Candelaria, enero 2026

Doctora
MARISOL MARTÍNEZ
Gerente
CANDEASEO S.A. E.S.P.

Ref.: Presentación de Propuesta Económica de Arrendamiento de Inmueble en Candelaria, Valle, para el año 2026

Estimada doctora Martínez:

Reciba un cordial y respetuoso saludo.

Me permito presentar para su amable consideración la propuesta de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 10 No. 9-49, en la cabecera municipal de Candelaria. El inmueble cuenta con tres (3) pisos, para un área total construida de 630 metros cuadrados.

En el portafolio adjunto encontrará el detalle de la distribución de cada piso, así como el registro fotográfico correspondiente al estado de entrega realizado en el año 2019, el cual refleja la condición en que se espera sea restituido el inmueble al finalizar los contratos que lleguen a celebrarse.

El valor propuesto para el **canon mensual de arrendamiento** durante el año 2026 es de **$5.944.547,00**. El valor total del contrato por 12 meses asciende a **setenta y un millones trescientos treinta y cuatro mil quinientos sesenta y cuatro pesos moneda corriente ($71.334.564,00)**. Este valor incorpora un incremento del 5% con respecto al canon del año 2025.

Quedo atento a la recepción de la minuta contractual y a las gestiones que continúen dentro del proceso. Agradezco de antemano su atención y le deseo muchos éxitos en el desarrollo de sus funciones durante el año 2026.

Cordialmente,

Manuel de Jesús Pinchao

Manuel de Jesús Pinchao Ch.
C.C. 6.219.242 de Candelaria, Valle



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Ubicación:

El inmueble se encuentra ubicado en Candelaria, Valle del Cauca, en una zona de alta accesibilidad y visibilidad. Situado a cuadra y media del parque principal, en un entorno con presencia de instituciones educativas y comercios locales, lo que lo convierte en un punto estratégico para actividades comerciales administrativas.

