Barranquilla, 6 de enero del 2026.

Señores
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – REGIONAL NORTE
Calle 74 No. 56-36 Piso 9 Edificio INVERFIN
Ciudad

Referencia: COTIZACION DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUBLES AÑO 2026.

Cordial saludo,

En atención a su Solicitud de Cotización de Arrendamiento nos permitimos presentar nuestra cotización en los siguientes términos:

La suscrita MARY OLGA CASTRO BLANCO, obrando en nombre y representación legal suplente de la sociedad **ZONERGY S.A.S ESP** de conformidad con lo establecido en los estudios previos del proceso de contratación directa cuyo objeto es "**CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO OFICINAS AMOBLADAS Y DOTADAS CON LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO, DISTRIBUCIÓN DE TOMAS ELECTRICOS, REDES DE VOZ Y DATOS, NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL INPEC**", por medio de la presente, oferto de forma irrevocable, oferta en firme, para la celebración del contrato que es objeto el presente proceso, y en consecuencia, ofrezco proveer los bienes y servicios correspondientes que se relacionan a continuación:

1.0 Oficina ubicada en la ciudad de Barranquilla, en pleno corazón financiero de la ciudad, en una zona de amplia fluidez vehicular, de fácil acceso al servicio público de transporte, a pocos metros caminando de las principales entidades financieras y comerciales de la ciudad tales como Bancolombia, Davivienda, Banco de Occidente, entre otras. A pocos metros de la Notaria 9ª entre otras entidades comerciales. En este inmueble funciona la actual sede del INPEC.

El terreno donde está ubicado el edificio, no tiene riesgo de humedad subterránea o problemas de inundación y es una edificación estable. El edificio está ubicado lejos de la zona industrial de la ciudad y no es una zona de objetivos bélicos o posibles atentados.

1.1. Las oficinas 901, 902, 903, 904 y altillo y corredor ubicadas en la Calle 74 No. 56- 36 piso 9 del edificio INVERFIN. El predio consta de 550,69 metros cuadrados localizados en un mismo piso, con una hermosa vista panorámica de la ciudad, incluye los siguientes servicios de la copropiedad: Servicio de aseo comunal, Recepción Edificio, vigilancia 24x7 y seguridad con circuito cerrado de televisión disponible en las áreas comunes.

El área está integrada en un solo espacio, en un mismo piso, conformado de la siguiente manera: oficina 901, 902, 903, 904, Altillo y corredor área común de uso privado, con las siguientes medidas:

OFICINA	AREA
901	234,74
901 ALTILLO	41,2
902	64,18
903	63,52
904	147,05
TOTAL	**550,69**

En esta área caben de forma confortable sesenta (60) puestos de trabajo.

La oficina cuenta con un área independiente de 41,2 mts^2 en el segundo Piso (Altillo), la cual tiene una hermosa vista panorámica de la ciudad, que quedará disponible para el uso que la Dirección decida darle.

La oficina cuenta con Sistema CCTV compuesto por ocho (08) cámaras dentro de la oficina.

1.2 La oficina cuenta con iluminación natural y artificial, con vidrios de seguridad y cortinas anti solares conforme al requerimiento de la solicitud.

1.3 La oficina cuenta con seis (6) aires acondicionados centrales y dos (2) mini Split para garantizar el ambiente laboral óptimo, cuyo mantenimiento para garantizar su funcionamiento se realizará con personal idóneo y especializado a cargo del arrendador.

1.4 La oficina incluye dotación de puntos eléctricos y de Iluminación para 60 puestos de trabajo.

1.5 La oficina cuenta con dotación de punto de voz, datos y corriente regulada doble de color naranja para los 60 puestos de trabajo; incluye (3) por cada puesto de trabajo (uno de voz, uno de datos y uno de corriente reguladas doble color naranja). Los cuales cuentan con todas las especificaciones técnicas requeridas por la Regional Norte del INPEC

1.6 La oficina cuenta con sesenta (60) puestos de trabajo, consistente en un escritorio tipo mínimo de 1,40 X 0,60. Incluye archivador de 3 gavetas, los escritorios pueden ser dobles o sencillos o cara a cara con separador (PANTALLA FRONTALEN VIDRIO CON DILATADORES Y DUCTO), y canal multitoma, para racionalizar y manejar mejor el espacio. Todos los puestos de trabajo poseen una silla ejecutiva con las normas de ergonomía.

1.7 La oficina cuenta con un escritorio gerencial en L de dimensiones mínimas de 1.80 x0,60y 0,90x0,60 con 3 gavetas, con dos sillas interlocutorias y silla giratoria para la dirección regional. Además, la Dirección Regional con una mesa redonda con cuatro sillas interlocutorias para reuniones pequeñas y un sofá.

1.8. La oficina cuenta con una sala de juntas con superficie en acabado de formica unicolor de dimensiones 2.40x1,20 con espesor de 25 mm, con regleta y vertebra plástica para la ubicación y subida del cableado. La sala de juntas quedará contigua a la oficina del director. Esta sala de juntas está dotada de ocho sillas, de las cuales siete (7) son ejecutivas y una (1) presidencial. y cuenta con una vista panorámica sin igual de la ciudad.

