La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512223554126452090 **Nro Matrícula: 378-30391**

Impreso el 22 de Diciembre de 2025 a las 09:02:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA
FECHA APERTURA: 27-07-1982 RADICACIÓN: 5114 CON: CERTIFICADO DE: 23-07-1982
CODIGO CATASTRAL: **761300100000000810017000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-0000810017000
NUPRE: CCK0002MRUD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL N.21 DE LA MANZANA 24, EN EL BARRIO PANAMERICANO QUE MIDE 7.00 MTS DE FRENTE, POR 22,00 METROS DE FONDO, PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 154,00 MTS CUADRADOS, ALINDERADO DE LA SIGUIENTE FORMA, ORIENTE PREDIO N.16 DE LA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO. OCCIDENTE, CALLE PUBLICA, NORTE, CON PREDIO N.22 DEL MUNICIPIO, SUR CON PREDIO N.20 TAMBIEN DEL MUNICIPIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC.#187 DEL 28 DE AGOSTO DE 1970 NOT. DE CANDELARIA, REGISTRADA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1970 COMPRAVENTA DE MARCO TULIO BALCAZAR A MUNICIPIO DE CANDELARIA.02.-ESC.#1779 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1942 NOT.2. DE CALI, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1942 COMPRAVENTA DE SOLEDAD PATI/O. A MARCO TULIO BALCAZAR REYES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 6 # 6 - 42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 21988

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 123 DEL 08-06-1982 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CANDELARIA

A: CERON TOBAR JAIME X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1991 Radicación: 1991-378-6-11266

Doc: ESCRITURA 514 DEL 28-08-1991 NOTARIA DE DE CANDELARIA VALOR ACTO: $999,938

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA HASTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512223554126452090 **Nro Matrícula: 378-30391**

Impreso el 22 de Diciembre de 2025 a las 09:02:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERON TOBAR JAIME X

A: MAYAGUEZ S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 1994-378-6-14261

Doc: ESCRITURA 0676 DEL 27-09-1994 NOTARIA DE DE CANDELARIA VALOR ACTO: $999,938

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYAGUEZ S.A

A: CERON TOBAR JAIME **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-10-1994 Radicación: 1994-378-6-15488

Doc: ESCRITURA 0721 DEL 11-10-1994 NOTARIA DE DE CANDELARIA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERON TOBAR JAIME

A: PORTILLA PANTOJA LUIS FELIPE **CC# 2644906** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-09-1995 Radicación: 1995-378-6-14158

Doc: ESCRITURA 0812 DEL 15-08-1995 NOTARIA DE DE CANDELARIA VALOR ACTO: $3,385,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA PANTOJA LUIS FELIPE CC# 2644906

A: RUIZ DIAZ PAULO ERLINDO **CC# 98145237** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-2001 Radicación: 2001-378-6-2025

Doc: ESCRITURA 0080 DEL 07-02-2001 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $25,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DIAZ PAULO ERLINDO CC# 98145237 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2003 Radicación: 2003-378-6-932

Doc: ESCRITURA 0047 DEL 20-01-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $10,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ANOT.6 HASTA LA CANTIDAD DE $36.000.0000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512223554126452090 **Nro Matrícula: 378-30391**

Impreso el 22 de Diciembre de 2025 a las 09:02:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ DIAZ PAULO ERLINDO CC# 98145237 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-2005 Radicación: 2005-378-6-17358

Doc: ESCRITURA 1010 DEL 15-11-2005 NOTARIA 4 DE PALMIRA VALOR ACTO: $36,000,000

Se cancela anotación No: 6,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA Y AUMENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BOGOTA

A: RUIZ DIAZ PAULO ERLINDO **CC# 98145237 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2005 Radicación: 2005-378-6-17407

Doc: ESCRITURA 2138 DEL 25-11-2005 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DIAZ PAULO ERLINDO CC# 98145237

A: BASANTE PANTOJA FAVIOLA **CC# 27308482 X**

A: YELA MADROÑERO CARMELO BOLIVAR **CC# 98347542 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 17-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-129997 **FECHA: 22-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Los Andes Sotomayor, 22 de diciembre de 2025

Señores:

CANDEASEO S.A. E.S.P.

Calle 10 No. 9-49
Barrio San Cristóbal
Municipio de Candelaria – Valle del Cauca

ASUNTO: Otorgamiento de poder – Vigencia 2026

Yo, CARMELO BOLÍVAR YELA MADROÑERO, mayor de edad, con domicilio en el municipio de Los Andes (Sotomayor), identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.347.542 expedida en Los Andes (Sotomayor), actuando en nombre propio, por medio del presente escrito otorgo poder amplio, suficiente y especial a mi esposa, la señora FAVIOLA BASANTE PANTOJA, mayor de edad, domiciliada en Los Andes (Sotomayor), identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.308.482 expedida en Los Andes (Sotomayor), para que me represente en todo lo relacionado con la administración, gestión y representación del bien inmueble identificado con:

Matrícula inmobiliaria: No. 378-30391

Código catastral: 76130010000000081001700000000

Dirección: Carrera 6 No. 6-42

Municipio: Candelaria – Valle del Cauca

En virtud del presente poder, la mandataria queda plenamente facultada para suscribir en mi nombre todos los documentos, comunicaciones, solicitudes, propuestas, contratos, otrosíes, prórrogas y actuaciones administrativas o contractuales que se requieran, **especialmente aquellas relacionadas con el contrato de arrendamiento para la vigencia 2026**, así como para adelantar cualquier trámite necesario ante entidades públicas o privadas.

Lo anterior se otorga teniendo en cuenta que, conforme al certificado de tradición y libertad aportado, mi nombre figura como copropietario del inmueble, razón por la cual se hace necesaria mi representación para la correcta ejecución y continuidad del contrato de arrendamiento.

Para constancia se firma en la fecha antes indicada.

Atentamente,

Scanned with CamScanner

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

COD 4743

En la ciudad de Los Andes, Departamento de Nariño, República de Colombia, el veintitres (23) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría única de los andes del Círculo de Los Andes, compareció: CARMELO BOLIVAR YELA MADROÑERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0098347542 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

4743-1



Carmelo Yela M

ca6d1e95ae

-------- Firma autógrafa --------

23/12/2025 15:06:27

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: PODER A LA SEÑORA FAVIOLA BASANTE PANTOJA

JORGE ANTONIO MARÍA MARTÍNEZ MESÍAS
Notario Único del Círculo de Los Andes , Departamento de Nariño
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: ca6d1e95ae, 23/12/2025 15:06:37

Scanned with CamScanner