

Guadalajara de Buga, 22 de Diciembre de 2025

Ingeniero:

SALOMON HENAO CAICEDO

Secretario de Obras Públicas e Infraestructura

E.S.M.

ASUNTO: INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA 01 Y FINAL DE CONTRATO
SAMC-SOP-1500-1622-2025.

1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO N°:	SAMC-SOP-1500-1622-2025
CONTRATISTA:	SAGITARIUS COMPANY S.A.S
NIT:	900.803.767-1
REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO CIFUENTES ESCANDON
CEDULA DE CIUDADANÍA:	94.473.836 Buga - Valle
OBJETO:	REPOSICION DE ALCANTARILLADOS SANITARIOS EN LA VEREDA PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.
FECHA APROBACION CONTRATO:	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR CONT. INICIAL:	\$ 198.235.561,00 M/CTE
PLAZO DEL CONTRATO:	UN (01) MES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE INICIACIÓN:	02 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA T. PREVISTA:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el artículo 209 de la constitución política, el estado debe estar al servicio de los intereses generales, bajo los principios de la función administrativa como son la igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. Para lograr dicho cometido las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del estado.

Así las cosas, uno de los mecanismos por parte de las entidades territoriales para el cumplimiento de los fines del estado, es la contratación, los particulares por su parte, deben tener en cuenta al celebrar ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones. (Art.3 ley 80 de 1993).



ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5



El gobierno nacional al expedir el DECRETO 1080 DE 2015 por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector cultura, determinando como mayor órgano del sector cultura al ministerio de cultura. Quien tiene como objetivos formular, coordinar, ejecutar y vigilar la política del estado en materia cultural de modo coherente con los planos de desarrollo, con los principios fundamentales y de participación contemplados en la constitución política y en la ley y le corresponde formular y adoptar políticas, planes generales, programas y proyectos del sector administrativo a su cargo.

COMPETENCIAS DEL MUNICIPIO,

2. ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.1 INSPECCIÓN DE OBRAS: Se verificó que las actividades que se han realizado hasta el momento estén conforme a lo contratado y conforme a la normatividad, expresada en las especificaciones técnicas suministrados por la Secretaría de Obras Públicas. Se realizó en conjunto con el contratista las visitas a las áreas a intervenir, para verificar el avance de obra. El Contratista ha cumplido en su totalidad las tareas de obra y a las respectivas especificaciones técnicas en las áreas intervenidas como son el Callejón de los Izquierdos, ubicado en Pueblo Nuevo.

2.2 EQUIPO EMPLEADO: Los equipos empleados por el contratista hasta el momento son los siguientes:

- ☞ Herramienta menor
- ☞ Buggies
- ☞ Soldador
- ☞ Retroexcavadora
- ☞ Vibrocompactador

2.3 ACTIVIDADES VARIAS: El supervisor, realizó las actividades encomendadas descritas en la designación como supervisor del contrato, entre las cuales puedo describir las siguientes:

- ☞ Verificar la calidad, oportunidad y cumplimiento del objeto del contrato.
- ☞ Se realizó la documentación necesaria en cuanto a realización de actas, concernientes a la ejecución del contrato, tales como el acta de inicio, la verificación de las cantidades de obra ejecutadas.
- ☞ La comunidad ha ejercido sus labores de seguimiento y veeduría, y se les ha prestado todo el apoyo y se han atendido a sus peticiones, conforme a la ley.
- ☞ Se verificó la afiliación del personal al sistema de seguridad social.

Carrera 13 No. 6 – 50, Tel: 2377000, Fax: 2377000 Ext. 1350, Guadalajara de Buga - Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co

e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA	
	Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura	
	NIT. 891.380.033-5	

- Se hizo presencia en la obra y se tomó las decisiones en conjunto con la secretaria de Obras Públicas, en cuanto a los cambios de obra.
- Se realizó Acta de Mayores y Menores cantidades de Obras, para establecer el Balance General o económico de la misma, sin pasar el presupuesto oficial de la Obra.

3.0 MARCO LEGAL

3.1 SEGURIDAD SOCIAL: El contratista presento las planillas N° 1077415531 como constancia del pago de los obreros presentes en la obra, por medio de aportes en línea, por medio de los sistemas de PLANILLA SIMPLE, respectivamente.

3.2 TIEMPO TRANSCURRIDO: El tiempo de ejecución del contrato hasta el día del acta es de 20 días calendario.

4.0 ACTIVIDADES DEL BALANCE DE OBRA:

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA ADMINISTRACIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONÓMICO)								
CONTRATO:		SAMC-SOP-1500-1622-2025				ACTA DE INICIO :		2/12/2025	
CONTRATISTA:		SAGITARIUS COMPANY S.A.S				FECHA TERMINACION :		31/12/2025	
FECHA CONTRATO:		28/11/2025				FECHA DEL ACTA :		22/12/2025	
VALOR INICIAL:		\$ 198.235.561							
PLAZO CONTRATO:		UN (01) MES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.							
OBJETO:		REPOSICION DE ALCANTARILLADOS SANITARIOS EN LA VEREDA PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.							
SAMC-SOP-1500		CONDICION CONTRATO ORIGINAL						ACTA DE OBRA No. 01	
1622-2025								FECHA ACTA No. 1 - 22/12/2025	
CAP	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	
1		PRELIMINARES							
	100103	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	\$ 3.380.436	\$ 3.380.436,00	1,00	\$ 3.380.436,00	
	330306	BARRICADA Y DESVIO TIPO SR-102	DIA	30,00	\$ 16.668	\$ 500.040,00	30,00	\$ 500.040,00	
	330302	SENAL TIPO SR-30 (AVISO DE 30 MTS)	DIA	30,00	\$ 7.628	\$ 237.840,00	30,00	\$ 237.840,00	
	330305	SENAL TIPO SP-101 (VIA EN CONSTRUCCION)	DIA	30,00	\$ 7.628	\$ 237.840,00	30,00	\$ 237.840,00	
	330304	SENAL TIPO SR-38 (OBREROS EN LA VIA)	DIA	30,00	\$ 7.628	\$ 237.840,00	30,00	\$ 237.840,00	
	330311	PALETERO DIURNO	H	200,00	\$ 14.341	\$ 2.868.200,00	200,00	\$ 2.868.200,00	
	330309	SENAL DE PARE-SIGA PARA PALETERO	DIA	30,00	\$ 3.323	\$ 99.690,00	30,00	\$ 99.690,00	
	100124	CERRAMIENTO TELA FIB TEJIDA H=2 10M-SINB	ML	150,00	\$ 16.657	\$ 2.498.550,00	150,00	\$ 2.498.550,00	
	100115	PASO PEATONAL PROVISIONAL TABLON A=60CM	UND	12,00	\$ 210.856	\$ 2.530.272,00	12,00	\$ 2.530.272,00	
	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM - 250MTS	UND	2,00	\$ 152.708	\$ 305.416,00	2,00	\$ 305.416,00	
	NV1148	COMISION TOPOGRAFICA	DIA	30,00	\$ 479.919	\$ 14.397.570,00	30,00	\$ 14.397.570,00	
	310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	1,00	\$ 5.793.865	\$ 5.793.865,00	1,00	\$ 5.793.865,00	
		SUBTOTAL CAP 01. PRELIMINARES				\$ 33.087.559,00		\$ 33.087.559,00	

**ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA****Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura****NIT. 891.380.033-5**

