La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121621921261944 32 **Nro Matrícula: 378-99286**

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 11:55:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 1996-378-6-13462

Doc: ESCRITURA 3558 DEL 24-06-1996 NOTARIA 3A DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA FES S.A. "FIDUFES" **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-2003 Radicación: 2003-378-6-14750

Doc: ESCRITURA 3115 DEL 30-09-2003 NOTARIA DOCE DE CALI VALOR ACTO: $614,345,294

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA FES S.A.

A: BANCO DEL COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. BANCOLDEX **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-378-6-16834

Doc: ESCRITURA 3196 DEL 26-11-2014 NOTARIA TRECE DE CALI VALOR ACTO: $330,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F#001-11-1000549324 DE 27-11-2014 CALI $3.421.100)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A BANCOLDEX **NIT# 8001499236**

A: INVERANDES S.A.S. **NIT# 9007709255X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-07-2018 Radicación: 2018-378-6-11279

Doc: ESCRITURA 1651 DEL 09-07-2018 NOTARIA TRECE DE CALI VALOR ACTO: $461,173,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (B.F. 001-07-1001023649 CALI 11-07-2018 POR $ 4.779.500.=)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERANDES S.A.S. **NIT# 9007709255**

A: AMARALES S.A.S. **X NIT. 900.275.795.1**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 26-10-2004

ENMENDADO COD.NATURALEZA JUR. DEL ACTO.VALE.ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 17-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-1116 Fecha: 05-12-2014

SE CORRIGE NOMBRE DE SOCIEDAD ADQUIRENTE "INVERSIONES S.A.S." POR "INVERANDES S.A.S." S/E.P.#.3196 DE 26-11-2014 NOT. 13 CALI VALE. ART.59 LEY 1579/2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512162192126194432 **Nro Matrícula: 378-99286**

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 11:55:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA
FECHA APERTURA: 29-08-1996 RADICACIÓN: 13462 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1996
CODIGO CATASTRAL: **761300500000001030001000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: CCK0003SUCF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VIVIENDA MANZANA 25 CON AREA DE 8.050,84 MTS.2., CUYOS LINDEROS DETALLAN EN LA ESC.N. 3558 DEL 24 DE JUNIO DE 1.996 NOTARIA 3. DE CALI, SEGUN DECRETO #1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 8050 CENTIMETROS CUADRADOS: 8400
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.-ESC N. 4908 DEL 28-08-96 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 29-08-96 ACLARACION DE LA ESC.N.3558 DEL 24-06-96 NOT. 3. DE CALI, EN CUANTO A LA CABIDA Y LINDEROS DEL PREDIO; A. "FIDUCIARIA FES S.A."02.-ESC. N. 3558 DEL 24-06-96 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 29-08-96 ENGLOBAMIENTO; A; FIDUCIARIA FES S.A.03.-ESC. N. 8169 DEL 06-12-95 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 21-12-95 ACLARACION DE LA ESC. N. 6329 DEL 29-09-95 EN CUANTO AL AREA A; FIDUCIARIA FES S.A. FIDUFES.04.-ESC. N. 6329 DEL 29-09-95 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 21-12-95 DIVISION: A. FIDUCIARIA FES S.A. FIDUFES.05.-ESC. N. 6329 DEL 29-09-95 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 21-12-95 ENGLOBAMIENTO. A FIDUCIARIA FES S.A. FIDUFES. 06.-ESC. N. 0631 DEL 15-03-95 NOT. 5. DE CALI, REGISTRADA EL 03-04-95 FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE EN GARANTIA DE GONZALEZ VILLA Y CIA S. EN C. A FIDUCIARIA FES S.A. FIDUFES.07.-ESC. N. 4915 DEL 01-08-91 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 14-08-91 DIVISION MATERIAL A; GONZALEZ VILLA Y CIA S. EN C.08.-ESC. N. 6141 DEL 10-09-84 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 27-09-84 VENTA DE ; LECHERIAS TORTUGAS LTDA. A GONZALEZ VILLA 7 CIA S. EN C. S.09.-SENT N. 08 DEL 14-12-65 DEL JUZG. CIVIL MUNICIPAL DE CANDELARIA, REG. EL 27-12-65 PRESCRIPCION; A LECHERIAS TORTUGAS LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) MANZANA 25 VIVIENDA ETAPA III

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
378 - 99270

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6141 DEL 10-09-1984 NOTARIA 2A DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VILLA Y CIA S EN C.S.

A: GONZALEZ ROMERO Y CIA S EN C.S.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121621921261944 32 **Nro Matrícula: 378-99286**

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 11:55:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-128371 **FECHA: 16-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública