Nro. 0 10109 /AREAD-GUBIR 20.1

Bogotá, 6 de enero de 2026

Señor brigadier general
CRISTANCHO ZAMBRANO GIOVANNI
Comandante Policía Metropolitana de Bogotá
Policía Metropolitana de Bogotá
Avenida la esmeralda 22 68
Bogotá

Asunto: informe de supervisión nro. 6 del contrato nro. 10-6-30023-25.

Comunicación oficial o acto administrativo de nombramiento de los supervisores:

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DESIGNACIÓN	COMUNICACIÓN OFICIAL
Mayor	Andrea Carolina Cadena Lemus	Supervisión Técnica	GS-2025-719497-MEBOG
Intendente Jefe	Anuar Danilo Guasca Gordillo	Supervisor Jurídico	GS-2025-427051-MEBOG
Intendente	Juan Pablo Infante Robayo	Supervisor económico	GS-2025-412827-MEBOG

De acuerdo a lo relacionado, se realizó el nombramiento de tres (03) funcionarios que cumplen con las labores de supervisión en sus tres componentes: técnico, económico y jurídico, quienes cuentan con la idoneidad y perfil profesional en cada uno, para dar respuesta de manera efectiva a la ocurrencia de novedades, observaciones y/o falencias que puedan presentarse en la ejecución del contrato, de esta manera mitigar la presentación de hallazgos u observaciones por parte de entes de control en la supervisión del contrato, que permitan una ejecución contractual eficiente que garantice la atención de las necesidades de la unidad en lo relacionado con el mantenimiento a instalaciones policiales y viviendas fiscales.

Mediante comunicación oficial nro. GS-2025-463815-MEBOG de fecha 06/08/2025, se realizó la notificación de apoyo administrativo a la supervisión del contrato nro. 10-6-30023-25 al señor patrullero Brayan David Arevalo Valencia.

Mediante comunicación oficial nro. GS-2025-473102-MEBOG de fecha 10/08/2025, se realizó notificación apoyo a la supervisión técnica del contrato nro. 10-6-30023-25 al señor patrullero Brayan Yused Cespedes Martinez.

Mediante comunicación oficial nro. GS-2025- GS-2025-473048-MEBOG de fecha 10/08/2025, se realizó notificación apoyo a la supervisión técnica del contrato nro. 10-6-30023-25 a la señorita patrullera de policía Cindy Marcela Pacheco González.

Mediante comunicación oficial nro. GS-2025-500001-MEBOG de fecha 23/08/2025, se realizó la notificación de apoyo a la Supervisión en el Componente Ambiental al señor subintendente Domingo José Mendoza Moreno y apoyo a la Supervisión en el componente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo a la señorita patrullera María Victoria García Mercado.

Dicho modelo de supervisión establece la atención multidisciplinaria a través de los componentes I. JURÍDICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento normativo en materia laboral, ambiental, salud y seguridad en el trabajo. II. TÉCNICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento de la cantidad y calidad de las actividades de mantenimiento para la reparación y/o solución de necesidades de mantenimiento debidamente identificadas. III. ECONÓMICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento en el aspecto salarial, prestacional y pago de impuestos.

Objeto: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE USO POLICIAL Y VIVIENDAS FISCALES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

✓ Puesto de Policía Meissen

UND	CARGO	ACTIVIDAD
1.	Residente	Supervisión técnica de la obra
3.	Oficiales	Realización de las actividades de obra
1.	Ayudante	Apoyo en tareas generales de construcción Maldonado

✓ Puesto de Policía Tunjuelito

UND	CARGO	ACTIVIDAD
1.	Residente	Supervisión técnica de la obra
3.	Oficiales	Realización de las actividades de obra
1.	Ayudante	Apoyo en tareas generales de construcción Maldonado

✓ Puesto de Policía Barrios Unidos

UND	CARGO	ACTIVIDAD
1.	Residente	Supervisión técnica de la obra
3.	Oficiales	Realización de las actividades de obra
1.	Ayudante	Apoyo en tareas generales de construcción Maldonado

Viviendas fiscales.

✓ Conjunto residencial Reserva de Granada Interior 1, apto 505. Calle 77 B No 119-40

N°	CARGO	ACTIVIDAD
01	Oficial	Realización de las actividades de obra

✓ Bosque de Soratama etapa 1. Calle 167 a # 5a -04, bloque 3, interior 10, apto 202

N°	CARGO	ACTIVIDAD
1.	Oficial	Realización de las actividades de obra

✓ Transversal 33 # 48c-21 sur Fátima Complejo Muzú Torre b apto 201

N°	CARGO	ACTIVIDAD
0.	Residente	Supervisión técnica de la obra
1.	Oficial	Realización de las actividades de obra
2	Ayudante	Apoyo en tareas generales de construcción Maldonado

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

Mediante comunicado oficial nro. GS-2025-742345-MEBOG de fecha 10/12/2025 el señor Subintendente Domingo José Mendoza Moreno informo al señor Intendente Jefe Anuar Danilo Guasca Gordillo supervisor Jurídico del Contrato 10-6-30023-25 la revisión y verificación del informe nro.4 correspondiente a la ejecución del Plan Ambiental por parte del contratista.