2	DEMOLICIONES									
100425	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE)	M3	1,60	\$	67.094	\$	107.302,40	1,60	\$	107.302,40
010104	DEMOLICION LOSA CONCRETO E<=20 CMS	M2	1,60	\$	51.488	\$	82.380,80	1,60	\$	82.380,80
010103	DEMOLICION CAMARA DE CONCRETO	UND	2,00	\$	310.609	\$	621.218,00	2,00	\$	621.218,00
080518-6P	LIMPIEZA COLMATAcion EN CAMARAS	UND	2,00	\$	203.294	\$	406.588,00	2,00	\$	406.588,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	85,55	\$	11.161	\$	1.098.344,55	85,55	\$	1.098.344,55
100626	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM	M3	220,50	\$	30.316	\$	6.684.678,00	220,50	\$	6.684.678,00
010119	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3	220,50	\$	4.495	\$	991.147,50	220,50	\$	991.147,50
	SUBTOTAL CAP 02. DEMOLICIONES						\$ 9.961.659,25			\$ 9.961.659,25
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS									
100602	EXCAVACION EN CONGLOMERADO (MANUAL)	M3	47,25	\$	37.745	\$	1.783.451,25	47,25	\$	1.783.451,25
010203	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	128,10	\$	5.109	\$	654.462,90	128,10	\$	654.462,90
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES A MAQUINA <=10 KM	M3	227,96	\$	28.954	\$	6.600.353,84	227,96	\$	6.600.353,84
010109	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3	227,96	\$	4.495	\$	1.024.680,20	227,96	\$	1.024.680,20
110901	COLCHON ARENA-GRAVA TUBER INCLUYE ACARREO	M3	19,11	\$	91.503	\$	1.748.622,33	19,11	\$	1.748.622,33
100620	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	175,35	\$	80.077	\$	14.041.501,95	175,35	\$	14.041.501,95
100623	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	175,35	\$	8.661	\$	1.518.706,35	175,35	\$	1.518.706,35
100603	PROTECCION DE TALUDE (ENTIBADO)	M2	95,55	\$	86.881	\$	8.301.479,55	95,55	\$	8.301.479,55
010108	MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	ML	95,55	\$	14.783	\$	1.410.604,65	95,55	\$	1.410.604,65
330113	MOTOBOMBA DE 3" (ALQUILER)	DIA	30,00	\$	55.288	\$	1.658.640,00	30,00	\$	1.658.640,00
	SUBTOTAL CAP 03. MOVIMIENTOS DE TIERRAS						\$ 38.742.503,02			\$ 38.742.503,02
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC Y ACCESORIOS									
020706	TUBERIA PVC NOVAFORT 8"	ML	64,05	\$	94.373	\$	6.044.590,65	64,05	\$	6.044.590,65
020705	TUBERIA PVC NOVAFORT 6"	ML	31,50	\$	70.889	\$	2.233.003,50	31,50	\$	2.233.003,50
110610	HIDROSELLO NOVAFORT 160 MM	UND	10,00	\$	11.228	\$	112.280,00	10,00	\$	112.280,00
110651	SILLA YEE NOVAFORT DIAMETRO DE 0" A 8"	ML	12,00	\$	240.509	\$	2.886.108,00	12,00	\$	2.886.108,00
110107	CAJA INSPECCION 80x80 CM (CONCRETO)	UND	12,00	\$	532.995	\$	6.395.940,00	12,00	\$	6.395.940,00
020404	CAMARA INSPECCION TIPO B H=1 50 2 00 MTS	UND	2,00	\$	2.129.102	\$	4.258.204,00	2,00	\$	4.258.204,00
020431-3P	EMPALME TUB CONCR DOMICILIARIAS PVC CON ETERNIT	UND	12,00	\$	123.967	\$	1.487.604,00	12,00	\$	1.487.604,00
020419-4P	EMPALME TUB CAMARA CONCRETO	UND	1,00	\$	246.164	\$	246.164,00	1,00	\$	246.164,00
080305	PAV CONCR MR-40, E=0.20, INCLUYE JUNTA	M3	0,32	\$	182.857	\$	58.514,24	0,32	\$	58.514,24
	SUBTOTAL CAP 04. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC Y ACCESORIOS						\$ 23.722.408,39			\$ 23.722.408,39
5	RECONSTRUCCION VIA									
080104	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO) [SR]	M3	160,00	\$	8.631	\$	1.380.960,00	160,00	\$	1.380.960,00
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES A MAQUINA <=10 KM	M3	208,00	\$	28.954	\$	6.022.432,00	208,00	\$	6.022.432,00
010119	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBANTES	M3	208,00	\$	4.495	\$	934.960,00	208,00	\$	934.960,00
080603	CONFORM. COMPACT. SUBRASANTE CBR-95	M2	400,00	\$	4.293	\$	1.717.200,00	400,00	\$	1.717.200,00
100620	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	160,00	\$	80.077	\$	12.812.320,00	160,00	\$	12.812.320,00
100623	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	160,00	\$	8.661	\$	1.385.760,00	160,00	\$	1.385.760,00
330206	VIBROCOMPACTADOR 950N (ALQUILER)	H	80,00	\$	139.656	\$	11.172.480,00	80,00	\$	11.172.480,00
080609	FRESADO	M3	64,00	\$	26.383	\$	1.688.512,00	64,00	\$	1.688.512,00
010201	ACARREO MATERIALES DESDE O HACIA LA OBRA <=10 KM	M3	64,00	\$	26.300	\$	1.683.200,00	64,00	\$	1.683.200,00
010120	CONFORMACION DE CUNETA EN TIERRA (MANUAL)	ML	128,00	\$	3.012	\$	385.536,00	128,00	\$	385.536,00
	SUBTOTAL CAP 05. RECONSTRUCCION VIA						\$ 39.183.360,00			\$ 39.183.360,00
	COSTO DIRECTO OBRA						\$ 144.697.490			\$ 144.697.490
	ADMINISTRACION				28,00%	\$	40.515.297		28,00%	\$ 40.515.297
	IMPREVISTOS				0,00%	\$	0		0,00%	\$ 0
	UTILIDAD				5,00%	\$	7.234.874		5,00%	\$ 7.234.874
	APROXIMACION AL DECIMAL					\$	0			\$ 0
	TOTAL AUI				33,00%	\$	47.750.171		33,00%	\$ 47.750.171
	INCREMENTO POR DISTANCIA				4,00%	\$	5.787.900		4,00%	\$ 5.787.900

