La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25123016121267060 44 **Nro Matrícula: 378-175914**

Impreso el 30 de Diciembre de 2025 a las 07:11:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA
FECHA APERTURA: 26-03-2012 RADICACIÓN: 2012-3902 CON: ESCRITURA DE: 23-03-2012
CODIGO CATASTRAL: **76130050000000158000200000000**COD CATASTRAL ANT: 76130050001580002000
NUPRE: CCK0003WPLD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 555 de fecha 14-03-2012 en NOTARIA 11 de CALI LOTE 22 MZ 26B URB COMPARTIR ARBOLEDA CAMPESTRE con area de 123.66 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON CASA DE HABITACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 123 CENTIMETROS CUADRADOS: 6600
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 06-07-1998 ESCRITURA 2234 DEL 27-05-1998 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: FIDCUAIRIA FES S.A. FIDUFES , A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR , REGISTRADA EN LA MATRICULA 99287.–02.-ESC. N. 0631 DEL 15-03-95 NOT. 5. DE CALI, REGISTRADA EL 03-04-95 FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE EN GARANTIA DE GONZALEZ VILLA Y CIA S. EN C. A FIDUCIARIA FES S.A. FIDUFES.03.-ESC. N. 6141 DEL 10-09-84 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 27-09-84 VENTA DE ; LECHERIAS TORTUGAS LTDA. A GONZALEZ VILLA 7 CIA S. EN C. S.04.-SENT N. 08 DEL 14-12-65 DEL JUZG. CIVIL MUNICIPAL DE CANDELARIA, REG. EL 27-12-65 PRESCRIPCION; A LECHERIAS TORTUGAS LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) UR COMPARTIR ARBOLEDA CAMPESTRE SIN DIRECCION LT 22 MZ 26 B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 175869

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-03-2012 Radicación: 2012-378-6-3902

Doc: ESCRITURA 555 DEL 14-03-2012 NOTARIA 11 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR **NIT# 8600900320X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-11-2012 Radicación: 2012-378-6-15082

Doc: ESCRITURA 2661 DEL 05-10-2012 NOTARIA ONCE DE CALI VALOR ACTO: $46,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (V.I.S. (B.F. 001-11-1000310443. DE CALI DEL 07-11-2012. $ 486.600.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR **NIT# 8600900320**

A: LADINO LOPEZ ISABEL TERESA **CC# 66969811 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-2012 Radicación: 2012-378-6-15082

Doc: ESCRITURA 2661 DEL 05-10-2012 NOTARIA ONCE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO LOPEZ ISABEL TERESA CC# 66969811 X

A: FONDO DE EMPLEADOS DE GENERAL EQUIPOS DE COLOMBIA S.A. "FEGECOLSA" **NIT# 8000103579**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-2012 Radicación: 2012-378-6-15082

Doc: ESCRITURA 2661 DEL 05-10-2012 NOTARIA ONCE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LADINO LOPEZ ISABEL TERESA **CC# 66969811 X**

A: Y DE LOS HIJOS QUE TENGA O LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-378-6-19427

Doc: ESCRITURA 3852 DEL 07-09-2022 NOTARIA VEINTITRES DE CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO. (B.F.#001-09-1001647776. $874600. 13-09-2022) CAL847231

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LADINO LOPEZ ISABEL TERESA **CC# 66969811 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-378-6-19427

Doc: ESCRITURA 3852 DEL 07-09-2022 NOTARIA VEINTITRES DE CALI VALOR ACTO: $70,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO LOPEZ ISABEL TERESA CC# 66969811

A: REYES OSPINA FERNANDO **CC# 94373208 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25123016121267060 44 **Nro Matrícula: 378-175914**

Impreso el 30 de Diciembre de 2025 a las 07:11:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-131803 **FECHA: 30-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO BOGOTÁ
La guarda de la fe pública