Mediante comunicado oficial nro. GS-2025-773718-MEBOG de fecha 24/12/2025 la señorita María Victoria García Mercado informo al señor Intendente Jefe Anuar Danilo Guasca Gordillo supervisor Jurídico del

- Retiro de Residuos sólidos (teja, drywall, asbesto, vidrio, madera) de tratamientos especiales provenientes de las obras de mantenimiento a lugar autorizado por autoridades ambientales

➢ **Estación de Policía Barrios Unidos E-12:**

- Desmonte de enchape de pared y/o piso.
- Desmonte puertas y marcos.
- Desmonte de divisiones modulares, acrílicas o en vidrio.
- Desmonte aparatos sanitarios.
- Desmonte de grifería.
- Suministro e Instalación de cielorraso en Dry Wall, adecuando estructura metálica existente.
- Suministro e instalación de punto agua fría.
- Reposición e instalación de tapa de registro plástica.
- Suministro e instalación de lavamanos con grifería.
- Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.
- Suministro e instalación de salida sanitaria 2".
- Suministro e instalación de salida sanitaria 4".
- Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.
- Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera.
- Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro.
- Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.
- Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado.
- Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir.
- Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm.
- Suministro e instalación Win en aluminio.
- Retiro de residuos sólidos (teja, drywall, asbesto, vidrio, madera) de tratamientos especiales provenientes de las obras de mantenimiento a lugar autorizado por autoridades ambientales.

➢ **Estación de Policía Tunjuelito E-6:**

- Desmonte de muros en ladrillo o bloque.
- Desmonte alistado de piso.
- Desmonte de enchape de pared y/o piso.
- Desmonte puertas y marcos.
- Desmonte aparatos sanitarios.
- Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplas, esgrafiado o equivalente.
- Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.
- Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.
- Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.
- Mantenimiento y resanes generales.

➢ **Base Delta Quiroga UNIPOL:**

- Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca.
- Reposición e instalación interruptor sencillo.
- Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo.

- Suministro e instalación de grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente.
- Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios.
- Reposición e instalación interruptor sencillo.
- Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana.
- Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI.
- Suministro e instalación de panel led redondo 18w.
- Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos.
- Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente.
- Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.
- Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado.
- Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.
- Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir.
- Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm.
- Suministro e instalación Win en Aluminio.
- Suministro e instalación esquinero plástico PVC.
- Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2".
- Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo Sika impermur o equivalente, Sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.
- Suministro e instalación de mueble tipo linos.
- Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente.
- Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm.
- Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.
- Desmonte de alfombra.
- Suministro e instalación de cocina Integral Berlín 1.80 Metros Vienes Incluye Mesón Poceta 4 Fogones A Gas Just Home Collection o similar.

➢ Vivienda fiscal. Tunjuelito Carrera 33 #48 C SUR - 36, bloque 1, apto 201

- Desmonte aparatos sanitarios y de muebles empotrados.
- Suministro e instalación de lavadero de flauta, de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable, de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir y de grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente.
- Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios.
- Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo, interruptor doble, interruptor triple y de toma doble GFCI.
- Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w.
- Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.
- Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm.
- Suministro e instalación esquinero plástico PVC.
- Reemboquillado de enchapes de pisos y muros.
- Suministro e instalación de cocina Integral Berlín 1.80 Metros Vienes Incluye Mesón Poceta 4 Fogones A Gas Just Home Collection o similar.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales).

Mediante comunicado oficial nro. GS-2025-773718-MEBOG de fecha 24/12/2025 la señorita María Victoria García Mercado informo la revisión y verificación del informe SST que la empresa está cumpliendo con todos los parámetros establecidos en materia de seguridad industrial, y lineamientos dados al respecto en las especificaciones técnicas generales y específicas de cada ítem.

9. Mediante correo electrónico nro. 1200/AREAD-GUBIR de fecha 25/12/2025 se remitió respuesta de la empresa Agua y Alcantarillado de Bogotá sobre novedad de inundación de la Estación de Policía Meissen al señor contratista Hawer Alberto Herrera Rodríguez representante legal H.A.H CONSTRUCCIONES.
10. Mediante comunicado oficial nro.GS-2025-775186-MEBOG de fecha 26/12/2025 se dio cumplimiento a mi coronel Nelson Eduardo Zambrano Esguerra Subcomandante Policía Metropolitana de Bogotá (E) el estado actual del contrato de obra 10-6-30023-25.
11. Mediante comunicado oficial nro. GS-2025-776986-MEBOG de fecha 28/12/2025 se realizó la justificación de la reserva presupuestal del contrato 10-6-30023-25 a mi coronel Richard Raúl Fajardo Ayala Comandante Policía Metropolitana de Bogotá (E).
12. Mediante correo electrónico nro.1219 /AREAD – GUBIR se le solicito al señor contratista Arquitecto Hawer Alberto Herrera Rodríguez, representante legal de H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., la remisión de las pólizas actualizadas, toda vez que la prórroga mencionada ya fue suscrita.
13. Mediante correo electrónico sin número por parte del contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., informa *(...)"Mediante le presente me permito adjuntar las pólizas actualizadas, ya se encuentran cargadas en el SECOP II a la espera de aprobación"(...), así:*
    - Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales N° 465-47-994000013698, expedida el 30/12/2025
    - Póliza seguro de resp. civil extracontractual No. 465-74-994000004067, expedida el 22/09/2025. Fecha de vigencia hasta 03/05/2026
    - Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia NIT: 860.524.654-6.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