Barrio: San Cristóbal

Dirección: Calle 10 No. 9 - 49







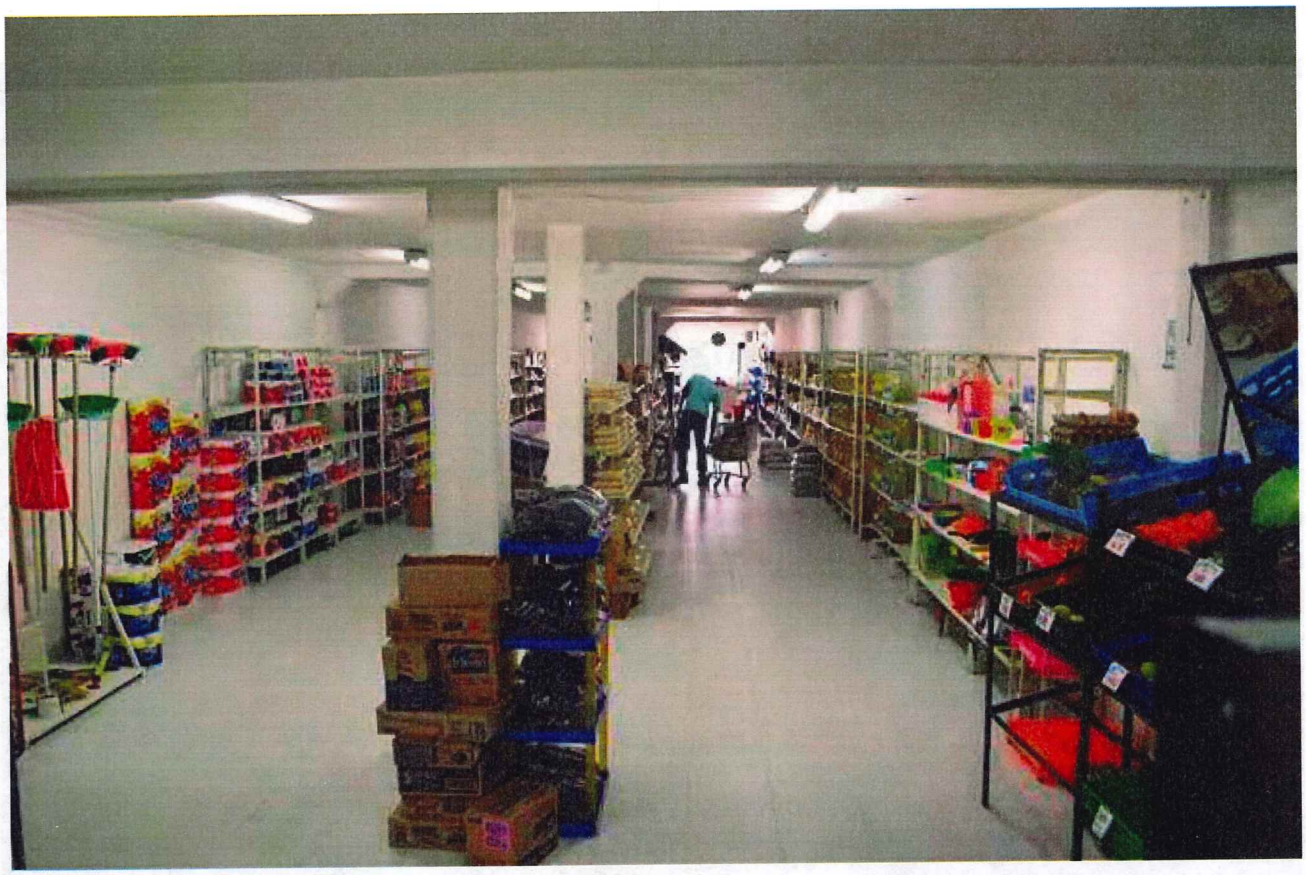




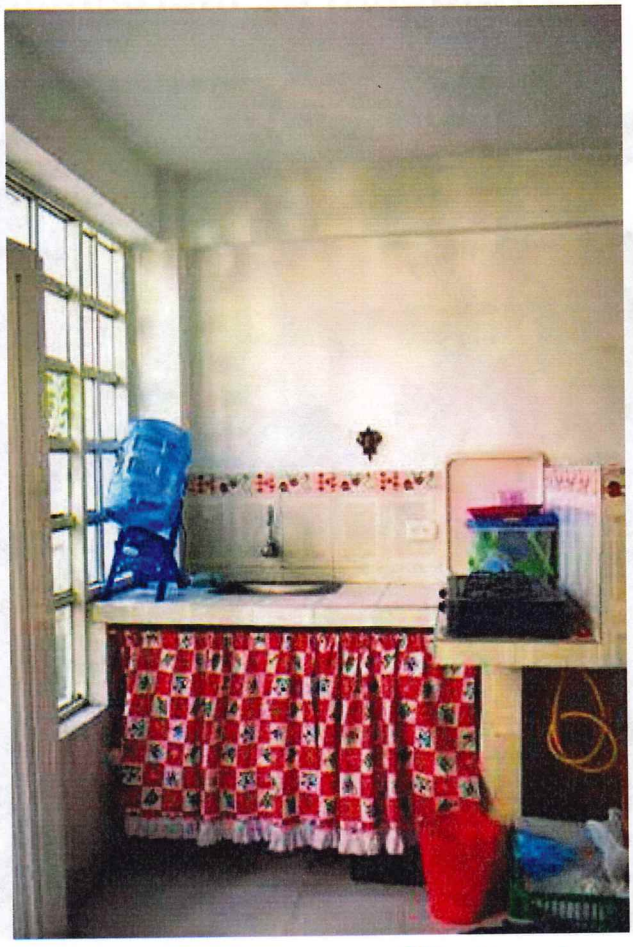
① Distribución de mercancia

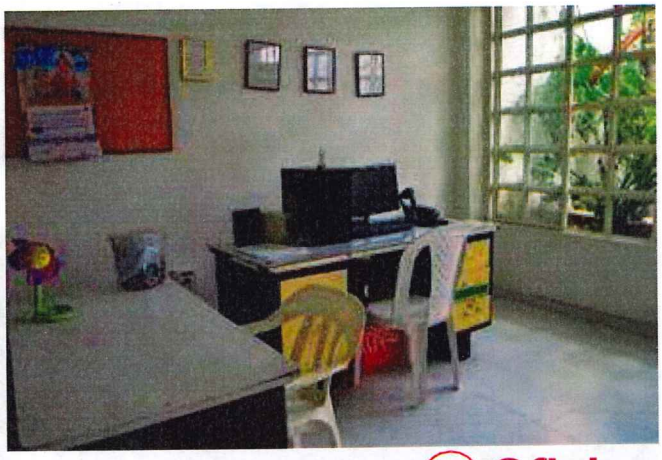