1.9 La oficina cuenta con una elegante recepción con dos superficies en L, con las siguientes dimensiones 1,50x0,60 y 120x0,60 con espesor de 25mm, archivador de 3 gavetas, acabado superficie en formica, incluye dos sillas giratorias y 1 sofá de espera de 2 puestos. Con puerta de vidrio para el acceso.

1.10 La oficina cuenta con cuatro (4) archivadores horizontales para almacenamiento, con niveladores, doble riel existente en cada gaveta (FRENTE 89, FONDO 46 Y ALTO 99 cms como mínimo), según las especificaciones requeridas por el INPEC Regional Norte.

1.11 La oficina cuenta con 13 Gabinetes metálicos colgantes de Pared con su respectiva puerta y llaves medidas de 0,60 x 0,40 m

1.12 La oficina cuenta con sesenta (60) sillas giratorias y ergonómicas para escritorio.

1.13 La oficina cuenta con cuarenta y ocho (48) sillas metálicas en paño - recibidoras para los puestos de trabajo

1.14 La oficina cuenta con Cocineta, debidamente dotada con su Gabinete, y lavaplatos, tomas eléctricos y mueble para la instalación de cafetera, Hornos microondas, mesa pantry para cuatro personas y una mesa adicional sobre pared para cuatro puestos adicionales

1.15 La oficina cuenta con Nueve (9) parqueaderos privados disponibles para los funcionarios de la entidad.

1.16 La oficina cuenta con fácil área de acceso a través de dos ascensores, cuenta con escalera de emergencia y está ubicada en el piso 9 de la propiedad horizontal.

1.17 La oficina cuenta con cuatro (4) sanitarios para hombres y cuatro (4) para mujeres.

1.18 La copropiedad cuenta con sistema de manejo de residuos conforme a las normas técnicas y cargo de la Copropiedad y prestado por la compañía especializada INDUASEO.

1.19 Los gastos de administración establecidos por la copropiedad para el año 2026, estarán incluidos en el valor total de canon de arrendamiento.

1.20 Los servicios públicos a cargo del INPEC son la factura de AIR-E o el comercializador que elijan correspondiente al servicio de energía eléctrica y demás cargos, la factura de la Triple A correspondiente a los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo y demás cargos, la factura de telecomunicaciones por concepto de telefonía, internet, televisión y demás cargos según las necesidades del arrendatario. Es decir, no hay ningún servicio público a cargo del Arrendador.

1.21 La oficina cuenta con cuarto especial para la disposición de los equipos de Voz y Datos:

RAP, UPS, TABLEROS DE CONTROL del Sistema y demás necesarios para el funcionamiento.

1.22 La oficina cuenta con dotación de muebles de alta gama, cableado de red y puntos Eléctricos, todo en perfecto estado.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS REDES:

Listado elementos para la red Lógica en puestos de trabajo		
Elemento	Especificaciones	Cantidad
puntos de datos (Certificados)	Cable UTP Cat. 6 100% Cobre	65
puntos de voz (Certificados)	Cable UTP Cat. 6 100% Cobre	65
Puntos de corriente Regulada	Cables Calibre 10-12 según el caso y la norma	65
Gabinete Rack	Piso 40 Ru	1
Gabinete Rack	Pared 6 Ru 0,37 Alto x 0,60 x 0,60	1
Multitoma C.	Rackeable vertical, mínimo 4 tomas dobles	1
Multitoma C.	Rackeable vertical, dos tomas dobles	1
Swicth	Mínimo 24 Puertos, Base 100-1000	5
Patch Panel	48 Puertos Categoría 6	1
Patch Panel	48 Puertos Categoría 6	1
Patch Panel	16 Puertos Categoría 6	1
Patch Panel	24 Puertos Categoría 6	1
Patch Cord	Color azul Cat. 6, 0,5 Mt	20
Patch Cord	Color azul Cat. 6, 1 Mt	42
Canaleta	100x45 Accesorios para distribución cableado de voz, datos, corriente regulada y normal	
Bandeja eléctrica de 30 cm de alimentación rack		1
Cableado UTP	Categoría 6 100 % Cobre, necesario para funcionamiento de la red	
Toma Corriente Normal	Color Blanco	65
Tablero independiente regulado trifásico		1
Tablero alimentador Transferencia UPS		1
UPS	30 KVA	1
Organizadores de cables	organizador horizontal	9
Jacks	RJ 45 Categoría 6	65
Faceplate	Dobles	30

EL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO ES LA SUMA DE TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.L. $ 37.169.847 MENSUALES INCLUYE IVA, GASTOS DE ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.

Certifico que toda la información aquí contenida es veraz.

MARY OLGA CASTRO BLANCO
C.C. 64.524.815 de San Onofre
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CIUDAD Y FECHA: BARRANQUILLA, 6 DE ENERO DEL 2026
DIRECCION COMERCIAL: CARRERA 11 93- 53 OF. 203
CORREO ELECTRONICO: contabilidad@zonergy.co