VALOR TOTAL CONTRATO		\$	198.235.561	100%	\$	198.235.561
ANTICIPO	40,00%	\$	79.294.224,40	40,00%	\$	79.294.224,40
VALOR TOTAL - ANTICIPO		\$	118.941.336,60		\$	118.941.336,60

60%

5.0 RELACIÓN DE ACTAS

NOMBRE	FECHA	VALOR
ACTA DE INICIO	02 DE DICIEMBRE DE 2025	
ANTICIPO	03 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 79.294.224,40
ACTA 01 Y FINAL	13 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 118.941.336,60
VALOR TOTAL	13 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 198.235.561,00

Carrera 13 No. 6 – 50, Tel: 2377000, Fax: 2377000 Ext. 1350, Guadalajara de Buga - Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co

e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5



6.0 ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALORES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 198.235.561,00
VALOR ADICIÓN	\$ 0.00
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 198.235.561,00
EJECUTADO ACUMULADO	\$ 198.235.561,00
AMORTIZACIÓN ACTA	\$ 0,00
AMORT. ACUMULADA	\$ 0,00
ANTICIPO	\$ 79.294.224,40
VALOR NETO ACTA 01 Y FINAL	\$118.941.336,60
ACUMULADO PAGADO, INCLUIDO ACTA 01 Y FINAL	\$ 198.235.561,00
SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0,00
DINERO TOTAL ENTREGADO UNA VEZ PAGADA ACTA 01 Y FINAL	\$ 198.235.561,00
PORCENTAJE DE EJECUCION DEL ACTA 01 Y FINAL	100%
SDO CONT. SIN AMORT. NO EJECUTADO	\$ 0,00
SALDO EN CAJA CONTRATO	\$ 0,00