⑤ Jardín



1 Distribución de mercancia



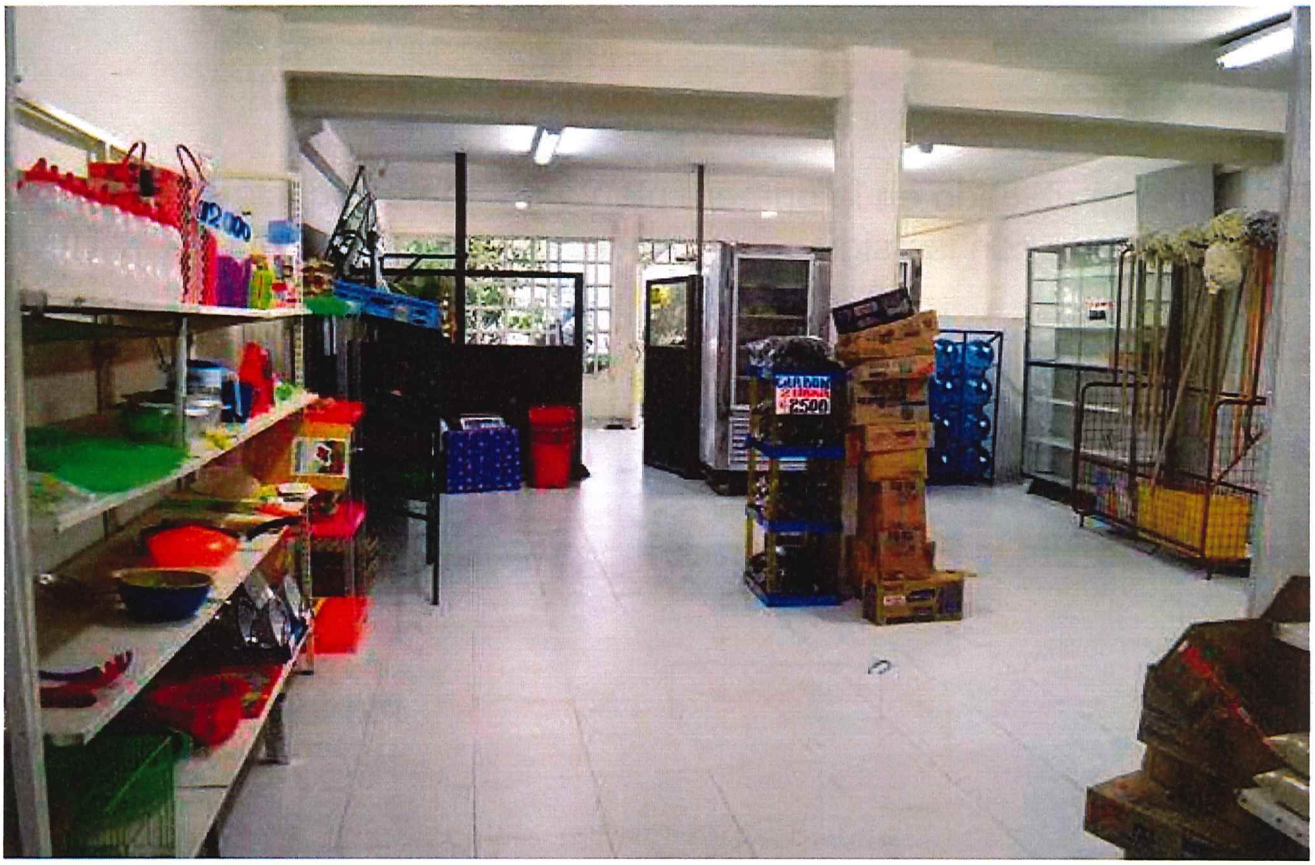


2 Oficina

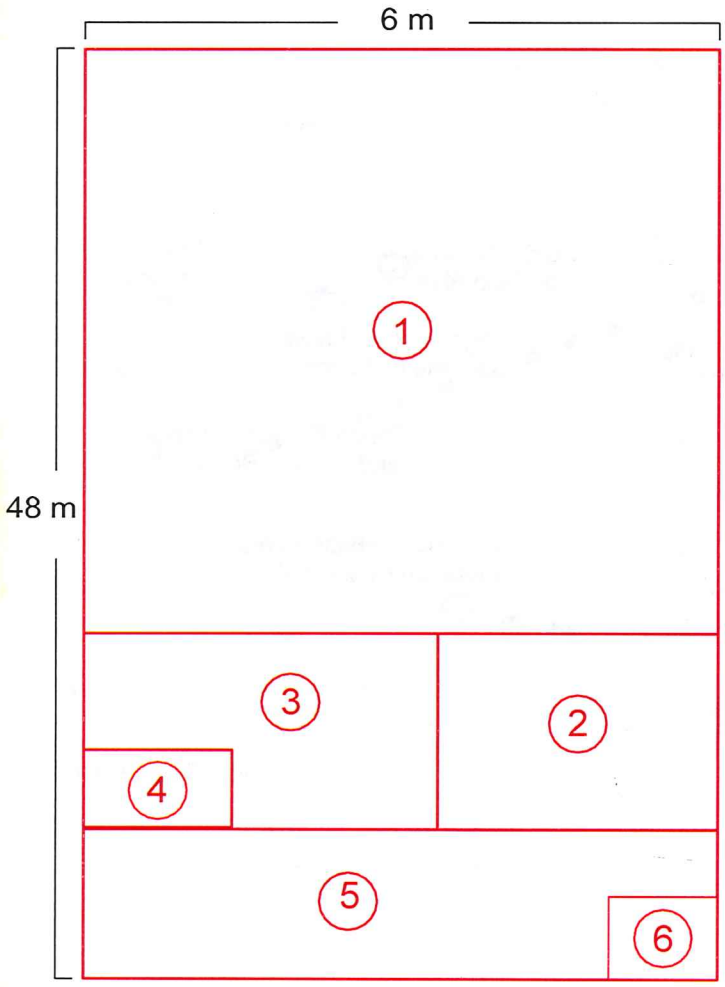


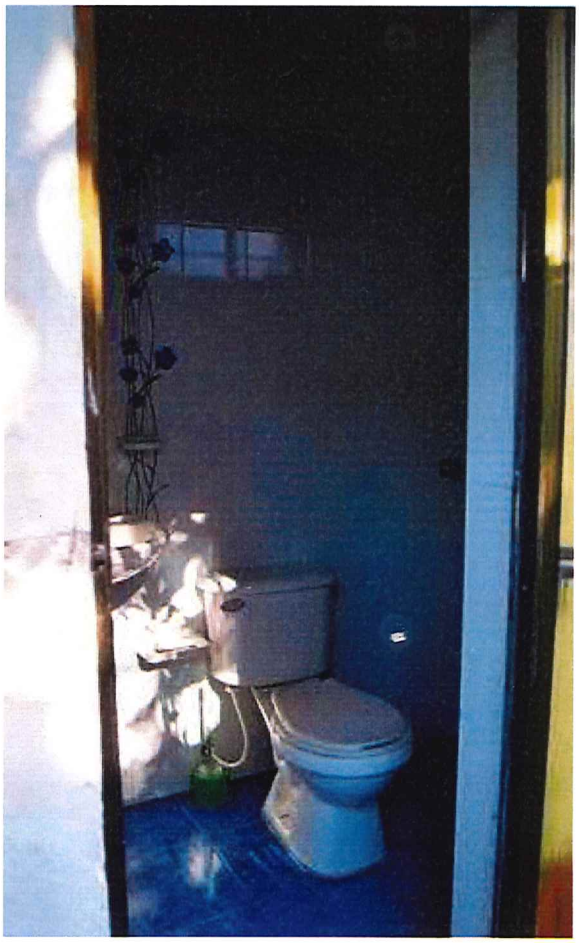
4 Cocina

3 Bodega



1 Distribución de mercancia





6 Baño

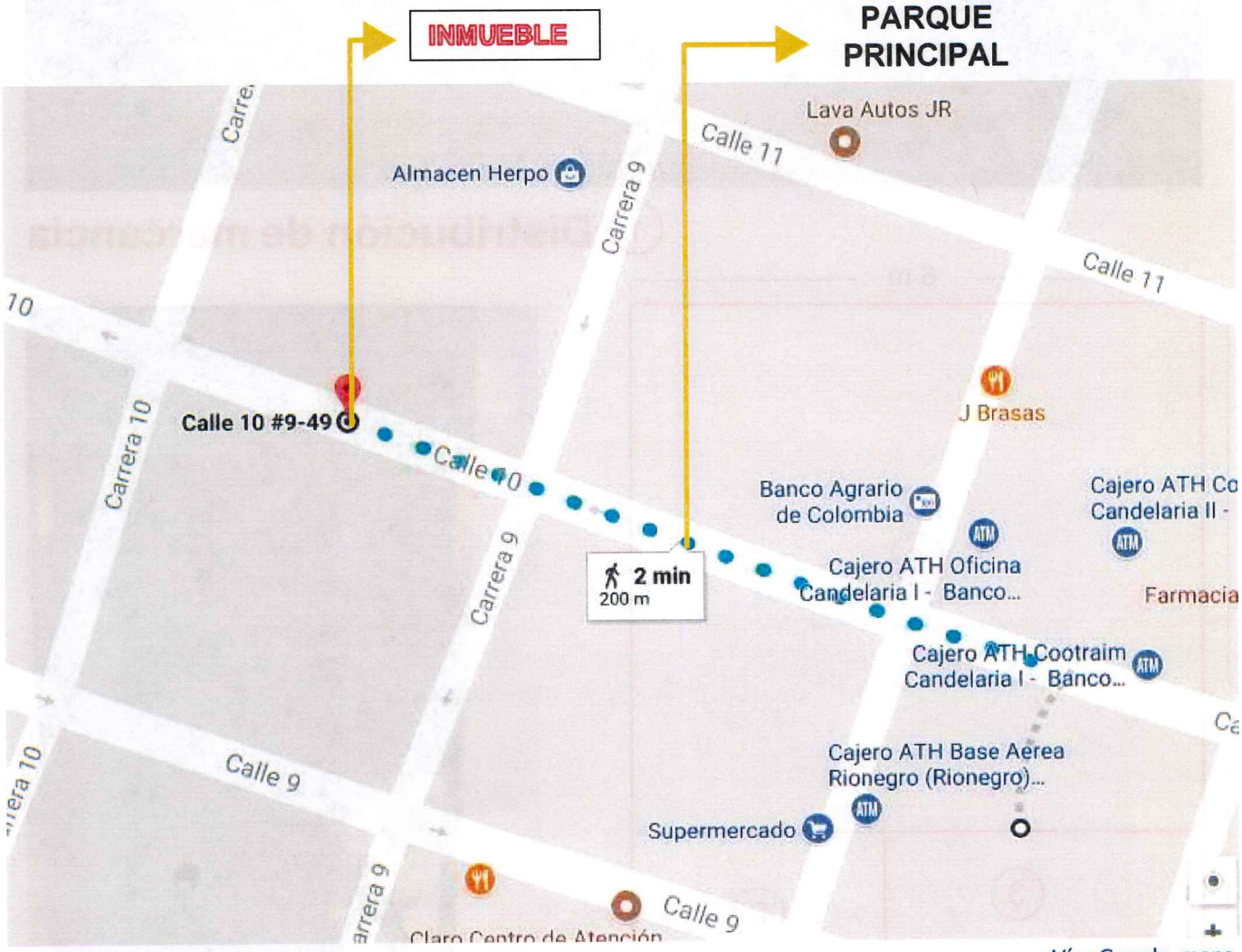
Medidas:

El local está ubicado en la primera planta de una edificación de dos pisos y cuenta con las siguientes dimensiones:

Largo: 48 m

Ancho: 6 m

Área construida: 240 m cuadrados.



Vía: Google maps.

Segundo Piso:

Conformado por sala, comedor, 4 habitaciones, 3 patios internos, 3 baños, cocina, patio zona de oficios con cubierta y patio exterior.

