instalación de dos bombas.

- e. No se encuentra habilitado el punto de 220V en la oficina del LDV-Neiva, punto de conexión del aire de esta locación y del equipo ubicado en el área de extracción de ADN, por lo que se debe adecuar la red eléctrica.
- f. Los aislamientos de las tuberías se encuentran desgastados, requieren ser cambiados.

2. De igual manera se allega cotización de fecha 13 de diciembre de 2025, la cual se resume a continuación:

Ítem	Descripción	Valor
1.1	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EQUIPO OFICINA LABORATORIO	\$ 106.414
1.2	CORRECCION DE FUGA, SOLDADURA MAP MGAS, PRESURIZACION, VACIO Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE, ADECUACION DE DRENAJE EQUIPO MEZCLAS MAESTRAS	\$ 428.571
1.3	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 1	\$ 96.218
1.4	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 2	\$ 96.218
1.5	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO ELECTROFORESIS	\$ 96.218
1.6	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO DE EXTRACCION	\$ 96.218
1.7	BOMBA DE CONDENSADOR SAWERMAN	\$ 756.302
1.8	ADECUACION DE TOMA PARA VOLTAJE 220	\$ 194.117
1.9	CAMBIO DE AISLAMIENTO TUBERIA AIRES ACONDICIONADOS	\$ 575.214
SUBTOTAL		\$ 2.445.490
IVA		\$ 464.643
VALOR TOTAL		\$ 2.910.133


3. Que, en desarrollo de las actividades de supervisión, se solicitó a dos (02) empresas del sector cotizaciones sobre ítem relacionados como mantenimientos correctivos y repuestos, a fin de determinar que los valores cotizados por el contratista se encuentran ajustados a los valores de mercado, a saber:

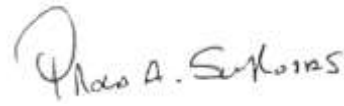
Ítem	Descripción	AC FRIOSYSTEM SAS	TECNIRAPID
		Valor	Valor
1.1	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EQUIPO OFICINA LABORATORIO	\$ 120.000	\$ 112.700
1.2	CORRECCION DE FUGA, SOLDADURA MAP MGAS, PRESURIZACION, VACIO Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE, ADECUACION DE DRENAJE EQUIPO MEZCLAS MAESTRAS	\$ 430.200	\$ 427.750
1.3	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 1	\$ 97.500	\$ 98.570
1.4	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 2	\$ 97.500	\$ 98.570
1.5	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO ELECTROFORESIS	\$ 97.500	\$ 98.570
1.6	NIVELACION DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO DE EXTRACCION	\$ 97.500	\$ 98.570
1.7	BOMBA DE CONDENSADOR SAWERMAN	\$ 763.800	\$ 764.000
1.8	ADECUACION DE TOMA PARA VOLTAJE 220	\$ 198.400	\$ 205.400
1.9	CAMBIO DE AISLAMIENTO TUBERIA AIRES ACONDICIONADOS	\$ 590.100	\$ 579.100
SUBTOTAL		\$ 2.492.500	\$ 2.483.230
IVA		\$ 473.575	\$ 471.814
VALOR TOTAL		\$ 2.966.075	\$ 2.955.044

4. En consecuencia, se realiza la **autorización** de intervención de los equipos de aire acondicionado referenciados en la presente acta, respecto al mantenimiento correctivo y los repuestos mentados, por el valor ofertado en la cotización referenciados en el punto 2.

Anexos: hacen parte de la presente acta los informes técnicos de fechas 11 de diciembre de 2025 y las cotizaciones de TECNICOL y otras **TR-118 y RT 000145**.

Para constancia se firma entre las partes,


INGRID JOHANA ROLDAN CARVAJAL
Supervisor


PAOLA ANDREA SÁNCHEZ
Representante legal
TECNICOL TECNICOS
COLOMBIANOS SAS.