SEMÁFORO:

DIAGNÓSTICOS PROGRAMADOS (%)	DIAGNÓSTICOS EJECUTADOS (%)	OBRA PROGRAMADA (%)	OBRA EJECUTADA (%)	ATRASO (%)	ESTADO	SEMÁFORO
100%	100%	90%	95%	0%	AVANCE	VERDE

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

Informar de manera oportuna a la supervisión técnica del contrato novedades relacionadas con la ejecución del contrato en la cuarta etapa de obra programada, que puedan afectar el indicador de ejecución.

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato.**
   De acuerdo al contrato, se ha cumplido con las respectivas especificaciones técnicas (particulares y generales) establecidas para el desarrollo de las diferentes actividades de obra, se están aplicando en las distintas unidades policiales y viviendas fiscales que se están ejecutando las actividades de obra propiamente dichas.

2. **Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**
   Se llevó a cabo el quinto comité de obra, con el fin de verificar la programación de la ejecución presentada por el contratista, efectuar la revisión del avance de obra en la atención de las necesidades que se aprobaron con las ORDENES DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES.

   Se han realizado visitas técnicas por parte de la Supervisión Técnica, Apoyo administrativo a la supervisión y diferentes apoyos a la supervisión a las unidades policiales y viviendas fiscales donde se están ejecutando actividades de obra.

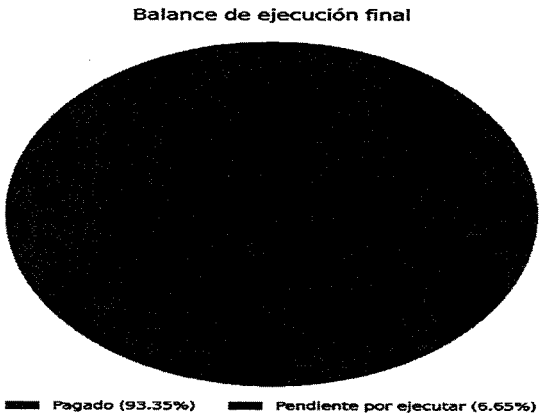
PAGO PARCIAL 2	$1.146.116.752,06	37,95%
PAGO PARCIAL 3	$699.499.909,47	23,16%
PAGO PARCIAL 4	$337.569.988,98	11,18%
PAGO PARCIAL 5	$393.549.909,11	13,03
VALOR TOTAL PAGOS TRAMITADOS	$2.819.136.513,33	93,35%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$200.863.486,67	6,65%

5. **Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto.**

   Mediante comunicados oficiales nro. GS-2025-697542-MEBOG y GS-2025-771858-MEBOG se realizó la solicitud autorización modificatorio No.2 y 3 al contrato de obra 10-6-30023-25 la inclusión de ítem no previsto. Quedando en firme el día 21/11/2025 y 26/12/2025 con la firma del ordenador del gasto y el contratista.

6. **Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.**

   En el siguiente diagrama se detalla en avance presupuestal actual del contrato de obra 10-6-30023-25.



7. **Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).**
   No aplica de acuerdo a la etapa contractual en el que se encuentra la ejecución.

DE CARÁCTER LEGAL

1. **Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.**
   Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales N° 465-47-994000013698, expedida el 30/12/2025
   Póliza seguro de resp. civil extracontractual No. 465-74-994000004067, expedida el 22/09/2025. Fecha de vigencia hasta 03/05/2026
   Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia NIT: 860.524.654-6.

2. **Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).**
   El contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. ha cumplido con las obligaciones contractuales correspondientes, como se evidencia en la documentación adjunta al corte nro.4 y 5 del presente contrato.

Intendente Jefe **ANUAR DANILO GUASCA GORDILLO**
Supervisor Componente Jurídico Contrato No. 10-6-30023-25

Mayor. **ANDREA CAROLINA CADENA LEMUS**
Supervisión Componente Técnico Contrato No. 10-6-30023-25

Patrullero. **BRAYAN DAVID AREVALO VALENCIA**
Apoyo Administrativo de la Supervisión N° 10-6-30023-25

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Reevaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.