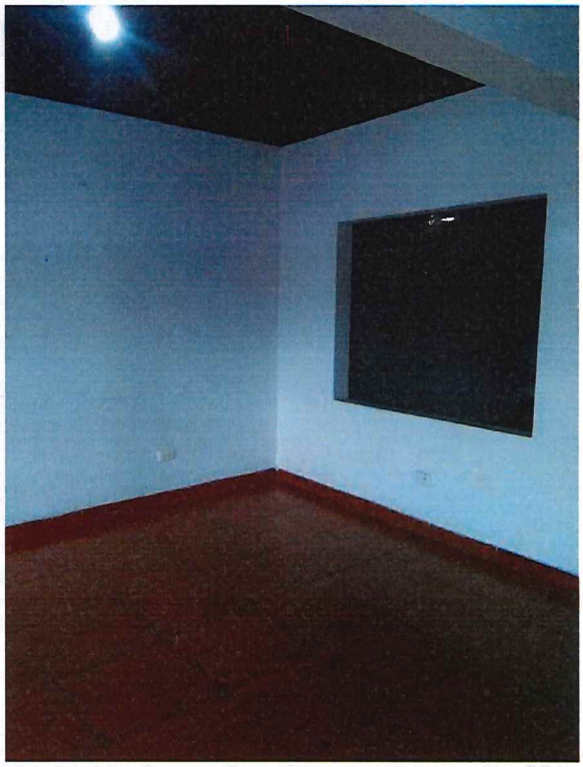
Medidas:

Largo: 40 m

Ancho: 6 m

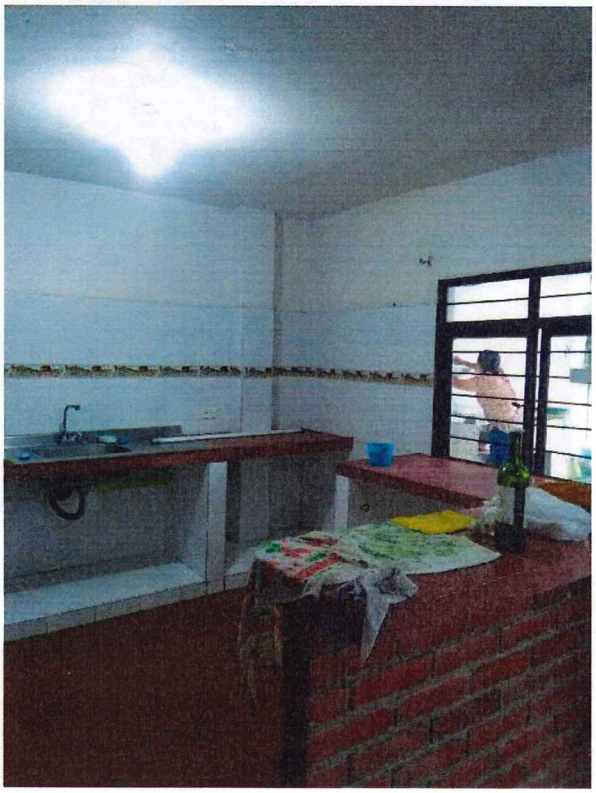
Área construida: 210 m. cuadrados

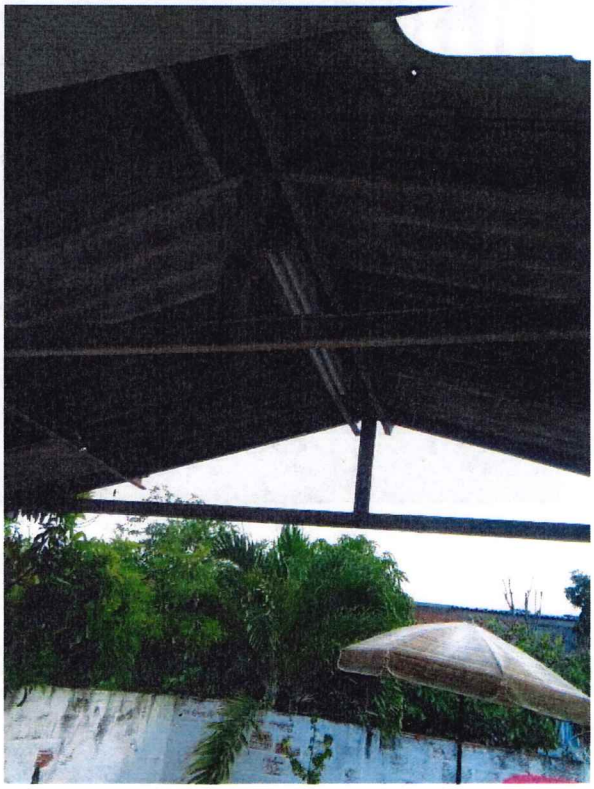












Tercer piso:

Terraza con cubierta, 1 habitación, 1 baño, 1 lavadero.

Medidas:

Largo: 40 m

Ancho: 6 m

Área construida: 180 metros cuadrados con cubierta.