TECNICOL S.A.S						
NIT 901449984-9						
COMPAÑÍA SERVICIOS TECNICOS calle 7 # 18-28 calixto						
CALCULO, INSTALACION Y VENTA DE SISTEMAS DE REFRIGERACION, AIRE ACONDICIONADO, ELECTRICIDAD, ILUMINACION, ORNAMENTACION Y OBRAS CIVILES						
INFORMACION GENERAL						
CLIENTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO				NIT-C.C	899999069-7
CONTACTO	INGRID JOHANA ROLDAN CARVAJAL					
DIRECCION	CARRERA 3 # 21-87 NEIVA					13-dic-25
UBICACIÓN	NEIVA - HUILA					JONATAN CUELLAR
E-mail:	tecnicoscolombias@gmail.com					3167818175
Item	Descripción	unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	
1	NEIVA					
1.1	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EQUIPO OFICINA LABORATORIO	UND	1	\$ 106.414	\$ 106.414	
1.2	CORRECCION DE FUGA, SOLDADURA MAP MGAS, PRESURIZACION, VACIO Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE, ADECUACION DE DRENAJE EQUIPO MEZCLAS MAESTRAS	UND	1	\$ 428.571	\$ 428.571	
1.3	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 1	UND	1	\$ 96.218	\$ 96.218	
1.4	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 2	UND	1	\$ 96.218	\$ 96.218	
1.5	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO ELECTROFORESIS	UND	1	\$ 96.218	\$ 96.218	
1.6	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO DE EXTRACCION	UND	1	\$ 96.218	\$ 96.218	
1.7	BOMBA DE CONDENSADOR SAWERMAN	UND	2	\$ 378.151	\$ 756.302	
1.8	ADECUACION DE TOMA PARA VOLTAJE 220	UND	1	\$ 194.117	\$ 194.117	
1.9	CAMBIO DE AISLAMIENTO TUBERIA AIRES ACONDICIONADOS	UND	1	\$ 575.214	\$ 575.214	
SUB TOTAL						\$ 2.445.490
IVA 19%						\$ 464.643
TOTAL						\$ 2.910.133
CONDICIONES COMERCIALES						
Lugar de entrega:	NEIVA					
Forma de Pago:	A CONVENIR					
Validez de la Oferta:	15 DIAS					
Plazo de Entrega:	10 DIAS				OBSERVACIONES	
JONATAN CUELLAR QUIROGA TECNICOL S.A.S 3167818175-3175049192					NO ESTAN INCLUIDOS MATERIALES NI OBRAS CIVILES QUE NO ESTEN DESCRITAS EN LA PROPUESTA	
CALIDAD, CUMPLIMIENTO Y GARANTIA						



servicio tecnico en aires
acondicionados

calle 7 # 23a 29 Neiva Huila

RT 000145

INFORMACION GENERAL

CLIENTE	ICA	NIT-CC	899999069-7
CONTACTO	Ingrid Johana Roldán Carvajal		
DIRECCION	NEIVA		
FECHA	12-dic-25		
E-mail:	tecnicoscolombias@gmail.com		

Item	Descripción	unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	NEIVA				
1,1	DESINSTALACION AIRE ACONDICIONADO EQUIPO OFICINA LABORATORIO	UND	1	\$ 120.000	\$ 120.000
1,2	CORRECCION DE FUGA EQUIPO MEZCLAS MAESTRAS	UND	1	\$ 430.200	\$ 430.200
1,3	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 1	UND	1	\$ 97.500	\$ 97.500
1,4	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 2	UND	1	\$ 97.500	\$ 97.500
1,5	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO ELECTROFORESIS	UND	1	\$ 97.500	\$ 97.500
1,6	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO DE EXTRACCION	UND	1	\$ 97.500	\$ 97.500
1,7	BOMBA DE CONDENSADO	UND	2	\$ 381.900	\$ 763.800
1,8	ADECUACION DE TOMA PARA VOLTAJE 220	UND	1	\$ 198.400	\$ 198.400
1,9	CAMBIO DE AISLAMIENTO TUBERIA	UND	1	\$ 590.100	\$ 590.100
				SUBTOTAL	\$ 2.492.500
				IVA 19%	\$ 473.575
				TOTAL	\$ 2.966.075

CONDICIONES COMERCIALES

Lugar de entrega:	NEIVA
Forma de Pago:	A CONVENIR
Validez de la Oferta:	10 DIAS
Plazo de Entrega:	10 DIAS

FIRMA

ESPECIALISTAS EN HVAC



INFORMACION

SEÑORES	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO	# COTIZACION	TR-118
FECHA	12-dic-25	DIRECCION	
DIRIGIDO A	INGRID JOHANA ROLDAN	CELULAR	3004734109

MANTENIMIENTO CORRECTIVOS

Item	Descripción	unidad	Cantidad	Valor	Valor Total
1	ICA NEIVA				
1.1	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EQUIPO OFICINA LABORATORIO	UND	1	\$ 112.700	\$ 112.700
1.2	CORRECCION DE FUGA, SOLDADURA MAP MGAS, PRESURIZACION, VACIO Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE, ADECUACION DE DRENAJE EQUIPO MEZCLAS MAESTRAS	UND	1	\$ 427.750	\$ 427.750
1.3	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 1	UND	1	\$ 98.570	\$ 98.570
1.4	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO CUARTO DE NEVERAS 2	UND	1	\$ 98.570	\$ 98.570
1.5	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO ELECTROFORESIS	UND	1	\$ 98.570	\$ 98.570
1.6	NIVELACIO DE GAS REFRIGERANTE EQUIPO DE EXTRACCION	UND	1	\$ 98.570	\$ 98.570
1.7	BOMBA DE CONDENSADOR SAWERMAN	UND	2	\$ 382.000	\$ 764.000
1.8	ADECUACION DE TOMA PARA VOLTAJE 220	UND	1	\$ 205.400	\$ 205.400
1.9	CAMBIO DE AISLAMIENTO TUBERIA AIRES ACONDICIONADOS	UND	1	\$ 579.100	\$ 579.100
				SUB TOTAL	\$ 2.483.230
				IVA	\$ 471.814
				TOTAL	\$ 2.955.044

CONDICIONES COMERCIALES

Cordialmente


OMAR IBARRA ALVAREZ
 GERENTE

FORMA DE PAGO: 50% de anticipo y 50% al realizar Entrega
GARANTIA: tres meses por instalación
TIEMPO DE ENTREGA: 30 días