7.0 REGISTRO FOTOGRAFICO

ALCANTARILLADO PUEBLO NUEVO





ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5



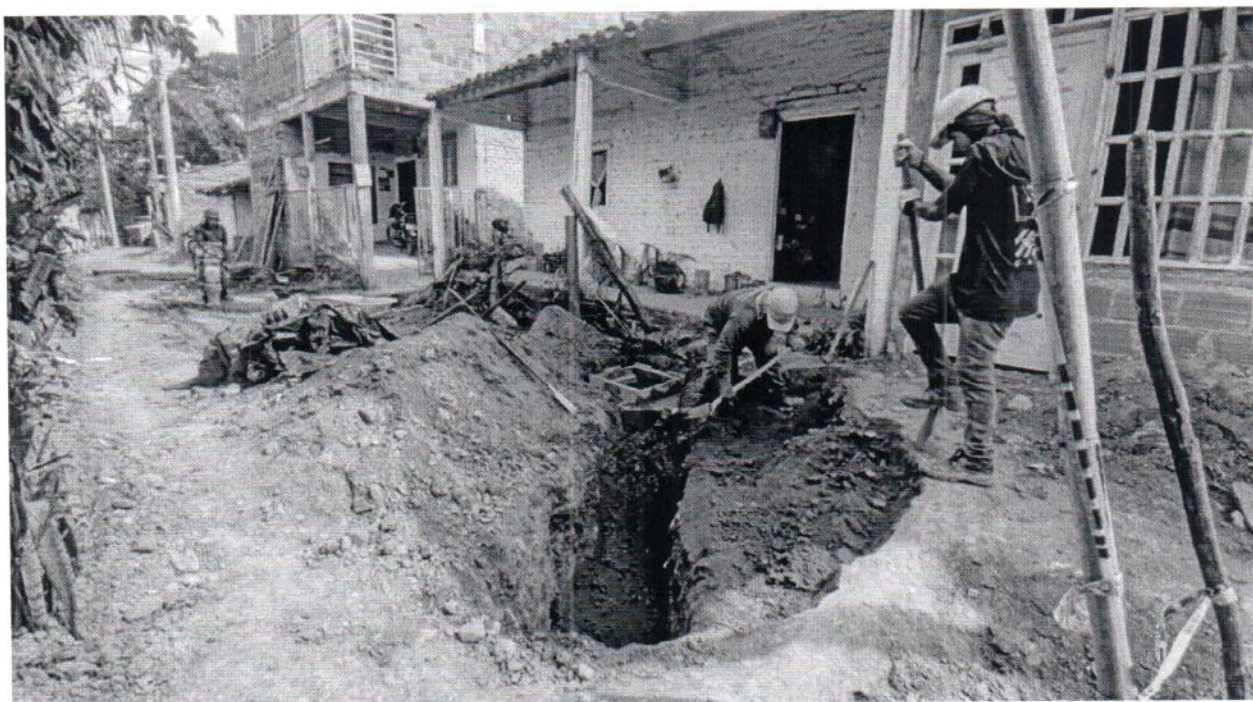
Carrera 13 No. 6 – 50, Tel: 2377000, Fax: 2377000 Ext. 1350, Guadalajara de Buga - Valle
Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co
e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5



Carrera 13 No. 6 – 50, Tel: 2377000, Fax: 2377000 Ext. 1350, Guadalajara de Buga - Valle

Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co

e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5



Carrera 13 No. 6 – 50, Tel: 2377000, Fax: 2377000 Ext. 1350, Guadalajara de Buga - Valle
Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co
e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5



Carrera 13 No. 6 – 50, Tel: 2377000, Fax: 2377000 Ext. 1350, Guadalajara de Buga - Valle
Página web: www.guadalaradebuga-valle.gov.co
e-mail: secobras@guadalaradebuga-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5



Atentamente,

Arq. SEBASTIAN ARIAS SARRIA

Profesional Universitario Secretaria de Obras Públicas e Infraestructura
Supervisor Contrato SAMC-SOP-1500-1622-2025

Carrera 13 No. 6 – 50, Tel: 2377000, Fax: 2377000 Ext. 1350, Guadalajara de Buga - Valle
Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co
e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co